



המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת

כ"ח ניסן תשפ"ד

06 מאי 2024

פרוטוקול ועדת תמיכות מבני דת

מיום כ"ח ניסן תשפ"ד 06.05.2024

משתתפים:

מר יהודה אבידן, המנהל הכללי - יו"ר הוועדה
מר מיכאל ג'ובאני, סמנכ"ל בכיר שירותי דת - חבר הוועדה
גב' חיה שושני, חשבת המשרד - חברת הוועדה
עו"ד דינה לפידות, הלשכה המשפטית - חברת הוועדה
מר אהרון עמנואל, מנהל אגף מבני דת - חבר ומרכז הוועדה
גב' לי מור חודדה, מנהל תחום הוצאות ותשלומים
גב' אביטל אלמליח, מנהלת תחום עירובין ומקוואות
מר נתנאל אלחרר, מרכז בכיר מעקב תמיכות
מר אליהו גרינבאום, יועץ מנכ"ל

1. קביעת לוחות זמנים לתמיכות בשיפוץ מקוואות 2024:

להלן מספר הנחיות מתוך הוראת התכ"ס 6.2.1 - תמיכות בגופים אחרים:
סעיף 2.5.2 - הגשת הבקשה תתבצע בהתאם ללוחות הזמנים שפורסמו על ידי המשרד. ככלל,
1 על המשרד לתת לגופים לכל הפחות 45 ימים להגשת בקשות התמיכה, כאשר בנסיבות
מיוחדות שיירשמו, ועדת התמיכות רשאית לקצר את משך זמן ההגשה.
סעיף 2.7.5 - ככלל, על ועדת התמיכות להתחיל בדיוניה בתום 30 ימים מהמועד האחרון
להגשת בקשות התמיכה, ולקבל החלטות תוך 3 חודשים, או בהתאם ללוח זמנים סביר
שתקבע הוועדה בהתאם לסוג התמיכה.
סעיף 2.7.6 - ועדת התמיכות תעדכן את הגופים הנתמכים באשר למועד הצפוי לסיום הדיונים
בבקשות.

בחינת הצורך בפרסום בעיתונות:

סעיף 2.3.3.2 להוראת תכ"ס 6.2.1 קובע: "ועדת התמיכות תבחן את הצורך בפרסום
בעיתונות".

להלן לוח זמנים אופטימאלי מוצע:

פרסום מבחני תמיכה - ד אייר תשפ"ד - 12.05.2024
מועד אחרון להגשת בקשות - כא סיוון תשפ"ד - 27.06.2024 בשעה 59:23 (46 ימים)
בדיקת בקשות ומתן זמן להשלמת מסמכים עד לתאריך ה תמוז תשפ"ד - 11.07.2024
קיום דיון בוועדת תמיכות לצורך פסילת בקשות שלא עמדו בתנאי הסף: טו-יט תמוז תשפ"ד
- 21-25.07.2024
מתן זכות ערעור לבקשות שלא עמדו בתנאי הסף עד לתאריך כו תמוז תשפ"ד - 01.08.2024
דיון בערעורים בוועדת תמיכות - כט תמוז - ד אב תשפ"ד 04-08.08.2024



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת**

קביעת הזכאים לתמיכה בוועדת תמיכות - י-יא אב תשפ"ד 14-15.08.2024

הוצאת התחייבויות - יד אב תשפ"ד 18.08.2024

תכולת ביצוע העבודות שיאושרו לתשלום : כ טבת תשפ"ד - יא טבת תשפ"ו - 31.12.2025

01.01.2024

החלטת הוועדה:

אין צורך בפרסום בעיתונות, לוחות הזמנים ייקבעו לפי המפורט מעלה. הוועדה משאירה לעצמה את האפשרות לשנות את המועדים הנקובים.

2. הסבת הרשאה לבניית בית כנסת יביל - מ.מ. חריש 1001463280 :

למ.מ. חריש אושרה בשנת 2021 התחייבות לבית כנסת יביל בשכונת צוותא בסך 300,000 ₪. בפועל המועצה הקימה באותה שכונה בית כנסת במבנה קבע ומבקשת להעביר את התמיכה לבית הכנסת החדש.

עמדת היחידה המקצועית: במבחני התמיכה לבניית בתי כנסת בשנת 2021 לא הייתה חלוקה לקטגוריות של מבנים יבילים או קבועים. לכן לכאורה אם המועצה הייתה מגישה על מבנה קבע בשכונה הבקשה הייתה מנוקדת כמו הבקשה ליביל וסביר שהבקשה הייתה מאושרת בסכום מוגדל (כמו בית כנסת קבע), לכן אין מניעה לאשר את ההסבה.

החלטת הוועדה: מאושר

2

3. החלטת ממשלה 864 - המשך סיוע להקמה ופיתוח מבני דת במ.מ. קצרין :

בהתאם לסעיף 14 להחלטת ממשלה 864 מיום 26.12.2021 - "להנחות את המשרד לשירותי דת להקצות 4 מלש"ח מתקציבו בשנים 2024-2025 בהרשאת להתחייב, עבור הקמת מבני דת ובתי עלמין בקצרין ובמועצה האזורית גולן (2 מלש"ח עבור כל מועצה)", ובהתאם להחלטת ממשלה 1274 מיום 14.01.2024 שבה חל קיצוץ של 15% על החלטת ממשלה 864 החל משנת 2024. נשלחו פניות למ.מ. קצרין ולמ.א. גולן להכנת תכניות עבודה למימוש הסכומים. עד עתה התקבלה פניית מ.מ. קצרין ליעוד הסכום לטובת השלמת בית כנסת ומקווה. טרם התקבלה תכנית העבודה של מ.א. גולן.

עמדת היחידה המקצועית:

על המשרד להקצות 850,000 ₪ בשנת 2024 ו- 850,000 ₪ בשנת 2025 באמצעות קול קורא פנימי. כיוון שעד עתה התקבל התקציב לשנת 2024 בלבד בתקנה התקציבית, יש להקצות 850,000 ₪. ככל שיתקבל תקציב בשנת 2025, תיפתח הרשאה נוספת באותו סכום.

החלטת הוועדה : מאושר

4. הארכת תוקף להרשאה לבניית מקווה בהושעיה - מ.א. עמק יזרעאל 1001168169 :

למועצה אזורית עמק יזרעאל ניתנה הרשאה בשנת 2019 להקמת מקווה בהושעיה בסכום של 1,184,097 ₪, לטענת מהנדס המועצה, למרות מאמצי המועצה להתקדמות בפרויקט



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

הדבר לא נשא פרי. המועצה יצאה שלוש פעמים למכרז בשנים 2021-2023 אך לא נבחר בהם זוכה. לפני כשנה החליטה מליאת המועצה באישור יועמ"ש, לצאת להתקשרות ללא מכרז וקיימים מגעים מתקדמים עם עמותת "טהרת המשפחה" אך העמותה מתקשה לקחת התחייבויות בשל המצב בו שרוי ענף הבניה. מסיבות אלו המועצה מבקשת הארכת תוקף עד לתאריך 31.12.26

עמדת היחידה המקצועית :

כיוון שטרם חלפו 5 שנים מיום מתן ההרשאה בשנת 2019 והפרויקט התעכב מסיבות שאינן תלויות ברשות המקומית, בהתאם לסעיף 2.1.4.2 להוראת תכ"ס 1.4.6 בסמכות חשבת המשרד להאריך את ההרשאה עד לסוף השנה כדלהלן: במקרים מיוחדים, בהם הרשות המקומית פעלה לקידום ההתקשרות והביצוע התעכב מסיבות שכלל אינן תלויות ברשות המקומית, חשב המשרד יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתחייבות בשנתיים נוספות לכל היותר."

החלטת הוועדה : מאושרת הארכה עד 31.12.2024

5. הארכת תוקף להרשאה להקמת מקווה במתחם B, עיריית ראש העין 1000660422.

לעיריית ראש העין ניתנה הרשאה להקמת מקווה במתחם B בשנת 2014 בסך של 1,184,097 ₪, הרשות ביקשה הארכת תוקף עד לתאריך 31.12.2024, הרשות צירפה היתר בנייה בתוקף וכן הצהרה שהבנייה בשלבי התקדמות של כ - 30%.

3

עמדת היחידה המקצועית : ההרשאה נדונה במסגרת מיפוי הרשאות כללי והוארכה עד סוף שנת 2023 כיוון שהיתר הבניה התקבל לפני 30.06.2022 כפי שהותנה אז (פרוטוקול וועדת תמיכות 21.07.2022). ההרשאה נמצאת על סף שלב המאפשר תשלום ראשון והסיבה בשלה מעוכבות העבודות נובעת מהמצב המלחמתי. כיוון שעבודות הבניה החלו והעירייה הוציאה הוצאות משמעותיות על הפרויקט ניתן לראות בכך כתנועה בהרשאה ולאשר את הארכתה עד לתאריך 31.12.2025.

החלטת הוועדה : מאושר על פי התנאים המקוריים, ויש להדגיש זאת במכתב.

6. הארכת תוקף להרשאה לבניית בית כנסת יביל - מ.א. מגידו 1000880126 :

למ.א. מגידו ניתנה הרשאה בשנת 2018 לבניית בית כנסת יביל באליקים בסך 250,000 ₪. בוועדת תמיכות מיום 14.06.2023 הוארכה ההרשאה עד ליום 31.12.2023 עקב כך, שהוצאת היתר הבניה התעכבה בשל שינויים בהנחיות פיקוד העורף. החלטת הוועדה דאז הייתה להאריך את ההרשאה עד ליום 31.12.2023 וככל שעד אז יהיה היתר ויחלו העבודות תאושר הארכה נוספת. בפועל התקבל היתר בניה והמועצה נמצאת בתהליכי מכרז. לטענת המועצה ההליך התעכב בשל המצב הביטחוני.

החלטת הוועדה : מאושרת הארכה עד 31.12.2024



המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת

7. הבהרה על החלטת הוועדה על מתן גמישות בנוהל התשלומים בשל המצב המלחמתי:

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 19.12.2023 על מתן גמישות בכל הנוגע לשלבי אבני הדרך שנקבעו בנוהלי התשלומים לבניית מקוואות ובתי כנסת בשל המצב המלחמתי, ובהתאם לוועדת תמיכות מיום 27.03.2024 בה ניתנה הארכה נוספת להנחיה עד לתאריך 30.09.2024.

אבני הדרך שנקבעו בנהלי התשלומים הינם:

33% - שלד.

60% - עבודות גמר.

80% - גמר סופי.

100% - טופס 4.

הגמישות ניתנה כאמור בעקבות מלחמת חרבות ברזל, בהתאם להחלטה זו נוספו 2 אבני דרך נוספות המאפשרות גמישות בשחרור התמיכה; בהרשאות בהן חלק המשרד הוא מעל 20% מעלות הפרויקט, ישולמו עד 50% ועד שתי פעימות תשלום, לפי הצהרת מהנדס הרשות ולא יפחת מ-33% - סיום שלב השלד. בנוסף תשולם פעימה אחת בין 50-80% על פי חוות דעת מהנדס/הנדסאי מטעם המשרד ולפי שלבי ההתקדמות לפי הדו"ח ההנדסאי

כלומר שאבני הדרך העדכניות הינם כדלהלן:

33%-50% - פעימה ראשונה - לפי הצהרת מהנדס הרשות.

33%-50% - פעימה שניה - לפי הצהרת מהנדס הרשות.

50%-80% - פעימה שלישית - לפי דוח המהנדס/הנדסאי מטעם המשרד.

50%-80% - פעימה רביעית - לפי שלבי התקדמות סבירים מתוך דוח המהנדס/הנדסאי מטעם המשרד. ובהסתמך על אישור מהנדס הרשות.

80% - פעימה חמישית - לפי הפרטים שנדרשו להשלמה בדוח המהנדס / הנדסאי מטעם המשרד.

100% - פעימה שישית - טופס 4 + אישור רב + אישור מסירה למועצ"ד + רישיון עסק

מיכאל גיבאני, חבר

חיה שושני, חברה

יהודה אבידן, יו"ר

דינה לפידות, חברה

אהרון עמנואל, חבר ומרכז