

החברה
הממשלתית
לתיירות



Israel
Government
Tourist Corporation

מספר: 01-003675-2018

ביתנו ע"י: מאיה קצין

הפרויקט: בניית בית קצין באגן שם מאיה קצין

תסכום מס: 11/2022 - 339

סכום תקציב לפרויקט: 6,500,000 ש"ח
חב"ת: 5,510,000 ש"ח
שוממים: 990,000 ש"ח
(כאמ"ק ל הקרן אטלס (מלחם))

אשר בועדת מפרזים: 4.4.22 מ/ח

חשבות עבודה: 4501689257

מספר במניפה: 339

<http://www.lgtc.co.il>

גן הטכנולוגי, מלחה, ב"ר חטנדל, קומה 4, ירושלים. ת.ד. 4288 מיקוד: 91026 פל: 02-6363400 נקט: 02-6363401
The Malcha Technology Park, Tower Building (4th floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4288
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401



ירושלים, אי בסיון, חתש"ב
31 מאי 2022
מספרנו: 01-000261-2022

עדכון 1 לחסכם מס' 11/2022
שמערו ונחתם בירושלים בתאריך 19.7.2022

מצד אחד

בין: החברה הממשלתית לתיירות
(לחלן חמ"ת צד א')

מצד שני

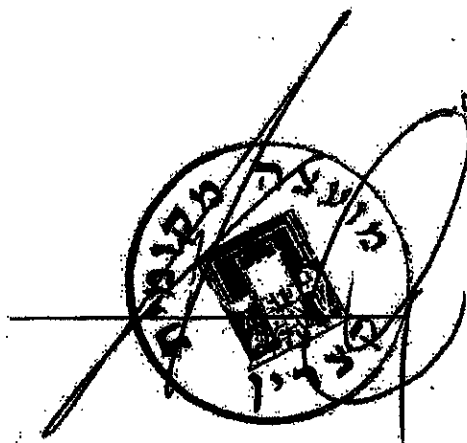
בין: מועצה מקומית קצרין
(לחלן - צד ב')

הואיל: ובחודש מאי 2022 נחתם בין הצדדים הסכם 11/2022 בנושא קמפינג ביער קצרין העתיקה (לחלן - "החסכם").

והואיל: וברצון הצדדים לשנות ולחסיף על החוראות בהסכם:

למיכר תוצרת, הוצאת והוסכם בין הצדדים בדלסמו:

1. המבוא להסכם זה מתווה חלק בלתי נפרד מהסכם.
2. סעיף 2 לנספח בי' ישונה כמפורט: חלקי הצדדים בעלות הפרוייקט -
צד א': עד 5,510,000 ₪. (כולל חלקה של הקרן לשטחים פתוחים 360 אלק' נח)
צד ב': עד 990,000 ₪
3. כל שאר סעיפי ההסכם יעמדו בתוקפם



אלעד ארזמלד, רו"ח אדרי שומכר
סמנכ"ל כלכלים במועצה ל' הנדסה

צד א'

עידן מועלים
מנכ"ל

<http://www.igtc.co.il>



בסי"ד

לשכת סמנכ"ל בכיר
פיתוח תשתיות והשקעות
ח' בניסן תשע"ט
10 באפריל 2019
1100-0005-2018-357957
מרכבה: 4501689257

אל: החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: קצרון 2018 - קמפינג יער קצרון העתיקה

פרוטוקול צת"פ מיום 27.06.2018 סעיף 1, פרוטוקול מסכם מיום 11.11.2018

הננו לחזמין עבודות תשתיות לקמפינג בעלות של 4,500,000 ₪, העבודות יכללו פיתוח תשתיות לקמפינג בלבד ללא אוהלים או מבני לינה.

סה"כ ההוצאה על חשבון משרד התיירות תהיה בשיעור של 70% לא תעלה על 3,150,000 ₪.

ההרשאה להתחייב לחזמנה זו על סך 3,150,000 ₪ מופיעה בחתומיבות מס' 4501689257 בתקנה 78.01.04.07, פיתוח תיירות.

עליכם לדווח לנו באופן שוטף, בהתאם ל"נוהל דיווח ובקרה כספיים על ביצוע פרויקטים תשתיתיים" (מס' נוהל 01-06.01-2010). בכלל זה יש לדווח על ביצוע התחייבויות לגורמים שלישיים ובנוסף להעביר למשרדנו עותק מהחשבים הנובעים מהחזמנה זו (בכללם הסכמים מול הרשויות, חברות, קבלנים, מפקחים ומתכננים).

לקראת מועד ביצוע התשלומים במסגרת החזמנה זו, עליכם להפנות דרישות תשלום אל הגב' קרן זילברמן, מנהלת אגף תשתיות תיירות ציבוריות, בפורמט הגשה בהתאם לנוהל האמור.

ההתקשרות תבוצע בהתאם לתקנות חובת המכרזים, ובכלל זה, בגין פרויקטים שמבוצעים ע"י צד ג. על החברה לפקח על ביצוע הפרויקטים ולוודא שהם מבוצעים עפ"י הדין.

העבודות יבוצעו ע"י החברה הממשלתית לתיירות.

ביצוע התקשרויות בהתאם לחזמנה זו מותנה ב:

- א- חתימת הרשות/המבקש על הסכם השתתפות מימונית (מציג) וחשכם תחזוקה.
- ב- מינויים השתתפות של הרשות 1,350,000 ₪, המהווים 30% מחיקף הפרויקט (בין חיתר ע"י איגום תקציב ממקורות נוספים)
- ג- רשמנו לפנינו את התחייבותכם מיום 11.02.2019 כי:
 1. כל החכנסות יישארו בפרויקט, ועודפים ככל שהיו, יוקצו לטובת המשך פיתוח האתר
 2. ההפעלה תעשה בידי עמותת מוואון עתיקות גולן
 3. כל שינוי במודל ההפעלה ב 10 שנות ההפעלה הראשונות יובא לאישור המשרד מראש.
 4. יוטמש בתכנון הערות חברת הבקרה

תוקף החזמנה העבודה הנובעת - 31.12.2020

בכבוד רב,

אורליה שאולמאן
חשבת משרד התיירות
אורליה שאולמאן, חשבת
11.4.19

אמיר הלוי
המנהל הכללי
משרד התיירות
אמיר הלוי, מנכ"ל

הערת: מר דורון אחרן, סמנכ"ל בכיר לפיתוח תשתיות והשקעות
גב' קרן זילברמן, מנהלת אגף א' תשתיות תיירות ציבוריות