

הסכם מימון (פדיון)

שם הפרויקט: פארק קצרין העתיקה – כפר תלמודי - מתחם קמפינג

מועצה מקומית קצרין חתמה על הסכם זה ב _____ ביום _____
הקק"ל חתמה על הסכם זה בירושלים ביום _____

ב ין:

קרן קימת לישראל

רחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים
(להלן: "הקק"ל" או "קק"ל")

מצד אחד

ל ב ין:

מועצה מקומית קצרין

ח.פ. 550241005

רתי

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד שני

והואיל:

העירייה הינה הבעלים ו/או החוכרת לדורות ו/או בעלת הזכויות במקרקעין המצויים בכתובת
קצרין קצרין, הידועים כגוש 550241005 חלקה 111 (להלן: "פארק קצרין");

והואיל:

והעירייה הינה הרשות המוניציפאלית בתחומה מצוי פארק קצרין;

והואיל:

והעירייה אחראית כלפי קק"ל לביצועו של הסכם זה ועל כן תקרא לצורך הנוחות "המזמינה";

והואיל:

ובכוונת המזמינה להוציא אל הפועל פרויקט להקמת מתחם קמפינג בפארק קצרין העתיקה
באופן שיחבר בין היער ובין הכפר התלמודי, ואשר יהווה זיקה חינוכית עבור ילדי ישראל
והתפוצות פרויקט קמפינג להלן: "הפרויקט";

והואיל:

והמזמינה מצהירה בזאת, כי אין מניעה משפטית או אחרת לבצע את הפרויקט, ואם יתברר אחרת
תהיה המזמינה אחראית בכל עניין, לרבות משפטי או כספי, כולל שיפוי קק"ל בכל הוצאה
שתיגרם לה כתוצאה מהצהרתו זו;

והואיל:

והמזמינה מורשית על פי כל דין לעשות שימוש במקרקעין לצורך ביצוע הפרויקט והעבודות, כפי
שיוגדרו בהסכם זה ו/או בנספחים, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, באופן העולה בקנה אחד
עם מטרות הסכם זה והוראותיו;

והואיל:

והמזמינה מצהירה ומתחייבת כי היא אחראית מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והעבודות, ובכלל
זה לתכנון הפרויקט והעבודות ולפיקוח על ביצוען,

והואיל:

ועפ"י החלטת ועדת פרויקטים מפ"ק מס' 23/9 מיום 4.4.23 והפורומים הנוספים, קק"ל הסכימה
להעביר למזמינה תקציב לצורך ביצוע הפרויקט והעבודות להקמתו;

ל

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את ההתחייבויות והיחסים ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות ההסכם או לכל תכלית אחרת.
- 1.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.
- 1.4 נספחי הסכם זה הם כדלקמן:
נספח א' – תמורה, לוח זמנים.
נספח ב' – כתב/י כמויות, אומדן מתכנן מאושר וחתום ע"י מהנדס מטעם המזמינה ותוכניות/יות.
נספח ג' – תשריט המקרקעין.
נספח ד' – הצהרה בדבר ניגוד עניינים.
נספח ה' – תצהיר סיום עבודות בפרויקט מימון קק"ל/תרומה.
נספח ו' – תצהיר מתכנן הפרויקט.
נספח ז' – מסמך התחייבות המועצה המקומית מיום 1.3.23.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כך הדבר גם במקרה שבפועל מי מהם לא צורף.

- 1.5 בהסכם זה ונספחיו תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת בצידי (וזאת מבלי לגרוע מהגדרתם של מונחים אשר הוגדרו ו/או יוגדרו לעיל ולהלן במסגרת סעיפי הסכם זה עצמו ו/או במסגרת המבוא להסכם ו/או נספחיו וככל שהכתוב אינו מחייב פירוש אחר):
"הפרויקט" – הקמת מתחם קמפינג בפארק קצרין
"העבודות" – ביצוע הפרויקט בהתאם למפרט העבודות וכתב הכמויות המצורף
כנספח ב' להסכם זה אשר תבצע המזמינה באמצעות מי מטעמה,
בכפוף לדיני המכרזים.

2. מהות ההתקשרות

המזמינה תכננה את הפרויקט ותבצע את העבודות להקמת הפרויקט באמצעות קבלן מבצע שנבחר על ידה בכפוף לדיני המכרזים החלים עליה. קק"ל תשתתף במימון ביצוע הפרויקט כמפורט בסעיף 6 להלן.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות וסיומן

- 3.1 ביצוע העבודות להקמת הפרויקט, ומועד סיומן הינו באחריות מלאה של המזמינה, ויעשו בהתאם לקבוע ב**נספח א'** להסכם זה. שלבי ביצוע העבודות הינן כמפורט בתוכניות העבודה ובמפרט הטכני, המצורפים ב**נספח ב'** להסכם זה.
- 3.2 שלבי העברת התשלום בגין העבודות ע"פ הסכם זה יהיו באישורה של קק"ל ועל פי המפורט ב**נספח א'** להסכם זה.

7/4

- 3.3 מובהר בזאת כי באחריות המזמינה לבצע את העבודות ברציפות עד לסיומן ובהתאם למצוין בנספחים א' ו-ב' להסכם זה.
- 3.4 המזמינה מתחייבת לא לחרוג מהמועדים הקבועים בהסכם זה. נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו של העבודות מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת קק"ל אין למזמינה שליטה עליהם ולא היה באפשרותה למנען, רשאית קק"ל להעניק למזמינה ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמזמינה פנתה בבקשה בכתב לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו היא מבקשת את הארכה. החלטת קק"ל ו/או מי מטעמה בעניין זה תהא סופית ותחייב את המזמינה.

4. גמר העבודות

- 4.1 הושלמו העבודות או שלב כלשהו בביצוען (להלן: "גמר העבודות"), תודיע המזמינה על כך בכתב לקק"ל.
- 4.2 עם גמר העבודות וסיום הפרויקט, יערך פרוטוקול מסירה סופית אשר יחתם ע"י המזמינה והקק"ל.
- 4.3 במידה שתתגלע מחלוקת בין המזמינה לבין קק"ל, תובא הסוגיה בפני הנהלת מרחב צפון בקק"ל אשר תבחן את הסוגיה ותביאו לפתרונה. החלטת קק"ל ו/או מי מטעמה בעניין זה תהא סופית ותחייב את המזמינה.
- 4.4 מובהר בזאת כי אין קק"ל מחוייבת במסגרת הסכם זה לממן עבודה כלשהי מעבר לעבודות המפורטות בהסכם זה ונספחיו.

5. הצהרות והתחייבויות המזמינה

- 5.1 המזמינה מצהירה כי יש לה את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות וכי היא תבצע את העבודות, בעצמה ו/או באמצעות בעלי מקצוע מומחים בתחומם שישכרו על ידה, בצורה הטובה ביותר, במיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.
- 5.2 המזמינה מתחייבת לפעול בהתאם לכל דין, ובכלל זה בהתאם לתקנות ולחוק המכרזים ככל שהם חלים עליה.
- 5.3 המזמינה מתחייבת לאפשר לקק"ל ו/או למי מטעמה, מעת לעת וככל שתחפוץ בכך, ועד לסיום גמר העבודות, לבדוק את טיב העבודות, אופן ביצוע העבודות, העמידה בלוי"ז ביצוע העבודות, התאמת העבודות לקבוע בהוראות הסכם זה, על נספחיו וכיו"ב. מובהר כי לא יהא בזכותה של קק"ל כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי ו/או לגרוע מאחריותה הבלעדית של המזמינה.
- 5.4 מובהר בזאת, כי משך כל תקופת ההסכם קק"ל תהא רשאית לתת למזמינה הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע העבודות ובלבד ואלה לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה, על נספחיו, והמזמינה מתחייבת לבצען, אף אם יגרם עיכוב בלוח הזמנים.
- 5.5 המזמינה מתחייבת להעביר דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי, בהתאם לדרישת קק"ל ו/או מי מטעמה, בדבר התקדמות ביצוע העבודות וכן כל פרטים, מסמכים או דיווח שתדרוש קק"ל בקשר עם ביצוע העבודות.
- 5.6 המזמינה מתחייבת להסיר על חשבונה את כל המטרדים המצויים במקרקעין, באיזור ובשטח המתוכננים לביצוע העבודות.

- 5.7 באחריות המזמינה ו/או מי מטעמה לנהל את ביצוע העבודות ע"פ חוקי הבטיחות באופן שלא יסכן את התושבים המתגוררים בסמיכות לאתר העבודות ו/או את כל מי שיששה במקרקעין ו/או באתר העבודות.
- 5.8 בכל מקרה של הפרעות לנוחיות הציבור מפאת ביצוע העבודות, מתחייבת המזמינה לטפל במסירת הודעה מוקדמת בכתב לנוגעים בדבר.
- 5.9 המזמינה מתחייבת להשיג על חשבונה את כל ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או האישורים אשר יידרשו לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן לשאת בכל הוצאות התכנון של הפרויקט. המזמינה מצהירה ומתחייבת, כי באם לא ינתן אישור סופי וחוקי להקמת הפרויקט ו/או לביצוע העבודות, מתחייב היא להשיב לקק"ל את סכום השקעתה, כמפורט בסעיף 11.5 להסכם.
- 5.10 המזמינה מתחייבת לשאת בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה שתחול, אם תחול, על הקמת הפרויקט ותכנון העבודות וביצוען.
- 5.11 המזמינה מתחייבת כי בכל מקרה בו יופסק ביצוע העבודות טרם סיומן מכל סיבה שהיא, הרי שסכום השתתפות הקק"ל עבור העבודות שבוצעו בפועל, יחשב כהלוואה שהקק"ל נתנה למזמינה והיא תעמוד לפרעון מיידי. על המזמינה יהיה להשיב לקק"ל את סכום ההשתתפות עבור העבודות שבוצעו בפועל כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה כשהוא נושא ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 7% בשנה וזאת החל ממועד סיום העבודות שבוצעו בפועל ועד להשבת סכום ההשתתפות לידי הקק"ל.

6. השתתפות קק"ל במימון העבודות

- 6.1 ההיקף הכספי הכולל של העבודות מוערך כמפורט בנספח א' להסכם זה, ומהווה אומדן בלבד (להלן: "סכום האומדן").
- 6.2 בתמורה לביצוע כל התחייבויות המזמינה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, קק"ל תשתתף במימון העבודות כנקוב בנספח א', וזאת עד לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א' (להלן: "סכום ההשתתפות").
- 6.3 קק"ל תנכה דמי פיקוח וניהול בסך 5% מסך השתתפותה בפרויקט לכיסוי הוצאותיה בפרויקט. דמי הפיקוח והניהול יקוזזו מתשלומי החשבונות החלקיים שיאושרו למזמינה.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, סכום ההשתתפות יותאם ויחושב על פי ההיקף הכספי בפועל של העבודות השונות, ובכל מקרה לא יעלה על הסכום הנקוב בנספח א', וזאת אף אם ההיקף הסופי של העבודות יעלה על סכום האומדן.
- השתתפות קק"ל במימון העבודות תהא באמצעות המזמינה בלבד, באופן המפורט להלן:
- 6.4.1 המזמינה תגיש למנהל פרויקט מטעם קק"ל חשבונות חלקיים, בהתאם להתקדמות הפרויקט כאשר החשבון הסופי יוגש לאחר השלמת הפרויקט במלואו.
- 6.4.2 מנהל פרויקט מטעם קק"ל יבדוק את החשבון המפורט אל מול העבודות שבוצעו בפועל בגין חשבון זה ואל מול ההסכם על נספחיו, ויעביר למזמינה הערות ו/או בקשות לתיקונים בעבודות ו/או איזה מהן לפי שיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור כי העבודות בוצעו בהתאם להסכם ובמידה משביעת רצון, יאשר מנהל פרויקט מטעם קק"ל את תשלום החשבון למזמינה.
- 6.4.3 לאחר קבלת אישור מנהל פרויקט מטעם קק"ל כמפורט בסעיף 6.4.2 לעיל, יבוצע כל תשלום במתכונת של שוטף + 60 מיום מתן האישור הנ"ל.

- 6.5 עם ביצוע כל תשלום מתחייבת המזמינה להמציא לקק"ל קבלה/חשבונית מס בתוך המועדים הקבועים בדין.
- 6.6 יודגש, כי אישור מנהל פרויקט קק"ל לחשבון יהיה אישור לצרכי תשלום בלבד ולא אישור המתייחס להיבטים ההנדסיים ו/או המקצועיים של העבודות לרבות טיבן של העבודות.
- 6.7 שום תשלום אחר או נוסף פרט להשתתפות במימון הנ"ל, לרבות הצמדה ו/או ריבית ו/או כל תוספת מכל סוג שהוא, לא תשולם למזמינה בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה. לא תתקבל כל דרישה ו/או טענה כנגד קק"ל ו/או מי מטעמה לתשלום סכום כלשהו נוסף על ההשתתפות הנ"ל.

7. אחריות וביטוח

7.1 אחריות

- 7.1.1 המזמינה פוטרת בזה את קק"ל מאחריות לכל נזק גוף ו/או נזק לרכוש ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע העבודות לרבות תוך כדי הנובע מביצוען ו/או אחזקת העבודות ו/או בגין ביצוע הנחיות הישוב ו/או מי מטעמו - למזמינה ו/או לקק"ל ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו (ובכללם רשויות המדינה וגופיה), ובלבד שהנזק ו/או האובדן ו/או ההוצאה ו/או ההפסד ו/או מניעת הרווח לא נגרם ע"י מחדל ו/או מעשה רשלני של קק"ל ו/או מי מטעמה.
- 7.1.2 כמו כן, המזמינה מצהירה ומסכימה כי היא האחראית הבלעדית כלפי עצמה, כלפי כל אדם ו/או גוף ו/או רכוש מכל מין וסוג שהם, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה, הפסד ומניעת רווח, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל שנעשו בהקשר לניהול, תכנון, הקמתו, שמירתו, אחזקתו ותחזוקתו של הפרויקט בין אם פעולות התכנון, ההקמה, הניהול, האחזקה, השמירה וכו' בוצעו בעצמה ובין אם בוצעו באמצעות מי מטעמה.
- 7.1.3 קק"ל תעביר למזמינה מיד עם קבלתה כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה אליה/נגדה בקשר לנזק הקשור במישרין או בעקיפין לפרויקט, והמזמינה מתחייבת לטפל באותה דרישה ו/או תביעה. בעניינה של תביעה כאמור, במידת הצורך ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל תשלח קק"ל למזמינה הודעת צד ג' עפ"י תקנה 216 לתקנות סדרי הדין האזרחי, תשמ"ד-1984 או על-פי כל דין חליף.
- 7.1.4 מבלי לגרוע מהיותה של קק"ל פטורה מאחריות, כאמור, מתחייבת המזמינה להודיע לקק"ל על כל דרישה ו/או תביעה הקשורה בביצוע העבודות ולאפשר לקק"ל עפ"י בחירתה לייצג עצמה, במידת הצורך, בכל הליך משפטי אשר קק"ל תצורך כצד לו, על פי שיקול דעתה של קק"ל ובמימונה של המזמינה.
- 7.1.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותם על פי דין ו/או על פי הסכם של קבלני המשנה אשר יועסקו על ידי המזמינה לביצוע העבודות או חלק מהן לנזק האמור ו/או מחובתם לשפות את הקק"ל ו/או המזמינה בגין כל נזק כזה.
- 7.1.6 שילמה קק"ל תשלום כלשהו עפ"י פסק דין סופי של בית משפט בין בעילת נזיקין ובין בעילה אחרת שהאחריות עליה מוטלת עפ"י הדין ו/או על-פי הסכם זה על המזמינה על

פי קביעת הקק"ל, מתחייבת המזמינה להחזירו לקק"ל תוך 30 יום מתאריך קבלת דרישתה של קק"ל.

7.2 המזמינה תהא אחראית לתיקון על חשבונה של כל פגם או ליקוי שיתגלה בעבודות תוך תקופה של 12 חודשים ממועד סיום העבודות ואשר נגרם מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או מניהול, פיקוח, תיחזוק או תכנון לקוי של העבודות ו/או איזה חלק מהן. תיקון זה יבוצע תוך זמן סביר.

7.3 המזמינה מצהירה כי ברשותה פוליסת ביטוח מתאימה ובתוקף לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי ככל והפרויקט יבוצע על ידי קבלני ביצוע, אלו יחזיקו גם בפוליסות ביטוח התואמות את העבודות סוגן והיקפן.

7.4 המזמינה מתחייבת לרכוש, לשלם ולהחזיק במשך כל הזמן שממועד החתימה על הסכם זה ועד למועד סיום תקופת תחזוקת הפרויקט על ידה (כמפורט בסעיף 12.1 שלהלן) בפוליסת ביטוח מקיף, מלאה וכוללת שתבטח מפני כל סיכון וכל נזק שעשוי לנבוע מהפרויקט ומהעבודות לגוף ו/או לרכוש של המזמינה ו/או של קק"ל ו/או של צד שלישי כלשהו - לרבות כיסוי לנזק מאש, איתני הטבע ו/או מכל מעשה ו/או מחדל ו/או שימוש ו/או פעילות ו/או ניהול ו/או שמירה ו/או תחזוקה של הפרויקט. המזמינה מתחייבת להוסיף את קק"ל כמוטבת בפוליסה כאמור.

7.5 בפוליסת הביטוח תפסור המזמינה את קק"ל מתבות בגין אובדן ו/או נזק אשר מכוסה בפוליסה. למען הסר ספק, אין באמור להוות הודאה מצד הקק"ל ו/או קבלת אחריות נזיקית, מכל סוג שהוא.

8. ביצוע באמצעות קבלן-משנה

המזמינה רשאית לבצע את העבודות או כל חלק מהן בעצמה ו/או באמצעות קבלן מבצע ו/או קבלני משנה, ובהתאם לדיני המכרזים, ככל שיידרש על פי דין. למען הסר ספק יובהר כי אין בהעסקת קבלנים כאמור ע"י המזמינה כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויותיה ואחריותה כלפי קק"ל לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

9. העדר יחסי עובד - מעביד

9.1 המזמינה מצהירה ומאשרת בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינה ו/או מי מטעמו לבין קק"ל ו/או מי מטעמה.

9.2 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכח הסכם זה לקק"ל ו/או מי מטעמה לפקח, להדריך או להנחות את המזמינה ו/או מי מטעמה, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המזמינה ו/או עם מי מטעמה.

10. התרמה, שילוט והוקרה

קק"ל רשאית להציב שילוט מטעמה נושא לוגו קק"ל, לרבות שלטי הוקרה (ככל שימצאו תורמים לפרויקט) וזאת בהתאם למדיניות השילוט וההוקרה הנהוגה בקק"ל, והמזמינה מתחייבת לשמור על שלמות השלטים כפי שהוצבו בפרויקט ע"י קק"ל במצב טוב וראוי, ולתחזקם בצורה נאותה וראויה. המזמינה מתחייבת להימנע מהצבת כל שלט של כל גוף ו/או גורם אחר באתר מבלי לקבל את הסכמתה של קק"ל מראש ובכתב.

11. הבטחת השקעות קק"ל

- 11.1 לנוכח השקעתה של קק"ל במימון העבודות, בהתאם לסעיף 6 לעיל ולמפורט בנספח א', כנובע מן הצרכים הציבוריים וממהותה של קק"ל, המזמינה מתחייבת בזה, להימנע מלהעביר את פרי השקעתה ו/או העבודות לידיים פרטיות או אחרות (לרבות העברת מניות המזמינה), ללא אישורה המוקדם במפורש ובכתב של קק"ל, ובכלל זה מתחייבת לא לשנות ו/או לאשר שינוי מטרת הפרויקט לכל מטרה אחרת ללא אישורה המוקדם במפורש ובכתב של קק"ל.
- 11.2 המזמינה לא תהא פטורה באופן כלשהו מהתחייבותה להימנע מהעברת זכויות כלשהן בפרי השקעתה של קק"ל ו/או העבודות שביצעה לגורם כלשהו ומפניה אל קק"ל לצורך קבלת הסכמתה להעברה, בין אם העברת זכויות אלה תיעשה עפ"י חיקוק כלשהו, שהיה חל במועד חתימת הסכם זה או אף באשר לחיקוק שטרם הוחל ובין אם העברת הזכויות בוצעה באופן אחר.
- 11.3 המזמינה מתחייבת בזה לשפות את קק"ל על כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכול סוג שהוא שייגרמו לה מהעברת זכויות כלשהן בפרי השקעתה של קק"ל ו/או העבודות שביצעו מיד עם דרישתה של קק"ל.
- 11.4 המזמינה מתחייבת להוסיף את התניה המפורטת להלן כתניה שהפרתה תהווה הפרה יסודית בכל הסכם שיחתם בינה לבין גורם כלשהו, אשר לו עניין בהזמנת העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: רשויות מקומיות, עיריות, גופים ציבוריים שונים וכיו"ב. וזו לשון התניה:
- "הצדדים מתחייבים בזה לשפות את קק"ל על כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל סוג שייגרמו לה מהעברת זכויות כלשהן בפרי השקעתה של קק"ל ו/או העבודות שבוצע בפרויקט וזאת מיד עם דרישתה של קק"ל".**
- 11.5 במקרה של העברת הזכויות, ובמקרים נוספים אשר פורטו לעיל ולהלן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לקק"ל כנגד המזמינה בהתאם להסכם זה ולפי כל דין, הרי שסכום השתתפות הקק"ל, כמפורט בסעיף 6 לעיל, יחשב בהלוואה שהקק"ל נתנה למזמינה והיא תעמוד לפרעון מיידי. על המזמינה יהיה להשיב לקק"ל את סכום ההשתתפות כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה כשהוא נושא ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 7% בשנה וזאת החל ממועד התחלת ביצוע העבודות ועד להשבת סכום ההשתתפות לידי הקק"ל בפועל.
- 12. הפעלה ותחזוקה**
- 12.1 המזמינה תהיה האחראית הבלעדית לניהול הפרויקט, לרבות לשמירה, לאחזקה ולטיפול השוטף בו, על כל חלקיו, כדוגמת מבניו, מתקניו והשטח שעליו הוקם, והכל ברמה מעולה לשביעות רצונה של הקק"ל ובהתאם להוראות קק"ל. ככל שיינתנו. וזאת לתקופה שלא תפחת מ- 10 שנים ממועד גמר העבודות.
- 12.2 המזמינה תהיה אחראית למנות ולהעסיק עובדים, קבלנים, מנהל לפרויקט וכיו"ב, וכן לבצע כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך ניהולו, שמירתו, הפעלתו ואחזקתו השוטפת והתקינה של הפרויקט. כמו כן, המזמינה תבצע כל תיקון/החלפה של כל ליקוי ופגם בפרויקט על כל חלקיו ותספק כל שירות ועבודה הדרושה להשבתו של כל חלק תקול/חסר בפרויקט, למצבו התקין והראוי.
- 12.3 למען הסר ספק יובהר, כי המזמינה אחראית באחריות מוחלטת לעובדיה ו/או לכל מי שתמנה ו/או לכל מי שתעסיק ו/או לכל מי שיפעל מטעמה, לרבות לעניין ביטחונם, שכרם, זכויותיהם הסוציאליות וכו', וזאת בהתאם להוראות כל דין.
- 12.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 על תנאי סעיפיו לעיל, המזמינה תפצה את הקק"ל ו/או כל נזיק בנזק כל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנגרם ו/או נעשה ע"י מי מעובדיה ו/או מי

מקבלניה ו/או מי מהגורמים שמינתה ו/או מי מהגורמים שהעסיקה ו/או מי מהגורמים שהפעילה ו/או כל שלוח אחר של המזמינה.

12.5 המזמינה תישא לבדה בכל עלויות ניהול, שמירתו, הפעלתו ואחזקתו של הפרויקט, לרבות עלויות השימוש במים, חשמל, מיסוי עירוני, ביטוח וכיו"ב והקק"ל לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

12.6 המזמינה תעמוד בכל החוקים, הנהלים, התקנים, הסטנדרטים וכיו"ב הרלבנטיים למחויבויותיה המפורטים בהסכם זה, הכל ברמה מעולה ולשביעות רצונה של הקק"ל ובהתאם להוראותיה, ככל שתינתנה.

13. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות המזמינה ותוצאותיו

13.1 מבלי לפגוע בתרופות המנויות להלן, במקרה בו לא ביצעה המזמינה אחת או יותר מהתחייבויותיה עפ"י הסכם זה, תהיה קק"ל רשאית להודיע לה על סיום הסכם זה בתוך 30 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב. למזמינה לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה קק"ל לפי סעיף זה.

13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את קק"ל בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית:

13.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המזמינה, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

13.2.2 ניתן נגד המזמינה ו/או עסקיה ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המזמינה התראת פשיטת רגל או שהוכרזה כחייבת מוגבלת באמצעים, או נעשתה בלתי כשירה לפעולה משפטית או תכנונית.

13.2.3 המזמינה הסבה או מסבה את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת קק"ל.

13.2.4 המזמינה סטתה מההנחיות שניתנו לה.

13.2.5 המזמינה סטתה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבלה אישור לכך בכתב מראש מאת קק"ל.

13.2.6 אם התרשלה בביצוע התפקיד ו/או הסתלקה מביצוע ההסכם, או לא תקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו, המזמינה תהא אחראית לכל נזק ו/או הפסד שייגרמו לקק"ל.

13.2.7 המזמינה הפרה או מפרה התחייבות יסודית לפי הסכם זה.

13.2.8 כשיש בידי קק"ל הוכחות שהמזמינה ו/או מי ממנהליה ביצע עבירה שיש עמה קלון.

13.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם מתחייב המזמינה למסור לקק"ל ו/או למי מטעמה, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידה במסגרת ההתקשרות עפ"י הסכם זה, וקק"ל תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

13.4 ביטול ההסכם אינו משחרר את המזמינה מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצעו עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

13.5 בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקו העבודות. רשאית קק"ל ו/או מי מטעמה להמשיך בעבודות או כל חלק מהן בעצמה או למסור את המשך ביצוען או כל חלק מהן לכל גורם אחר, אך לא חייבת לעשות כן.

4.7
11

- 13.6 בוטל ההסכם ע"י קק"ל, כל ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו לקק"ל כתוצאה מכך, יחולו על המזמינה וקק"ל תהא רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למזמינה בגין הסכם זה, וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לקק"ל כנגד המזמינה בגין הפרת התחייבויותיה.
- 13.7 בוטל ההסכם ע"י קק"ל, תשלם קק"ל למזמינה את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם (לאחר ניכוי כמפורט בסעיף 13.6 לעיל), בניכוי כל דמי נזק שנגרמו לה עקב הביטול כאמור, והמזמינה לא תהא זכאית לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות. למזמינה לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי קק"ל בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לה כאמור בסעיף זה.

14. תרופות

- 14.1 על ההסכם ונספחיו יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970 (להלן: "חוק התרופות").
- 14.2 בנוסף לתרופות המוקנות לקק"ל בחוק התרופות, כאמור, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 11.5 לעיל, במידה והמזמינה תפר את הסעיפים 3, 5, 6, 7.1, 10, 11, 12 לעיל, ולא תתקן את ההפרה לאחר חלוף 21 יום ממועד קבלת התראה בכתב מאת הקק"ל, תהווה הפרה זו הפרה יסודית, אשר תזכה את קק"ל בפיצוי קבוע ומוסכם מראש, בשיעור של 15% מסכום ההשתתפות, כהגדרתו בסעיף 6 להסכם זה.

15. שונות

- 15.1 הסכם זה מכיל, מגלם ומבטא את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהיה לכל הבטחה, הסכמה, התחייבות, מסמך וכיו"ב בין במפורש ובין במשתמע, בין בע"פ ובין בכתב, שניתנו ו/או נעשו לפני חתימת הסכם זה, כל תוקף.
- 15.2 כל שינוי בהסכם זה, לרבות כל תוספת לו, יעשו אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים כל אחד באמצעות מורשי החתימה מטעמו, תוך ציון מפורש במסמך כי הינו מהווה שינוי ו/או תוספת להסכם.
- 15.3 כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי-קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול, התוספת וכיו"ב נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בהסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים כתקדים לגבי מקרים אחרים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.4 במידה ותתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה להוראות כל נספח לו, יפורשו הסכם זה והנספחים כבאים להוסיף על זכויות הקק"ל ומעניקים לה את מירב הבטחונות והזכויות.

16. מקום שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה, כל הנובע ממנו וכל הקשור בו לרבות סכסוכים הנובעים מפירושו, יישומו, אכיפתו או הפרתו – תהא נתונה לבתי המשפט בירושלים בלבד.

17. כתובות הצדדים

- 17.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במובא לו.

17.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים ותחשבנה כאילו הגיעו ליעדן 96 שעות לאחר שנשלחו בדואר רשום, בתום 24 שעות ממועד שיגורן בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני ואם נמסרו ביד - עם המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קרן קימת לישראל



הריני לאשר כי הי"ה מ/1/1/1 ו ד/מ/1/1/1 מורשים לחתום בשם מועצה מקומית קצרין על הסכם זה, וכי ההחלטה על החתימה על הסכם זה התקבלה כדין.

חתימת ע"יד
עורך
אגודת
דין
61089
ברזילאי

ד.א.
/2

נספח א' להסכם למימון מפעלי פיתוח והנדסה (פדיון)
שם הפרויקט: פארק קצרין העתיקה – כפר תלמודי - מתחם קמפינג

מועצה מקומית קצרין חתמה על הסכם זה ב _____ ביום _____
 הקק"ל חתמה על הסכם זה בירושלים ביום _____

ב ין: **קרן קימת לישראל**
 רחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים
 (להלן: "הקק"ל" או "קק"ל")

מצד אחד

ל ב ין: **מועצה מקומית קצרין**
 ח.פ. 500 247 005
 רח' _____
 (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד שני

- העירייה הינה הבעלים ו/או החוכרת לדורות ו/או בעלת הזכויות במקרקעין המצויים בכתובת באתר קצרין-1, הידועים כגוש 500 247 005 חלקה 111 (להלן: "המבנה"), והינה הרשות המוניציפאלית בתחומה מצוי פארק קצרין העתיקה (להלן: "פארק קצרין") (תקרא להלן: "המזמינה").
- העבודות המוזמנות הינן כמפורט במסמכים אשר צורפו כנספח ב' להסכם (להלן ולעיל: "העבודות").
- מועד משוער לתחילת ביצוע העבודות: 1/5/23.
- תקופת ביצוע העבודות: 7 חודשים.
- אומדן העבודות במסגרת הסכם זה סך כולל של 12,800,000 ₪ (כולל מע"מ ותקורה 5% לקק"ל).
- סכום ההשתתפות ישולם ע"י קק"ל באופן המפורט להלן:

פרק/סעיף	סכום מירבי
	כולל דמי ניהול ומע"מ (בש"ח)
הקמת מתחם קמפינג בפארק קצרין	5,000,000 ש"ח
סה"כ	5,000,000 ש"ח
	(כולל מע"מ ותקורה קק"ל)

קק"ל תנכה דמי ניהול בסך 5% מסך סכום השתתפותה הנ"ל לכיסוי הוצאותיה בפרויקט. דמי הניהול יקוזזו מתשלומי החשבונות החלקיים שיאושרו למזמינה.

המזמינה מצהירה בזה, כי ידוע לה כי קק"ל לא תשתתף בעלות העבודות, אלא בסכומי ההשתתפות המפורטים לעיל וביחס לעבודות/הפרקים/הסעיפים המפורטים לעיל בלבד.

לחלק קק"ל סכום כולל של עד 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) [בניכוי 5% עבור דמי ניהול לקק"ל]

ל.ד.
א

5. בנוסף לאמור בהסכם המסגרת ולעיל, מסכימים הצדדים, כדלקמן:

- 5.1 המזמינה מתחייבת לסיים את ביצוע העבודות בתוך 12 חודשים מתחילת העבודות. באם לא תסיים המזמינה את ביצוע העבודות תוך המועד האמור לעיל, תהא זכאית הק"ל להשבת סכום השקעתה, כמפורט בסעיף 11.5 להסכם.
- 5.2 הסכם קק"ל מול המזמינה משלים וגובר על כל הסכם ומסמך אחר הקשור לפרויקט.
- 5.3 סכום ההסכם נקבע בהתאם לנתונים שנתקבלו על ידי המזמינה ובהתאם לאישורים בפורומים השונים בקק"ל.
- 5.4 באחריות המזמינה לדאוג לכל האישורים וההיתרים הנדרשים לרבות היתר, בזק, ח"ח, מקורו, כיבוי אש ועוד.
- 5.5 המזמינה תעביר לקק"ל חשבונות בהתאם להתקדמות העבודות בצירוף חשבונות הקבלן חתומים ע"י המפקח והיום. עם קבלת החשבון, יבדקו הגורמים המפורטים לעיל את העבודות שבוצעו בגין חשבון זה, רק לאחר אישורו יועבר החשבון לתשלום העירייה, והכל בכפוף וכמפורט בסעיף 6 להסכם.
- 5.6 ככל שחל חיוב ארנונה, המזמינה תישא בתשלום הארנונה או כל היטל אחר ככל שיידרש.
- 5.7 הסכום הנ"ל הינו סופי ומוחלט וכל תוספת תקציב שתידרש להשלמת הפרויקט תהיה ע"ח המזמינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קרון קימת לישראל



הריני לאשר כי הייה 7 יולי 2017 מורשים לחתום בשם המועצה מקומית קצרין על הסכם זה, וכי ההחלטה על החתימה על הסכם זה התקבלה כדין.

עורך
התקציב
מ.ר
61089

נספח ב'

כתב/י כמויות, אומדן מתכנן מאושר וחתום ע"י מהנדס מטעם המזמינה
ותוכנית/יות

כתב כמויות (ריכוז)

31/05/2022

דף מס': 115

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מבנה 1- שלב א'
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		80,700.00	תת פרק 02.01 תת פרק 1
		582,210.00	תת פרק 02.02 מבנה מלתחות רצפות אוהלים גדולים
	662,910.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בניה
		69,520.00	תת פרק 04.01 מבנה מלתחות
	69,520.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 05 עבודות איטום מלתחות.
		37,700.00	תת פרק 05.01 איטום רצפה בחדרים רטובים ובמבואה הפתוחה וגגות.
		9,675.00	תת פרק 05.02 איטום קורות קשר וקירות מסד.
	47,375.00		סה"כ 05 עבודות איטום מלתחות.
			פרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן מלתחות.
		83,400.00	תת פרק 06.01 נגרות - דלתות פנים
	83,400.00		סה"כ 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן מלתחות.
			פרק 07 מתקני תברואה במלתחות ושרותים קיימים
		5,000.00	תת פרק 07.01 מערכת מים בגבולות המגרש
		47,700.00	תת פרק 07.02 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)
		154,140.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואתיות
		5,000.00	תת פרק 07.04 מערכת ביוב בגבולות המגרש
		64,600.00	תת פרק 07.05 מערכת חימום מים בגז
		2,500.00	תת פרק 07.06 מערכת מים בגבולות המגרש
		4,850.00	תת פרק 07.07 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)
		20,870.00	תת פרק 07.08 קבועות תברואתיות

31/05/2022

דף מס': 116

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		2,500.00	תת פרק 07.09 מערכת ביוב בגבולות המגרש
	307,160.00		סה"כ 07 מתקני תברואה במלתחות ושרותים קיימים
			פרק 08 עבודות חשמל
		42,555.00	תת פרק 08.01 מובילים
		312,200.00	תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים
		93,496.00	תת פרק 08.03 חפירות ויציקות
		5,500.00	תת פרק 08.04 שונות
		68,181.00	תת פרק 08.05 לוחות חשמל
		160,390.00	תת פרק 08.07 עמודי וגופי תאורה, אביזרים
		5,200.00	תת פרק 08.08 הארקות
		126,150.00	תת פרק 08.09 מובילים, עמודי וגופי תאורה ואביזרים
		6,640.00	תת פרק 08.10 מובילים ולוחות חשמל - מלתחות.
		23,980.00	תת פרק 08.12 גופי תאורה ואביזרים - מלתחות.
		8,100.00	תת פרק 08.13 הארקות והגנות
		16,800.00	תת פרק 08.14 נקודות
		23,490.00	תת פרק 08.15 מובילים
		113,950.00	תת פרק 08.16 כבלים ומוליכים
		42,550.00	תת פרק 08.17 חפירות ויציקות
		4,700.00	תת פרק 08.18 שונות
		45,357.00	תת פרק 08.19 לוחות חשמל
		44,760.00	תת פרק 08.20 עמודי וגופי תאורה, אביזרים
		2,600.00	תת פרק 08.21 הארקות
	1,146,599.00		סה"כ 08 עבודות חשמל

א"מ' מנחם אריה
מ.ר. 26685

31/05/2022

דף מס': 117

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		76,100.00	פרק 09 עבודות טיח - מלתחות תת פרק 09.01 עבודות טיח פנים וחץ סה"כ 09 עבודות טיח - מלתחות
	76,100.00		
		150,350.00	פרק 10 עבודת ריצוף וחיפוי - מלתחות. תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן, קרמיקה . תת פרק 10.02 אביזרי חיפוי. סה"כ 10 עבודת ריצוף וחיפוי - מלתחות.
	159,150.00	8,800.00	
		37,000.00	פרק 11 עבודות צביעה - מלתחות תת פרק 11.01 צבע פנים-סיד וצביעה על טיח, בטון סה"כ 11 עבודות צביעה - מלתחות
	37,000.00		
		46,300.00	פרק 12 עבודות אלומיניום - מלתחות. תת פרק 12.01 הערות כלליות . סה"כ 12 עבודות אלומיניום - מלתחות.
	46,300.00		
		6,720.00	פרק 20 עבודות נגרות חרש וסיכך - מלתחות. תת פרק 20.01 קורות עץ סה"כ 20 עבודות נגרות חרש וסיכך - מלתחות.
	6,720.00		
		3,250.00	פרק 22 עבודות גבס - מלתחות. תת פרק 22.01 עבודות גבס סה"כ 22 עבודות גבס - מלתחות.
	3,250.00		
		6,300.00	פרק 40 פרק 40 - פיתוח שטח נטע שמר תת פרק 40.52 תת פרק 40.52 תת פרק 40.54 תת פרק 40.54 תת פרק 40.70 תת פרק 40.70 סה"כ 40 פרק 40 - פיתוח שטח נטע שמר
	55,650.00	48,650.00	
		700.00	

איג' תחום ארצה
ח.ר. 26685

31/05/2022

דף מס': 118

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 41 השקיה נטע שמר וגרדניה
		9,930.00	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה
		15,500.00	תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה
		3,300.00	תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים
		82,200.00	תת פרק 41.70 צנרת השקיה
		31,655.00	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף
		9,560.00	תת פרק 41.98 ראשי מערכת
	152,145.00		סה"כ 41 השקיה נטע שמר וגרדניה
			פרק 44 פרק 44 - נטע שמר
		9,000.00	תת פרק 44.01 תת פרק 44.1
	9,000.00		סה"כ 44 פרק 44 - נטע שמר
			פרק 57 קווי מים וביוב
		365,175.00	תת פרק 57.01 תשתית מים
		298,400.00	תת פרק 57.02 תשתית ביוב
	663,575.00		סה"כ 57 קווי מים וביוב
			פרק 58 פרק עבודות פיתוח גרדניה
		491,522.50	תת פרק 58.10 תת פרק 14.10
	491,522.50		סה"כ 58 פרק עבודות פיתוח גרדניה
			פרק 59 פרק עבודות פיתוח גרדניה
		304,125.00	תת פרק 59.10 תת פרק 14.10
	304,125.00		סה"כ 59 פרק עבודות פיתוח גרדניה
4,321,501.50			סה"כ 01 מבנה 1- שלב א'

איתג' מנחם אריה
ח.נ. 26685

31/05/2022

דף מס': 119

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 שיפוף שרותים קיימים – שלב א' פרק 05 עבודות איטום. תת פרק 05.01 איטום ריצפת מבנה השרותים. סה"כ 05 עבודות איטום.
	6,330.00	6,330.00	
			פרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן. תת פרק 06.01 מסגרות - דלתות פנים/חוץ. סה"כ 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן.
	17,250.00	17,250.00	
			פרק 10 עבודת ריצוף. תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן וקרמיקה. תת פרק 10.02 אביזרי חיפוי. סה"כ 10 עבודת ריצוף.
	20,390.00	17,040.00 3,350.00	
			פרק 11 עבודות צביעה. תת פרק 11.01 צבע פנים-סיד וצביעה על טיח, בטון , גבס , סה"כ 11 עבודות צביעה.
	1,350.00	1,350.00	
			פרק 22 אלמנטים מתועשים. תת פרק 22.01 עבודות גבס סה"כ 22 אלמנטים מתועשים.
	1,500.00	1,500.00	
			פרק 28 עבודות פירוק והריסה תת פרק 28.01 עבודות פירוק והריסה סה"כ 28 עבודות פירוק והריסה
	7,700.00	7,700.00	
54,520.00			סה"כ 02 שיפוף שרותים קיימים -- שלב א'

מנחם אריה
26685

31/05/2022

דף מס': 120

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 03 מבנה 2 - אופציה 1.
			פרק 01 כביש היקפי - אופציה 1
		193,000.00	תת פרק 01.91 כביש היקפי
	193,000.00		סה"כ 01 כביש היקפי - אופציה 1
			פרק 40 פרק 40 - פיתוח שטח נטע שמר - אופציה 1.
		45,500.00	תת פרק 40.52 תת פרק 40.52
		185,500.00	תת פרק 40.75 תת פרק 40.75
	231,000.00		סה"כ 40 פרק 40 - פיתוח שטח נטע שמר - אופציה 1.
			פרק 41 פרק 41 - גיטון נטע שמר - אופציה 1.
		108,290.00	תת פרק 41.01 תת פרק 20
		23,000.00	תת פרק 41.11 תת פרק 41.11
	131,290.00		סה"כ 41 פרק 41 - גיטון נטע שמר - אופציה 1.
			פרק 42 פרק 42 - ריהוט גן נטע שמר - אופציה 1.
		12,500.00	תת פרק 42.20 תת פרק 42.20
		57,750.00	תת פרק 42.30 תת פרק 30
		10,300.00	תת פרק 42.41 תת פרק 42.41
		25,000.00	תת פרק 42.42 תת פרק 42.42
		66,500.00	תת פרק 42.67 תת פרק 42.67
		86,250.00	תת פרק 42.71 תת פרק 42.71
	258,300.00		סה"כ 42 פרק 42 - ריהוט גן נטע שמר - אופציה 1.
			פרק 51 פרק 51 - עבודות אספלט - אופציה 1.
		44,625.00	תת פרק 51.01 תת פרק 51.40
	44,625.00		סה"כ 51 פרק 51 - עבודות אספלט - אופציה 1.


מ.ע. אריה הנדסה בע"מ
מ.ר. 26685

31/05/2022

דף מס': 121

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		35,000.00	פרק 57 קווי מים וביוב - אופציה 1. תת פרק 57.02 תשתית ביוב סה"כ 57 קווי מים וביוב - אופציה 1.
893,215.00	35,000.00		סה"כ 03 מבנה 2 - אופציה 1.
		15,750.00	מבנה 04 עב' קונסטרוקציה - אופציה 2 פרק 02 עבודות עפר תת פרק 02.03 מבנה צוות - מבנה נגיש/לא נגיש סה"כ 02 עבודות עפר
	15,750.00		
		21,000.00	פרק 03 עבודות מילוי והחלפת קרקע תת פרק 03.03 מבנה צוות - מבנה נגיש/לא נגיש סה"כ 03 עבודות מילוי והחלפת קרקע
	21,000.00		
		64,305.00	פרק 04 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 04.03 מבנה צוות - מבנה נגיש
		229,460.00	תת פרק 04.04 מבנה צוות - מבנה לא נגיש סה"כ 04 עבודות בטון יצוק באתר
	293,765.00		
		526,500.00	פרק 05 מסגרות חרש וסיכוך תת פרק 05.19 תת פרק 19 סה"כ 05 מסגרות חרש וסיכוך
	526,500.00		
		4,125.00	פרק 06 עבודות איטום תת פרק 06.01 איטום קורות קשר וקירות מסד- מבנה נגיש
		15,375.00	תת פרק 06.02 איטום קורות קשר וקירות מסד- מבנה לא נגיש סה"כ 06 עבודות איטום
	19,500.00		
876,515.00			סה"כ 04 עב' קונסטרוקציה - אופציה 2

31/05/2022

דף מס': 122

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 05 חדרי צוות - אופציה 2
			פרק 05 עבודות איטום.
		7,150.00	תת פרק 05.01 איטום רצפה בחדרים רטובים
	7,150.00		מרפסות פתוחות
			סה"כ 05 עבודות איטום.
			פרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן.
		154,800.00	תת פרק 06.01 נגרות - דלתות פנים וארונות מטבח.
	154,800.00		סה"כ 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן.
			פרק 07 פרק 07 - מתקני תברואה
		10,000.00	תת פרק 07.01 מערכת מים בגבולות המגרש
		41,200.00	תת פרק 07.02 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)
		108,400.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואתיות
		10,000.00	תת פרק 07.04 מערכת ביוב בגבולות המגרש
	169,600.00		סה"כ 07 פרק 07 - מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמל
		97,600.00	תת פרק 08.01 עבודות וחומרים
	97,600.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 10 עבודת ריצוף וחיפוי.
		159,600.00	תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן/קרמיקה .
	159,600.00		סה"כ 10 עבודת ריצוף וחיפוי.
			פרק 11 עבודות צביעה.
		34,000.00	תת פרק 11.01 צבע פנים-סידוד וצביעה על טיח ,
			גבס ,
	34,000.00		סה"כ 11 עבודות צביעה.

אישור מנחם אריה
266857

31/05/2022

דף מס': 123

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום. תת פרק 12.01 תת פרק 1 תת פרק 12.02 חלונות ודלתות . סה"כ 12 עבודות אלומיניום.
	199,600.00	199,600.00	
			פרק 15 מיזוג אויר. תת פרק 15.01 אספקה והתקנת מזגנים. סה"כ 15 מיזוג אויר.
	72,000.00	72,000.00	
			פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 מזחלות ומרזבים. סה"כ 19 מסגרות חרש
	36,900.00	36,900.00	
			פרק 20 עבודות נגרות חרש וסיכוך תת פרק 20.01 סיכוך גגות ברעפים. תת פרק 20.02 חיפוי עץ על קירות חוץ סה"כ 20 עבודות נגרות חרש וסיכוך
	222,000.00	90,000.00 132,000.00	
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין . תת פרק 22.01 מחיצות קלות - גבס . תת פרק 22.02 תקרות והנמכות גבס . תת פרק 22.03 קירות חוץ מבניה קלה. סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין .
	379,220.00	124,420.00 102,800.00 152,000.00	
1,532,470.00			סה"כ 05 חדרי צוות - אופציה 2
			מבנה 06 חדר צוות נגיש - אופציה 2 פרק 05 עבודות איטום. תת פרק 05.01 איטום רצפה בחדרים רטובים מרפסות פתוחות סה"כ 05 עבודות איטום.
	1,950.00	1,950.00	

אריה הנדסה בע"מ
מחלקת אריה
מס' 25685

31/05/2022

דף מס': 124

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן.
		31,400.00	תת פרק 06.01 נגרות - דלתות פנים וארונות מטבח.
	31,400.00		סה"כ 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן.
			פרק 07 פרק 07 - מתקני תברואה
		2,500.00	תת פרק 07.01 מערכת מים בגבולות המגרש
		10,900.00	תת פרק 07.02 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)
		28,830.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואתיות
		2,500.00	תת פרק 07.04 מערכת ביוב בגבולות המגרש
	44,730.00		סה"כ 07 פרק 07 - מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמל
		24,130.00	תת פרק 08.01 עבודות וחומרים
	24,130.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.
		41,120.00	תת פרק 10.01 ריצוף גרניט פורצלן/קרמיקה .
		3,710.00	תת פרק 10.02 אביזרי חיפוי.
	44,830.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי.
			פרק 11 עבודות צביעה.
		7,100.00	תת פרק 11.01 צבע פנים-סיווד וצביעה על טיח, בטון , גבס
	7,100.00		סה"כ 11 עבודות צביעה.
			פרק 12 עבודות אלומיניום.
			תת פרק 12.01 הערות כלליות .
		49,900.00	תת פרק 12.02 חלונות ודלתות .
	49,900.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום.

איגוד מנחם אריה
מ.ר. 26685

31/05/2022

דף מס': 125

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 15 מיזוג אויר.
		18,000.00	תת פרק 15.01 אספקה והתקנת מזגנים.
	18,000.00		סה"כ 15 מיזוג אויר.
			פרק 19 מסגרות חרש
		9,225.00	תת פרק 19.01 מזחלות ומרזבים.
	9,225.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 20 עבודות נגרות חרש וסיכון
		33,000.00	תת פרק 20.01 סיכון גגות ברעפים.
		25,875.00	תת פרק 20.02 חיפוי עץ על קירות חוץ
	58,875.00		סה"כ 20 עבודות נגרות חרש וסיכון
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין .
		32,980.00	תת פרק 22.01 מחיצות קלות - גבס .
		24,250.00	תת פרק 22.02 תקרות והנמכות גבס .
		39,900.00	תת פרק 22.03 קירות חוץ מבניה קלה.
	97,130.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין .
387,270.00			סה"כ 06 חדר צוות נגיש - אופציה 2
			מבנה 07 מבנה מחסן - אופציה 2
			פרק 01 עבודות להקמת המבנה .
		18,000.00	תת פרק 01.06 עבודות נגרות מסגרות.
		13,550.00	תת פרק 01.11 עבודות צביעה
		17,550.00	תת פרק 01.19 מסגרות חרש.
		32,000.00	תת פרק 01.22 אלמנטים מתועשים.
			סה"כ 01 עבודות להקמת המבנה .
81,100.00			סה"כ 07 מבנה מחסן - אופציה 2

31/05/2022

דף מס': 126

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 08 כביש כניסה עבודות חשמל - אופציה 2
			פרק 08 עבודות חשמל
		4,630.00	תת פרק 08.01 מובילים
		26,110.00	תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים
		22,620.00	תת פרק 08.03 חפירות ויציקות
		81,400.00	תת פרק 08.07 עמודי וגופי תאורה, אביזרים
	134,760.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
134,760.00			סה"כ 08 כביש כניסה עבודות חשמל - אופציה 2
			מבנה 09 פיתוח תכנון נטע שמר אופציה 2
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		3,360.00	תת פרק 02.30 תת פרק 2.30
		8,960.00	תת פרק 02.61 תת פרק 2.61
	12,320.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 40 פרק 40
		56,724.00	תת פרק 40.52 תת פרק 40.52
		1,200.00	תת פרק 40.54 תת פרק 40.54
		4,860.00	תת פרק 40.56 תת פרק 40.56
		57,300.00	תת פרק 40.70 תת פרק 40.70
		172,250.00	תת פרק 40.75 תת פרק 40.75
		101,300.00	תת פרק 40.80 תת פרק 40.80
	393,634.00		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 41 פרק 41 - גינן
		168,750.00	תת פרק 41.11 תת פרק 41.11
		70,442.00	תת פרק 41.20 תת פרק 41.20
		38,500.00	תת פרק 41.30 תת פרק 41.30
	277,692.00		סה"כ 41 פרק 41 - גינן

איגרת מנהל אריה
ת.ר. 26685

31/05/2022

דף מס': 127

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 42 פרק 42
		12,750.00	תת פרק 42.20 תת פרק 42.20
		119,750.00	תת פרק 42.21 תת פרק 42.21
		10,300.00	תת פרק 42.41 תת פרק 42.41
		25,000.00	תת פרק 42.42 תת פרק 42.42
		74,100.00	תת פרק 42.67 תת פרק 42.67
		93,750.00	תת פרק 42.71 תת פרק 42.71
	335,650.00		סה"כ 42 פרק 42
			פרק 44 פרק 44
		3,400.00	תת פרק 44.01 תת פרק 44.1
	3,400.00		סה"כ 44 פרק 44
			פרק 51 פרק 51
		14,526.00	תת פרק 51.10 תת פרק 51.10
		133,200.00	תת פרק 51.20 תת פרק 51.20
		115,162.00	תת פרק 51.30 תת פרק 51.30
		56,032.50	תת פרק 51.40 תת פרק 51.40
		360.00	תת פרק 51.82 תת פרק 51.82
		16,340.00	תת פרק 51.92 מעקות בטיחות מפלדה
	335,620.50		סה"כ 51 פרק 51
1,358,316.50			סה"כ 09 פיתוח תכנון נטע שמר אופציה 2

ינה' מנחם אריה
ח.ר. 26685

31/05/2022
דף מס': 128

פארק תלמודי-עב' פיתוח ומבנים

סך הכל	
9,639,668.00	סכום לחישוב הנחה/תוספת
-1,600,184.89	הנחה חוזית 16.6%
8,039,483.11	סה"כ כללי
1,366,712.13	17% מע"מ
9,406,195.24	סה"כ כולל מע"מ

איג' תנחם אביה
מ.ר. 726685

תאריך

שם, חתימה וחזתמת הקבלן

The Netherlands/Israel, 22 February 2023

Proposal to provide and construct Safari Tent Lodges to:



This proposal has been composed by:

- Remco van de Fliert / Sales Manager at Outstanding NL – the new way of camping.
- David O. Gershom / Agent for Outstanding in Israel at FOS – for outstanding services.

א'ננ' ק'ר'ם אר'י'ן
ד.ג. 26685

Table of contents

Grand Totals	p. 3
Payment, liability, and warranty	p. 4
Maintenance and repair	p. 5
Special condition	p. 6

Attachments

Outstanding

1. Quotation AN4 Compact
2. Floor plan AN4 Compact
3. Quotation AN6 Wood
4. Floor plan AN6 Wood
5. Quotation Other items
6. General terms and conditions

FOS

7. Quotation construction etc.



Grand Totals

Part 1: OUTSTANDING

• 16 x Safari AN4 Compact "family"	€ 219,424 (attachment 1 + 2)
• 13x Safari AN6 Wood "group"	€ 286,533 (attachment 3+ 4)
• Other items	€ 53,741 (attachment 5)
	€ 559,698
Discount	€ 52,040
Total	€ 507,658

Part 2: FOS

• Full scope of work (*)	NIS 730,730 (attachment 7)
(*) Unloading containers, wood, construction work, forklift, insurance.	
Total	NIS 730,730

All prices mentioned in this document do not include VAT.

מחיר כולל / כולל
26685.7.0

Payment, liability, and warranty

Payment schedule

1. € 498 to approve this proposal and start EUR.1 application.
2. 50% of total order upon reception of EUR.1 document.
 - > € 273,525 towards Outstanding.
 - > NIS 365,365 towards FOS.
3. Last part of total order, no later than 14 days before the start of shipment.
 - > € 273,026 towards Outstanding.
4. 40% of total order, no later than 14 days before the arrival of the merchandise.
 - > NIS 292.292 towards FOS.
5. 10% of total order, no later than 14 days after delivery of the project.
 - > NIS 73,073 towards FOS.

Liability

Outstanding BV in the Netherlands, supplier of Safari Tent and Lodges will be liable for the project. To secure a smooth project that results in a satisfied customer once the project has been completed, Outstanding offers:

1. a contracted agent on the ground. This agent is the customer's first point of contact.
2. Outstanding Construction Compliance. Senior Outstanding constructors will join the construction team for short periods of time, at the start and somewhere during the project, to make sure the assembly of the tents are done according to Outstanding's methods.

Warranty

- Outstanding Terms & Conditions (see attachment 6)

אונג' מנחם אריה
26685 ת.ד.

Maintenance and repair

In general, we're facing one of the next three situations, in which you should contact Outstanding Agent in Israel:

1. Damages to the tent within the first two years, starting from date of arrival of the tents at client's address, caused by manufacturing or construction defects.
 2. Damages to the closing parts within the first year, starting from date of arrival of the, caused by manufacturing or construction defects.
 3. Damages caused by weather or misuse (caused by client or it's guests).
-
- Situation 1: Damages can be claimed under warranty. Outstanding (together agent's assistance) will fix or replace the damaged part.
 - Situation 2: Same as situation 1.
 - Advice, assistance, and repair can be requested to Outstanding Agent in Israel. Time on site and travel expenses may be charged.



נספח ד'

כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם קק"ל יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977 ; אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לקק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

15

כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקובייה המתאימה):

התאגיד¹ אינו בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל²; אינו מצוי בשליטת³ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁴; אינו גוף המקבל מימון לפעילותו במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("גוף נתמך")⁵; אינו גוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור; אינו מצוי בשליטת⁶ מי מהמוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁷ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁸, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל⁹ ו/או את מי מנושאי המשרה¹⁰ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹¹ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹² של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹³, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק¹⁴ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁵ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁶ או את מי מנושאי המשרה¹⁷ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁸ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל¹⁹, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל אינני נושא משרה או חבר עמותה או חבר אסיפה כללית בגוף נתמך או בגוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור (להלן: "הזיקה").

התאגיד/הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה

¹ תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים ולפועלות משפטיות (לדוגמא: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (ח"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

² מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצות, הנער הציוני - תנועת המרכז הליברלי - הנער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, איהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעילות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפורציה העולמית של הקהילות הספרדיות והנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפרצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווג'ס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

³ ראה ה"ש 9 להלן.

⁴ ראה ה"ש 1 להלן.

⁵ רשימת הגופים המקבלים מימון מקק"ל לפעילותם במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") מפורטים בנספח להסכם שנחתם בשנת 2021.

⁶ ראה ה"ש 9 להלן.

⁷ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁸ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

⁹ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימנה אליני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוניץ, עורך דין יאיר לחן.

¹⁰ להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

¹¹ נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאינו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹² שליטה/בעל שליטה - היכולת לכוון את פעילותו של התאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מהצית או יותר מסוג מסרים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹⁴ להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁵ ראה ה"ש 5 לעיל.

¹⁶ ראה ה"ש 6 לעיל.

¹⁷ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁸ ראה ה"ש 8 לעיל.

¹⁹ ראה ה"ש 10 לעיל.

²⁰ ראה ה"ש 11 לעיל.

זיקות אישיות²⁰

- *כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.
*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למוצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").
- א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²¹, קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²²) (כדוגמת קרבה משפחתית²³, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? כן / לא
פרט
- ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²⁴ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? כן / לא
פרט
- ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁵ מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? כן / לא
פרט
- ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) כן / לא
פרט
- ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁶, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) כן / לא
פרט
- ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). כן / לא
פרט

²⁰ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ש"ח. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) בכל היקף, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

²¹ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²² "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן זוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

²⁴ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²⁵ ראה ה"ש 11 לעיל.

²⁶ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל²⁷ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות?
כן / לא
פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁸ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב?
כן / לא
פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או עובדי תאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר, כדי ביצוע התחייבותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל אחת מהן כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בן במישרין ובין בעקיפין לשם הצורך בהתקשרות.

אישור עמ"ד ת"ד ש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ

אני, עו"ד אריאל מורד מ"ר 61089 מאשר בזאת כי מר/גב' אילנה אהרן ומר/גב' אילנה אהרן הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

3/5/23

חתימה

אריאל מורד
עו"ד
61089

א.א.

²⁷ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

²⁸ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

נספח ה'

תצהיר סיום עבודות בפרויקט במימון קק"ל/ תרומה

- אני הח"מ ת"ז _____
תיאור הפרויקט והעבודות _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, מצהיר בזאת כדלקמן:
- הנני מהנדס המועצה המקומית קצרין ו/או מי מטעמה אשר פיקח על העבודות במקרקעין ע"פ הגדרתם שלהלן:
תכנית מפורטת בישוב _____ בשטח _____ ז'ונם _____
גושים וחלקות _____
מס' מגרש ככל שישנו _____
עבור (להלן - "היזם") מועצה מקומית קצרין.
 - הנני מצהיר כי בתאריך _____ ערכתי ביקור במקרקעין ומצאתי כי העבודות אשר הוגדרו בהסכם שבין קק"ל לרשות המוניציפאלית או היזם הסתיימו והפרויקט הושלם ע"פ-היתר הבניה מס' _____ והתוכניות לשביעות רצונה של מועצה המקומית קצרין.
 - הנני מצהיר כי העבודות בוצעו בהתאם לדרישות החוק ובכפוף לכל דין, בידי מצויים כלל ההיתרים הנדרשים ע"פ דין, ערכתי את כל הבדיקות הנדרשות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים לרבות אישורי כלל היועצים לעמידה בתכנון ובהיתר הבניה וכי יש בידיו "תיק מתקן" מלא המרכז את כל האמור.
 - זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ המצהיר ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה.

חותמת עורך דין

לשימוש המשרד:

13/2

תצהיר זה הינו נספח _____ להסכם מימון (פדיון) - פארק קצרין העתיקה - כפר תלמודי - מתחם קמפינג בין קק"ל למועצה המקומית קצרין.

נספח ו' - תצהיר מתכנן הפרויקט

אני הח"מ מר / אילן מילר נושאת ת.ז. 05/994804 (להלן: "המבקש"), מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני אילן מילר בהכשרתי המקצועית בעל רישיון לאדריכלות שמספרו 26685.
- הנני מתכנן של הפרויקט המסלול החדש לקהל (להלן: "הפרויקט").
- הדיני להצהיר כי:

3.1 קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט בהתאם להוראות התב"ע החלה בשטח הפרויקט.

3.2 תוכניות מפורטות תוכננו בהתאם למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט.

3.3 ערכתי תיאום תכנון מול רשויות סטטוטוריות שונות, כגון: חברת החשמל, חברת מקורות, בוק רשות העתיקות, תאגיד מים וביוב, נתיבי ישראל, כיבוי אש וכו'.

3.4 סט תוכניות כולל כל התוכניות המפורטות לביצוע מלא של הפרויקט, כולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט, כגון: תכנון אדריכלי, תשתיות, פיתוח, ביסוס עבודות עפר, קונסטרוקציה, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גיטון והשקיה, נגישות, בטיחות, מתקנים וכו'.

3.5 התוכניות כוללות התייחסות לכל דרישות התקנים הישראלים או מפרטים שנקבעו בהתנדרס, דיני ישראל, כגון: חוק התכנון והבניה, חוק מהנדסים ואדריכלים, תקנות הנגישות, חוק החשמל, חוק שמירת הניקיון, חוק המים, תקנות בטיחות וכל הנחיה, תקנה, תקן, חוק ואו אחר הקיימים במדינת ישראל בנושא ביצוע פרויקט הנדסי.

3.6 בתור מתכנן הפרויקט הדיני מתחייב לבצע פיקוח עליון ולתת מענה לבעיות ותכנוניות במהלך ביצוע הפרויקט, עד להשלמתו ומסירתו לשביעות רצונה של מזמינת הפרויקט.

נא לשמן X במקום החלונות:

4. אני קיימת מניעה כלשהי להוצאת היתר בניה בגין הפרויקט - אילן מילר

אין צורך בהוצאת היתר בניה על פי דין, לפרויקט ואין מניעה לביצוע הפרויקט

5. תוכניות תוכננו בכפוף: אילן מילר

אילן מילר
26685

ולראיה באפי על החתום:

שם אילן מילר תפקיד חתימה + חותמת

אישור צורך דין

אני הח"מ, עו"ד אילן מילר, מר. 6108, מאשרת בזאת, כי כתב התחייבות והצהרה זה נתנם על קיד 05/994804 ת.ז. אילן מילר, ת.ז. 6108, ואחרי שהזהרתי אותה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא מתעשה כן וכן לאחר שהסברתי לתומם את טובתו ומהותו של מסמך זה, הוצאתה חתום/ה מרצונה/ה החופשי על מל האמור בכתב הצהרה זה, אישרה את נכונות הצהרתה/ה והתחייבותה/ה דלעיל וחתום/ה עליו בפניי.

דיו
עורך
אשר
6108

תצהיר מהנדס רשות

3. **הריני להצהיר כי:**

3.1 קיימת התאמה מלאה בין סוגי העבודות המפורטות בכתב הכמויות שנמסר לקק"ל לביצוע עבודות כמפורט באומדן מתכנן מיום 20/5/23 ובין ייעודי המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט במועצה המקומית קצרין בהתאם להוראות התב"ע והיתר בנייה.

3.2 תוכנית וכתב כמויות מפורט הוכנו ע"י מתכנן מטעם המועצה המקומית בהתאם למדידת מצב קיים עדכני בשטח.

3.3 בתור מהנדס העירייה הריני מתחייב לדאוג לפיקוח עליון מטעם המועצה ולתת מענה לבעיות תכנוניות במהלך ביצוע הפרויקט, עד להשלמתו ומסירתו לשיעוץ רצונה של מזמינת הפרויקט – המועצה המקומית קצרין. המפקח הי"א מנתב"א

4. X לא קיימת מניעה כלשהי להוצאת היתר בניה בגין הפרויקט. י"מ ה"ת ג'ת"ש. אברהם

5. תוכניות תוכננו בכפוף:

שם אנה לימון תפקיד מנהל/ת חתימה + חותמת מהנדסת תחבורה
מ.ר. 347448942

אני הח"מ, עו"ד אבנר סגל מילר, מר. 61989, מ אשרת בזאת, כי כתב
התחייבות והצהרה זה נחתם על ידי אלי זכרון, ת"ז, ואחרי שהזהרתי אותה, כי
עליה להצהיר את האמת, וכי ת"היה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא מתעשה כן וכן לאחר שהסברתי
לחותם את תוכנו ומהותו של מסמך זה, הוא/היא חתם/ה מרצונה/ה החופשי על כל האמור בכתב הצהרה זה,
אישר/ה את נכונות הצהרת/ה והתחייבות/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפניי.

דיון
עורך
מכתמים
חתימה
מ.ד.
61089

16/5/23



1/3/23

לכבוד

קק"ל

מרחב צפון

הנדון: פרויקט המפינג פארק קצרין

בהמשך למכתבי מיום 20/2/23 הרצ"ב. עלות הפרויקט הינו 12.8 מלש"ח. המועצה המקומית מבצעת את הפרוייקט בימים אלו ועתידה לסיימו בחודש אוגוסט 2023.

החלק המבוקש מקק"ל הינו 5 מלש"ח. יובהר כי ביצוע הפרויקט אינו תלוי בתקציב קק"ל והוא בלתי מותנה.

מאיר אוחנה
גזבר המועצה המקומית
קצרין
מאור אוחנה, גזבר

אבינעם ברויאר, מנכ"ל פארק קצרין

