



### פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 335

מיום שלישי, י"א תשרי התשפ"ד, 26/9/2023

#### חברי מועצה:

מ	שם	תפקיד	נוכחות
1	דימי אפרצב	ראש המועצה המקומית קצרין	מלאה
2	שרון רואס	סגנית וממלאת מקום	מלאה
3	אנה גרוסמן	סגנית וחברת מליאה	לא נוכחת
4	לילך לייבוביץ	חברת מליאה	מלאה
5	שני חן	חברת מליאה	מלאה
6	טניה בגון	חברת מליאה	לא נוכחת
7	שימי נמימי	חבר מליאה	מלאה
8	אלי מרדכי	חבר מליאה	מלאה
9	יוני גרוסמן	חבר מליאה	לא נוכח

#### מוזמנים נוספים:

1. מאור אוחנה – גזבר
2. עו"ד איל נון – יועמ"ש



## על סדר היום :

- 3..... [ 1 ] עדכוני ראש המועצה
- 4 ..... [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה 334 (23.07.2023)
- 4 ..... [-] דיון על פארק המשפחה
- 16..... [ 3 ] תב"רים
- 37..... [ 4 ] אישור הקצאת מתחם 36 זונם ברובע 12 להקמת מתחם קמפוס תוכנית "אודם" בפטור ממכרז למוסד במוסדות המדינה ללא תמורה.
- 41..... [ 5 ] אישור עבודה נוספת.



## פרוטוקול

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ערב טוב לכולם, ישיבת המליאה הזאת באופן יחסי היא ישיבה קצרה, אבל היא ישיבה אחרונה לקדנציה הזו. הפעם זו באמת ישיבה אחרונה.

### [ 1 ] עדכוני ראש המועצה

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זו ההזדמנות שלי, הסעיף הראשון הוא עדכונים. אין לי פה יותר מדי. זאת באמת הזדמנות להגיד לכל חברי המועצה תודה על קדנציה מורכבת, מאתגרת, אבל בסופו של דבר ללא שום ספק אנחנו יכולים כולנו ביחד לרשום לעצמנו חמש שנים של עשייה מאוד מבורכת. גם עם תוצאות מאוד טובות שאין לעשייה הזו בעלות של אף אחד פרסונלי אלא זה אחריות קולקטיבית וזה לא משנה מי היה מצביע בעד ומי נגד, בסופו של דבר התוצאה היא תוצאה בהחלט מבורכת. מבחינתי ההשקעה של חברי המועצה, שהם כולם מתנדבים זה לא דבר מובן מאליו, אני לא יודע כמה תושבי קצרין מודעים לכך שחברי המועצה משקיעים מזמנם על חשבון הזמן הפרטי של המשפחות, עסקים, פנסיה ונכדים, וכל מי שעוסק בדברים לא פחות משמעותיים. הסעיף השני בדיווח, תוצאת העבודה שלנו של חמש שנים היא בהחלט נראית בעין, אי אפשר להתעלם מזה, יש לנו כאן לא מעט דברים שתקופה ארוכה מאוד תכננו והוצאנו לפועל. אם זה פארק המשפחה, קריית הממשלה, מעונות סטודנטים, סקייט פארק, המפעלים החדשים, הבולט מתוכם זה ניסטק, המאבקים שקיימנו ביחד בשביל לשמור על התעשייה בקצרין במהלך משברים כאלה ואחרים. מרכז מסחרי שכרגע נמצא בהקמה באזור תעשייה ואנחנו כרגע בישיבה הבאה במליאת תכנון ובניה הולכים לאשר היתרים לעוד מרכז מסחרי חדש, כל אחד מכם יודע שגם מרכז מסחרי, מה שנאשר זה מרכז מסחרי, יזמים שהגישו היתרים באזור התעשייה כהשלמה לחוצות קצרין. יש כרגע באוויר מרכז על 19 אלף מ' של מרכז מסחרי חדש בצומת של רחוב שיאון ורחוב יהודייה. מי שעובר ליד מכללת תל חי יכול לראות את הקמפוס החדש שנמצא בשלבי סיום וממש אוטוטו גם מעונות סטודנטים. עד סוף השנה הזאת הולכים לצאת לדרך עוד פרויקטים מאוד משמעותיים וזה בהחלט הופך את קצרין להרבה יותר אטרקטיבית עם פתרונות משמעותיים גם בתחום של תעסוקה ובכל דבר אחר. אנחנו היום באופן סמלי מסיימים את העשייה שלנו במליאת המועצה, בדיון על תקציבי פיתוח חדשים שהם התוספת של עוד 20 מלש"ח שכוללים גם המשך של פרויקט שיקום תשתיות שהגיע גם לשכונות נוספות. זה המשך בהשלמה של רובע אפק וכניסה לשכונת בתרה. שיפוץ מאוד משמעותי בגני הילדים, תכנון בית ספר תיכון חדש בקצרין, אנחנו מתברכים גם במוסדות חינוך חדשים, תכנון מבנה נוסף לקריית הממשלה ועוד דברים, כל זה יופיע תכף בתב"רים. בית ספר אודם, מי שלא יודע, הוא בעצם השלים גיוס של מחזור חדש, עוד 45 חבריה צעירים והיום יובא למליאת המועצה גם הסכם של משרד הביטחון. משרד הביטחון התחייב לבנות מבנה קבע לפרויקט בקצרין ברובע נחלים החדש, בעלות של מאות מיליונים, זה בהחלט הישג מאוד משמעותי לקצרין. זה מנוע צמיחה גם למערכת החינוך, גם לתעסוקה ביישוב, ואני מאוד גאה בזה שקצרין הופכת להיות שותפה לפרויקט לאומי,



מליאה 335 - 26.9.23

משמעותי גדול, אין ספק שהפרויקט הזה ישים את קצרין על המפה הלאומית וכולנו מאוד מאוד רצינו בזה. אני מאוד שמח שזה קורה דווקא בקדנציה שלנו. זהו, אני מאחל לכולם חג סוכות שמח, לחברי המליאה, לתושבים והמשך עשייה משמעותית לטובת הציבור בקצרין באופן כללי. אלו היו דברי העדכון שלי.

## [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה 334 (23.07.2023)

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף שני, אני מבקש לאשר פרוטוקול של מליאה 334. אני לא יודע אם הוגשו הערות-

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** לא הוגשו הערות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא הוגשו הערות. אז אם לא הוגשו הערות אפשר לאשר את הפרוטוקול הזה באופן אוטומטי. אני צודק? אוקיי. אז מאושר הפרוטוקול.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 334. אושר פה אחד.**

## [-] דיון על פארק המשפחה

**שימי נמימי:** אפשר שתי מילים לפני שממשיכים בוועדה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כן, בוודאי. בטח. שניה, סעיף שני סיימנו. שימי, בבקשה.

**שימי נמימי:** רציתי רק להגיד שלא היה לי זמן בגלל החגים ובגלל הלחץ של המליאה בין החגים להגיש הצעה לסדר, ורציתי אם אפשר לדבר על הנושא של פארק המשפחה בלי קשר להצעה לסדר, אלא לדבר פה בתוך המליאה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כן, בטח.

**שימי נמימי:** פארק המשפחה, קודם כל אני רוצה לברך על זה שזה באמת מקום מדהים, מקום יפה. ראיתי את הפרסום של שעות הפעילות ומקודם דיברתי על זה עם דימי בארבע עיניים. ראיתי שזה מסתיים ב-22:00 סוגרים את המקום. מעבר לכך, אני חושב שחבל שהמקום הזה בכלל סגור ונפתח, לדעתי הוא צריך להיות פתוח כל הזמן כמו כל גן שעשועים, הוא טיפה יותר גדול אמנם אבל אפשר לשים שם מצלמות שמחוברות למוקד וככה להשאיר את המקום פתוח כל הזמן. אבל גם אם החלטתם שלא, אז לפחות לפצל את זה לקיץ וחורף, שבתקופת הקיץ ובתקופת החופשים המקום יהיה פתוח לפחות עד 23:00, בתקופת החורף אפשר 22:00 כמו שקבעתם, אבל אני חושב ש-22:00 זה מוקדם מדי. המקום הזה נותן פתרון לבני הנוער, הוא די מרוחק מהמגורים, פחות מפריע, ואין סיבה שב-22:00 זה יהיה סגור כבר.



מליאה 335 - 26.9.23

**שרון רואס:** אני מקבלת את מה שהוא אומר, אני רק רוצה לומר שאני רואה דווקא ברכה בזה שזה סגור, כי חבר'ה שמכניסים מזרונים לתוך כל מיני מגלשות וכל החושות שהם עושים בתוך המתקנים של הילדים הצעירים, נראה לי פחות נכון שזה פתוח בלילה. נראה לי שדווקא יותר שומרים על הילדים ועל המשפחות שיהיה להם מקום נעים וטוב במשך היום. אני כן מקבלת את הנושא של שעון קיץ ושעון חורף.

**שימי נמימי:** אני אענה לך על זה, לא רק לגבי פארק המשפחה אלא באופן כללי. אי אפשר בגלל קומץ של אנשים או נערים או מבוגרים, שהם סליחה על הביטוי בנדיטים, לבוא ולהעניש את כל הציבור.

**שרון רואס:** לא, אבל ילד לא צריך להסתובב בלילה בגן משחקים.

**לילך לייבוביץ:** למה? הוא לא דיבר על ילד הוא דיבר על נערים. על נוער.

**שימי נמימי:** יש דרכים לאכוף את זה ויש דרכים לבצע אכיפה מסודרת על הדבר הזה, אם המצלמות מחוברות למוקד והמוקד רואה בעיה, שולח פקח או שוטר למקום, לפתור את הבעיה הנקודתית ולא להעניש את כל הציבור בגלל שיש בעיה של ונדליזם בעיר. אנחנו יודעים שזה קומץ של אנשים, זה לא הרוב, אין סיבה להעניש את כולם, צריך למצוא פתרון.

**שרון רואס:** נכון. אני רק רוצה לומר, אני מבינה אותך, אני רק רוצה לומר, אני חושבת שזה דווקא יפה שפארק אחד הוא סגור, שמור, וגם הילדים צריכים להבין שלא הכל פרוץ ופתוח כל הזמן.

**שימי נמימי:** כל הפארקים צריכים להיות שמורים.

**שרון רואס:** כל הפארקים צריכים להיות שמורים, אבל יש משהו בפארק המשפחה שהוא בעיניי שהוא יותר-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אלי, בבקשה.

**שרון רואס:** זה גם בסדר להציג גבולות.

**אלי מרדכי:** לא קראו לזה גן ילדים, גן משחקים, זה משפחה. שגם אני יבוא לי לשבת סתם בכיף ככה במוזה שלי גם ב-23: 30-23: 00, אז אני לא אומר שכל הלילה יהיה, אני לא אומר דבר כזה-

**\* מדברים ביחד.**

**אלי מרדכי:** מה זה 22: 00 בקיץ? אולי זה פחות מעניין אתכם, אבל זה לגמור את התפילה ב-20: 30-20: 00 רק יוצאים הביתה, להתארגן, רוצים לצאת, לשבת, להנות קצת.

**שרון רואס:** אז הנה, מה שהוא אמר, שעון קיץ ושעון חורף. זה נראה לי נכון.



מליאה 335 - 26.9.23

**שני חן:** אני קצת מסכימה עם שימי ואני אגיד למה, אני לא מתייחסת עכשיו למשפחות עם הילדים הקטנים, יש את הדור הצעיר, החמוד, בני ה-11 ו-14, שיש להם שם אזור של מתקנים ואזור של אופניים, זה הפך להיות באמת מקום מאוד משמעותי עבורם והם כן לפעמים, במיוחד בחופשים, נשארים עד מאוחר, ואני מעדיפה שהם יהיו שם מאשר שהם יסתובבו בפארקים.

**שרון רואס:** ילד בן 11 אחרי 22:00 בחוץ?

**שני חן:** כן, אנחנו בדור-

**שימי נמימי:** המציאות היא כזאת, אני אענה לך.

**שרון רואס:** המציאות היא כזאת שהורים לא יודעים להציב גבולות לילדים שלהם. רק הייתי אומרת, הנה, למשל הסקייט פארק, שיש משהו ממוקד, ששם יש פעילות שהיא, המקום הזה בנוי לפעילות של בני נוער, אותו כן הייתי משאירה פתוח.

**שני חן:** את מדברת על החלק של המתקנים ושל הזה-, זה חלק של היותר גדולים, לא של הקטנים.

**שרון רואס:** אז הייתי אומרת שהסקייט פארק כן כי הוא נועד לנוער, ולפעילויות. וכן על השעון חורף שעון קיץ.

**שימי נמימי:** המצב הוא שאם את לא תאפשרי את זה הילדים ב-22:00 שיושבים שם ימשיכו להסתובב ברחובות לפחות עד השעה 00:00. אני אומר לך שאני כהורה לילדים, מסכים להם בחופשת הקיץ ובקיץ להיות עד 00:00 בחוץ.

**שרון רואס:** באיזה גיל?

**שימי נמימי:** 12, 16 ו-17. זה הגילאים של הילדים שלי אם את רוצה לדעת. אבל בלי קשר, אין מה לעשות. כשהם נמצאים קבוצה של ילדים והם לא לבד, והם מאותה כיתה בפארק, אני יותר רגוע מאשר שיסתובבו ברחובות.

**לילך לייבוביץ:** אני רוצה להתייחס לזה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שניה רגע, אני חייב להגיד לכם באמירה כללית, ישיבת מליאה אחרונה, יש כאן להט עשייה וביקורת טובה ועניינית. זה תענוג.

**לילך לייבוביץ:** אני רוצה להתייחס לזה ודווקא בגלל מה שקרה ביום כיפור. יום כיפור חזרתי, ראיתי קבוצה של ילדים, ראיתי סיירת הורים שבאה עם משחקי קופסה, והוציאה מחצלות. אני חושבת שדווקא להשאיר

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה 335 - 26.9.23

את הפארק פתוח עד-, קיץ חורף כמו שאומרים, ושיירת הורים גם תכנס לשם קצת. זה בסדר גמור. זה נותן מקום-

**שרון רואס:** לילך, סיירת הורים מגיעה לכל מקום, לא רק לפארק המשפחה. הם יכולים לפתוח את אותם שטיחים ומשחקים במקום אחר. בקיץ היה כל הזמן בכל המקומות פעילויות של סיירת הורים.

\* מדברים ביחד.

**לילך לייבוביץ:** לא לזה הכוונה, נכון, נתנו מענה לנוער. אבל יש עוד ימים נוספים, ואני רוצה להגיד לך שיש הרבה גני משחקים שמפריעים לתושבים. פארק משפחה יכול לתת את המענה הזה.

**שרון רואס:** זה לא מפריע לתושבים שגרים ממול?

**לילך לייבוביץ:** לא, פחות. הרבה פחות.

\* מדברים ביחד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** חברים, אין פה ויכוח. שניה אחת. תרשו לי רגע.

**לילך לייבוביץ:** אנחנו צריכים לזכור שזה עוד מענה לעוד סוג של אוכלוסייה, מה לעשות? הילדים שלי-, הבת שלי כן השתתפה בכל מה שהיה שנתנו מהמתני"ס לנוער, אבל לא כולם משתתפים.

**שרון רואס:** אבל לא רק זה, יש עוד דברים. לנוער שמסתובב יש את [...] בשכונות, יש עוד מיליון דברים.

**לילך לייבוביץ:** יפה, אבל ככל שאנחנו פותחים יותר דברים, אנחנו יוצאים ביותר מבני הנוער.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תרשו לי רגע להתייחס, קודם כל-

**שרון רואס:** אז זה שיקפוץ מעל הגדר, יש מצלמות ואנחנו נדע את זה.

**לילך לייבוביץ:** אז אנחנו רוצים למנוע את זה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** דקה. שניה.

**לילך לייבוביץ:** אנחנו רוצים למנוע את זה.

**שרון רואס:** אל תגידי את זה, כי אותו אחד שקופץ על הגדר לא תהיה לו בעיה להשחית משהו בלילה, כי זו תרבות.



מליאה 335 - 26.9.23

\* מדברים ביחד.

**שרון רואס:** לא, לא השתמשתי במילה להעניש.

**שימי נמימי:** כשאת סוגרת את מענישה.

**לילך לייבוביץ:** ולפתוח גם יותר מוקדם בבוקר.

**שרון רואס:** אני אומרת שיהיה שיעון קיץ ושעון חורף-

**לילך לייבוביץ:** בשביל ההורים עם הילדים הצעירים.

**שרון רואס:** יש מרחב של פעילות, ולפעמים צריך לשים גבולות והגבולות ניתנים באהבה, וזה בסדר.

**שימי נמימי:** שרון, עם השנה היחסית פוריה שהייתה בפעילות לעומת השנים האחרונות, בוא נגיד את האמת-

**שרון רואס:** אותה פעילות הייתה בכל קיץ אבל לא נורא.

**שימי נמימי:** אני לא מסכים איתך, אבל זה לנושא אחר. עם זאת, הילדים ברוב הקיץ בשעות הערב לא יהיה להם מה לעשות. מה הם עשו? הסתובבו בגני שעשועים, הלכו ברחובות-

**שרון רואס:** תגיד לי ואיפה האחריות ההורית?

**שימי נמימי:** את לא יכולה לסגור את הילד בבית כל הקיץ. נו באמת.

**שרון רואס:** בסדר, אז אני אמא לבת 17 ו-12 ואני לא מסכימה. אני נותנת פעמיים בשבוע אם יש משהו עם פעילות.

\* מדברים ביחד.

**שני חן:** אני חושבת שהסקייט פארק ביחד עם פארק המשפחה החדש פותרים לנו את רוב הבעיות בגני השעשועים בלילה לאנשים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב, אפשר להתייחס ברשותכם? שניה. חכו רגע. קודם כל, אני חייב להגיד לכם שבקצרין יש 33 גני משחקים, באופן יחסי, וזו סיבה לגאווה, זה משותף. זה לא חייב לאף אחד באופן אישי. באופן יחסי לכמות שטח שמיועד במקומות אחרים, ביחס לאוכלוסייה, זה באמת המון. זה אחד. שתיים, יש מתקן אחד ויחיד שנבנה שהוא בהגדרה לא מגרש משחקים, הוא פארק. בפארק, הכוונה היא

נוצר על ידי SUMIT.





מליאה 335 - 26.9.23

שבאופן יחסי הריכוז של מתקנים בו הוא גם נעשה והוא פנוי בצורה כזאת שבאופן ייחודי כל מי שמגיע לשטח הזה של 17 דונם, יכול למצוא לעצמו תעסוקה למשפחה, מגיל תינוקות ועד גיל יותר מתקדם של בני נוער בעיקר, ואז ההורים נמצאים במרכז והעסק הזה מאפשר גם שליטה טובה והכל. זה דבר שני. דבר שלישי, זה פעם ראשונה שיש מתקן מהסוג הזה שא' עלותו היא מעל 10 מלש"ח, תחזוקתו מאוד גבוהה ואנחנו לומדים את זה. וזה פער בהגדרה שלא ניתן כמובן לגבות כספים, גם אין כוונה כזאת, ואנחנו נאלצים לקחת גם לשם כח אדם כדי שהמקום הזה יתוחזק באופן נקודתי בצורה יותר גבוהה. צריך לשמור עליו. יש שם מצלמות, יש הכל, אבל אף אחד לא מתכוון להפוך את זה למקום שבו פקחים ומשטרה תרדוף אחרי אנשים וכל השאר. שעות פתיחה ושעות סגירה, הכל נמצא כרגע בהרצה. יש דברים שאנחנו אמורים להשלים. אנחנו לומדים. סתם לדוגמה, אחת הדוגמאות, סוגיה כן יום כיפור או לא יום כיפור. אוקיי? התקבלה איזה שהיא החלטה, מהר מאוד יצאו ופרסמו, לא הייתה התייעצות כי הסתמכו על כל מיני סיכומים אחרים שהיו, הציבור הגיב, מיידיית הייתה תגובה, אני עודכנתי על הדבר הזה באמצע מנהרה בנחל גילבון משני, הגבנו, ולומדים גם מה העלויות של זה. הפארק נמצא בהרצה. בסופו של דבר אני מסכים עם מה שאתה אומר שימי באופן מוחלט, צריכות להיות שעות פתיחה וסגירה בהתאם לשעות האור ובהתאם לעונות, אנחנו לומדים את זה. זה לא עקרוני. מה שצריך להיות ברור, זה שלפני שהפארק נפתח, חשוב שיעבור מישהו שם וינקה ויסדר מתוך תקווה שלפני זה לא נהרס שום דבר, הפארק הזה מגודר וסגור בניגוד למקומות אחרים, חיות בר שנכנסות יכולות-, זה פחות נגד אנשים אלא יותר נגד בעלי חיים, כי כולנו מבינים שאם היינו רוצים לסגור את זה הרמטית אז היו נעשות שם פעולות יותר אגרסיביות מבחינת זה. בואו, אנחנו היינו ילדים, שימי, גדר כזו אנחנו קופצים מהר מאוד, אין שום בעיה. אבל שוב, הכוונה היא שהפארק הזה יהיה מתוחזק. בקיצור, לומדים את זה. אנחנו עוד לא יודעים איך בדיוק להפעיל את זה. לומדים תוך כדי. אגב, זה ניסיון מאוד ידוע, זה לא-, אתם יודעים, בשבדיה, לא עלינו, כשבונים מבנה ציבור והוא מוקף בדשא, אז מנקודה שיש גישה לבניין זה חודש או חודשיים לא עושים גישה של מדרכה, עד שאנשים לא מייצרים אותה ואז מייצרים מדרכה. אנחנו באמת לומדים. אני כבר אומר לכם, בתכניות עתידיות אמור להבנות שם שביל אגדות ואמורה להיות שם בקתה עם 5 אגדות בסגנון של סבא אבי זעירה שמספר 5 אגדות לילדים, בחירה שכל אחד יכול לבחור, כל מיני פסלונים של כל מיני חיות מחמד וזה, כל העסק הזה, עוד לא השלמנו, יש עוד מה לעשות ונעשה בהתאם גם הערכות. זה בסדר גמור, אני יוצא מנק' הנחה שתהיה פה איזה שהיא הצעה בקדנציה הבאה, אחרי שנלמד באיזה שעות זה נפתח, מתי זה סגור. צריך להבין.

**שני חן:** דימי, אני חושבת שלא צריך לפחד להשתמש באכיפה. לצערי גם יש כאלה שמנצלים את זה והורסים ואז זו הסיבה שגם סוגרים את זה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא מפחדים להשתמש באכיפה-

**שני חן:** צריך להשתמש באכיפה. אין מה לעשות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שניה. דקה.



מליאה 335-26.9.23

\* מדברים ביחד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שני, אנחנו לא מפחדים להשתמש באכיפה, אנחנו רואים רק באכיפה את האמצעי בסוף. לפני אכיפה, צריך לעשות הרבה הסברה, צריך לייצר תרבות ואווירה. אני חייב להגיד לכם שבהרבה מאוד מקומות שביקרתי בעולם ובטח גם אתם ביקרתם, נקי ומסודר, ואם כתוב 30 קמ"ש אז 30 קמ"ש ולא צריך באמפרים, זה לא בגלל האכיפה, בגלל שיש הסכמה בתרבות ששומרים על זה. זה הסיפור. אני ביקרתי לפני פחות מחודש בקנדה, הייתי בחופשה משפחתית, ביקרתי שם את הבת שלי שעבדה במחנה היהודי, ואני חייב להגיד לכם שכמעט ולא ראיתי בקלגרי פחי אשפה. לא כי לא צריך, כי אנשים לא זורקים אשפה. ולא ראיתי שאנשים נוסעים במהירויות מטורפות ברחובות העיר, ואין שם באמפרים. אתם מבינים? אנחנו לצערי מוצאים את עצמנו כל הזמן מגיבים במקום לייצר אווירה אחרת. אני לא בטוח שזה נכון ובריא שהילדים מסתובבים אחרי השעה 00:00-23:00 ברחוב, זאת האחריות של ההורים. אבל אם צריך, הרעיון הכללי הוא לייצר מקומות בילוי שיהיה לזה שימוש מקסימלי. יחד עם זאת, צריך לזכור שכדי שהמקום הזה ישמר טוב, ואנחנו עוד לא יודעים איך להגיב, אנחנו לא יודעים כמה יעלה לתחזק את המקום הזה, מראש, אתה זוכר שימי? אני חושב שאתה דיברת על זה שתהיה לזה תחזוקה קחו את זה בחשבון. אנחנו לומדים את זה. אי אפשר לחשב את זה עכשיו. כמה שהציבור, וזאת גם הזדמנות של כולנו לפנות לציבור, כל הדבר הזה בנוי עבור הציבור, אם הציבור ישתף פעולה, ואגב, חסרים עדיין פחי אשפה, צריך להוסיף ונוסיף, חסרים עוד כל מיני דברים, נצטרך ברזיות, עניינים, הכל נמצא בטיפול, לומדים. אבל אם הציבור ידע לא לעבור בשקט כשרואים שזורקים לא לפח האשפה דברים, או כשרואים שהילד רוכב בתוך המסלול, המסלול הזה הוא מסוכן, שלא יהיו שום אי הבנות, וכשהורים מעודדים את הילדים לרכב בו, זה מעולה, אבל למה בלי קסדה? למרות שרשום במפורש שצריך קסדה. אנחנו נצטרך להתמודד עם הסוגייה כן כלבים או לא כלבים, אוקיי?

**שרון רואס:** שאלו אותי באמת אנשים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כרגע ההנחיה היא ללא כלבים, אבל יש אנשים שבאים ואומרים, "למה? אם אני בא עם הכלב, אני לוקח אחריות, אני בא עם כלב, לא איזה סאן ברנד. כלב קטן, שהוא עם רצועה וכל הזמן עם רצועה, ואני נכנס עם שקית ודואג לאסוף". למה לא לאפשר? בקיצור, יש הרבה שאלות. אנחנו מנסים. מה עושים עם כל אותם אנשים שמסתובבים עם קולנועיות? למה קולנועית-, אגב, בינינו, קולנועית זה לא רכב לנכים. לנכים יש כסאות קטנים שזה בסדר גמור. בקיצור, זה נמצא בהרצה, אנחנו לא יודעים עכשיו להיות חכמים ולדעת הכל קדימה, אבל כל הצעה שתעלה על השולחן תילקח בחשבון בהפעלת השיקולים. בסופו של דבר, אנחנו רוצים שזה יעשה טוב.

**שימי נמימי:** דימי, כל הסוגיות שאמרת נכונות וכל סימני השאלה לגבי זה שזה שלב ניסיוני מובן מאליי, אבל אני חושב שזה המקום. המקום זה המליאה, נדון בו, ואם עכשיו הגשנו-, זה לא הצעה לסדר כי לא הגשתי הצעה לסדר, אבל זה המקום לקבל החלטה, האם שווה כבר עכשיו לשנות את שעות הפעילות של

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה 335 - 26.9.23

המקום, כי יש לנו עכשיו את חודש ספטמבר שעוד רגע מסתיים ואת אוקטובר שזה תקופת חגים שמוג האוויר עדיין טוב, וחבל שהציבור לא ייחנה מהמקום הזה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אבל יש מלא זמן להנות. תראה, שימי-

**שימי נמימי:** ברור, אתה יכול לדחות את ההצעה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני לא דוחה, שימי, תקשיב. אנחנו רוצים להבין, אילו היה מדובר שזה נפתח ב-12:00 ונסגר ב-15:00, אתה צודק, זה פשוט התעללות. אבל בשעה 9:00 זה נפתח עד השעה 22:00.

**לילך לייבוביץ:** צריך לפתוח את זה יותר מוקדם כי יש אימהות שמסתובבות עם ילדים קטנים-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ב-8:00 מגיע עובד לפארק, הוא עושה את הסיור, מנקה, מסדר והכל, בערב צריך לסגור את זה וצריך לוודא שלא נשארו אנשים. אנחנו נלמד את זה, בוא, אני לא חושב שזו דרמה.

**שימי נמימי:** לא אמרתי שזו דרמה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כל שבת אני מגיע לשם-

**שימי נמימי:** אני רק אומר שכשקורה דבר כזה שנותן לילדים את הפתרון-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מ-9:00-22:00, מה הבעיה?

**שימי נמימי:** אבל אני אומר לך דימי, אני אומר לך את זה מהמציאות, לא מהסיפורים. המציאות היא שמסיימים שם ב-22:00, סוגרים להם את זה, והם ממשיכים להסתובב ברחובות עד איזה 23:00-00:00 וחבל. כי אם זה היה עד 23:00, במיוחד עכשיו בחופש, היינו דואגים שמ-23:00 כשנסגר המקום אתם באים הביתה. זה משהו שהוא פתרון מידי.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** צריך אי לבדוק את זה, זה לא להחלטה, לא כי זה לא מעניין. יש לזה משמעות כספית גם, צריך להבין, אנחנו נערכנו כרגע כי צריך שיהיה בן אדם, בן אדם זה שעות עבודה.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** יש שם בן אדם לאורך כל שעות פעילות-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אתם מבינים? אנחנו רוצים-

**מאור אותנה [גזבר]:** תקופת הרצה זה לא רק במובן של הרצה, יש שם גם עבודות שמבוצעות בתוך הפארק בזמן שהפארק פתוח, עדיין עבודות שמתבצעות בפארק-



מליאה 335 - 26.9.23

**לילך לייבוביץ**: גם בחג עכשיו?

**מאור אותנה [גזבר]**: הוא יהיה פתוח לאורך כל התקופה.

**לילך לייבוביץ**: שניה, עכשיו עובדים בחופש?

**מאור אותנה [גזבר]**: יש עבודות גינון שאנחנו קודם צריכים לעשות השלמות גינון שם, והשלמות של תיקוני-

**לילך לייבוביץ**: אני מקבלת את מה שאתם אומרים, אני חושבת שעכשיו חופש, כמו שהתקבלה החלטה על יום כיפור בסוף לפתוח, אני חושבת שכרגע בחופש צריך-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: אבל זה פתוח לילך.

**לילך לייבוביץ**: לא, לא. לפתוח יותר מאוחר.

**אלי מרדכי**: בסך הכל אנחנו מדברים עכשיו על 12 יום. בואו נגיד אחרי סוכות נחזור לשגרה-

**לילך לייבוביץ**: נחזור לשגרה ואז יהיה אפשר לדון.

**\* מדברים ביחד.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: 12 שעות בחשבון הכללי זה כלום, אבל 12 שעות זה עוד שעה לעבוד שצריך גם להסכים לעבוד את השעה הנוספת, כי אתה לא תיקח בשביל שעה נוספת, בואו, תנו לנו לבדוק. שמענו, נבדוק.

**שימי נמימי**: שלחת את הקב"ט שלך ב-23:00 בלילה לסגור את המקום, מה הבעיה? הוא לא צריך שהעובד ישאר שם. ב-23:00 הקב"ט קופץ וסוגר את המקום.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: לא, למה הקב"ט צריך ב-00:00 להסתובב פה אם אין סיבה אמיתית?

**שימי נמימי**: הקב"ט עושה סיבוב בעיר, רואה שהכל בסדר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: ב-00:00?

**שימי נמימי**: ב-23:00, לא ב-00:00.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: לא, הוא לא עושה סיבוב, רחמים על הקב"ט. קב"ט לא צריך להסתובב ב-23:00 אלא אם יש אירוע. אם יש אירוע הוא מסתובב גם בשבת, זה לא קשור. אני מציע שנבדוק את זה.



מליאה 335 - 26.9.23

**לילך לייבוביץ:** אני חושבת שכמו שמכבים את האורות-

**שימי נמימי:** אני מוכן לבוא לכבות את המקום.

**לילך לייבוביץ:** אני חושבת שכמו שמכבים את האורות במגרש למטה ברובע החדש ואז הילדים הולכים כי יש להם חושך, אפשר לדאוג שיהיה אורות עד 23:00 ולכבות להם שיהיה חושך מוחלט והם יעזבו.

**שרון רואס:** האורות כבים והילדים שם.

**מאור אוחנה [גזבר]:** האורות שם דולקים עד השעה 03:00.

**לילך לייבוביץ:** למה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני אסביר לך למה. למדנו את זה, קודם כל זה בשיתוף פעולה עם מנהלת הרשות למניעת אלימות. כי כשהאור היה כבוי שם היו נכנסים נערים ועושים ונדליזם. לכן האור דלוק עד השעה 03:00.

**לילך לייבוביץ:** אז למה במגרשים אחרים אתם מכבים להם את האורות?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא-

**לילך לייבוביץ:** לא, במגרשים אחרים מכבים להם את האורות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לילך, שוב, אל תשוו. כמו שלא משווים את קאנטרי קצרין עם בריכה במרום גולן, אז לא משווים פארק משפחה כמו שהסברתי מדוע, עם מלא גני שעשועים שיש בכל מקום.

**לילך לייבוביץ:** זה לא גני שעשועים, אחר כך אנחנו גם מתלוננים על זה שהם עושים ונדליזם ב-

**\* מדברים ביחד.**

**לילך לייבוביץ:** אני לא מקבלת את זה, אני חושבת שעכשיו חופש ובחופש אנחנו צריכים לתת מענה יותר רחב לבני הנוער. מה לעשות? הם מסתובבים וצריך לתת להם מענה יותר רחב.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** בסדר, אז אמרתי נבדוק את זה ונשקול מה המשמעות של זה. לקבל החלטה וזה לא יקרה בסוף, לא נראה לי שזה נכון לעשות.

**לילך לייבוביץ:** לא, אבל לא לפסול את זה. לא לפסול את זה.



מליאה 335 - 26.9.23

**שרון רואס:** לא, ממש לא. זה לא נפסל.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא פסלתי. לילך, לא פסלתי.

**לילך לייבוביץ:** הילדים האלה בחופש עכשיו שבועיים. עובדה, היום הם גם בחופש ומחר הם גם בחופש-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לילך, אני לא מתווכח איתך, אני להפך. שמעתי, תנו לנו לבדוק.

**שימי נמימי:** אתם יודעים מה הבעיה במליאה הזאת? בכלל, באופן כללי, הרגשתי את זה בכל הקדנציה שלי כחבר מועצה, שלא מבינים שהמליאה בסופו של דבר זו המילה האחרונה. המליאה-

**שני חן:** לא, אבל יש אנשי מקצוע שצריכים לתת את הדעת.

**שימי נמימי:** שניה, המליאה צריכה לתת את ההחלטה, לקבל את ההחלטה, ואנשי המקצוע צריכים להביא חוות דעת למה כן ולמה לא. קודם כל צריך חוות דעת.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, זה עובד הפוך. זה לא לצערך, שימי. במנגנון אתם אנשי צבא, יושב לך פה שוטר לשעבר, החלטה מקבלים אחרי שעושים עבודת מטה. אתה הכנסת עכשיו נתון חדש שכנראה שדובר.

**שימי נמימי:** המליאה של נבחר הציבור רוצים לפתוח את המקום עד 23:00, עכשיו אתם תפקידכם כאנשי המקצוע לתת לנו חוות דעת למה כן ולמה לא.

**שני חן:** אוקיי, הבנתי עכשיו. חסכת את השלב הזה, אמרת אנחנו צריכים לקבל החלטה ואז לבצע. צריך להכיר את הסיפור לפני.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אתם כרגע דיברתם, התחיל לעבוד-, זאת אומרת רק לפני חודש הנושא הזה לא היה בכלל על הפרק.

**לילך לייבוביץ:** כי הוא לא היה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שניה, שניה. הנושא לא היה על הפרק ולהגיד שהפארק הוא זה שפותר את כל בעיות השוטטות של הילדים, אנחנו גם לא שם. הייתה סוגיה איך מתמודדים עם הפארקים עם כל התחזוקה והכל, המענה שניתן במסגרת הרחבה ביותר, מתחנו את זה למקסימום שאפשר, גם על זה היו ויכוחים מקצועיים בתקציבים. מהשעה 21:00 עד השעה 22:00. יש לזה כרגע מענה תקציבי שנמצא.

**שימי נמימי:** יש לי שאלה.



מליאה 335 - 26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שניה. אתם מעלים כרגע מהשטח, שזה בסדר גמור, רצון להאריך את זה לשעה 23:00, זה לא כזאת דרמה. נבדוק את זה, נשקול ובמגמה לאשר את זה. לא צריך לקבל החלטה-

**שימי נמימי:** שאלה נוספת. סליחה. הפארק פתוח גם כשבת הספר ושעות הפעילות של בתי הספר והגנים?

**שרון רואס:** כן.

**שני חן:** יש גם אימהות צעירות עם ילדים קטנים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** בוודאי, בוודאי.

**שרון רואס:** גם הגנים יכולים להגיע.

**שני חן:** יש גם מטיילים שמגיעים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, אבל בכל מקרה, פיצול שעות, זה עוד יותר מורכב. אתה מבין? תקשיב, משעה 8:00 עד 22:00. זה לא מ-8:00, העובד מתחיל את עבודתו, אם אני לא טועה אפילו לפני 8:00. צריך זמן. תבוא לראות איך הפארק נשאר. אני חייב להגיד לך, לפחות בימים הראשונים שהפארק הופעל, מצד אחד זה חימם לי מאוד את הלב כי ראיתי אותו מפוצץ באנשים כי זו המטרה, קצת כאב לי לראות מה קורה עם זה בסוף היום. זה דורש ניקיון. עכשיו, כשהמקום הוא פופולרי, הוא דורש ניקיון וזה דורש השקעה. אז אנחנו בודקים את זה. השעות האלה לא נבחרו כדי להקשות על הציבור. כדי להתאים את זה למציאות. אתם מדברים על שעה נוספת, נבדוק את זה. זה לא דורש החלטת מועצה. זה החלטות אופרטיביות, להקים פארק ולאשר 12 מלש"ח, זאת החלטת מועצה. להכניס תב"ר כמו שתכף נכניס של 20 מלש"ח, זאת החלטת מועצה. להוסיף שעה פה או להוריד שעה שם, שמענו, נטפל בזה. זה לא נושא שדורש, כל הטענות שלכם שהיו כאן הן אמיתיות, אין להם שום-, לטובת הציבור זה בסדר גמור וסופר לגיטימי. נבדוק את זה, אתם תראו את זה בשטח שימי. אני מתחייב שלא יהיה חס וחלילה לא זלזול בזה ולא שום דבר. היו טענות וטיעונים מאוד הגיוניים למה ביום כיפור לא צריך לפתוח את זה, שהכל צריך להיות סגור, ואת היית עדה להתלבטות תוך כדי טיפוס בהרים, בסופו של דבר פעלנו בניגוד להמלצות המקצועיות, פעלנו מתוך הבנה שביום כיפור המקום הזה מבוקש. לא היה אף עובד ולא שום דבר, אני עוד לא קיבלתי דיווחים איך הפארק הזה חזר לפעילותו.

**שני חן:** אז אני קיבלתי.

**שימי נמימי:** אם אתה פועל ומקבל החלטה לפי ביקוש-

**שני חן:** השאירו הרבה בלאגן, קטסטרופה.



מליאה 335 - 26.9.23

**שימי נמימי:** אמרת את זה כרגע.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני גם קובע מסגרת.

**שימי נמימי:** אז רגע, שניה. אז הביקוש הוא שעד-

**\* מדברים ביחד.**

**שרון רואס:** כשתושבת שולחת בפייסבוק תמונה של גרעינים על הרצפה ואומרת שהמועצה דפוקה, היא צריכה להבין שאנשים לא צריכים לזרוק.

**שני חן:** אני בדקתי את זה, וזה לא היה פשוט בכלל. יש הרבה בלאגן.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני חייב להגיד לכם, אנחנו בדיוק אחרי תקופה, הרי בראש השנה אנחנו אחרי התקופה, אני לא אתן פה דבר תורה כי אני לא מומחה בעניין, אבל זה מה שלמדתי מהרב. ראש השנה נברא האדם, נכון אלי? תתקן אותי. ולא סתם, כשאלוהים ברא את האדם הוא גם שם אותו בגן עדן. אבל במסגרת של גן עדן, המילה הראשונה שאדם למד היא המילה לא. זאת אומרת, מצד אחד שם אותו בגן עדן, מצד שני יצא מהמסגרת. יכול להיות שהמסגרת שיצרנו היא לא מספיק גמישה, וצריך לעשות מתיחת פנים. נעשה מתיחת פנים. תודה על הדיון.

**[ 3 ] תב"רים**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף שלישי, תב"רים. בבקשה, תציג אותם.

**מאור אוחנה [גזבר]:** היום יש לנו 13 תב"רים. שמתוכם חמישה תב"רים חדשים וכל השאר עדכוני תב"רים. נתחיל מהראשון, ברשותכם אני אעבור על התב"רים ואם אחרי זה יש לכם שאלות ואם אתם רוצים לאשר אותם אחד אחד או הכל ביחד.

**אלי מרדכי:** בוא נעבור אחד אחד ונאשר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני אעבור עליהם אחד אחד ואחרי זה אם יש שאלות, בסדר? אז יש לנו תב"ר 578 תכנון קמפינג בפארק תלמודי קצרין, זה תב"ר שאנחנו רצים איתו כבר תקופה, עכשיו אנחנו מעדכנים את התב"ר ל-19.860 מלש"ח, מתקבולים מחברה ממשלתית לתיירות לקרן קיימת לישראל ומפעל הפיס.

**אלי מרדכי:** סליחה שאני מתערב, בוא נעבור אחד אחד, נצביע ונרוץ. כי יש שאלות.

**מאור אוחנה [גזבר]:** שוואיה שוואיה. יאללה.





מליאה 335 - 26.9.23

**שימי נמימי:** מה קרה שהתקציב גדל?

**מאור אוחנה [גזבר]:** קיבלנו חוזה נוסף מקק"ל.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** הוא לא גדל. שימי, לפארק יש תקציב. יש מסגרת והזרמת כספים נעשית בפרוסות. כל פעם אתה צריך לאשר כדי לרשום אותם בתקציב המועצה, ככה זה עובד. התקציב הכללי הוא גדול, זה 50 מלש"ח אם אני לא טועה.

**שימי נמימי:** כמה התקציב הכללי?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני לא זוכר עכשיו.

**מאור אוחנה [גזבר]:** כרגע התקציב הכללי הוא 19.860 מלש"ח לטובת תכנון קמפינג פארק תכנוני קצרין. יכול להיות שבעתיד, בגלל שיש תכנוני עבודות של קרוב למעל 25 מלש"ח, בעתיד אולי יתקבלו הרשאות תקציביות נוספות. כרגע העבודות מבוצעות אך ורק לפי מסגרת תקציבית. קיבלנו תקציב נוסף מקק"ל, כ- 5 מלש"ח נוספים וזה הגידול מ-14 מלש"ח ל-19 מלש"ח.

**שימי נמימי:** זאת אומרת זה לא סופי 19.860 מלש"ח האלה, יכול להיות שהפרויקט יורחב מעבר ל-19 מלש"ח.

**מאור אוחנה [גזבר]:** הפרויקט נמצא בעבודה.

**שימי נמימי:** כן, הבנתי שהפרויקט נמצא בעבודה, אני יודע.

**מאור אוחנה [גזבר]:** הפרויקט כל הזמן בתהליך של עבודה, כל הזמן יש עדכוני עבודות והעדכונים האלה יאושרו במסגרת שיש להם מקור תקציבי נוסף.

**שימי נמימי:** סליחה שאני זה-, כשעושים פרויקט בסופו של דבר, כשאתה מביא את הכסף בשלבים או חלקים, בסופו של דבר אתה צריך לבנות תקציב מסוים. להגיד הפרויקט עצמו יעלה לי x כסף, 50 מלש"ח, 30 מלש"ח, את הנתון הזה אני רוצה לדעת. מה שווה הפרויקט הסופי מההתחלה עד הסוף בשאיפה של כמעט כל הכספים התקציביים.

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה מחולק לשלבים. כרגע השלבים האלה שמאושרים בתקציב הם השלבים שאמורים להביא אותנו למתחם קמפינג מסודר, שאפשר להפעיל אותו והכל, זה סדר גודל של 20 מלש"ח, זה מה שאנחנו מאשרים היום. בסדר? בנוסף, אנחנו מדברים על שטח עצום של הפארק, בנוסף מבוצעות עוד המון עבודות בשטח הפארק-



מליאה 335-26.9.23

**שימי נמימי:** כן, אבל מאור, הבנתי את זה. יש תכנית עסקית שאומרת-, אני עכשיו מתכנן, בסוף יהיה ככה, מה הסוף? אולי נגלה בסוף 100 מלש"ח?

**מאור אוחנה [גזבר]:** שימי, אין לי כרגע את המספר המדויק. יש תכנית עסקית להפעלה ולהכנה של כל הפארק הזה, בסדר? זה מחולק לשלבים, גם התכנית העסקית מחולקת לשלבים. כמה שאני מבין זה בשלבים מאוד מתקדמים, הגענו ל-20 מלש"ח וזה מה שיש לתקציב כרגע.

**שימי נמימי:** כמו שאני אמרתי לכם בעבר, השיטה של העברת האינפורמציה בתב"רים פסולה לחלוטין. אנחנו מקבלים מעט מאוד אינפורמציה ובחלקים, אתה לא יודע מה אתה מאשר, מה אתה לא מאשר, לאן זה יגיע, לאן זה לא יגיע, האם בסופו של תהליך מה יהיה שווי הפרויקט, כמה כסף נשקיע בזה, כמה כספי ממשלה, כמה כספי מועצה. הדברים מאוד אפורים. במקרה הזה אין כספי מועצה-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא במקרה הזה, בכל המקרים.

**שימי נמימי:** כל המקרים בטבלה הזאת, דרך אגב, חלק מהמקרים בטבלה הזאת כן יש כספי מועצה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** יכול להיות, תכף נראה.

**שימי נמימי:** אבל זאת לא הנקודה, הנקודה היא שכשאתה מציג לנבחרי ציבור למליאה תכנית מסוימת, אתה צריך להציג את כל התכנית, להגיד אנחנו רוצים להקים ככה וככה וככה, סך הכל עלות הפרויקט הכולל היא x כסף. כרגע, השגנו רק 20 מלש"ח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני חושב שאבינועם הציג את הפרויקט הזה, אנחנו היינו בתחילת הדרך, אבינועם הציג את הפרויקט. תכף אני מבקש ממנו לשלוח כדי לענות לך על השאלה, אבל המסגרת התקציבית כרגע היא 19.8 מלש"ח, ובסך הכל מדובר כאן להקמה של מענה לעד 500 מקומות לינה אם אני לא טועה, העסק הזה נמצא בשלבים. השלב הראשון של 300 ואחר כך תוספת של עוד. בפארק הזה יש, בשטח הזה ממוקם אמפי, אנחנו פשוט ממשיכים לגייס כסף. לא שזה הדבר כרגע שהכי נחוץ וחשוב לפארק, אבל יש שם אמפי ואנחנו כרגע מפתחים גם תכניות בשביל לגייס כספים נוספים לדבר הזה. אז יכול להיות שנגייס עוד 2-3 מלש"ח ונוציא גם את זה לפועל. זה כרגע, תוספת של 5 מלש"ח, זה החלק של קק"ל שהגיע, צריך לאשר אותו כדי שנוכל להתקדם קצת. אני מעלה את זה להצבעה.

**שימי נמימי:** אני רק אגיד מילה קצרה, שניה, אני רק אסביר את ההצבעה שלי. כמו בכל שאר ההצבעות שלי בנושא הזה, ההתנגדות שלי מבחינת המפעיל, שהמפעיל פה זה לא משנה אם מועצה מקומית קצרין, או פארק קצרין, זה אותו גוף מבחינתי. במקרה הזה לדעתי זו טעות, זה צריך להיות זכיון פרטי, זו הסיבה שאני מתנגד.



מליאה 335 - 26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אוקיי. מי בעד? בבקשה להצביע. שרון, לילך, שני ודימי בעד. שימי נגד.

**אלי מרדכי:** אני גם נגד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ואלי נגד. אושר התב"ר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 578 - תכנון קמפינג בפארק תלמודי קצרין. אושר ברוב קולות. בעד- שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן ודימי אפרצב. נגד- שימי נמימי ואלי מרדכי.**

**מאור אוחנה [גזבר]:** תכנון הקמת בית ספר תיכון חדש, 2 מלש"ח, קבלה ממשרד השיכון, חלק מהכרזת הממשלה 864, דוגמה לזה שאתה רואה, בית ספר תיכון לא ניתן כרגע-

**שימי נמימי:** אבל פה רשום תכנון, יש הבדל בין תכנון לבין הקמה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני מניח שגם 2 מלש"ח זה לא משקף את כל עלויות התכנון. קיבלנו כרגע תקציב ראשוני שאמור לשמש אותנו בהמשך גם לביצוע.

**שני חן:** מאור, תסביר איפה זה .

**שימי נמימי:** לא יספיק 2 מלש"ח רק לתכנון? לתכנון עצמו לא יספיק 2 מלש"ח?

**מאור אוחנה [גזבר]:** לא, אני חושב ש-2 מלש"ח זה מעל.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה גם תכנון וגם חלק מהביצוע, הביצוע יבוא-

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני יודע כמה עולה תכנון של בית ספר, אז פחות או יותר-

**שימי נמימי:** בית ספר של מה? איזה בית ספר בונים בקצרין?

**מאור אוחנה [גזבר]:** בונים בית ספר תיכון.

**שימי נמימי:** איזה בית ספר תיכון?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אנחנו במהלך חודש הבא בעזרת השם נראה את [...] של רחוב יהודייה בשני מעגלים. בצד ימין שלו כרגע נמצא באוויר כבר מכרז על מרכז מסחרי, 19 אלף מטר, ומצד שמאל שלו, כל השטח הזה של 40 דונם מיועד לבית ספר. זה בית ספר תיכון שכנראה יהיה חלופה לבית ספר נופי גולן, נופי גולן גדל וכרגע צפוף שם.



מליאה 335 - 26.9.23

**לילך לייבוביץ:** לא במקום. הכוונה היא לא חלופה במקום, אלא תוספת.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, זה לא תוספת.

**לילך לייבוביץ:** במקום נופי גולן?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** דקה. הצרכים של העיר הולכים וגדלים. אוקיי? אנחנו צריכים, יש פה כוונה להקמה, זה הולך להיות בשנה הבאה אם אני לא טועה, הקמה של תיכון בנים, שזה במקום. זה אחד.

**שימי נמימי:** אז זה זה או לא זה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה לא זה, אני מסביר. יש צורך לבית ספר חינוך מיוחד, המספרים הלכו וגדלו, וגם במועצה האזורית וגם אצלנו, אני מזכיר לכם שקצרין משמשת למתן פתרון אזורי, זה לא רק קצרין, זה גם מיועד לבני הגולן. לכן, המבנה של נופי גולן מתחיל להיות צפוף כשעושים תכנון כמה שנים קדימה. מכיוון שאנחנו, וזה אנחנו היום מדברים, אנחנו העברנו את השטח שהיה מיועד לבית ספר ברובע 12 לטובת משרד הביטחון, זאת בעצם הולכת להיות החלופה שהולכת להתקיים פה. מבחינת מיקום זה מקום אידיאלי.

**שימי נמימי:** אפשר לדבר איתנו במילים פשוטות?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני מדבר איתך במילים פשוטות. תסתכל, ההקמה של בית ספר תיכון כאן, הולכת לשחרר לנו בעתיד מבנה לבית ספר תיכון או לבית ספר של חינוך מיוחד בעתיד הקרוב.

**לילך לייבוביץ:** כאילו מבנה יותר גדול מנופי גולן.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כן. כאן רוצים לבנות בית ספר יותר גדול. שם זה יתפנה למוסדות חינוכיות אחרות בהתאם לגודל האוכלוסייה או של צרכים מיוחדים או חינוך מיוחד, או של אוכלוסייה של תיכון.

**שימי נמימי:** מהדברים שהבנתי מבית הספר לא שמעתי שמספר התלמידים גדל השנה בבית ספר נופי גולן, ההפך הוא הנכון.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מתכננים. שוב, אני חוזר ואומר, אנחנו מתכננים, הישוב הולך לגדול שימי. לישוב הזה יהיה צריך תוספת תיכון. אנחנו לא מחכים לדבר על זה בעוד חמש שנים, אנחנו מתחילים להיערך לזה עכשיו. זה כמו שאנחנו לפני 8 שנים אישרנו תב"ע למרכז רפואי, כשהיינו ישוב קטן התב"ע הזאת באה לידי מימוש לפני שלושה או ארבעה חודשים, כשוועדת תכנון ובניה ארצית אישרה הקמה של בית חולים-

**שימי נמימי:** זה לא אותו הדבר.



מליאה 335 - 26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה אותו הדבר.

**שרון רואס:** לא, אבל עוד דבר. בגולן הם היו הולכים לבתי ספר אחרים, עכשיו כל הגולן צריכים להגיע לנופי גולן. הם היו יורדים פעם לבית זרע.

**שימי נמימי:** עדיין יורדים ועדיין-

**שרון רואס:** הם לא יורדים, מה אתה אומר לי "הם עדיין יורדים".

**שימי נמימי:** את אומרת לי? אני מכיר-

**שרון רואס:** מה זה מכיר, אני מורה, התלמידים שלי קיבלו איסור. הם לא יכולים יותר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי, בית זרע סוגרים בגולן. זה לא עניין של רוצים ללכת או לא רוצים ללכת, הצרכים של המועצה שם גדלו והם פשוט סוגרים את זה. אנחנו מגיבים קדימה לעוד מספר שנים.

**שני חן:** כשלא יהיה לך מקום פה אתה לא תפתח את זה לבחוץ, אתה תעדיף-

**שימי נמימי:** ברור שלא, אבל אם היינו מגיעים-, אין בעיה, לא מובן פה המטרה, לא מובן לי אם זה במקום.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני מסביר לך מה המטרה. המטרה היא הערכות חמש שנים קדימה, גם תכנון וגם בניה זה לא שנה שנתיים. זה בגדול המטרה והכוונה, זה מיועד לנופי גולן. לממלכתי מקיף של רמת הגולן, חדש, שהולך לקום כאן, לפי פדגוגיה חדשנית מראש.

**שימי נמימי:** והמבנה של נופי גולן הולך להיות מה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אמרתי שכרגע לא יודעים. או שגמלא תעבור לשם, או תיכון בנים, שהוא לא חייב להיות, כי תיכון בנים מתוכנן להיות כחלופה של אולפנה. כי לא יהיה צורך. אנחנו נגיע בעוד חמש שנים ונדע בדיוק לאן זה ילך, עד אז יהיו תהליכים. מי בעד אישור התב"ר?

**שימי נמימי:** אני רק רוצה להסביר את ההצבעה שלי. מחוסר אינפורמציה בעיניי, אני נמנע.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב. מי בעד? אלי, שרון, שני, לילך ודימי.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש- תכנון והקמת בית ספר תיכון. אושר ברוב קולות. בעד- שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע- שימי נמימי.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר הבא.



מליאה 335 - 26.9.23

**מאור אוחנה [גזבר]:** שיקום מבנים ותשתיות במרקם ותיק, 6.250 מלש"ח, גם זה מהחלטת הממשלה 864. זה תקציב, אני מזכיר לכם, אישרנו כבר תקציבים לשיקום תשתיות בשנים קודמות. סדר גודל של 15 מלש"ח. זה תקציב נוסף. זה מיועד-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה המשך של שיפוץ של אפק והכניסה של בתרה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה מה שאתם רואים מסילות כבישים וכן הלאה.

**שימי נמימי:** לא הבנתי, מה זה מרקם ותיק?

**מאור אוחנה [גזבר]:** מרקם ותיק, שכונות ותיקות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שכונות ותיקות. הפעם זה אפק ובתרה בהמשך.

**מאור אוחנה [גזבר]:** יש תכניות להמשיך גם בשכונת אפק העליונה וסלילת כבישים ומדרכות ברחובות. המשך הפרויקט הזה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** יש תקציב, התקציב הוא רב שנתי, ומכיוון שגם גמלא וגם נווה קיבלו שדרוגים ושיפוצים לא פעם ולא פעמיים, שכונת אפק ושכונת בתרה, נכון להיום קרוב ל-30 שנים מעולם לא עברו שום שיפוץ ושום דבר, מי שגר שם יודע מה המצב.

**אלי מרדכי:** אבל גמלא, מבית הכנסת למטה [רעשי רקע] זה בתי הכנסת הוותיקים ביותר. המוזנחים ביותר. תעשה סיבוב שם, תראה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני מכיר, אני לא צריך לעשות סיבוב שם.

**אלי מרדכי:** לא, ברור. אני חושב שצריך-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אז גם זה יכנס. כשעושים שיפוץ תשתיות לא עושים אותו בכל העיר, אלא עושים את זה בצורה עניינית. אתם ראיתם, סתם לדוגמה-

**אלי מרדכי:** שם זה האזור הוותיק ביותר בקצרין, נכון, הוותיקים?

**שני חן:** נווה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא לא.

**שני חן:** גמלא, נווה ואז בתרה, נכון?



מליאה 335 - 26.9.23

לילך לייבוביץ: ברור.

שני חן: אנחנו היינו מהראשונים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: עשו שם שיפוצים במהלך 46 שנים, גם באזורים האלה היה שיפוץ. היו הנגשות, היו דברים, אני זוכר את זה מצוין. אפק נבנה בתחילת שנות ה-90 כבניית בזק לצורך קליטת עליה. אני לא רוצה להתבטא, רוצה לדבר עדין. השכונות האלה נבנו מהר מאוד עם הרבה מאוד ליקויים. מי בעד אישור התב"ר? נא להצביע. פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש- שיקום מבנים ותשתיות במרקם ותיק. אושר פה אחד.**

מאור אוחנה [גזבר]: תב"ר תכנון והקמה למבנה רב תכליתי קריית ממשלה 2. זה כבר עדכון של התב"ר, כבר עדכנו במליאות קודמות שזכינו בקול קורא של משרד נגב הגליל בסך 9 מלש"ח לטובת הפרויקט הזה. הפרויקט הזה נעשה גם בשלבים, אז לטובת השלב הראשון לפי היתר לחפירות, בניית רצפה וכן הלאה, הוציאו לנו הרשאה תקציבית, עד לגובה של 3,494,743 ש"ח. אנחנו בקרוב אני מקווה, נצא למכרז לביצוע.

שני חן: איך הולך ב-1, בקריה היום? כבר יש-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: עד דצמבר כל העסק הזה אמור להתאכלס. מי בעד אישור התב"ר? בבקשה להצביע. שרון, לילך, שני, דימי. מה איתך?

אלי מרדכי: נגד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: נגד מה?

אלי מרדכי: נגד התב"ר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טוב. אלי נגד. מה איתך?

שימי נמימי: אני נגד מהסיבות שהסברתי בעבר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי נגד. אושר התב"ר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 644- תכנון והקמת מבנה רב תכליתי קריית ממשלה 2. אושר ברוב קולות. בעד- שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן ודימי אפרצב. נגד- שימי נמימי ואלי מרדכי.**



מליאה 335-26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף הבא.

**מאור אוחנה [גזבר]:** ביצוע תיקונים, נגישות והשלמות פיתוח נופי ותאורה ברובע 10. כלומר, זה השלמת כל התשתיות שנדרש לעשות ברובע 10, בין אם זה הגינון לאורך הטיילת, בין אם זה בתוך הרחובות.

**שני חן:** ליד גני השעשועים?

**\* מדברים ביחד.**

**שני חן:** זה ישר לביצוע כבר?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כן. תקציב לביצוע. 2.780 מלש"ח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** העיכוב, אני רק מזכיר לכולם, שחלק משמעותי מהעיכוב זה היה שנת שמיטה, לא בוצעו עבודה, מה שהספיקו שם לנטוע עצים, כל הדברים לא. ועכשיו יש זמן לתיקונים. מי בעד התב"ר? נא להצביע. פה אחד. אושר התב"ר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש- ביצוע תיקונים, נגישות והשלמות פיתוח נופי ותאורה ברובע 10. אושר פה אחד.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר הבא.

**מאור אוחנה [גזבר]:** תקציב סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023. בגלל ששנה שעברה לא היה תקציב מדינה, לא קיבלנו את התקציב הזה בשנה שעברה. השנה הם חזרו לתקציב, כל שנה אנחנו מקבלים תקציב לטובת סימון והתקני בטיחות. 90% ממשרד התחבורה זה המימון, זה המימון הכי גבוה לרשויות, 10% מגיע מהקרן לעבודות פיתוח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד אישור התב"ר? נא להצביע. פה אחד. כולם בעד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר חדש- סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023. אושר פה אחד.**

**מאור אוחנה [גזבר]:** תקציב ממשרד החינוך, חידוש מבנים ושיפוצי גנים. יש לנו פה 1.357 מלש"ח, שיפוץ כולל לכל אשכול גנים עגור. סדר גודל של כמעט 1 מלש"ח, והיתרה הולכת לשיפוץ גן חב"ד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כל שיפוץ וחידוש בגנים זה מבורך.





מליאה 335-26.9.23

**שני חן:** זה לא רק מבורך, זה ממש מתבקש.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? בבקשה להצביע. פה אחד. אושר התב"ר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר חדש- חידוש מבנים ושיפוץ גנים. אושר פה אחד.**

**מאור אוחנה [גזבר]:** מעולה. עכשיו אנחנו עוברים לשישה תב"רים שלפי הנחיות של המבקר של המועצה מטעם משרד הפנים, נדרש לעשות להם עדכונים. בעיקר תב"רים ישנים. אם יש לכם שאלות אני יכול לנסות לפרט טיפה יותר, אבל אלה בעיקר תב"רים ישנים שעסקנו בהם בעבר. אני אעבור עליהם אחד אחד וכל אחד ישאל שאלות. מסוף נוסעים לתלמידי גמלא, תב"ר 330, 330 זה מספר יחסית ישן. אנחנו מדברים פה על קרוב ל-5-6 שנים. עדכון התקציב הוא עדכון להפחתת תקציב. 427,500 ש"ח זה היה התקציב המקורי. הופחת התקציב ל-78,420 ש"ח. גם כתוצאה מהתנהלות של דיווחים מול משרד החינוך, כלומר בסוף התקציב ממשרד החינוך הוקטן ל-78,420 ש"ח וכך גם היה הביצוע. כנראה, אני לא יודע להגיד-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** הגזימו עם התקצוב?

**מאור אוחנה [גזבר]:** או שהגזימו עם התקצוב או שהיה תקצוב ראשוני ועדכנו את התקצוב. אבל בסוף בוצע.

**שני חן:** כלומר את המספר הגבוה מי שנתן זה משרד החינוך?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כן.

**שימי נמימי:** יש פה פער יותר מדי צורם לעין. זה לא הגיוני, זה כמו שאמרת קודם, תכנון על 427 אלש"ח, ביצוע 78 אלש"ח. דבר שני, רשום פה בהערות שזה חלק משרד החינוך וחלק מלוות שזה הלוואות של המועצה, אז אם לקחה המועצה הלוואות בעבר לטובת העניין, האם ההלוואות האלה חזרו לקופת המועצה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** אנחנו לקחנו, מלוות הכוונה לתב"ר 553. תב"ר שלקחנו בשנת 2021, הלוואה בסדר גודל של 3.5 מלש"ח לטובת עבודות פיתוח, אז במקור זה היה לטובת מספר עבודות פיתוח, אני מזכיר לכם גם עבור קריית הממשלה בזמנו. היום קריית הממשלה שנבנתה כמעט ולא עשינו שימוש בכלל בתב"ר המלוות. לטעמי שום שקל לא עבר מתב"ר מלווה לטובת קריית הממשלה ולכן הכל חזר לטובת תב"ר המלוות. לכן, היה לנו יתרות במלווה. אתם רואים שפה כמעט בכל התקציבים האלה עשינו שימוש בתב"ר המלוות 3.5 מלש"ח.

**שימי נמימי:** בוא נעצור פה שניה אחת ונחכה שהיועמ"ש יגיע, כי אני רוצה לשאול את היועמ"ש שאלה בנושא הזה. עדיין, בלי קשר ליועמ"ש לגבי הנושא הזה. אם אתה בעצם קטן לך התקציב מ-427 אלש"ח ל-



מליאה 335-26.9.23

78 אלש"ח, זה אומר שאם לקחת, הפרויקט הוא מלפני 5 שנים, המלוות לקחת לפני 3 שנים, אז איך זה מסתדר?

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה אומר ככה, התקציב של משרד החינוך הוא כולל התאמה. זה סדר גודל של 20% אם אני זוכר נכון. כנראה שעדכנו-

**שימי נמימי:** למה כנראה כל הזמן?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כנראה שעדכנו את תקציב משרד החינוך. בפועל זה מה שקרה. תקציב משרד החינוך עודכן והופחת באופן משמעותי. הביצוע שלו, ההוצאות שלו, יצאו בהתאם לעדכון התקציב. לא היה ביצוע של 427 אלש"ח. אוקיי?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ביצוע לא היה, זה רק לצורך החישוב.

**שימי נמימי:** הבנתי, אבל בזמנו כשאשרתם את התב"ר, כשאני לא הייתי פה לפני 5 שנים, אישרתם תב"ר על 427 אלש"ח עם שיתוף של המועצה, כמו שרשום פה, נכון? היה שיתוף של משרד החינוך והמועצה. אז אני אומר, עכשיו-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אבל לא היה שימוש, זה רק נרשם.

**שימי נמימי:** לא נעשה שימוש, הייתה תכנית על 427 אלש"ח. השאלה היא הכסף הזה, לאן הוא עבר? הכסף שהיה מיועד לטובת הפרויקט הזה ובסוף לא השתמשתם בו, לאן הוא עבר?

**מאור אוחנה [גזבר]:** הכסף שהיה מיועד לפרויקט הזה בוטל. היה תקציב של משרד החינוך-, רגע, שניה. היה תקציב של משרד החינוך במקור, סדר גודל של 427 אלש"ח. למה אני אומר סדר גודל? כי גם במקור הייתה התאמה. אוקיי? היום, כשאנחנו באים לבחון את התב"ר הזה, לא נעשו בו הוצאות בחריגה. נעשו בו הוצאות בהתאם לעדכון תקציב של משרד החינוך. התקציב עודכן במשרד החינוך. בזמנו, גם הביצוע שלו היה מעודכן לפי תקציב משרד החינוך, רק ההתאמה הושלמה ע"י מלוות של תב"ר 553.

**שימי נמימי:** איל, מאור פה הסביר משהו, שבזמנו לפני 3 שנים בערך, לקחו הלוואות, המועצה, לטובת פרויקטים של פיתוח, בין היתר קריית הממשלה, פארק המשפחה וכולי. בסוף קריית הממשלה השיגו את כל הכספים, ושמו את-, המועצה לא הייתה צריכה להשתף, לקחו את הלוואות שלקחו, במקום להחזיר לבנק, שמו את זה בקופת תב"ר שפתחו, 553. היום, משתמשים בכספים האלה עם הלוואות מתב"ר 553 לטובת דברים אחרים, האם זה מותר?

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** כן, תראה, התשובה היא כללית כן.



מליאה 335 - 26.9.23

**שימי נמימי:** אני אחדד את השאלה שלי, כשאנחנו פה במליאה אישרנו, לא אני, אבל אישרו במליאה את הפרויקט הזה לפי לקחת הלוואה לטובת פרויקט ספציפי כזה, היום משתמשים בכסף הזה, במקום להחזיר אותו לבנק, לדברים אחרים שלא עברו באישור המליאה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה לא היה לפרויקט ספציפי. הלוואות נלקחו לקרן לעבודות פיתוח.

**שימי נמימי:** לא, אני ראיתי פרוטוקולים של המליאה, בהלוואות, חד משמעית יש לי פרוטוקולים של המליאה שההלוואות האלה מיועדות להשתתפות בפרויקטים האלה חד משמעית.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** התשובה היא ככה. אם מביאים את זה לאישור מליאה, אל תשכח שתב"ר אחרי אישור מליאה עובר גם לקצין מחוז. ויש מול ההלוואות האלה פרויקטים אחרים כי היה מקור מימון אחר, אז משתמשים, רוצים להשתמש בזה בפרויקטים אחרים. כשאתה מאשר עכשיו לפתוח תב"ר לפרויקטים אחרים, זה עובר לקצין מחוז, הוא עושה חשבון-, רגע, תתקן אותי עכשיו, כי אני לא גזבר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אתה מדייק.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** המימון שהיה להלוואות האלה הוא מימון בתנאים מאוד טובים שלא קיים היום, אם המועצה עכשיו אין לה תקציב שוטף, נגיד לבנות מרכז לטעינה למכוניות לצורך השיחה, וזה חשוב לתושבים, והיא רוצה לבנות את זה ב-100 מלש"ח, עדיף לה להשתמש בהלוואות האלה ולא להחזיר אותן, כי אם היא תיקח מימון ממקור אחר, הוא יהיה יקר פי 2. מותר לעשות את זה בתנאי שהמליאה מאשרת. זה מה שמביאים לך עכשיו. אחד הנימוקים שאתה יכול להגיד לא לאשר, סליחה, למה בכלל-, למה אתם רוצים להשתמש? בונים מרכז טעינה. אני חושב שעדיף לא לשלם ריבית ולא לבנות מרכז בכלל, תצביע נגד.

**שימי נמימי:** אז איל, עכשיו אני אחדד את השאלה עוד יותר. עכשיו כשמציגים את זה ככה, מלוות 553, רוב חברי המועצה לא מבינים מה זה מלוות 553. לוקחים הלוואה עכשיו לצורך העניין, אז למה זה לא מגיע למליאה קודם כל כשלא השתמשו בהלוואות האלה-

**מאור אוחנה [גזבר]:** שימי, זה נשלח 10 ימים קודם.

**שימי נמימי:** אני לא מדבר על זה. אני מדבר על זה ש-

**\* מדברים ביחד.**

**שימי נמימי:** שלא השתמשת בכסף, למה לא היה דיון במליאה האם להחזיר את הכסף לבנק או האם להשאיר אותו בתב"ר 553 שיועד לדברים אחרים? זאת השאלה שלי, למה לא היה דיון בנושא הזה.



מליאה 335 - 26.9.23

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** זה דיון שאפשר לעשות אותו בנפרד, אפשר לעשות אותו יחד עם אישור התב"ר שימי. העלית טענה, שראש המועצה, הגזבר ישיבו ותסביר. מבחינה משפטית אפשר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב, יש עוד שאלות?

**שימי נמימי:** כן. כמה מתוך הפרויקט עצמו זה קשור להלוואות? בפרויקט של 78 אלש"ח, בכל פרויקט שרשמת פה, שיש פה השתתפות בהלוואות מהתב"ר 553, מה החלוקה? הפרויקט עצמו לדוגמה אתה אומר עומד על 78 אלש"ח. מה החלוקה מתוך ההלוואות וכמה-

**מאור אוחנה [גזבר]:** בתקציב הזה 20% מגיע ממלוות 553. כל שאר התקציבים למעט התב"ר לפני האחרון שבו יש הפחתה של מלוות, בסדר? כל שאר התקציבים ההשלמה מגיעה ממלוות 553.

**שימי נמימי:** אוקיי, אבל כמה אחוזים מהפרויקט?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כל שאר התקציבים, תשים לב לשינויים, מ-350 ל-536, מ-2.053 מלש"ח ל-2.4 מלש"ח, וכן הלאה וכן הלאה, למעט תב"ר לפני אחרון, שהוא הפחתה של מלוות, החזרת כסף למלוות.

**שימי נמימי:** תקשיב, מאור, הפרויקט עצמו היה 2 מלש"ח בהתחלה. נכון?

**מאור אוחנה [גזבר]:** נכון.

**שימי נמימי:** היום אתה אומר תשמע, גילינו שהפרויקט עצמו הוא 2.4 מלש"ח, לא 2 מלש"ח. אוקיי? התקציב גדל. התקציב הזה בנוי משני דברים, משרד הביטחון מממן אותו, וההלוואות שלקחנו מהמועצה, מהתב"ר הזה, אני שואל, כמה משרד הביטחון שם מתוך 2.4 מלש"ח, וכמה לקחת מההלוואות? זה מה שאני שואל.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני הרגע הסברתי, ואם צריך אני אסביר את זה כמו לילדים בגן.

**שימי נמימי:** תודה רבה שאתה קורא לי ילד בגן, אבל בסדר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה לא באופן אישי, אני אמרתי את זה לפני דקה. בסדר? אי הבנה זו לא בעיה שלי. 2.418 מלש"ח, הגדלה של סדר גודל של 400 אלש"ח, אמרתי. הגידול מגיע מתב"ר 553. כל התב"רים למעט התב"ר הראשון שלפני רגע ציינתי ש-20% ממנו מגיע ממלוות, והתב"ר לפני אחרון שמחזיר כסף למלוות. כל שאר התב"רים, כל ההגדלה שבאה מתקציב קודם לתקציב המבוקש, מגיעה מתב"ר 553.

**שימי נמימי:** יפה, זה מה שרציתי לשמוע ממך.



מליאה 335 - 26.9.23

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה מה שאמרת.

**שימי נמימי:** זה לא מה שאמרת וזה לא מה שהיה מובן, עכשיו כשאתה בעצם רושם פה שתקציב מקור המימון הוא ממשד הביטחון ומלוות, אתה מטעה אותנו, למה? כי אתה צריך להסביר, שהגדלה של התקציב, היא באה רק מהלוואות. משרד הביטחון לא משתתף בהלוואות.

**מאור אוחנה [גזבר]:** הרגע הסברתי.

**שימי נמימי:** עכשיו הסברת את זה, לפני כן לא הסברת את זה, ואף אחד פה מחברי המליאה, אני מוכן להתערב-

**מאור אוחנה [גזבר]:** אבל עוד לא הגענו לתב"רים האלה.

**שימי נמימי:** זה אותו דבר, זה אותו רעיון. כשאתה בעצם רושם פה, אתה אמרת בהתחלה 20%, זה לא. זה אומר שכל ההגדלה של הפרויקטים באה על חשבון הלוואות המועצה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** לא אמרתי את זה, אמרתי את זה אך ורק על הסעיף, של מסוף נוסעים לתלמידי גמלא, אך ורק עליו אמרתי, 20 אחוז.

**שימי נמימי:** אז בסדר, וכל השאר, כל ההגדלה, היא באה מהלוואות.

**מאור אוחנה [גזבר]:** נכון.

**לילך לייבוביץ:** זה מה שהוא אמר עכשיו.

**\* מדברים ביחד.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי, אתה רוצה אחד אחד, ואז אתה שואל כללי.

**שימי נמימי:** לא, זה אותו סעיף. אתה יכול לספר את הסיפור אחרת. זה אותו סעיף. ברגע שרושמים פה שמקור המימון הוא משרד החינוך והמלוות, אתה מבין גם שהפער שנוצר הוא בשיתוף של הלוואות ושל משרד החינוך. ואותו דבר לגבי משרד הפנים ומשרד הביטחון.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מקור מימון הוא משני מקומות.

**שימי נמימי:** אבל הדיון פה עכשיו הוא לא לגבי הפרויקט עצמו, הוא לגבי ההגדלה. אתה מבקש אישור על ההגדלה או ההקטנה.



מליאה 335-26.9.23

**מאור אוחנה [גזבר]:** אבל אם אני הייתי כותב רק מלוות 553 היה קם חבר המועצה שימי נמימי ואומר לי רגע, אבל יש פה עוד מישהו שמממן את זה.

**שימי נמימי:** לא, אז היית צריך לרשום בגדול שהגדלה של הפרויקט היא על חשבון המלוות בלבד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב, חברים, בואו נתקדם כי אנחנו לא נסיים את זה.

**שימי נמימי:** אתם מבינים כאילו, שכל ההגדלה היא על חשבון ההלוואות של המועצה?

**שרון רואס:** כן.

**שני חן:** כן.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אם הם לא הבינו עכשיו הם יבינו בהמשך, אמרתם לי לעבור תב"ר תב"ר.

*\* מדברים ביחד.*

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** קדימה.

**שימי נמימי:** אני חושב-

**לילך לייבוביץ:** כן, אבל זה לא משהו שנלקח עכשיו מחדש.

**שימי נמימי:** נלקח מפרויקטים אחרים-

**לילך לייבוביץ:** נלקח מפרויקטים אחרים, יופי. אבל אם אפשר להשתמש בזה-

*\* מדברים ביחד.*

**לילך לייבוביץ:** אני רוצה לשאול שאלה אחרת. רגע, שניה. לצורך העניין נגיד שמלוות 553 השתמשנו לפרויקטים הקודמים ועכשיו היינו צריכים לעשות, אין ברירה, אנחנו חייבים לעשות את ההתאמות האלה, היינו צריכים לקחת עוד הלוואה. נכון? היינו צריכים לעשות עוד או לגייס עוד כספים או עוד משהו.

**שימי נמימי:** לילך, העניין הוא לא ספציפית לגבי זה. העניין הוא שקיפות, ברגע שאתה לצורך העניין סיימת פרויקט ולא השתמשת בהלוואה, הנושא צריך לעבור לדיון המליאה ולהגיד חברים, אישרתם פה לטובת הפרויקט 2 מלשי"ח הלוואה, לא השתמשנו בה, עכשיו בואו נחליט, האם אנחנו משאירים את זה בתב"ר כדי להשתמש בפרויקטים אחרים-



מליאה 335-26.9.23

**לילך לייבוביץ:** אבל זה מה שקורה עכשיו.

**שימי נמימי:** לא, זה קורה עכשיו, את יודעת כמה זמן עבר? 3.5 שנים הלוואה יושבת, הריבית דופקת.

**לילך לייבוביץ:** אבל אם היינו עכשיו מחזירים-

**שימי נמימי:** שלוש וחצי שנים הריבית דופקת, אולי היינו מחליטים שלא, וואלה בואו נחזיר, לא נעמיס על המלוות-

**שרון רואס:** כנראה שאם היינו במצב לא טוב במועצה, אז היינו מחזירים את זה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אין עומס על המלוות. רגע, שניה, שימי, אנחנו שוב ממחזרים את כל ההסברים שנעשו במשך כל השנים. הלוואות הפיתוח זה הלוואות שמוחזרות ע"י מענקי פיתוח כל שנה וגודל הלוואות פיתוח-

**שימי נמימי:** לא.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, לא, אל תגיד לא, מכיוון שזאת שיטת תקצוב של המדינה ואנחנו חוזרים על זה כל פעם מחדש.

**שימי נמימי:** הפרמטר של המלוות שאתה מסביר אותו עכשיו, הוא אולי אולי 10% בפרויקטים, במענקים האלה. אולי 10%. יש עוד כל כך הרבה פרמטרים מעבר למלוות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כל מועצה שמכבדת את עצמה ויש גזבר פעיל, היא מנהלת את החשבון שלה ובוודאי שהיא לוקחת הלוואות ויודעת לנהל את זה כמו שצריך, וגם יודעת, מכיוון שאתה מקבל הלוואות פיתוח אתה גם יודע שזה חלק מהפרמטר במענקי פיתוח, ורק מועצות נכשלות, אלה שאין שום אמון של משרד הפנים או האוצר בהן, לא מקבלות את הדברים האלה. זה חלק מניהול המועצה הבסיסי ביותר וככה צריך לעבוד. ככה אנחנו מנהלים את משק הבית שלנו. כשיש לך כסף לקנות בית ואתה לא מעוניין לקנות אותו במזומן אלא אתה לוקח הלוואה, אם אתה מסוגל לקבל אותה, ואז אתה מנהל חיים, עזוב, לא נכנס לזה עכשיו כל פעם מחדש חוזרים על זה כל הזמן. להגיד שהמועצה לוקחת הלוואות, כי לשם זה הולך, לוקחת הלוואות באופן לא אחראי, זה-, לכסף פנוי יש-

**שימי נמימי:** אני אגיד לאיפה זה הולך. זה עניין של חוסר שקיפות, זה עניין שאי אפשר לקחת הלוואה למטרה מסוימת ולהשאיר את הכסף בקופה ולהשתמש בו אחר כך לדברים אחרים ולקרוא לזה מלוות 553, והדבר הנוסף הוא כשרושמים את זה פה בטבלה צריך להסביר בצורה פשוטה וברורה לחברי המועצה-



מליאה 335 - 26.9.23

**לילך לייבוביץ:** אבל הנה, הוא עובר סעיף סעיף. הוא אומר לך 20%, אני מסכימה איתך שהוא לא אמר על השאר, אבל הגענו לראשון, הוא אמר 20%, אמר על הראשון 20%:

**שימי נמימי:** כי שאלתי.

**לילך לייבוביץ:** אבל על האחרים עוד לא דיברנו. לא, די, שימי. יש פה קטנוניות של סתם.

**שימי נמימי:** תקראי לי למה שאת רוצה קטנוני, אני חושב-

**לילך לייבוביץ:** סבבה, אז עוברים כי אתה ביקשת שזה יהיה על כל תב"ר.

**שימי נמימי:** זה לא רשום ברור במכוון כדי להטעות, אוקיי?

**לילך לייבוביץ:** אוי, טוב, בסדר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, זה ממש לא נכון, אבל זו תחושה שלך.

**שימי נמימי:** מלוות 553, אם הייתי שואל אותך לפני כן מה זה מלוות 553 היית יודעת מה זה?

**לילך לייבוביץ:** אבל אני שאלתי מה זה לפני המליאה. ידעתי למי להרים טלפון ולשאול.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** חברים, מספיק, יש לנו עוד ועדת תכנון ובניה.

*\* מדברים ביחד.*

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** בבקשה, תתווכחו אחר כך. יש לנו גם ועדת תכנון ובניה בהמשך. באיזה תב"ר עצרנו?

**מאור אוחנה [גזבר]:** 330.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר 330 אני מבקש לאשר אותו. מי בעד? נא להצביע. זה תב"ר 330, מסוף נוסעים תלמידי גמלא, עדכון. פה אחד או לא?

**שימי נמימי:** אני נמנע מהסיבה-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי נמנע.

**שימי נמימי:** אני נמנע-





מליאה 335 - 26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אבל זה לא משנה. מותר לך להימנע.

**שימי נמימי:** אני רוצה להסביר אבל. אני נמנע מהסיבה שאני חושב שהמנהל הזה של לקחת את כל תב"ר 553 בעיניי פסול.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מאה אחוז. אלי, איך אתה מצביע? בעד? שרון בעד, שני בעד, שימי בעד. אושר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 330 - מסוף נוסעים תלמידי גמלא. אושר ברוב קולות.  
בעד - שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע - שימי נמימי.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר 406, בבקשה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני רק אציין שמעכשיו אני לא אשתמש במובן מלוות 553, אני אשתמש במונח מלוות לעבודות פיתוח. כדי שיהיה ברור. עבודות נגישות במתו"ס, תב"ר 406. יש פה בקשה להגדלת התקציב כדי- , שוב, אני חוזר, זה לפי הנחיות מבקר המועצה, הגדלה ב-186 אלש"ח שמגיע מהמלוות לעבודות פיתוח. בתוספת לתקציב של משרד הפנים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מאה אחוז. מי בעד התב"ר?

**אלי מרדכי:** איזה עבודות נגישות פה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** עבודות נגישות ומתו"ס, מתו"ס זה ראשי תיבות של-

**אלי מרדכי:** קראתי, בדקתי באינטרנט.

**מאור אוחנה [גזבר]:** איך זה נקרא? משהו של נגישות.

**אלי מרדכי:** ראיתי את זה באינטרנט, אבל איפה זה צריך להתבצע?

**שני חן:** במוסדות חינוך, במוסדות ציבור, איפה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** משהו כזה.

**אלי מרדכי:** לא כתוב. עבודות נגישות והמתו"ס הזה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** עבודות נגישות ברחבי היישוב. בסדר?

**אלי מרדכי:** יתקנו את המעלית ב-



מליאה 335-26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שם זה לא בעיה תקציבית, שם זה בעיה מהותית ואחרת. מי בעד לאשר את התב"ר? נא להצביע.

**אלי מרדכי:** אז אתה לא מדבר על מקומות ספציפית, אתה מדבר על רחובות.

**מאור אוחנה [גזבר]:** רחבי הישוב, כן.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כולם? שימי אתה?

**שימי נמימי:** אני נמנע מאותה סיבה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי נמנע מאותה סיבה. אלי, שרון, שני, דימי ולילך בעד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 406- עבודות נגישות ומתו"ס. אושר ברוב קולות. בעד- שרון רואס, לילך ליבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע- שימי נמימי.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר 428. תכנון מיגון מוסדות חינוך.

**מאור אוחנה [גזבר]:** בקשה לעדכון תב"ר מ-2.053 מלש"ח ל-2.418 מלש"ח, זה סדר גודל של 375 אלש"ח. תקציב ממשרד הביטחון. כל ההגדלה מגיעה ממלוות לעבודות פיתוח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד?

**שימי נמימי:** אני רק רוצה להגיב על זה. אפשר משפט? מותר לי? אני אגיד לכם דבר אחד. אני רק רוצה לתת לכם חברי המועצה להבין, שבעצם התב"ר הזה עבר להצבעה בעבר שבה הציגו לנו נתון שלצורך העניין עדכון מיגון מוסדות החינוך 2.053 מלש"ח, בא רק על חשבון משרד הביטחון. עכשיו, באים ואומרים לכם לא, מה שאמרנו בעבר שזה רק על משרד הביטחון ורק היה להצביע, היום אנחנו צריכים לקחת לזה הלוואה על מנת לממן את המשך הפרויקט הזה. זה מה שרציתי להגיד.

**מאור אוחנה [גזבר]:** נכון מאוד, תודה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד התב"ר? נא להצביע. אלי, דימי, שרון, לילך ושני. בעד. אושר התב"ר.

**שימי נמימי:** לא שאלת מה אני מצביע.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מה אתה מצביע?

**שימי נמימי:** אני נמנע מאותה סיבה.



מליאה 335 - 26.9.23

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 428- תכנון מיגון מוסדות חינוך. בעד- שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע- שימי נמימי.**

**מאור אוחנה [גזבר]:** תכנון וביצוע מבנה רב תכליתי בית ספר גמלא. תב"ר 444. יש לנו פה עדכון. תקציב קודם 440 אלש"ח משרד נגב והגליל, יש פה 5,000 ש"ח השלמה מתקציב מלוות לעבודות פיתוח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? בבקשה להצביע. אלי, שרון, שני, לילך ואני בעד. שימי?

**שימי נמימי:** נמנע מאותה סיבה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** נמנע מאותה סיבה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 444- תכנון וביצוע מבנה רב תכליתי בית ספר גמלא. אושר ברוב קולות. בעד- שרון רואס, לילך לייבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע- שימי נמימי.**

**מאור אוחנה [גזבר]:** שיקום תשתיות תב"ר 485. הקטנת התקציב, כלומר החזרה של 80 אלש"ח לתב"ר מלוות לעבודות פיתוח. זה תב"ר שבמקור שלו, בגלל זה לא כתוב מלוות 553. במקור הוא היה מהלוואה, התב"ר שלו בוצע בסופו של יום ב-775 אלש"ח, הכל הוחזר לתב"ר מלוות לעבודות פיתוח. 80 אלש"ח.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? נא להצביע.

**שימי נמימי:** רגע, סליחה. לפני שמצביעים אני רוצה להבין. זה משהו שאישרנו מלכתחילה הלוואה על הפרויקט הספציפי הזה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** נכון.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? נא להצביע. שימי בעד, אלי בעד, שרון, שני, לילך ודימי בעד. אושר התב"ר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הקטנת תב"ר 485- שיקום תשתיות. אושר פה אחד.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תב"ר אחרון. בבקשה. הקמת מבנים יבילים.

**מאור אוחנה [גזבר]:** הקמת מבנים יבילים, 544. תב"ר קודם 267 אלש"ח, הגדלה של כ-180 אלש"ח. תקציב שהגיע גם ממשרד החינוך, גם-



מליאה 335 - 26.9.23

**שני חן:** זה מבנים יבילים במסגרות בית ספר, כן?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כן.

**שני חן:** דרכי נעם?

**מאור אוחנה [גזבר]:** ההשלמה שלו מגיעה מתקציב מלוות לעבודות פיתוח.

**לילך לייבוביץ:** למה רק מאיתנו?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כל ההשלמה תגיע חצי ממועצה אזורית גולן, חצי ממועצה מקומית קצרין, וחלק של משרד החינוך. ההשלמה שכרגע אנחנו מבקשים לעשות זו בעצם ההשלמה של תקציב מועצה אזורית קצרין. בסדר? דרך המלוות לעבודות פיתוח.

**לילך לייבוביץ:** זאת אומרת שהסכום הזה גם מועצה אזורית גולן הוסיפה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** כן. סדר גודל של 180 אלש"ח.

*\* מדברים ביחד.*

**שימי נמימי:** אני רק רוצה לשאול. התקציב הקודם שהיה על הקמת מבנים יבילים בעיניי פסול מהיסוד בלי קשר. היה 267 אלש"ח, הוא גדל ל-442 אלש"ח, נכון?

**מאור אוחנה [גזבר]:** נכון.

**שימי נמימי:** אז אני עוד פעם, דיברתי על זה בעבר לגבי אותם מבנים יבילים. יותר מדי שנים, יותר מדי מבנים יבילים, בעקבות תכנון לקוי ותכנון זמנים לקוי. זה לאולפנה אני מבין, נכון? ואני חושב שזה בזבוז כספים אדיר שבזבוז במהלך השנים על הסיפור של מבנים יבילים. מצד אחד זה מוסדות חינוך, אתה לא יכול להגיד לא ולהשאיר אותם בלי כיתות, מצד שני היה פה בזבוז כספים במהלך השנים, מטורף בנושא הזה. כל העיכובים המיותרים של בניית האולפנה גרמו לכל הדבר הזה. מעבר לזה שזה עוד פעם בא מתקציב מלוות 553, אז אני אמנע מאותה סיבה.

**לילך לייבוביץ:** דקה אחת, 267 אלש"ח שהיה זה רק החלק שלנו, נכון?

**מאור אוחנה [גזבר]:** 267 אלש"ח זה היה החלק של משרד החינוך והחלק של מועצה אזורית גולן. אנחנו מבקשים עכשיו לאשר את החלק של מועצה מקומית קצרין.



מליאה 335 - 26.9.23

**שני חן:** אבל זה לא שאנחנו משלמים 440 אלש"ח, אנחנו משלמים את ההפרש בין-

**מאור אותנה [גזבר]:** את ההשלמה, כן.

**שני חן:** הבנתי. אז זה לא היה ברור. אז יותר טוב.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב, מי בעד? בבקשה להצביע לאישור התב"ר. אלי בעד, שימי נמנע מאותה סיבה, שרון, דימי, לילך ושני. אושרו התב"רים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 544 - הקמת מבנים יבילים. אושר ברוב קולות. בעד - שרון רואס, לילך ליבוביץ, שני חן, אלי מרדכי ודימי אפרצב. נמנע - שימי נמימי.

**[ 4 ] אישור הקצאת מתחם 36 דונם ברובע 12 להקמת מתחם קמפוס תוכנית "אודס" בפטור ממכרז למוסד במוסדות המדינה ללא תמורה.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף 4, בבקשה. לפני דלתיים סגורות.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** אנחנו כבר אישרנו במליאה את ההקצאה של השטח של 36 דונם של רובע 12 לבניה של קמפוס מרכז אודס. משרד הביטחון רוצה לקדם את הבניה, חיובי. אנחנו מאשרים פה את ההסכם שנשלח אליכם, נוסח ההצעה-, אם יש לכם שאלות כמובן אני אענה או דימי יענה. הדבר הזה חשוב כי אנחנו רוצים לקדם את ההקצאה גם מול משרד הביטחון ומשרד הפנים שיאשרו את ההקצאה שיוכלו להתחיל להתארגן, להביא תקציבים ותרומות ולבנות. ההסכם וחוות הדעת שמונחים לפניכם מדברים בעד עצמם. הם כוללים לתקופה ארוכה אפשרות לארכה, משרד הביטחון ביקש שזה יהיה באופציה שהוא יכול להודיע עליה, לכפות עליה על המועצה. המועצה לא הסכימה, האופציות יהיו אופציות בהסכמת המועצה. הנוסח שאנחנו מציעים: מאשרים את ההקצאה ומאשרים את ההסכם, מסמיכים את היועמ"ש, המנכ"לית והגזבר, דהיינו הסגל המקצועי, לערוך שינויים לא מהותיים בהסכם במידה וידרשו ע"מ להביאו לחתימה. זהו.

**שימי נמימי:** יש לי שאלה.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** כן.

**שימי נמימי:** אי אפשר היה לייצר איזה שהוא תנאי, הטבה, לתושבי קצרין בפרויקט הזה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** אולי נחלק-



מליאה 335 - 26.9.23

**שימי נמימי**: אני אגיד לך למה אני שואל את זה-

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]**: רגע, דקה. שימי, דקה. אני מציע שתעשו את כל השאלות, כי מה שאתה שאלת זה יותר עניין של מו"מ ציבורי מול המשרד ובזה דימי בקיא. זה לא משפטי.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: הטבה באיזה מובן, בפרויקט? לילדים?

**שימי נמימי**: העדפת הילדים באיזה שהיא דרך כל שהיא, כי הבנתי שזה קיים במקומות אחרים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: לא, זה לא קיים בשום מקום, כמו שאתה לא עושה העדפה לקורס טייס לבני המקום, או כל דבר אחר. עצם העובדה שהפרויקט הזה מתקיים בקצרין בניגוד לכל הסיכויים, בהתנגדות טוטאלית של גורמים כאלה ואחרים, אני לא יכול לדבר עליהם, וזה שמה פתאום להביא לקצרין לפריפריה של הפריפריה במקום לעשות את זה במרכז הארץ, מה שהיו רגילים לעשות במוסד, בשב"כ, ב-8200 וכל אותן יחידות. זה שזה מתקיים בקצרין זה הישג מטורף שלנו. עכשיו, תוכן העניין, אנחנו לא יכולים להיות שותפים לו. אחת ההתניות הכי משמעותיות שהכנסנו היה ממש, אני מאוד נלחמתי על זה, זה שאחד הפרמטרים להצלחת הפרויקט יהיה ברור לחלוטין שיש שם שוויון מגדרי ברור, שלבנות תינתן העדפה עד כמה שניתן, לבנות. מכיוון שבפרויקטים מהסוג הזה נשים תמיד היו במיעוט שמיעוטים, כיוון שבכל תחום הטכנולוגיה נשים לא היו מיוצגות. אז נכון לעכשיו הפרויקט הזה יש כמעט 40% בנות בסבב השני, בצוות השני. יש הפעם, אני לא יודע אם מותר לי לדבר על זה או לא, בפעם הראשונה היו אנשים מהצפון במחזור הקודם, אני חושב שבמחזור הספציפי הזה יש מישהי או מישהו מהגולן ומישהו מהצפון בכלל, אבל עדיין מרבית הילדים הם ממרכז הארץ.

**שימי נמימי**: מה לגבי תשלום ארנונה? שכירות הם לא ישלמו כי זה מבנה שלהם כמובן.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]**: על פי דין. היה על זה ויכוחים, כתוב בהסכם, רצו פטור והמועצה בהובלת ראש המועצה לא הסכימה. הם ישלמו עפ"י דין. מדובר בשטח גדול ואני מזכיר לכם שמאז 2017 היה תיקון חקיקה שמשרד הביטחון משלם שלישי מהארנונה, אבל גם שלישי לכזה שטח זה מכובד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]**: לא רק זה, שימי, אני אגיד לך ככה-

**שימי נמימי**: זאת אומרת שהם ישלמו עפ"י דין, כלומר יקבע שלישי מכל הארץ.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]**: בכל הארץ ככה.



מליאה 335 - 26.9.23

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אבל דיבידנד, רגע, שניה. זה לא. בוא. את עיקר הארנונה נקבל משטחי מסחר, מתיירות ומכל הדברים שמפתחים ורצים וזה מה שיהיה, לא מארנונת מגורים, לא מהפרויקטים החינוכיים. מפרויקט חינוכי שכזה-

**שימי נמימי:** בפרויקט חינוכי כזה שאתה נותן את הקרקע חינם ואין לך שם שכירות, אז אין בעיה. קודם כל זה מבורך, וזה טוב, הכל טוב. אבל אתה צריך גם לפחות לראות מזה-, לא כמו אוהלו שבסוף אתה לא רואה שם-.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא, אז קודם כל-

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** אוהלו זה לא מנוע שימי? אנשים גרים פה.

*\* מדברים ביחד.*

**שימי נמימי:** המנוע יכל להיות הרבה יותר גדול.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שניה, אני מבקש לעזוב כרגע את אוהלו. אוהלו זה כבר היסטוריה. פרויקט אודם בין יתר הדברים מכניס לכאן דברים נוספים, הולך להיפתח כאן במסגרת הדבר הזה בית ספר לפיזיקה ממכון ויצמן שהוא יהיה פתוח לכלל הציבור כאן ולא רק לסטודנטים של אודם. יהיו כל מיני דברים נוספים, והדבר החשוב ביותר שימי, וזה הישג שלנו משותף, פרויקט אודם הולך להכניס סטנדרטיזציה נוספת, למוסדות החינוך כאן, ממש בליגה אחרת. ואנחנו בוודאי ובוודאי ניקח עלינו על משימה כדי להכניס פרויקטים ואת כל הדחיפה הנדרשת כדי לדחוף תלמידים שלנו להגיע לפרויקט הזה. כי זה ממש פה קרוב לבית. אבל בקריטריונים של בחירה זה לחלוטין פרוגרטיבה של משרד הביטחון, שב"כ, מוסד וכל השאר. הם מחליטים מי, באיזה תנאים ובאיזו צורה. לכן לכאן אנחנו לא יכולים להכניס, זה לא עניין של לצערי או לא לצערי, כאן אנחנו לא מתערבים. אני מבקש לאשר את ההסכם, דבר מבורך, מאוד היסטורי, ואני מבטיח לכם שיהיו לנו רק סיבות להתגאות שהיינו ברגע שאישרנו פרויקט כל כך משמעותי לקצרין.

**שימי נמימי:** אני אשאל שאלה אחרת, לפני שמצביעים. איל, אם אנחנו מצביעים בעד פרויקט כזה שאנחנו בעצם רוצים מוסד חינוכי כזה מכובד, קרקע בחינם. זה לא ישליך על פרויקטים באים, נכון? זה שהצבעת פה זה לא יהווה תקדים לגבי דברים אחרים?

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** זה לא. אני מפנה את תשומת ליבכם שתדעו, בפעם שעברה שהיה מוסד כל כך גדול ומכובד ורציני, במונחים של קצרין, שזה אוהלו, גם את אוהלו נתנו בלי תמורה, וגם הגדלנו לפני חמש שנים, אולי בקדנציה קודמת, אני לא זוכר בע"פ, הגדלנו עוד פעם. תשמע, אני לא בא לתת פה סדרת חינוך, 300 ילדים שיהיו פה מגיל בערך 16 עד 20 ו-



מליאה 335 - 26.9.23

**שימי נמימי:** את זה אנחנו מבינים איל.

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** זהו. זה לא סתם-, שימי, אתה זוכר גם? זה השופרא דה שופרא, זה תלפיות.

**שימי נמימי:** אני יודע. אני לא נגד. אני בעד התכנית, אני שואל רק-

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** זה לא תקדימי. זה תקדים אני אגיד לך למה, שיביאו לנו עוד כזה פרויקט-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי, אני אגיד לך, מה שהרווחנו-

**שימי נמימי:** כי יכול לבוא גם מוסד חינוכי קטן, לצורך העניין-

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** אם הוא מביא לך את השופרא דה שופרא הזה, תן לו.

**שימי נמימי:** יבוא מוסד חינוכי קטן שאתה לא כל כך רוצה, לא משנה, אבל לא ננקוב עכשיו בכל מיני דוגמאות.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה לא אותו הדבר.

**שימי נמימי:** ואז יגידו לך "למה אישרת לזה ולי לא?".

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** שימו לב פה שזאת לא הקצאת קרקע רגילה, אנחנו מאשרים פטור ממכרז, כי זו מדינה, משרד הביטחון זה המדינה, זכאית לפטור ממכרז ברשויות מקומיות, אז כזה, אם לא יבוא מישהו כזה, אתה לא מחויב.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי, הרווח המדהים שלנו פה מהסיפור הזה, שאנחנו בעצם מקבלים ממשרד השיכון בהחלטת ממשלה, שטח חלופי שהוא שלנו, שאולי היינו עוד 10, 20 או 30 שנה, היינו תקועים איתנו בלי יכולת לפתח והכל, ועכשיו בגלל שהעברנו את זה למשרד הביטחון, אנחנו מקבלים תקציב לתכנון ולבינוי של תיכון, שזה בעצם הרווח שלנו. התיכון שלנו החדש, שיבנה, הוא בעצם כחלופה לשטח ספציפי כזה באזור איפה שאנחנו מקבלים. אני מבקש להצביע, מי בעד? נא להצביע. פה אחד. אושר ההסכם, בנוסח שאתה הקראת. אתה יכול להקריא את הנוסח שוב?

**עו"ד איל נון [יועמ"ש]:** עדיף לקחת מההקלטה כדי שלא נעשה העתקים, אבל אני אגיד עוד פעם. מאשרים הקצאה בפטור ממכרז למשרד הביטחון בהתאם להסכם, מסמכים את הסגל המקצועי, מנכ"ל, יועמ"ש, גובר, לערוך שינויים לא מהותיים אם ידרשו על מנת להביא את ההסכם לחתימה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אושר פה אחד.





מליאה 335-26.9.23

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההקצאה בפטור ממכרז למשרד הביטחון, ומאשרים את ההסכם. מסמיכים את היועמ"ש, המנכ"לית והגזבר, דהיינו הסגל המקצועי, לערוך שינויים לא מהותיים בהסכם במידה וידרשו ע"מ להביאו לחתימה. אושר פה אחד.

[ 5 ] אישור עבודה נוספת

\* דיון בדלתיים סגורות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הבקשה לעבודה נוספת. אושר פה אחד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: הישיבה נעולה.

**הישיבה ננעלה**

\_\_\_\_\_  
לילך גבע, מנכ"לית

\_\_\_\_\_  
דימי אפרצב, ראש המועצה