

המועצה המקומית קצרין

הועדה להקצאת מקרקעין ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

ישיבת הועדה מיום 29-7-2026

בהיוועדות חזותית

נוכחים:

מר ישי ליבשטיין - מנכ"ל המועצה - יו"ר

גבי יעל שרביט מהנדסת המועצה - חברה.

מר מאור אוחנה - גזבר המועצה - חברה

עו"ד חגי וגנפלד - ממשד הוועץ המשפטי - אייל נון, נבון, ממון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים.
עו"ד זינה חלף - ממשד הוועץ המשפטי - אייל נון, נבון, ממון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

מר אבישי כהן - מנהל נכסים

על סדר היום: **הקצאת מקרקעין - יד עזר לחבר**

פרוטוקול הדיון

הקצאת מקרקעין - יד עזר לחבר

ישי ליבשטיין: מטרת הדיון היא בחינת בקשת עמותת יד עזר לחבר להקצאת מקרקעין לצורך הקמת בית חולים גריאטרי. הליך ההקצאה מצוי בשלב הפרסום הראשון, והוועדה נדרשת לאשר את היציאה לפרסום.

עו"ד **חגי וגנפלד**: אני מציג את חוות דעתנו המשפטית בנושא ואציין כי בהתאם למידע שמסר מפקח הבניה, קיימות חריגות בנייה ללא היתר בנכס המשמש את העמותה, ואף נפתח תיק פיקוח בוועדה לתכנון ולבנייה. לפיכך, יש לדרוש מהעמותה הבהרות והתייחסות בכתב לממצאים אלה.

ישי ליבשטיין: אני מפנה את תשומת לב חברי הועדה כי נפלה טעות סופר בתבחינים שקבעה המועצה, בסעיף 3.10 לתבחינים יש לתקן את ההפניה לחוק, כך שיבוא במקום פקודת העיריות [נוסח חדש] - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

עו"ד **חגי וגנפלד**: אין מניעה לצאת לפרסום הראשון של ההקצאה. במקביל, על הוועדה לפעול לתיקון הטעות שנפלה בתבחינים ולדרוש מהעמותה התייחסות בכתב לחריגות הבנייה ולתיק הפיקוח.

מחליטים (פה אחד): הוועדה מאשרת את היציאה לפרסום הודעה ראשונה בדבר כוונת המועצה להקצות את המקרקעין לעמותת "יד עזר לחבר" בהתאם להוראות נוהל הקצאת מקרקעין של משרד הפנים (חוזר מנכ"ל 5/2001), הליך ההקצאה כפוף לעמידת העמותה בכל תנאי הסף והתבחינים שנקבעו בנוהל ההקצאות של המועצה.

במקביל, תפעל המועצה לתיקון טעות הסופר בתבחינים, כך שההפניה תהיה לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

מאחר ונפתח תיק פיקוח בוועדה המקומית לתכנון ובניה לקצרין ביחס למבנה ברחוב טיילת גמלא, שיש בו שילוט של העמותה, ההקצאה תותנה בהסדרת כל חריגת בנייה לרבות בתחום השימוש, של כל מבנה שבו מחזיקה העמותה שבו עושה היא שימוש לרבות לצרכי שילוט ופרסום.

תנאי מתלה ויסודי להשלמת הליך ההקצאה ולחתימת חוזה ההקצאה יהיה מתן ייצוג קבוע למועצה בדירקטוריון או בוועד המנהל של המוסד הרפואי שיוקם במקרקעין, כבעל זכויות הצבעה או כמשקיף, כפי שייקבע.

בכל הקצאה, מלוא הזכויות בגג המבנה יישמרו למועצה לצרכים אנרגטיים (כגון מערכות סולאריות), בהתאם למדיניות בהקצאות קודמות.

**יעל שרביט
מהנדסת**

**מאור אוחנה
גזבר**

**ישי ליבשטיין
המנהל הכללי**

**עו"ד זינה חלף
ממשרד היועץ המשפטי**

**עו"ד חגי וגנפלד
ממשרד היועץ המשפטי**

**אבישי כהן
מנהל נכסים**

רשם: עו"ד זינה חלף.