

הועדה להקצאת מקרקעין ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

ישיבת הועדה מיום 19-11-2023

הישיבה מתקיימת באמצעות וידעוד חוזי (Video Conference)

נוכחים: גב' לילך גבע, מנכ"לית המועצה - יו"ר
אדר' אנה ליבקין, מהנדס המועצה - חבר.
מר אבישי כהן, קב"ט המועצה, מנהל הנכסים - חבר.
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר.
נעדרו: מר מאור אוחנה, גזבר המועצה - חבר (בצו 8).

מוזמנים: גב' עינת קורן, מנהלת תכנון אסטרטגי, מחלקת הנדסה.

על סדר היום: 1. הקצאת מקרקעין - איחוד הצלה ישראל 1221
2. הקצאת מקרקעין - עמותת פר"ח לצמוח במקום טוב

פרוטוקול הדיון

לילך גבע: מטרת הדיון היום לדון בשתי בקשות להקצאת מקרקעין של עמותת איחוד הצלה ישראל 1221, ועמותת פר"ח לצמוח במקום טוב, ולאשרן לקראת דיון במליאה הקרובה, שתתכנס בשבוע הבא ככל הנראה לאישור נושאים הקשורים בשעת החירום.

1. הקצאת מקרקעין - איחוד הצלה ישראל 1221

גב' לילך גבע: אבקש שגב' עינת קורן, המרכזת את הבקשות להקצאת מקרקעין ואת הטיפול בהם, תציג את הנושא.

גב' עינת קורן: המדובר בבקשה שהוגשה בשנת 2023.

מטרת ההקצאה: הקמת מבנה הדרכה לאיחוד והצלה.

שם העמותה המבוקשת: "איחוד הצלה ישראל 1221" ע"ר 580465973

הקרקע המוצעת: 957 מ"ר, מגרש 405, בחלקה 103 גוש 201000.

כאשר 200 מ"ר בקרקע המוצעת ישמשו כזכות מעבר למד"א ולאיחוד והצלה.

דבר הכוונה להקצות את המקרקעין פורסם בעיתונים מעריב השבוע ומעריב הבוקר בתאריכים 24.8.23, 31.08.23, ובמקומון שישי בגולן בתאריכים 25.08.23, 1.9.23.

הבקשה נבדקה ונמצאה תואמת את הפרוגרמה להקצאת מבני ציבור שאושרה על ידי מליאת המועצה המקומית קצרין, וכן את התבחינים (הקריטריונים) שאושרו להקצאה.

לא התקבלו בקשות הקצאה לשטח המיועד להקצאה לעמותה זו, ולא הוגשו התנגדויות להקצאה.

אבקש לציין, כי הייתה אמורה להתקבל החלטה של הועדה מראש בדבר היציאה לפרסום ראשון, והדבר לא נעשה.

לשכת ראש המועצה

23 נובמבר 2023

י' כסלו תשפ"ד



אדר' אנה ליבקין: למועצה הסכם חכירה לטווח ארוך לשטח מרשות מקרקעין ישראל משנת 2018.

עו"ד אייל נון: אין מניעה משפטית להתקדם, הפגם בכך שלא אושרה היציאה לפרסום ראשון הוא פגם הניתן לריפוי באמצעות המשך הליכי ההקצאה כסדרם, אישור הועדה כאן ואישור מליאת המועצה.

לילך גבע: אני מציעה לאשר את ההליך, לרבות הפרסום הראשון (בדיעבד) ולאשר יציאה לפרסום שני, ולאחר חלוף התקופה להתנגדויות להביא את ההקצאה לדיון בועדה.

אינג' אנה ליבקין: מקובל עלי.

מר אבישי כהן: מקובל גם עלי.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

מחליטים (פה אחד): להמליץ למליאת המועצה המקומית קצרין לאשר את היציאה להליכי ההקצאה של השטח המבוקש (בדיעבד) ואת המשך הליכי ההקצאה לעמותת איחוד והצלה ישראל 1221.

2. הקצאת מקרקעין - עמותת פר"ח לצמח במקום טוב

גב' לילך גבע: אבקש שגב' עינת קורן, המרכזת את הבקשות להקצאת מקרקעין ואת הטיפול בהם, תציג את הנושא.

גב' עינת קורן: המדובר בבקשה שהוגשה בשנת 2023.

מטרת ההקצאה: הקמת מעון יום שיקומי.

שם העמותה המבקשת: פר"ח לצמח במקום טוב, ע"ר 580344414.

פרטי המבנה: מגרש: 222, חלקה: 103, גוש: 201000, כתובת: טיילת נווה 11.

ההקצאה תתבצע לגבי גג המבנה הקיים בסך 745 מ"ר מתוכם מיועדים 639 מ"ר לבנייה, 106 מ"ר לחצרות.

בנוסף, מבואת כניסה בקומת הקרקע בסך 49.5 מ"ר, מעלית מקומה קרקע ועד לקומה 1 בשטח של 7.5 מ"ר ומדרגות מקומה קרקע עד לקומה 1 בשטח של 17 מ"ר.

בנוסף, שביל גישה נוסף למבנה - 40 מ"ר.

המועצה המקומית קצרין תשמור לעצמה את השימוש בגג המבנה החדש לצורך העתקות מערכות סולאריות ומערכות נוספות.

דבר הכוונה להקצות את המקרקעין פורסם בעיתונים מעריב השבוע ומעריב הבוקר בתאריכים 24.8.23, 31.08.23, ובמקומון שישי בגולן בתאריכים 25.08.23, 1.9.23.

הבקשה נבדקה ונמצאה תואמת את הפרוגרמה להקצאת מבני ציבור שאושרה על ידי מליאת המועצה המקומית קצרין, וכן את התבחינים (הקריטריונים) שאושרו להקצאה.



לשכת ראש המועצה

23 נובמבר 2023

י' כסלו תשפ"ד

לא התקבלו בקשות הקצאה לשטח המיועד להקצאה לעמותה זו, ולא הוגשו התנגדויות להקצאה.

אבקש לציין, כי הייתה אמורה להתקבל החלטה של הועדה מראש בדבר היציאה לפרסום ראשון, והדבר לא נעשה.

כעת על הועדה לאשר התקדמות ויציאה לפרסום שני.

אדר' אנה ליבקין: למועצה הסכם חכירה לטווח ארוך לשטח מרשות מקרקעין ישראל משנת 2008.

עו"ד אייל נון: אין מניעה משפטית להתקדם, הפגם בכך שלא אושרה היציאה לפרסום ראשון הוא פגם הניתן לריפוי באמצעות המשך הליכי ההקצאה כסדרם, אישור הועדה כאן ואישור מליאת המועצה.

לילך גבע: אני מציעה לאשר את ההליך, לרבות הפרסום הראשון (בדיעבד) ולאשר יציאה לפרסום שני, ולאחר חלוף התקופה להתנגדויות להביא את ההקצאה לדיון בועדה.

אינג' אנה ליבקין: מקובל עלי.

אבישי כהן: מקובל גם עלי.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

מחליטים (פה אחד): להמליץ למליאת המועצה המקומית קצרין לאשר את היציאה להליכי הקצאה של השטח המבוקש (בדיעבד) ואת המשך הליכי ההקצאה לעמותת פר"ח לצמוח במקום טוב.

גב' קורן תפעל לעריכת פרסום שני לאחר שיתקבל אישור מליאת המועצה.

אדר' אנה ליבקין
מהנדסת המועצה

אבישי כהן
קב"ט מוס"ח
מנהל הנכסים

לילך גבע
המנהלת הכללית

אייל נון, עו"ד
היועץ המשפטי למועצה
אייל נון, נבון, ממון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

רשם: עו"ד אייל נון.