



## הנדסה

24 אוקטובר 23

לכבוד  
ועדת השלושה

הנדון: בקשה לאישור הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי מפורט להרחבת בית ספר דרכי נועם

### מהות הבקשה:

הצעת מחיר לתכנון אדריכלי מפורט להרחבת בית ספר דרכי נועם. בית הספר מונה כיום 12 כיתות. התקבלה הכרה בצורך ממשרד החינוך לתוספת 6 כיתות רגילות + 4 כיתות חינוך מיוחד. המועצה מבקשת כחלק מהתכנון להציג תוכנית צמיחה רב שנתית עבור בית ספר עתידי של 24 כיתות כולל פתרון מיגון עתידי.

שלב התכנון יתחלק לשני שלבים:

**שלב א' -** אישור פרוגרמה במשרד החינוך.

**שלב ב' -** תכנון אדריכלי מפורט בהתאם לפרוגרמה המאושרת.

**\* ביצוע שלב ב' מותנה בקבלת פרוגרמה והרשאה תקציבית ממשרד החינוך.**

### תנאי סף להתמודדות:

- המציע/ה הגישה לפחות 3 פרוגרמות שאושרו ע"י משרד החינוך.
- אישור משרד החינוך על תכנון + אישור טופס אכלוס של 4,000 מ"ר בנוי מבני חינוך ובהם לפחות ביה"ס אחד במצטבר בשנים 2017-2023 כולל.

אמות מידה לבחירה בהצעה: 100% מחיר.

### שכ"ט ותנאי תשלום:

**שלב א' -** הכנת פרוגרמה 25,000 ₪ כולל מע"מ (סכום זה מוגדר וקבוע ולא ייכלל בקריטריונים לבחירה). התשלום יבוצע לאחר קבלת פרוגרמה מאושרת ממשרד החינוך.

**שלב ב' -** תכנון אדריכלי מפורט – יש לציין את אחוז עלות התכנון מתוך סך עלות ביצוע העבודות להרחבת בית הספר כולל שינויים, כולל יועץ קונסטרוקטור, לא כולל את שאר יועצי הפרוייקט ולא כולל עלות ריהוט והצטיידות.

### תהליך הבחירה:

- ב 12.09.23 פנינו ל 8 אדריכלים/משרדי אדריכלות בבקשה לקבל הצעת מחיר.
- ב 08.10.23 הארכנו את מועד הגשת הצעות המחיר בשל מבצע חורבות ברזל עד ל 16.10.23.

טבלה מסכמת של ההצעות:

שם המשרד/אדריכל	אחוז עלות התכנון מתוך סך עלות ביצוע העבודות (כולל יועץ קונסטרוקטור)	שם המשרד/אדריכל	מחיר לפני מע"מ / הערות
אדריכלית מיכל תירושי	4.35% + מע"מ	קרמן אדריכלים (נחום קרמן)	לא הגישה בשל אי עמידה בתנאי סף של פרוגרמות
א.ב. מתכננים	5.5% + מע"מ	אדרי' נינה קפיטונוב	לא הגישה בשל אי עמידה בתנאי סף של פרוגרמות
אדריכל יורי פוצ'ינסקי	5.5% + מע"מ	א.ג. אדריכלות ועיצוב (גבי זגורי)	לא ניגש

- אבקש להוציא הזמנת עבודה עבור אדריכלית מיכל תירושי על סך 25,000 ₪ כולל מע"מ – ביצוע שלב א'.
- הזמנת עבודה עבור שלב ב' תצא רק לאחר קבלת פרוגרמה מאושרת ממשרד החינוך.

בברכה,  
אנה ליבקין  
מהנדסת מ.מ קצרין



## פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 6.11.23 בנושא תכנון מפורט להרחבת בית ספר דרכי נועם

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הועדה בנוגע לתכנון מפורט להרחבת בית ספר דרכי נועם נעשתה פניה ל 6 מציעים, טבלה מצורפת.

עו"ד אייל נון: בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל מחויבת המועצה בפניה ל 6 מציעים וקבלת 3 הצעות עומדת בקריטריונים.

רו"ח מאור אוחנה: על פי תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה כפי שהוגדרו בוועדה, 100% מהניקוד להצעה הזולה.

הצעת אדריכלית מיכל תירושי בסך הצעה בסך 4.35% לא כולל מע"מ הנה ההצעה הזולה. לשלב א הכנת הפרוגרמה. 25,000 ש"ח כולל מע"מ תצא הזמנה מיידית, לשלב ב' - הזמנה תצא רק לאחר אישור משרד החינוך.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים:

הצעת מיכל תירושי המתייחסת לתכנון מפורט להרחבת בית ספר דרכי נועם ועומדת על 4.35% לא כולל מע"מ.

  
עו"ד אייל נון  
היועץ המשפטי

  
לילך גבע  
המנהל הכללית

  
רו"ח מאור אוחנה  
גזבר המועצה