



הסכם להקצאת קרקע לבניית והפעלת מרכז לפיתוח מנהיגות טכנולוגית לבני נוער מצטיינים במסגרת תוכנית אודם

שנערך ונחתם בקצרין ביום 14 לחודש ספטמבר שנת 2023

בין : המועצה המקומית קצרין, מ.י. 500241005

ממרכז "איתן", קצרין 1290000

דוא"ל: ramat@qatzrin.muni.il

באמצעות מורשי החתימה מטעמה דימי אפרצב ומאור אוחנה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין : ממשלת ישראל - משרד הבטחון, מ.י. 500100581

מהקריה, תל אביב 6473424

דוא"ל: _____

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה - ה"ה מנכ"ל משרד הבטחון - מר אייל זמיר, ביחד עם חשב המשרד וראש אגף הכספים - מר ויקטור וייס וביחד עם סמנכ"ל וראש מנה"ר - מר אבי דדון, בהתאם להרשאה שפורסמה בי"פ מס' 10265, עמוד 4234 מיום 13.3.2022;

(להלן: "המשרד")

מצד שני

הואיל וביום 26.12.21 קבלה ממשלת ישראל את החלטה מס' 864 בדבר תוכנית רב שנתית לחינוך יישובי הגולן וקצרין (להלן - "החלטה הממשלה");

והואיל ובמסגרת החלטת הממשלה נקבע כי משרד הבטחון (להלן - "המשרד") יפעיל בקצרין תוכנית לפיתוח מנהיגות טכנולוגית בקרב בני נוער מצטיינים מכל רחבי הארץ (להלן - "תוכנית אודם" או "התוכנית");

- והואיל** והמשרד הגיש בקשה להקצאת מקרקעין לצורך הקמה והפעלה של התכנית (להלן ובהתאמה: "**ההקצאה**", "**מטרת ההקצאה**") ;
- והואיל** והמשרד מצהיר כי הוא מעוניין בהקמת התוכנית בקצרים, ויעמיד לכך את המשאבים הדרושים, את המימון הדרוש, וכל ענין אחר שידרש להפעלת התוכנית והצלחתה לפי שיקול דעתו ;
- והואיל** והמועצה המקומית הינה הבעלים מכוח הפקעה של שטח של 36,000 מ"ר לערך, הידוע כמגרש 400 לפי תמ"ל/1032 (חלקה 234 גוש 201054) בקצרים (להלן: "**המקרקעין**" או "**השטח**"), כמפורט בתשריט המצורף להסכם זה ומסומן "א" ;
- והואיל** והמועצה מצהירה בזאת כי אין לה כל מניעה חוקית בכפוף לאמור בהסכם להתקשר עם המשרד בהסכם זה בקשר עם הקצאת המקרקעין, בכפוף לאישור משרד הפנים, והמשרד מצהיר כי בדק את המקרקעין ומצא אותם מתאימים לצרכיו ;
- הואיל** וברצון המשרד לקבל את הקצאת הקרקע לשימושו הבלעדי מאת המועצה וברצון המועצה להקצות למשרד את המקרקעין לשימושו, למטרת ההקצאה, בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו להלן ;
- והואיל** ובין המועצה למשרד נחתמו הסכמים הנוגעים לתוכנית אודם ביום 31.7.23 וביום 11.12.22 ;
- והואיל** והמועצה, בישיבתה מיום 27.11.22 אישרה להקצות את המקרקעין למשרד הבטחון בפטור ממכרז ;
- והואיל** וידוע לצדדים כי חוזה זה כפוף לתנאים שנקבעו על ידי המועצה המקומית קצרים, כפי שאושרו על ידי מליאת המועצה המקומית ;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כל שינוי או תוספת להסכם לא יחייבו את הצדדים, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים.
2. **מהות ההתקשרות**
 - 2.1 המועצה מקצה למשרד את המקרקעין והמשרד מקבל את המקרקעין, למטרת ההקצאה בלבד - הקמת והפעלת מרכז אודם או כל תכניות חינוכיות אחרת של מערכת הביטחון. המקרקעין המוקצים למשרד בהתאם להסכם זה מוגדרים בתשריט המצורף להסכם זה והמסומן "א".
 - 2.2 משרד הבטחון יקים, בכפוף להקצאת תקציב מתאים ו/או תרומות, מרכז (קמפוס) חינוך ומחקר במקרקעין המוקצים לו עבור תוכנית אודם או כל תוכנית חינוכית אחרת של מערכת הביטחון בקצרים על פי הסכם זה (להלן - "**מרכז אודם**").
 - 2.3 הקמת מרכז אודם תחל בתוך ארבע שנים ממועד חתימת הסכם זה והשלב הראשון הכולל את התחלת אכלוס והפעלת המרכז יסתיים בתוך עשר שנים ; אין באמור כדי למנוע בניה של שלבים נוספים במקרקעין לאחר עשר השנים הראשונות.

2.4 לא הסתיימה בניית השלב הראשון בהתאם למועדים לעיל, רשאית המועצה על ידי מתן התראה מראש ובכתב של 120 יום למשרד, לבטל את ההסכם והשטח יוחזר למועצה. במקרה זה האחריות לביטול ההקצאה מול משרד הפנים וכן האחריות על המקרקעין כל המשתמע על כך תוחזר למועצה וכי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המשרד.

2.5 מרכז אודם יפעל כל עוד תפעל התוכנית או כל תכנית חינוכית אחרת של משרד הביטחון, ואם בעתיד תסתיים או תבוטל התוכנית או כל תכנית חינוכית אחרת של משרד הביטחון בהתאם לשיקול דעתו של המשרד, יועבר המבנה למועצה המקומית קצרין לצרכי חינוך או לכל צורך אחר עליו יוסכם בין הצדדים.

2.6 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כדלקמן:

2.6.1 הקצאת המקרקעין תהא ללא תמורה, למעט תשלומים לרשות מקרקעי ישראל, אם ידרשו.

2.6.2 מוסכם כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הקצאת שטח והמשרד אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה המקומית לפנות את המשרד מהשטח לא במשך תקופת ההקצאה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל המשרד יהיה לפנות את השטח בתום תקופת ההקצאה על פי הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהמשרד יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהבעלים ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי

2.6.3 מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי הסכמתה של המועצה המקומית להקצאת השטח פירושה הסכמת בעל זכויות המקרקעין בלבד והסכמה זו לא תתפרש כהסכמה של רשות מוסמכת כלשהי לרבות הרשויות התכנוניות, רשויות רישוי עסקים וכיוצא באלה.

2.6.4 המשרד מתחייב כי כל היתר, רישיון (לרבות רישיון עסק), אישור או הליך הנדרשים על פי דין לשם הקמת מרכז אודם, ההחזקה או הפעילות בו, ובכללם אישור שר הפנים, יוסדרו ויתקבלו על ידן.

2.6.5 תוקפו של ההסכם מותנה באישור מליאת המועצה ובאישור שר הפנים על פי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] בדבר ההקצאה כאמור.

3. תקופת ההקצאה

3.1 תקופת ההקצאה הינה למשך תקופה של 45 שנה וזאת החל מיום אישור ההסכם על ידי מליאת המועצה המקומית ואישור שר הפנים, לפי המאוחר (להלן: "**תקופת ההקצאה**").

3.2 בכפוף לאישור המועצה זכאי המשרד להאריך את ההקצאה בשתי תקופות נוספות בנות עשרים וחמש שנה (25) שנים כל אחת, ובסך הכל עד 95 שנים (להלן - "**תקופת ההארכה**"), וזאת בתיאום מראש בין הצדדים, על תקופת ההארכה יחולו הוראות הסכם זה במלואן.

3.3 במעמד מסירת החזקה במקרקעין לידי המשרד, אשר ימסר כאשר הוא פנוי מכל אדם וחפץ, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה, שיחתם בידי נציגי הצדדים וישקף את מצב המקרקעין.

4. החזרת חלק מהמקרקעין

4.1 במקרה שהמשרד, בהתאם לשיקול דעתו, לא ישתמש בכל שטח המקרקעין שקיבל לשימוש מאת המועצה המקומית להסכם, לפי שיקול דעת המשרד, תהיה המועצה המקומית רשאית לבטל את ההסכם לגבי אותו חלק של השטח אשר המשרד לא השתמש בו או שאינו דרוש לה (להלן - "**השטח המבוקש**") ולקבל אותו לרשותה ולחזקתה; לעניין זה די בגידור המקרקעין כדי להוות "שימוש".

4.2 מבלי לגרוע מן האמור, היה ושינויים תכנוניים שתערוך המועצה המקומית קצרון, ידרשו גריעת שטחים מהשטח שיוקצה למשרד, הדבר יעשה רק לאחר התייעצות ותאום עם המשרד, ובכפוף לכך שלא תפגע פעילות תוכנית אודם, וככל שהמדובר בשינוי המחייב הזזת מבנה קיים או שינוי תכנון - הדבר יעשה רק בכפוף לתשלום פיצוי למשרד על מנת שיוכל לתכנן מחדש או לבנות מבנה חלופי ולאחר שיוקם המבנה החלופי.

4.3 במקרה שהמועצה המקומית תחליט לקבל לרשותה את השטח המבוקש תודיע למשרד על כך בכתב תוך 120 יום.

5. החזרת המקרקעין בתום תקופת ההקצאה

5.1 ככל והמקרקעין אינו דרוש עוד למערכת הביטחון עבור תכנית חינוכית ועם תום תקופת ההקצאה האמורה, לרבות תקופות הארכה ככל שתהיה, יפנה המשרד את המקרקעין ויחזירם למועצה כשהם פנויים מכל אדם, מבנה וחפץ, למעט מבנים שהמועצה תורה שלא להרסם המשרד לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין השבת המקרקעין והמבנים, ככל שיהיו.

5.2 למען הסר הספק, ככל ויבנו מבנה בשטח או מבנים, המשרד לא יהיה זכאי לכל החזר הוצאות, פיצוי או שיפוי בגין האמור מאת המועצה המקומית.

6. בניה

6.1 המשרד יפעל בהתאם לנהלי הועדה למתקנים הביטחוניים (להלן - "הולמ"ב") המחייבים לצרף עם הגשת הבקשה גם את התייחסות המועצה כחלק מהליך התכנון והרישוי; בכל מקרה המשרד יבחר את אופן קבלת ההיתרים באם באמצעות הולמ"ב ואם באמצעות הועדה המקומית בהתאם לשיקול דעתו; אופי הבינוי יהיה תואם להנחיות המרחביות של המועצה.

6.2 המשרד מתחייב להתחיל בביצוע עבודות הבניה ככל שיהיו, מוקדם ככל האפשר אך לא יאוחר מארבע (4) שנים ממועד חתימת הסכם זה, ולסיים את עבודות הבניה של השלב הראשון לא יאוחר מעשר שנים (10) ממועד חתימת הסכם זה, בכפוף להוראות היתר הבניה הצבאי ו/או היתר ולמ"ב ו/או היתר אזרחי והכל כפי שידרש; היה ואישור משרד הפנים להסכם זה יינתן לאחר יותר משנה ממועד חתימתו, יוארכו התקופות לתחילת הבניה ולסיום הבניה בהתאם (לדוגמה - אם ינתן אישור משרד הפנים שנתיים (2) לאחר חתימת ההסכם, יתחיל המשרד בבניה תוך חמש (5) שנים מחתימת ההסכם, ויסיים אותה תוך אחת עשרה (11) שנים ממועד חתימת ההסכם.

6.3 כל תכנית לא תוגש על ידי המשרד לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא רק לאחר שודא המשרד כי התוכנית הינה בהתאמה לתוכניות בנין ערים התקפות אותה שעה וכל תקנה על פיה.

6.4 כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות על פי כל דין וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע, ביטוחים וכו' וכל תשלומים ואגרות והיטלים שיחולו על פי כל דין יחולו על המשרד בלבד וישולמו על ידו, והמועצה המקומית לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבניה.

6.5 למרות האמור בסעיף לעיל, במידה והמועצה תקבל כספים לצורך מימון הבניה ממקור חיצוני, יהיה על המועצה להעביר את כספי המימון המיועדים למשרד, בניכוי הוצאותיה, והכל על מנת שהשימוש בכספים יעשה על פי יעודם.

6.6 במהלך ההכנות לבניה ובכל הזמן הבניה ועד להשלמתה, מתחייב המשרד לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים ולספק על חשבונה היא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המועצה המקומית, או שיהיו דרושים על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

6.7 המשרד יהיה אחראית באופן בלעדי לבנית מבני מרכז אודם ולעבודות הפיתוח.

- 6.8 המשרד מתחייב להשלים את פיתוח הקרקע בתוך עשר שנים כחלק מהשלב הראשון.
- 6.9 ככל שידרש ביצוע תיקון ו/או שיפוץ ו/או שינוי בנכס, מתחייב המשרד לבצע זאת אך ורק בהתאם לנוהל הולמ"ב כמו בכל מתקן ביטחוני אחר; תיאום העבודות בין המועצה המקומית למשרד יעשה בהתאם לנוהל זה.
7. **היטלים, מיסים ואגרות**
- המשרד ישא בתשלומי ארנונה, מיסים והיטלים על פי דין.
8. **השימוש במקרקעין**
- 8.1 המשרד מתחייב להשתמש במקרקעין אך ורק למטרת ההקצאה המפורטת בהסכם זה לעיל ובהתאם להוראותיו בלבד.
- 8.2 המשרד מתחייב כי השימוש שיעשה על ידו בנכס יהיה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות כל דין; על המשרד חלה חובה לדאוג ולהשיג על חשבוננו ועל אחריותו את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשימוש שיעשה על ידה בנכס.
- 8.3 המשרד מתחייב לשמור על ניקיון השטח וסביבתו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין.
- 8.4 המשרד מתחייב לא לפעול למטרות רווח בנכס ולא לקיים בו פעילות פוליטית, מפלגתית או פעילות בעלת אופי ציבורי פולמוסי.
- 8.5 המשרד מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא את כל הפקודות, הוראות והדרישות החלות עליו בהתאם להוראות כל דין כפי שיהיו מעל לעת.
- 8.6 המשרד מתחייב כי כל פעילות שתתקיים על הנכס לאחר הבנייה לא תפגע באיכות החיים של תושבי הסביבה וכן לא תגרום לרעש לא סביר או בניגוד לדין לכלוך או כל מטרד אחר. המשרד מתחייב לתקן כל נזק בנכס אשר נמצא באחריותו והותקן או נבנה על ידו
- 8.7 המועצה המקומית תהיה רשאית במהלל ביצוע הבניה ובתיאום מראש באמצעות פקידה, מורשיה, וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לשטח בכל זמן כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה על ידי המשרד, וזאת בתאום מראש.
- 8.8 המשרד מתחייב להפעיל ולהשתמש בנכס בהתאם למטרת ההקצאה באופן רצוף במשך כל תקופת ההקצאה.
- 8.9 ככל והמועצה תבקש לעשות עבודות תשתית שונות במקרקעין שהוקצו על ידה למשרד על פי הסכם זה, ובכלל זה ביצוע עבודות להעברת צינורות מים, ביוב, חשמל וכיוצא באלה יהיה עליה לתאם זאת בטרם ביצוע העבודות עם המשרד בכתב ובהתאם לנהליו
- 8.10 המשרד לא יהיה רשאי להציב במבנה או במקרקעין שיועמדו לרשותו מתקנים לאנרגיה חלופית, כל עוד זה למטרת רווח ולמטרות מסחריות כגון מתקני רוח, מתקנים פוטו וולטאיים, וכיוצא באלה, המשרד יהיה רשאי להתקין כל עוד השימוש הינו עבורו בלבד.
- 8.11 המועצה תהיה רשאית להתקין מערכות אנרגיה חלופית לצרכיה בשטחים או במבנים בהם לא יעשה זאת המשרד; הקמת מערכות והתקנתן תעשה בכפוף לנהלי הכניסה והעבודה של משרד הבטחון.
- 8.12 המשרד מתחייב כי במידה ויידרש לצורכי הקמפוס לבצע שינוי במקרקעין ו/או תוספת בנייה לאחר תקופת ההקמה, הוא יבצע בתאום ובהתאם לדין.

9. העברת והמחאת זכויות

- 9.1 הסכם זה הינו עם המשרד בלבד וזכות ההקצאה המוקנית בו היא למשרד בלבד ואסור למשרד להעביר, למשכן, להחכיר, להקצות, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לה בהסכם זה, בין תמורה או שלא בתמורה, בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבלה הסכמת המועצה המקומית ושר הפנים בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנו המועצה המקומית ושר הפנים. וכן בכפוף לתשלום דמי הסכמה באם ידרשו על ידי המועצה המקומית או על ידי רשות מקרקעי ישראל.
- 9.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא רשאי המשרד להפעיל מטעמו קבלני משנה, בין היתר עבור ניקיון ותחזוקתו של הבנוי לטובת הקמפוס,

10. אחריות בנזיקין וביטוח

- 10.1 המשרד יישא באחריות מלאה כלפי המועצה לנזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרם לכל צד ג' שהוא כולל ומבלי למצות לצדדים עצמם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של המשרד ו/או מי מטעמו עקב או כתוצאה מביצוע הקמת מרכז אודם ו/או השימוש במקרקעין על ידו; יובהר כי אין באמור לעיל חוזה לטובת צד ג'.
- 10.2 המשרד יפצה את המועצה בגין נזק ו/או אובדן שייגרמו לה אשר המשרד אחראי להם כאמור בסעיף 10.1, לעיל וישפה את המועצה בגין תשלום ו/או הוצאה בהם היא תישא עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בגין נזק ו/או אובדן שהמשרד אחראי להם כאמור בסעיף 10.1 לעיל וזאת על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו או בפשרה בהסכמת המשרד, ובלבד שניתנה למשרד האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 10.3 המשרד יוודא כי הקבלן מטעמו שיקים את מרכז אודם יערוך ביטוחים מתאימים בגבולות אחריות הולמים כמקובל אצל המשרד.
- 10.4 לענין אחריות בנזיקין וביטוח יחול על המועצה האמור בסעיפים 35 - 43 פרק האחריות בנזיקין וביטוח בהסכם המסגרת מיום 31.7.22. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי יחול על הסכם זה האמור בסעיף 44(א)-(ה) הסכם המסגרת מיום 31.7.22, כאשר הסכום הנקוב בסעיף 44(ה) יחול לגבי הסכם המסגרת והסכם זה גם יחד, כך שנשיאת המשרד בעלות שאין לה כיסוי, בהשתתפות העצמית או בעלות הנובעת מפסק דין תוגבל לסך כולל של 1,200,000 ₪ לשנה, הכול כמפורט בהסכם המסגרת.

11. הפרת הסכם, ביטול ותרופות

- 11.1 לענין סעיף 6.2 הפר המשרד סעיף זה יהווה הדבר הפרה יסודית ורשאית המועצה המקומית מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל את ההסכם לגבי המקרקעין או כל חלק ממנו לפי שיקול דעתה.
- 11.2 יובהר כי המועצה לא תעשה שימוש בתרופת הביטול בטרם תפנה בכתב אל המשרד, תתריע על ההפרה ותאפשר למשרד זמן סביר, שלא יפחת משלושים יום, לתקן את ההפרה.
- 11.3 במקרה של ביטול ההסכם, המשרד יהא חייב לפנות את הנכס ולמסרו לידי המועצה המקומית כשהוא פנוי מכל אדם, מבנה וחפץ, מכל שעבוד, חוב, או זכות של צד ג' כל שהוא תוך 120 יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהמועצה המקומית, למעט מבנים שהמועצה תורה שלא להרסם; המועצה המקומית תהיה רשאית להשתמש בנכס כראות עיניה ולפי שיקול דעתה כנגד תשלום כלשהו בקשר להקמת הנכס, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו למועצה המקומית.
- 11.4 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב; אין לראות בכל ויתור שנעשה במקרה מסוים, משום ויתור לגבי מקרים אחרים או במועדים אחרים, ולא יהיה בויתור כאמור בכדי ללמד גזירה שווה לענין זה.

12. הוראות אסדרה (Regulation)

בהתאם להוראות משרד הפנים, על מנת שניתן יהיה להביא הסכם זה לאישור שר הפנים או מי שהוסמך על ידו, יחולו על ההתקשרות בין הצדדים הוראות כפי שיפורטו להלן, ואשר יחולו על כל הוראה אחרת בהסכם זה:

12.1 כל פעילות שתתקיים על הקרקע תהיה בהתאם לחוקים, לתקנות, להורות ולדין המסדירים אותה.

12.2 במקרה של הפסקת פעילותו של המשרד לאחר איכלוס הנכס לפרק זמן העולה על 12 חודשים חודשים תוחזר החזקה בקרקע באורח מידית לרשות המקומית, וכן כל זכות הנובעת מכך.

12.3 הסכם זה טעון אישור מועצת הרשות המקומית ואישור שר הפנים, בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], הכל לפי העניין.

13. שונות

13.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה המקומית, לא יחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה המקומית על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

13.2 מוסכם על ידי הצדדים, כי לבית משפט השלום בקצרין ולבית המשפט המחוזי נצרת, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בהסכם זה או נובע ממנו.

13.3 כל הודעה שתשלח לאחד מהצדדים בדואר לפי הכתובות כמפורט במבוא להסכם זה, יחשב כנמסר ליעדו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר, במועד אישור קבלת הדוא"ל, אם נשלח בדוא"ל, ואם נמסרה ביד - בעת המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד הבטחון

המועצה המקומית קצרין