

טופס T3

תאריך: 30.10.2023

לכבוד מועצה מקומית קצרין
(להלן - הרשות המקומית)

שלום רב,

הנדון: אישור לפיתוח תשתיות לאזור התעשייה קצרין

- א. בהמשך לאישורנו מיום 12 בספטמבר 2018, מאושרת לכם בזאת הארכה לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה קצרין, בהתאם למפרט (כהגדרתו בסעיף ג להלן) ולתנאים המצויים בהרשאה זו על נספחיה ובנוהל העבודה "נוהל פיתוח תשתיות לאזורי תעשייה וביצוע פרויקטים עידוד ע"י הרשויות המקומיות" (להלן - הנוהל) על נספחיו (להלן - הבקשה).
- ב. (1) אישור זה ניתן עד ליום 31 דצמבר 2025, בכפוף לאישור חוק התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין.
- (2) למשרד הכלכלה בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת האישור עד שנה אחת נוספת בכפוף לצרכי משרד הכלכלה, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של משרד הכלכלה, להוראות כל דין.
- (3) ראה המשרד כי הרשות המקומית הפרה באופן מהותי התחייבות מהתחייבויותיה לפי הנוהל ואישור זה, והרשות המקומית לא תיקנה את ההפרה תוך 30 ימים, וזאת החל ממועד קבלת התראה בכתב ממשרד הכלכלה, רשאי משרד הכלכלה לנקוט בכל אחד מהצעדים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת למשרד הכלכלה לפי נוהל זה ולפי כל דין:
- א. לבטל את האישור לפי נוהל זה;
- ב. לעכב את העברת סכומי מימון ביצוע הפרויקט להימנע מלהמשיך ולתת את סכומי מימון ביצוע הפרויקט;
- ג. לדרוש מהרשות המקומית להשיב את סכומי מימון הפרויקט אשר העביר לה משרד הכלכלה עבור הפרויקט לפי האישור, כולם או חלקם, תוך התקופה שיקבע משרד הכלכלה להחזר הסכומים כאמור, ובתוספת ריבית החשב הכללי מהמועד שבו נתן משרד הכלכלה לרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט ועד מועד השבתם בפועל. לא השיבה הרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט למשרד הכלכלה עד המועד שיקבע משרד הכלכלה להשבתם כאמור, תתווסף לסכומי מימון הפרויקט שיושבו למשרד ריבית פיגורים החשב הכללי החל מהמועד האמור ועד להשבתם בפועל; לעניין זה, "ריבית החשב הכללי" ו"ריבית פיגורים החשב הכללי" - כמשמעותם בהודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובשיעורים הקבועים באותם פרסומים;

- ד. לבצע במקום הרשות המקומית את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מתשלומי מימון הפרויקט אשר מגיעים לרשות המקומית לפי נוהל זה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת להחזיר למשרד הכלכלה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות אישור זה על נספחיו על ידי הרשות המקומית, ולשפות את המשרד בגין נזקים שיגרמו עקב ביטול אישור זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של משרד הכלכלה לדרוש ביצוע בעין של האישור על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד הכלכלה על-פי כל דין או הסכם.
- ג. מפרט הפיתוח שנחתם על ידכם בבקשה (טופס T1) בכפוף להתייחסות המצוינת בטופס T2 המצ"ב כנספחים 1א ו-2 בהתאמה לאישור זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - **המפרט**). המפרט יבוצע בהתאם לנוהל על נספחיו ולאישור זה, ובכלל זה בהתאם לקריטריונים ההנדסיים האמורים בהם.
- ד. לצורך ביצוע המפרט עומדת לזכותכם עומדת הרשאה תקציבית בסך 5,097,054 ₪ (במילים: חמש מיליון תשעים ושבע אלף חמישים וארבע ₪).
- מספר הזמנת רכש: **4501525632**
- תקנה תקציבית: **76.10.01.04**.
- סכומים אלו קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.
- ה. מימון לביצוע עבודות פיתוח יינתן בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:
- (1) המימון לפי אישור זה, לרבות אופן הגשת החשבונות הסופיים בגין השתתפות משרד הכלכלה, יעשה כאמור בנוהל על כל נספחיו ובאישור זה.
 - (2) משרד הכלכלה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
 - (3) הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק ואישורן על ידי משרד הכלכלה הינה תנאי להעברת מימון על ידי משרד הכלכלה.
 - (4) כל שינוי כספי בהתחייבות או כל שינוי מהותי במפרט טעון אישור מראש ובכתב של החתומים מטה.
 - (5) מבלי לגרוע מסעיף 5.8 לנוהל, משרד הכלכלה שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורת ובדיקה אצל הרשות המקומית בכל הקשור לביצוע אישור זה בכל תקופת ביצוע העבודות לפי אישור זה ולאחריה, ובכלל זה עיון בספרי חשבונות ובמסמכים שמשרד הכלכלה ימצאם רלוונטיים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם.
 - (6) מובהר בזאת כי המימון האמור הינו המימון היחיד שישולם לרשות המקומית, וכי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על יד משרד הכלכלה או המדינה או מי מטעמם, לא במהלך תקופת האישור ולא לאחריה עבור ביצוע עבודות הפיתוח או בקשר ישיר או עקיף לעבודות הפיתוח, לא לרשות המקומית ולא לגורם אחר.

(7) הרשות המקומית מסכימה בזאת כי משרד הכלכלה יהא רשאי לקזז מכל תשלום שיגיע לה מאת משרד הכלכלה על פי אישור זה על נספחיו ומכוח כל אישור אחר - כל סכום המגיע למשרד הכלכלה מהרשות המקומית על פי אישור זה או על פי אישור ו/או הסכם אחר.

ו. פיקוח ובקרה - הרשות המקומית מתחייבת לבצע בקרת איכות לעבודות הפיתוח; מבלי לגרוע מאחריותה של הרשות המקומית לביצוע העבודות בסטנדרטים המקצועיים והבטיחותיים על פי כל דין, הרשות המקומית מתחייבת בזאת להישמע להנחיות משרד הכלכלה בעניין זה, ולאפשר למשרד הכלכלה ו/או מי מטעמו לבקר פעולותיה, ולפקח על ביצוע אישור זה בהתאם להוראות הנוהל.

ז. בהתאם להוראות סעיף 5.9 לנוהל ומבלי לגרוע ממנו, הרשות המקומית תשא באחריות המוחלטת לביצוע עבודות לפי הנוהל ואישור זה ולאופן ביצוען ובכל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק בגין כל טענה ו/או תביעה אשר תוגש נגדה ו/או נגד משרד הכלכלה הכרוכים בביצוע עבודות הפרויקט אשר הועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית. בנוסף על האמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת לשפות את משרד הכלכלה מיד עם קבלת דרישה בכתב בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למשרד הכלכלה כתוצאה ממעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מעובדיה ו/או מי מהצוות המקצועי ו/או מי מהפועלים מטעמה בביצוע עבודות הפרויקט שהועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית, על פי נוהל זה.

ח. הרשות המקומית תמציא למינהל אזורי תעשייה אישור על קיום הביטוחים, כנדרש על פי סעיף 5.10 לנוהל.

ט. נציג משרד הכלכלה האחראי על ביצוע אישור זה הוא עובד משרד הכלכלה הנושא בתפקיד מנהל מינהל אזורי תעשייה.

י. הרשאה זו תכנס לתוקף לאחר חתימת הרשות המקומית על טופס זה והגעתה (חתומה בחותמת נתקבל) למנהל מינהל אזורי תעשייה.

בכבוד רב,

מנכ"ל משרד הכלכלה

חשב משרד הכלכלה

אנחנו, מ/גב' אילנה מספר זהות 302116319 ומ/גב' סלמה מספר זהות 028884059

מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית, מצהירים בזאת כי כל האמור בנוהל ובאישור זה על נספחיו מוסכם עלינו ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להם.

מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית (חתומה וחותמות)
ראש המועצה אפרת
מ/גב' סלמה
מ/גב' אילנה

חותמת הרשות

תאריך