



מליאת מועצה מס' 358 – 22.2.26

מליאת המועצה מס' 358 – 22.2.26

מיום ראשון, ה' באדר התשפ"ו, 22/2/2026

משתתפים:

| מ | שם | תפקיד | נוכחות |
|---|---------------|--------------------------|---------|
| 1 | יהודה דואה | ראש המועצה המקומית קצרין | מלאה |
| 2 | אביחי יעקב | סגן מ"מ ראש המועצה | מלאה |
| 3 | ויקטוריה קוגן | סגנית ראש המועצה | מלאה |
| 4 | שי בטלמן | סגן ראש המועצה | לא נכח |
| 5 | יעל אוזן | חברת מועצה | לא נכחה |
| 6 | יוגב סוויסה | חבר מועצה | מלאה |
| 7 | חיים הומינר | חבר מועצה | מלאה |
| 8 | צאלה שוקיר | חברת מועצה | מלאה |
| 9 | עמית בן שושן | חברת מועצה | לא נכח |

מוזמנים נוספים:

1. ישי ליבשטיין - מנכ"ל המועצה



מליאת מועצה מס' 358 – 22.2.26

על סדר היום:

- 3 [1] עדכוני ראש המועצה.....
- 3 [2] אישור פרוטוקול מליאה מס' 357 (29/01/2026).....
- 3 [3] אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 25/12/2025 – אישור הצעת תקציב.....
- 4 [4] תב"רים.....
- 5 [5] מינוי נציג דירקטוריון ברשות המים – תאגיז מי התנור.....
- 6 [6] אישור המליאה על עריכת תוכנית ופרסום מודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה. תכנית מספר 220-1573864 "רובע הבזלת".....
- 5 [7] רובע 11 – שינוי שמות רחובות.....
- 7 [8] אישור דירקטוריון חפ"ק (03/02/2026) למינוי מנכ"ל חפ"ק ושינוי מורשה חתימה בחפ"ק..... שגיאה!
הסימניה אינה מוגדרת.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

פרוטוקול

יהודה דואה [ראש המועצה]: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את מליאת המועצה 358, כמה עדכונים קצרים ואנחנו נתקדם קדימה.

[1] עדכוני ראש המועצה

יהודה דואה [ראש המועצה]: כמו שראיתם, התחלנו לבנות את מבנה טכנולוגיות 2 באזור התעשייה, השקעה של 20 מיליון ש"ח, עם טכנולוגיות של 2,000 מטר. בעזרת ה' נעשה הרבה עבודה להביא לשם חברות אטרקטיביות וגם שירותי מסחר ושלטון. קיבלנו אישור מהמשרד לביטחון לאומי להקים בקצרין עוד כיתת כוננות, כיתת כוננות משטרתית, ואני קורא גם פה וגם מי שומע אותנו לבוא ולהתנדב, זה בעצם שוטרים בהתנדבות עם נשק ארוך, עם מגן, עם ציוד כתגובת הגנה ראשונית, זה בנוסף לכיתת הכוננות הקיימת של צה"ל, זה הודות לשר ולצוות המקצועי שהיינו שם בפגישה. אם יש לכם המלצות למתנדבים, לאבי לוגסי, קב"ט המועצה. אנחנו רוצים פה יחידה שמסיירת ועובדת כמו שצריך. פורים, אני מניח שראיתם שפתחתי, מי שבגולן ראה ומי שלא יראה ברשתות, הם עושים פרויקט מאוד מאוד יפה. בדרך כלל פורים עושים במרכז, אבל בגלל השיפוצים נעשה את זה בבית הספר גמלא. ודבר אחרון, החלטת ממשלה, בעזרת השם, בחודש מרץ ככל הנראה, תתקבל בממשלת ישראל להגיע לבירת הגולן, לקצרין, ישיבת ממשלה חגיגית. כולכם תהיו מוזמנים ואני מצפה גם לנוכחות של כולכם. זה אירוע מאוד מרגש, החלטה של קרוב ל-800 מיליון שקלים. אחרי שנתיים של עבודה, יש פה הרבה אנשים שצריך להגיד להם תודה על הדבר הזה, אבל התודות יהיו בהמשך. אלו היו כמה עדכונים קצרים.

[2] אישור פרוטוקול מליאה מס' 357 (29/01/2026)

יהודה דואה [ראש המועצה]: טוב, אישור פרוטוקול מליאה מספר 357, לא הוגשו תיקונים, בסדר? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה מס' 357 (29/01/2026).

[3] אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 25/12/2025 – אישור הצעת תקציב

יהודה דואה [ראש המועצה]: הייתה לנו עוד מליאה שלא מן המניין ב-25/12, שהיינו צריכים לאשר גם את הפרוטוקול שלה ולא אישרנו אותו. אז אנחנו רק מבקשים לאשר את הפרוטוקול של המליאה שלא מן המניין מה-25/12, בסדר? מי בעד? פה אחד.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 25/12/2025 – אישור הצעת תקציב.

[4] תב"רים

יהודה דואה [ראש המועצה]: טוב, רשימת תבר"ים. באמת עוד גיוס משמעותי של כסף, ברוך השם. עוד 6 מיליון שקלים כמעט.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: אז כמו שיהודה אמר מקודם בנושא של מבנה הטכנולוגיות, כדי שנוכל לאשר את התקציבים מול משרד הפנים-

יהודה דואה [ראש המועצה]: אז גייסנו עוד חמישה.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: חמישה מיליון.

יהודה דואה [ראש המועצה]: חמישה מיליון שקלים.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: אנחנו צריכים לאשר את התב"ר הזה, זה בעצם בסך הכל מסתכם ב-17 מיליון ש"ח, לסיום מבנה הטכנולוגיות, זה הסעיף השני. הסעיף הראשון זה בסך הכל תקציב שקיבלנו עכשיו עוד תוספת של 777 אלף שקל במוכנות לחירום שהוא תקציב שכבר קיים פה במועצה ואנחנו מגדילים אותו, קיבלנו עוד תקציב. זה חלק מהעבודה של יהודה מול השר ולכן קיבלנו תקציב לנושא הזה.

יהודה דואה [ראש המועצה]: בעצם אבי בונה תוכנית שנתית כמו שאתם יודעים, שחלק ממנו הולך למקלטים, חלק לחמ"ל, חלק לצח"ש, חלק לציוד, חלק לחירום, מי שרוצה פירוט מלא, אין בעיה, אפשר לבקש ולקבל. נעשתה עבודה טובה כמו שאתם יודעים, גם הבוקר אירחנו את האלוף רפי מילוא, אז זה האירוע בגדול, זה התב"רים.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: תב"רים בקטנה.

יהודה דואה [ראש המועצה]: הפעם בקטנה, בדרך כלל יש 25 מיליון, אבל אם יש שאלות.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: שאלות?

יהודה דואה [ראש המועצה]: לא, אוקיי. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

[5] מינוי נציג דירקטוריון ברשות המים – תאגיד מי התנור

יהודה דואה [ראש המועצה]: טוב, נתבקשנו, למנות נציג דירקטוריון ברשות המים של מי התנור, הדרישה הייתה אישה עם תואר או בהנדסה, או בכלכלה או במשפטים. אנחנו מבקשים להציע את הודיה מרדכי. אתם מכירים את הודיה מרדכי?

צאלה שוקיר: כן.

יהודה דואה [ראש המועצה]: היא רואת חשבון, סמנ"כלית במלון כינר, אישה ראויה, חברת דירקטוריון אצלנו ובמקום אחר גם, אישה טובה. בטוח שאתה מכיר אותה היא הכלה של אלי מרדכי.

צאלה שוקיר: כן, מדהימה.

יהודה דואה [ראש המועצה]: כן, בחורה מצויינת. עושה גם עבודה טובה בחברה הכלכלית צריך להגיד. זהו בגדול.

צאלה שוקיר: לגמרי, מתאימה לתפקיד.

יהודה דואה [ראש המועצה]: כן, זה באמת חשוב, הדירקטוריון של מי התנור זה אירוע, שחשוב לעמוד על האינטרסים המקומיים. שמרית עושה את זה טוב, עכשיו תצטרף אליה הודיה, עוד תוספת כוח. זאת המילה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של הודיה מרדכי כנציגת דירקטוריון ברשות המים – תאגיד מי התנור.

[6] אישור המליאה על עריכת תוכנית ופרסום מודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה. תכנית מספר 1573864-220 "רובע הבזלת"

יהודה דואה [ראש המועצה]: טוב, סעיף הבא. אישור המליאה לעריכת תוכניות ופרסום הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק תכנון ובניה, "רובע הבזלת".

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: בעצם מה שאנחנו מדברים בעצם זה שינוי תב"ע מקומית בתוך אזור התעשייה לאזור של חברת מבנה. כל הרעיון זה תוספות זכויות.

יהודה דואה [ראש המועצה]: יזמים, אם יש לכם פה יזמים, זה הזמן. צאלה, יוגב, חיים, תקשיבו לתוכנית.

נוצר על ידי SUMIT.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: תוספת זכויות לאירוח תיירות מסוגים שונים בזיכה לפארק הארכיאולוגי שלנו, פארק עתיקות הגולן. תוספת זכויות לשימוש תרבות, מסחר ופנאי, תוספת זכויות לשימושים ציבוריים, מושכי קהל, כל מיני מבואות כניסה, יהיו קווים לכל האירועים האלה שאנחנו מנסים לקדם במסגרת התוכנית האסטרטגית שלנו בתיירות. עוד הסדרת מערך החניה הקרקעית ועוד מערך תנועה רגלית, שתהיה שם בעצם גישה מהפארק לתוך אזור מבנה וליצור בעצם את כמו שכבר אמרנו, רובע הבזלת. יש משהו מאוד מאוד דומה במצפה רמון, רובע הבשמים שם, וזה בעצם חברת מבנה, אנחנו איתה בשיתוף פעולה עושים את כל המהלך הזה, רוצים לקדם את נושא התיירות בקצרין וזה הכיוון.

יהודה דואה [ראש המועצה]: בעצם אנחנו לוקחים אזור באזור התעשייה שהוא קרוב לפארק ומוסיפים לו כרגע שימושים של מסחר ושל תיירות, כקדם לשינוי תב"ע שמבנה תעשה לנכסים שלה בתשלום על חשבונה. ובעצם יזמים שרוצים לפתוח עכשיו, לצורך העניין, פאב, באולינג, מלונית קטנה לאירוח, יוכלו לעשות את זה באזור תעשייה. אני חושב שזה מהלך מבורך, זה מהלך נכון, זה קורה ברובע הבשמים במצפה רמון, אפשר לראות גם תמונות, זה נראה נהדר, זה מחייה.

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: זה דבר שיחייב את אזור התעשייה, ימשוך לשם אנשים.

ויקטוריה קוגן [סגנית ראש המועצה]: זה גם נותן פרנסה ועבודה לאנשים.

יהודה דואה [ראש המועצה]: כן, אני גם חושב שזה לא מפריע לאף אחד. זאת אומרת, גם אם יהיה לילה, רעש, פאב, סוף שבוע. אני חושב שזה יכול קלאסי.

צאלה שוקיר: זה יהיה פעיל בסוף השבוע?

יהודה דואה [ראש המועצה]: יזמים, תביאו יזמים, אנחנו מעודדים יזמים. אנחנו נעשה כנס בהמשך, כנס חשיפה ליזמים, להציע יחד עם מבנה את המבנים שלהם. אני מצפה, אני מאמין שזה גם יפעל בסופי שבוע, כי אם יבוא יזם עכשיו שבתשלום יחסית זול מקבל לעשות מלונית, הוא יכול להלין, לא יודע, עשרה, חמישה עשר, עשרים אנשים, וליד זה יכול לפתוח פאב, או איזה משהו שהוא משלב פאב ומסעדות קלה בוא נגיד. אז יהיה לו אינטרס, יהיה לו איזה מן מעגל סגור, אנשים גם יבואו לישון וגם יוכלו לצאת בערב לשתות בירה ובכלל גם תושבי קצרין ולא רק, מכל האזור, כל עוד, אני מאמין לפחות שהשכירות תהיה להם זולה ויהיה להם יותר אטרקטיבי התשלומים, אז אני מאמין שיהיו לנו יותר יזמים טובים. לצורך הדוגמא, היום לפתוח באולינג עולה מיליוני שקלים, אבל ברגע שאתה נותן מבנה בשכירות יחסית אטרקטיבית, יכול לבוא יזם ולהשקיע את הסכומים האלה, גם מבנה אגב הם מוכנים לשיתופי פעולה, זאת אומרת, זה חלק ממה שיהיה בכנס. מבנה מוכנים, עם יזמים מסוימים לשתף פעולה, במטרה לקדם את המבנה ואני חושב שזה יפיח רוח חיים. שוב, קצרין תגדל, ככל שיותר אנשים יהיה יותר יזמים, ככל שיותר יזמים יהיה יותר עסקים. אז אני מאמין שזה יהיה איזה מעגל שרק יעשה טוב. במצפה רמון זה עובד מצוין והיא הרבה יותר קטן מאיתנו.

נוצר על ידי SUMIT.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

אמנם אין להם את כמויות המסחר שיש פה, יש פה גם את החוצות, גם את הקניון, גם את מתחם ספיר, גם את מרכז איתן, קרית הממשלה ויש עכשיו עוד 2 שמתחילים לבנות. אבל עדיין זה איזושהו ערך יפה, לדעתי. ואתם מכירים הרבה מעולמות העסקיים, אז קדימה, תעניינו אנשים. דיברת איתי פעם על יזם באולינג, נכון?

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: זו ההזדמנות, מבנה מאוד, מאוד באירוע כדי לתת את הצ'אנס גם ליזמים.

יוגב סויסה: מתי המצגת?

יהודה דואה [ראש המועצה]: הכנס. אנחנו צריכים לקבוע תאריך ביחד. זמנים? מתי יהיה אפשר לעבור לשימוש חורג?

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: אני מעריך שבתקופה של שלושה חודשים להיכנס לתוך-

יהודה דואה [ראש המועצה]: מסגרת של שימוש חורג.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: מסגרת של לא בדיוק שימוש חורג, זה לא נקרא שימוש חורג, אבל כן הסדרה זמנית לצורך ביצוע פעולות נוספות, אבל אני חושב שייקח בערך עד שנה עד שזה יקבל תוקף. סדר גודל של שנה עד לקבת לתוקף.

יהודה דואה [ראש המועצה]: אז מי בעד? פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עריכת תוכנית ופרסום מודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה. תכנית מספר 220-1573864 "רובע הבזלת".

[7] רובע 11 – שינוי שמות רחובות

יהודה דואה [ראש המועצה]: אביחי, אתה רוצה להציג את הנושא הבא?

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: כן. אני חושב שבאמת זה עלה כבר לפני שנה וחצי-שנתיים, מאז שנכנסתי לתפקיד. מבחינה ביטחונית, קודם נתחיל מהחוקית, הביטחונית ואחר כך גם פרקטית. כמו שכולנו יודעים, רובע 11 זה שמות של רחובות ישנים, עלו טענות שהדואר מגיע, אם אני למשל ברחוב בני יהודה, זה מגיע לבני יהודה ולא מגיע לקצרין. הדבר השני שהעלו גם המשטרה וגם הצבא.

צאלה שוקיר: מד"א.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: וגם מד"א שהרבה פעמים הם מקבלים קריאה והם מגיעים בעצם לרחובות, במקום להגיע לרחובות בקצרין הם מגיעים ליישובים. ככה גם דנו במועצה ואנחנו רוצים באמת להעלות את ההצעה לשנות את השמות של הרחובות. הייתה הצעה ואני חושב שהיא באמת נכונה וראויה לשנות את זה. נעשתה עבודת מטה גם לשנות את השמות של הרחובות לשמות של יחידות צה"ל. של ששת הימים, נכון?

יהודה דואה [ראש המועצה]: של ששת הימים ושל כיפור. בעצם יחידות שלחמו פה ובזכותם אנחנו נמצאים פה, לתת להם גם את הכבוד הראוי.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: והרחבנו את זה לעוד יחידות צה"ל.

יהודה דואה [ראש המועצה]: כן, אבל זו המהות.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: זו המהות העיקרית.

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: יש לנו פה באמת שלושה דברים שהם באמת מהותיים, כל העניין הבטחוני וגם העניין פרקטי, זה באמת לא מעט אמרו לי שמכתבים מגיעים ליישובים אחרים.

דובר 1: זה קרה לך כבר?

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: לא.

ויקטוריה קוגן [סגנית ראש המועצה]: לי זה קרה.

דובר 1: לא, אבל שמעתי מחבר שהוא אמר לי שהשליח שלו אמר לו, אני פה בחוץ בחיספין.

דובר 2: אני גר בחד נס, הגיע פעם דואר שלי לרחוב חד נס ברמת גן.

יהודה דואה [ראש המועצה]: תחשבו מה זה, רובע שלם.

דובר 1: זה כל האזורים באותם אזורים.

יהודה דואה [ראש המועצה]: זה האירוע שזה אותם אזורים.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: אפילו אותו אזור חלוקה של דואר.

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: גם לי פעם אחת הגיע שליח לבני יהודה.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

יהודה דואה [ראש המועצה]: עכשיו נכון, קודם כל תודה אביחי, זה נכון. עכשיו יגידו חלק, יש פה כבר גינוסר, ויש פה צפת, נכון, יש פה בקצרין כאלה על שמות אחרים. זה לא במרחב, המרחב פה זה מאוד מטעה, זה מאוד מבלבל, אתה בסוף מזעיק כלי ביטחון, כלי תחבורה, דואר. אנחנו נתקלים באמת באין ספור פניות, קיבלתי היום מכתב ממד"א, קיבלתי מכתב מהמשטרה, קיבלתי מכתב מפיקוד העורף, קיבלנו מגורמים שאומרים לנו חבר'ה, מרימים לנו דגל. וגם דואר ישראל, נראה לי אחד האנשים שהכי ישמח מהשינוי הזה קוראים לו ערן, בחור יקר, תושב המקום, שהוא באמת מגינגל בצורה מופתית בעבודה שלו. אבל זה באמת צורך מתבקש, אני חושב שזו החלטה נכונה ובסוף לתת לילדים האלו שיצאו וירוצו ברחובות ברובע 11, שאלות על מה זה יחידת ברק, מה זה רשת.

אביחי יעקב [סגן מ"מ ראש המועצה]: יש עבודת מטה שנעשתה אצל דניאלה שאול.

יהודה דואה [ראש המועצה]: דניאלה שאול עשתה עבודת מטה מקצועית, יסודית, דיברה עם אנשים מצה"ל, דיברה עם אנשים ותיקים שלחמו פה בעבר או היו קשורים לזה, באמת זה היה אירוע מאוד משמעותי וערכנו בזה הרבה הרבה פגישות ובסוף אני שמח שהובלנו את ההחלטה הזאת שהייתה מאוד מאוד חשובה. ויש פה תושבי רבע 11, בהווה, בעתיד, אז אנחנו נוגעים בדבר, אבל בסדר, זה רק למען הציבור, למען התושבים. זהו, אז מי בעד ההצעה החשובה? פה אחד.

דובר 1: מה לגבי זמנים?

יהודה דואה [ראש המועצה]: עכשיו אנחנו בעצם מעבירים את הבקשה, דיברנו כבר עם משרד הפנים היה צריך לעבור מליאה, זה הפרוטוקול שיצא, מעבירים את הבקשה באופן רשמי לפעם נוספת למשרד הפנים, משרד הפנים אומר מאשר אני, אז אנחנו נעשה את זה בצורה מסודרת עם הסברה לתושבים, נעדכן את זה באתרי האינטרנט הרלוונטיים, בווייז, בכל מיני מקומות.

צאלה שוקיר: שילוט חדש.

יהודה דואה [ראש המועצה]: שילוט אנחנו מזמינים. נעשה את הכל בצורה מסודרת, כל אחד יקבל מי שגר שם ברחוב חדש עם שמות משמעותיים.

ישי ליבשטיין [מנכ"ל המועצה]: ללא מספרים ולא זה.

יהודה דואה [ראש המועצה]: אגב, הדבר הזה ישליך, יש שם 4 כיכרות ואנחנו הולכים הרי לשים שם מייצגים, ואנחנו חושבים, כמובן זה יגיע גם לפה, אבל מייצגים שקשורים לרחובות, לדברים של צה"ל, אני חושב שזה יהיה גם מאוד מרגש ומאוד יפה ואין לי ערך יותר גדול בינינו, כולם פה אני בטוח, מצבא ההגנה לישראל. אז מי בעד? פה אחד, תודה רבה.



מליאת המועצה מס' 358 - 22.2.26

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את שינוי שמות הרחובות ברובע 11.

יהודה דואה [ראש המועצה]: טוב יש לנו עוד 2 נושאים בדלתיים סגורות, אז לפני שאנחנו נמשיך עם 2 הנושאים האלה, אני רק אגיד שהבוקר גם אירחנו את אלוף רפי מילוא, אלוף פיקוד צפון. אנחנו בתקשורת עמוקה לקבל מרכיבי ביטחון לקצרין בנושא הטכנולוגי בנושא תאורה בחירום. המועצה עובדת באמת שעות נוספות בנושא של היערכות בחירום, כולנו נמצאים בתקופה רגישה וכל מה שקורה. אנחנו באמת ערוכים ועובדים קשה להיות מוכנים לכל אירוע ובקרוב אנחנו נחנך חמ"ל חדש, חמ"ל הצח"שים שלנו, שאבי מוביל אותם עם תקציב שגייסנו, הצח"שים שעושים עבודה מצוינת באירועי חירום. זהו בגדול, נעבור לנושאים בדלתיים סגורות. תודה. נועם. ערב טוב, מחסן חירום.

הישיבה ננעלה

ישי ליבשטיין, מנכ"ל

יהודה דואה, ראש המועצה