

אייל נון, נבון, ממן ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

Eyal Nun, Navon, Maman & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate* **
Aaron Ref, Advocate
Miri Moka, Advocate
Guy Shoost, Advocate
Nir Hezroni, Advocate & Notary
Zion Bar-El, Advocate & Notary

Alexander Vise, Advocate & Notary
Dorit Fridman, Advocate & Notary*
Nir Faraj, Advocate
Aya Sorek, Advocate*
David Salton, Advocate
Tal Dor, Advocate
Murhaf Abu Saleh, Advocate
Moshe Navon, Advocate*
Liron Shitrit, Advocate
Liron Shitrit, Advocate
Elad Navonn, Advocate
Kamar Khater, Advocate
Liron David Batito, Advocate*
Vitali Bekhli, Advocate
Dorit Meir, Advocate

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***
* Certified Mediators
** Compliance Officer & Senior Payroll Accountant
*** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממן, עורך דין
חגי וגנפולד, עורך דין* **
אהרון רף, עורך דין
מירי מוקה, עורכת דין
גיא שוסט, עורך דין
ניר חזרוני, עורך דין ונוטריון
ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
דורית פרידמן, עורכת דין ונוטריון*
ניר פרג', עורך דין
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
טל דור, עורך דין
מורחף אבו סאלח, עורך דין
משה נבון, עורך דין*
אברהם ממן, עורכת דין
לירון שטרית, עורכת דין
אלעד נבון, עורך דין
קמר ח'אטר, עורכת דין
לירון דוד בטיטו, עורך דין*
ויטלי בכלי, עורך דין
דורית מאיר, עורכת דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
* מגשרים מוסמכים
** קצין ציות ובדק שכר מוסמך
*** שמאי מקרקעין

כו' באלול התשפ"ג
14 בספטמבר 2023

לכבוד
מליאת המועצה
המועצה המקומית קצרין
קצרין 1290000

שלום רב,

הנדון: הקצאת מקרקעין למשרד הבטחון - תוכנית "אודם"

נתבקשה חוות דעתנו ביחס להתקשרות שבנדון.

ענינה של ההתקשרות בתוכנית לתכנון, הקת והפעלת בית ספר תיכון (כתות י' - יב') עבור תלמידים מצטיינים להכשרת מנהיגות טכנולוגית, ותוכנית לימודים מואצת לתואר ראש בהנדסה (גילאי יג' - טו'), הכל בתנאי פנימיה, בקצרין ועל ידי המועצה המקומית קצרין.

התוכנית מיועדת לעודד קליטת תלמידים מאזורי הפזורה (הפריפריה) ולאז דווקא ממרכז הארץ, ויש בה כמובן גם היבטים חיוביים רבים לפיתוחה של קצרין, אך היא איננה מיועדת לתלמידים תושבי קצרין, שלא יקבלו כל העדפה במיונים לקבלה לתוכנית, שהם ברמת איכות גבוהה ומיועדים לכתה אחת בלבד בכל שנתון (עד 45 תלמידים).

התוכנית נמצאת כיום בשנתה השנייה ובבית הספר הפועל באופן זמני במתחם (קמפוס) מכללת "אוהלו", לומדים כבר 90 תלמידים.

עד שנת הלימודים התשפ"ח (2027) צפוי בית הספר לגדול ולעמוד על 270-300 תלמידים.

156th Menachem Begin Rd.
Tel Aviv 6492108

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

דרך מנחם בגין 156
תל אביב 6492108

בהתאם ללסעיף 3(ו) להסכם להקמת תוכנית "אודס" בקצרין ולהפעלתה בסיוע המועצה המקומית קצרין, אשר אושר על ידי מליאת המועצה שהתקיימה ביום 27.11.23, יוקצה להקמת מתחם (קמפוס) הקבע שטח בהיקף של 36 דונם שאותר לצורך זה ברובע 12 בקצרין (מגרש 400).

יצוין, כי בישיבת המליאה האמורה כבר אושרה באופן עקרוני הקצאת השטח האמור למשרד הבטחון לתקופה של 75 שנה.

סעיף 192 לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950, קובע כי "לא תתקשר מועצה בחוזה להעברת מקרקעין או טובין, להזמנת טובין או לביצוע עבודה, אלא על פי הוראות התוספת הרביעית", וזו מחייבת עריכת מכרז, אלא אם ההתקשרות פטורה ממכרז.

סעיף 3(12) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, כי מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא להתקשרות עם המדינה.

משכך, ההתקשרות עם משרד הבטחון להקצאת המקרקעין, התאם להסכם המוצג למועצה יחד עם חוות דעתי זו, היא התקשרות הפטורה ממכרז.

ההסכם נערך על ידי משרדנו, ואני מאשר כי תוכנו תואם את הדין, את סמכויותיה ואת טובתה של המועצה המקומית קצרין, וממליץ על כן לאשר.

מאחר ההסכם הנוכחי הוא אך ישום של הסכם העקרונות שכבר אושר במליאת המועצה בישיבתה לפני למעלה חשנה, אין מניעה מדיון ואישור הסכם זה חרף תקופת הבחירות לרשויות המקומיות.

נוסח ההחלטה המוצע יועמד לעיונכם במהלך הישיבה.

אני עומד לרשותכם לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

לוט: חומר.

בכבוד רב,



איל נון, עו"ד

KatzrinLocalCouncil1279