



תאריך הדפסה עברי: כ"א אב תשפ"ג
שנה: 2023 פרוגרמה: 85
מחזור: 1 צפון עירוני
ישוב: 74 קצרין
אתר: 12 אתר 12
פרויקט: 62816
סטטוס: בקשה להפעלה 30
ח.מרכבה:

לכבוד: מ.מ. קצרין
מספר ספק: 500241005

הנדון: תקציב מיוחד עבור שיקום מבנים ותשתיות במרקם הוותיק בהתאם להחלטת ממשלה לקצרין 864, סעיף 7 ו'

הזמנה מספר: 1872241 / 2023
סעיף תקציבי: 70100220

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 6,250,000.00 ש"ח. להלן: הסכום
הסכום במילים: ששה מליון מאתיים חמישים אלף ש"ח

להלן פרוט העבודה: תקציב מיוחד עבור שיקום מבנים ותשתיות במרקם הוותיק בהתאם להחלטת ממשלה לקצרין 864, סעיף 7 ו'

תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשות.

בהתאם לסעיף 3.4 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומן, משרד הבינוי והשיכון/להלן: "משהב"ש" יעביר תקציב לרשות המקומית (באמצעות גביה משיווק של יחיד בתחום הרשות) לצורך הקמת מוסדות ציבור כהגדרתן בהחלטת המועצה, בתחום אותה רשות. גובה הסכום שיועבר לרשות המקומית (להלן: "הרשות") יהיה בהתאם לפרמטרים של משהב"ש כפי שנקבעו בהחלטת המועצה. הסכום שיגבה יועבר לרשות המקומית בהתאם לאבני הדרך ובכפוף לעמידה בהתחייבויותיה כפי שנקבעו בהסכם בין הצדדים וכפי שיפורטו להלן:

הצהרות והתחייבויות הרשות המקומית

1. כתנאי להעברת התקבולים, הרשות והועדה מקומית לתכנון ובניה יוותרו, על כל דרישה, טענה או תביעה כלפי משהב"ש באשר להעברת התקבולים לרשות, ולא תהינה זכאיות לקבל כל תשלום נוסף.
2. התקבולים שיועברו משהב"ש ינוהלו ברשות המקומית בתב"ר ייעודי, ולא יעשה בכספים אלה שימוש אחר כלשהו מלבד המטרות שהוגדרו בהחלטת המועצה הנ"ל,
3. בטרם פתיחת התב"ר על הרשות המקומית לקבל את אישור משהב"ש לרשימת העבודות שיבוצעו בכספים שיועברו. רשימת העבודות שתועבר תתייחס רק לעבודות חדשות שטרם החל ביצוע בגינם. במידה ותשונה רשימת העבודות יעודכן התב"ר בתאום עם משהב"ש.
4. הרשות תציג למשרד, תוך 30 יום מיום שנדרשה, כל מסמך ומידע נדרש לצורך ביקורת ובקרה על ביצוע העבודות המבוצעות מהתב"ר.
5. קיבלה הרשות מקומית תשלומים מעל למגיע לה, תחזירם למשהב"ש תוך 30 יום ממועד דרישתה בכתב. לא העבירה הרשות המקומית את ההחזר כאמור, יישא ההחזר בתוספת ריבית פיגורים המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום המועד האחרון לתשלום ההחזר ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של משהב"ש לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, וכל סכום המגיע ממנו או לגבותם בכל דרך אחרת לרבות בדרך של קיזוז כמפורט להלן.
6. יוכל המימון האמור לשמש גם לביצוע/שדרוג/שיפוץ מבני ציבור חובה המיועדים לשרת, במישרין או בעקיפין, את יחיד הכלולות בתוכניות החדשות בהיקף של עד 50% מגובה המימון (להלן: "מבני ציבור").
7. הרשות מסכימה כי משהב"ש יקזז מכל סכום המגיע לרשות, כל סכום שנדרש על ידי משהב"ש ולא שולם ע"י הרשות עד למועד שנקבע.
8. הרשות המקומית מצהירה כי הסכום שיועבר לרשות המקומית בגין הוצאות פיתוח נוספות, בהתאם להחלטה, מהווה את מלוא הוצאות הפיתוח שעל משהב"ש ואו היוזם לשלם לרשות המקומית, על פי החוקים הקיימים בגין הקמת מוסדות ציבור.
9. הרשות המקומית מצהירה כי ככל והרשות תקבל תקצוב/תמיכה ממשרד ממשלתי אחר עבור מוסדות הציבור, לא יעלה הסכום שמועבר מכלל משרדי הממשלה על 100% מהערך הכספי של המבנים.
10. רשות מקומית רשאית לבנות מבני ציבור שלא בהתאם להוראות החלטה זו, וזאת בכפוף לאישורה של הוועדה (להלן: ועדת פרויקטים או כל ועדה שמחליפה אותה) ובלבד שהרשות המקומית הציגה את מלאי "מבני ציבור רשות" בתחומה. סברה הוועדה כי ברשות מקומית קיים עודף של מבני ציבור שהרשות זכאית לו על פי תקן מבני ציבור, רשאית הוועדה לאשר לרשות המקומית להמירו במוסד ציבור אחר.
11. הרשות המקומית תהיה אחראית כלפי משהב"ש באחריות לכל נזק ואו הוצאה שיגרמו למשהב"ש ואו לצדדים שלישיים כתוצאה מכל מעשה ואו מחלל רשלניים של הרשות המקומית בנוגע להתחייבויות הרשות המקומית נשוא ההסכם שנחתם בין הצדדים ונשוא כתב התחייבות ושיפוי זה.