



**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 328**  
מיום ראשון, 27 בנובמבר 2022, ג' בכסליו תשפ"ג

**חברי מועצה:**

מ	שם	תפקיד	נוכחות
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	מלאה
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	לא נוכחת
3	לילך ליבוביץ	חברת מועצה	מלאה
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	מלאה
5	שני חן	חברת מועצה	מלאה
6	טניה בגון	חברת מועצה	מלאה
7	שימי נמימי	חבר מועצה	מלאה
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	מלאה
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח

**מזומנים:**

1. לילך גבע [מנכ"לית המועצה]
2. איל נון [יועמ"ש]
3. מאור אוחנה [גזבר]



מליאה מס' 328 - 27.11.2022 - part1

### על סדר היום:

- 3..... [ 1 ] עדכוני ראש המועצה
- 4..... [ 2 ] אישור פרוטוקול קודם.
- 5..... [ 3 ] הנחת ארנונה לאנשי מילואים.
- 6..... [ 4 ] אישור תב"רים
- 10..... [ 5 ] אישור הסכם גישור קופת חולים כללית - ירד מסדר היום
- 10..... [ 6 ] הקצאת קרקע מעונות סטודנטים מכללת תל חי.
- [ 7-8 ] מרכז חינוך "אודם" - הכשרת מבנה בית ספר "גמלא" הישן למשרד הביטחון והקצאת 36 דונם ברובע
- 15..... 12 למשרד הביטחון.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

## פרוטוקול

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אוקיי חברים ערב טוב לכולם, אנחנו רוצים להתחיל. אני פותח בישיבת מליאה 328 בסעיף ראשון עדכוני ראש המועצה.

### [ 1 ] עדכוני ראש המועצה

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני חושב שאתם יודעים שמחלבות רמת הגולן נמצאים במשבר מאוד מאוד קשה, למעשה המפעל פשט רגל בלי להיכנס כרגע לתוכן העניין מי שכרגע מנהל את המפעל זה נציגים של בנק הפועלים, ובגדול אנחנו מצד אחד נערכים לכל תרחיש במידה ותהיה קריסה טוטאלית ופיטורי עובדים כללית, כדי שיחד עם החברה הכלכלית נמצא מענה לכל עובד ועובדת באזור תעשייה של קצרין ואם לא מסתדר אז נחפש להם מקומות עבודה. היה מאוד מאוד חשוב להעביר את המסר הזה לעובדים בשם המועצה באופן כללי כדי שהתהליכים של ניסיונות להציל את המפעל יהיו תהליכים בצורה רגועה ולא היסטרית. לתת הרגשה וביטחון לעובדים שרוב רובם שם הם עובדי קצרין, מפעל מחלבות רמת הגולן קיים משנות ה-80, זה אחד מעמודי התווך, ואני בין יתר הניסיונות שאני מנסה לעזור בשם המועצה מחר בשעה 12:00 משתתף בוועדת כספים של הכנסת, הצלחנו להכניס את הנושא הזה שם פנימה כדי לנסות לחפש גם סיוע ממשלתי ברגע שהממשלה תקום לעניין הזה, אני כמובן אעדכן אתכם אחר כך בכל דרך אפשרית. מכרז לרובע 12 יצא כפי שאתם יודעים בהצלחה, יש יזם, קבוצת יזמים ברזני ואבני דרך, שכרגע נערכים בכל זווית אפשרית בשביל להתחיל בביצוע הפרויקט, בגדול אני אגיד שמדובר על 1,560 יחידות דיור רק בפרויקט הספציפי יש עוד סדר גודל של 100 יחידות דיור ביזם אחר, בתוך כל חבילת הדיור יש עוד 700 יחידות דיור שהם דיור במחיר מטר ששכאשר המדינה מתחייבת ש-100 מטר של דירה יעלו בין 600 ל-700 אלף שקלים, כמובן שכל העסק הזה הוא סביב הגרלות ואני אעשה מאמץ עליון כדי להגדיל את אחוז המשתתפים מבחינת נוחות לבני קצרין או לתושבי קצרין, כדי שבהגרלות האלה יהיה יותר סיכוי. אני לא יכול להתחייב שאני אצליח כי זה לא בדיוק קיים, אבל נעשה מאמץ, אני מקווה מאוד שזה יצליח. רק להגיד במאמר מוסגר מדובר על פרויקט מאוד גדול לטווח של עד חמש שנים יעביר את קצרין לשלב הבא בפיתוח שלה ואנחנו כולנו מקווים שהדבר הזה יצליח. חווה חקלאית לקראת סיום של בנייה, היא תחליף את החווה החקלאית הישנה ותשחרר גם את רובע 12 להמשך בנייה, פארק משפחה גם כן נכנס לשלב סופי של ביצוע, בוצעו שם משתלות, אני מאוד מקווה שעד סוף שנת תקציב יביאו גם מתקנים גם מחוץ לארץ ואז אני מאוד מקווה שעד פסח כמה שיותר מוקדם אני מאוד מקווה שזה יסתיים ואז זה ממש יהיה מקום בילוי מאוד מאוד נחמד שבאמת כולנו מחכים לו. דיווחנו לכם שאנחנו התחלנו בפגישות התנעה של תכנון של קריית ספורט, האופציה שזה בעצם ברובע 13 הפתח לדבר הזה הוא כחלק מקידום וביצוע של רובע 12 מכיוון שאנחנו מעכבים כרגע כל פעולה שיכולה לפגוע במגרש כדורגל אז צריך לקדם שם הקמה של מגרש כדורגל וכולנו מכוונים לנושא הזה כולל משרד השיכון. טוב אנחנו לפני חצי שעה בוועדת תכנון ובנייה ביטלנו את ההנחיות

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

הרחוביות לגבי קירוי של קירות חיצוניים דבר שהוא מבורך ואני בהחלט מודה לכל חברי ועדת תכנון ובנייה שתמכו בעצם במהלך הזה של הוועדה. זהו, שני נתונים אחרים ברמת עדכון, האזור תעשייה שלנו מהווה סדר גודל של 800 דונם מבחינת שטחים זאת אומרת מגרשים לתעשייה ולמסחר, נכון לעכשיו נשארו לנו זאת אומרת מה שנשאר לשימור זה 240 דונם לתעשייה ו-17 דונם למסחר, רק בשנת 2021-22 יצאו למכרז 3 מגרשים בגדלים שונים ואני מתאר לעצמי שבטווח של 5-6 שנים יש סבירות שהאזור תעשייה שלנו יגיע ל-0 מיצוי מקום, אנחנו בוחנים אפשרות של פנייה לוועדת גבולות של משרד הפנים כדי שנוכל לתכנן לעתיד פיתוח של הישוב שטח בין צומת צנובר ועד צומת נשוט שהוא מצד שמאל שלו, מצד מערבי גובל בחורשה בכביש 9088 ומצד ימין שלו גובל במטעים ובשטח של קדמת צבי. כל זה לצורך פיתוח עתידי של העיר, כמוכן שאחרי שתהיה הכנת מסמכים בעניין הזה אני אדווח ואני אעדכן אתכם. אז בזה הסתיים הדיווח, אני מבקש להעלות סעיף 2 לאישור פרוטוקול קודם.

## [ 2 ] אישור פרוטוקול קודם.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אפשר שאלה לגבי פרוטוקול קודם? בפרוטוקול הקודם לגבי הדיון בהגדלת מסגרת אשראי רשמתם שמשרד הפנים ב-20.11.11 יאשר את ה-13 מיליון שקל, ורשמת דימי אמרת באותה מליאה שאתה תעדכן אותנו ברגע שהכסף יועבר. רציתי לדעת אם הכסף הועבר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** קיבלנו עדכון היום ממשרד הפנים שהכסף הועבר, עוד לא ראיתי את זה בחשבון הבוקר, הוא אמר שמחר תוכל לראות את זה כבר בבנק בבוקר את כל הכסף ואז אנחנו כמוכן נכסה-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** 13 מיליון?

**מאור אוחנה [גזבר]:** כן.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

<b>החלטה : מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה קודמת מס' 327.</b>			
<b>אושר פה אחד.</b>			
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

### [ 3 ] הנחת ארנונה לאנשי מילואים.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** הנחת ארנונה לאנשי מילואים, אני אהיה קצר בהצגת הדברים אני אשמח אם תעדכן את זה. ישנה יוזמה של משרד הפנים מתן 25 אחוזים הנחת ארנונה למפקדים במילואים, משרתי מילואים פעילים, וזה משהו שבעצם עובר רוחבי בכל המדינה זה לא יוזמה של קצרין, זה יוזמה של המדינה. עכשיו אני חשבתי שנכון יהיה לא ברמה של יוזמה אישית אלא ביוזמה של המועצה כולה לא מישהו פרסונלי, שאנחנו נציע ונאשר הנחת ארנונה של 25 אחוז לכלל משרתי המילואים ללא שום קשר כמובן הכול כמובן זה לא איזה שהוא פופוליזם שבוא נעשה אלא זה הכול דרך הרשימות הקיימות במשרד הביטחון שגם היום ניתן אם אתם זוכרים אנחנו אישרנו בעבר ארנונה של 5 אחוז וזה מול רשימות מסודרות שמועברות מאגף כוח אדם אם אני לא טועה אלינו באופן מסודר, רציתי להציע ולאשר כאן הנחת ארנונה של 25 אחוז גם למה שמבקשים במדינה וגם מה שאנחנו. עכשיו אני אומר את זה מראש, אני לא רוצה שזה ישמע כמו איזה שהוא תרגיל, אני לא יודע מה הסבירות-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** מה מבקשים המדינה? תסבירו לנו מה מבקשים המדינה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תסביר. בוא תסביר

**מאור אוחנה [גזבר]:** אני אתן כמה הבהרות. ב-25 לאוקטובר פורסמו ברשומות תקנות הסדרים למשק המדינה שאמרו שמליאת המועצה תאשר 25 אחוז, עד 25 אחוז מתן הנחה למפקד מילואים פעיל, יש קריטריונים מאוד ברורים מי הם, וגם זה עד ל-100 מטרים ראשוניים. לזה צריך רק את אישור המליאה, לטובת זה שנוכל להחיל את זה על כל משרת מילואים פעיל, נדרש אישור משרד הפנים. בסדר? כלומר אנחנו יכולים לאשר עבור מפקדי מילואים פעיל ומספיק אישור המליאה-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** משרד הפנים יכול לאשר-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אם זה החלטה של משרד הפנים והממשלה, למה צריכים אישור של המליאה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כי אתה צריך-

**אייל נון [יועמ"ש]:** רשות מקומית צריכה לאמץ את ההחלטה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אתה יכול לאשר 15 אחוז.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** אתה יכול לא לאשר בכלל כאילו-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אנחנו מאמצים את זה, זאת אומרת אין צורך, גם לא מדובר פה, זה לא, אני מראש אומר שלא מדובר פה על הנחת ארנונה לאלפי אנשים או למאות אנשים. מדובר על קבוצה מצומצמת.

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

זה שולי באופן יחסי לתקציב המועצה באמת שולי. מבחינה חברתית יש לזה אמירה טובה. וזה כנראה הייתה הכוונה. אני מציע שנרחיב את זה באופן כללי, אני לא יודע אם משרד הפנים יאשר את זה או לא, אבל אי תהיה אמירה אחידה לכלל חברי המועצה שאנחנו מכבדים ומעריכים את אנשי המילואים הפעילים. ואם משרד הפנים יחליט שלא אז אנחנו לפחות מבחינה חברתית נתנו את המקסימום שאנחנו יכולים בהקשר לדבר הזה. זהו.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** יש נוסח אבל ש-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תקריא את הנוסח.

**מאור אוחנה [גזבר]:** אנחנו בעצם מבקשים לאשר, מליאת המועצה מתבקשת לאשר הנחה למשרת מילואים פעיל בסך 25 אחוז. סליחה, למפקד מילואים פעיל בגובה 25 אחוז או לחילופין לכל משרת מילואים פעיל באישור משרד הפנים, ההנחה תחול רטרואקטיבית החל מה-1.1.2022. עד 100 מטר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? נא להצביע.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** פה אחד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** פה אחד, אבל לא כל חברי המועצה פה. שימי נמימי אתה מצביע בעד, טניה, אלי, אנה, שני, לילך דימי ושרון. אושר. תודה רבה. תב"רים בבקשה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת הנחה למפקדי מילואים בשירות פעיל בגובה 25 אחוז או לחילופין לכל משרת מילואים פעיל באישור משרד הפנים, ההנחה תחול רטרואקטיבית החל מה-1.1.2022. עד 100 מטר. אושר פה אחד.**

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

**[ 4 ] אישור תב"רים**



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**מאור אוחנה [גזבר]:** טוב. יש לנו פה בעיקר עדכוני תב"רים ועוד 3 תב"רים חדשים שאנחנו מבקשים לפתוח. תב"ר 614, תכנון ובנייה מבנה קהילתי, 3,250,000 שקלים זה התקציב שקיבלנו חתמנו על חוזה מול ביטוח לאומי, מגרש גלגליות ופארק המשפחה תב"ר 365 חצי מיליון שקל ממפעל הפיס, תכנון והקמת-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** תדגיש רק בבקשה מאור מה בהשתתפות המועצה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** כרגע מה שאני מציג, ברגע שיהיה השתתפות אני מציג במה מדובר-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כספי מדינה.

**מאור אוחנה [גזבר]:** תכנון והקמת סקייטפארק הגשנו קול קורא וקיבלנו תוספת של 350 אלף שקל ממשדך המדע, תוספת על המיליון, שש מאות שכבר אישרנו. סיוע ברכישת מדיח כלים לגני ילדים, קול קורא של משרד להגנת הסביבה, אוקיי יש לנו פה 10 אחוזים שאנחנו מקצים אותם מהשתתפות עצמית מקרן לעבודות פיתוח, התייעלות אנרגטית, תקציב פיתוח של משרד הפנים 200 אלף שקל ממשדך הפנים, תכנון שיפוץ ובינוי מוסדות-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** מה עושים עם הכסף הזה בהתייעלות האנרגטית?

**מאור אוחנה [גזבר]:** התייעלות אנרגטית אנחנו משלימים את כל החלפת המרכזיות תאורה והעברת תאורה לתאורה חכמה, יש ברחבי הישוב תוכנית סדורה לגבי-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** היה על זה הצבעה אחת כבר לפני חודש על חשמל חכם, על תאורה חכמה בישוב, זה המשך או מה?

**מאור אוחנה [גזבר]:** זה המשך. יש עוד הרבה עבודה בעניין הזה. תכנון ושיפוץ בינוי מוסדות חינוך וציבור 200 אלף ש"ח גם ממשדך הפנים. אירועי תרבות תב"ר שכבר פתחנו על 605 קולות קוראים שהגשנו דרך חכ"ל ודרך מפעל הפיס, תרבות ייעודית שזה משרד החינוך, לנו יש השתתפות של 80 אלף ש"ח שמגיעה בעיקר מהקצאה שכבר עשינו בתקציב השוטף ומועצה אזורית גולן יש לה עוד 80 אלף ש"ח וכל השאר זה ממקורות משרדי ממשלה.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** למה לא רשום בתכנון אנרגטית את סך כל הפרויקט התקציב הקודם כמו בשאר התב"רים?

**מאור אוחנה [גזבר]:** תראה אנחנו פתחנו התייעלות אנרגטית בשנים קודמות בעיקר עבור החלפת תאורה ל-LEDים, אנחנו עובדים עם ייעוץ של החלפת תאורה לתאורה חכמה, השלב הנוסף שאנחנו עושים כרגע זה שלב של החלפת מרכזיות תאורה-



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** על הנושא הזה כבר בזמנו הייתה הצבעה גם ישבנו על זה אני אתה, והייתה הצבעה והיה דיון על זה, על ההחלפת מרכזיות, לא על החלפת ה-LEDים.

**מאור אותנה [גזבר]:** אין לנו תב"ר על מרכזיות, יש לנו תב"ר על התייעלות אנרגטית קודמת.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אוקיי ככה הוא נקרא באופן כללי.

**מאור אותנה [גזבר]:** עשינו איתו בעיקר גם החלפת לוחות חשמל, גם החלפת תאורה לתאורת LEDים, זה פרויקט שהוא לפי שלבי עבודה.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** ומרכזיות עדיין לא נגענו בהן?

**מאור אותנה [גזבר]:** מרכזיות החלפנו כבר 2 מרכזיות תאורה-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אוקיי אתה רואה זכרתי משהו כזה.

**מאור אותנה [גזבר]:** גם מפרויקטים קודמים, עכשיו יש לנו להשלים עוד כמה מרכזיות תאורה סדר גודל של 3-4 מרכזי תאורה.

**אלי מרדכי:** שתי שאלות. על ה-3 מיליון הזה רק 30 אחוז מהעלות, ככה כתוב במסמך שהגשת, איפה ה-70 אחוז?

**מאור אותנה [גזבר]:** איפה? במבנה קהילתי?

**אלי מרדכי:** כן שנותן סיוע המהווה 29-30 אחוז, מעלות התוכנית, מה המשמעות?

**מאור אותנה [גזבר]:** יש לנו עוד תקציבים שאמורים להגיע מתקציב פיתוח שהגשנו למשרד הפנים, חלק מהחלטת הממשלה, ברגע שנקבל את ההרשאה אנחנו נשלים את כל התקציב ואז נצא לדרך עם הפרויקט הזה, כרגע אנחנו מעדכנים אותם.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ברגע שיתקבל הכסף זה יבוא לכאן בתור תב"ר.

**אלי מרדכי:** בקשר למדיח כלים הזה זה מה-3.11 כלומר שנה, למה לא עשינו את זה עד היום?

**מאור אותנה [גזבר]:** קיבלנו את ההרשאה רק עכשיו, כנראה במשרד החינוך נזכרו להעביר את ההרשאות, ועכשיו אנחנו מטפלים בזה, האמת שזה הגיע אלינו בטיימינג טוב, צריך להחליף.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב מי בעד-





מליאה מס' 328 - 27.11.2022

שימי נמימי: רגע.

דימי: סליחה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה זה המינוסים? תעלה רגע למעלה. מה זה המינוס 79 אלף שקל על קרן עבודות פיתוח היתרה הזאת מצד אחד רשום אתה רואה את זה 79,064 מינוס, מה זה אומר?

מאור אותנה [גזבר]: אני חושב שזו טעות, טעות דפוס. יש לנו בקרן עבודות פיתוח 605 אלף ש"ח. זו טעות דפוס, אני אחזיר לך תשובה לגבי זה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טוב. יש עוד שאלות חברים? אני מעלה את זה שוב.

שימי נמימי [חבר מועצה]: למרות שבנושאים הרוב כולם בעד אבל למען הסדר כמו פעמים אחרונות בואו נצביע אחד אחד בבקשה. יש לפעמים מקרים שיש לנו התנגדויות בחלק מהתב"רים, במקרה הזה אין אבל שלא אחרי זה יתחיל ויכוחים חודש הבא.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אבל אם אין התנגדויות חבל.

שימי נמימי [חבר מועצה]: תשאל אותם. לי אין התנגדויות, אולי להם יש.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי-

שימי נמימי [חבר מועצה]: לא אני במקרה הזה לא רלוונטי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: א' אתה מאוד רלוונטי, אבל לאף אחד אין התנגדויות חבל עכשיו.

שימי נמימי [חבר מועצה]: תשאל אולי למישהו יש התנגדות על תב"ר מסוים. אם אין התנגדות לכולם סבבה אבל אם יש התנגדות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים יש לנו עוד כל כך הרבה להתווכח.

לילך גבע [מנכ"לית]: יש מישהו שמתנגד?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: יש מישהו שמתנגד או נמנע לאחד התב"רים? אף אחד לא מתנגד, אז בואו נאשר את התב"רים בבקשה. מי בעד? בבקשה תצביעו. פה אחד. אתה לא? שימי בעד, טניה בעד, אלי בעד, אנה בעד, שני בעד-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני עדיין חושב שצריך להצביע אחד אחד.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** דימי ושרון. תב"רים אושרו.

<b>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כפי שהוצג.</b>			
<b>אושר פה אחד.</b>			
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

### **[ 5 ] אישור הסכם גישור קופת חולים כללית - ירד מסדר היום**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף 5 יורד מסדר היום. כדי לאשר הסכם היה צריך שיהיה הסכם, ההסכם הזה לא הגיע עדיין יש ויכוח, אנחנו עוברים לסעיף 6.

**\* סעיף 5 - אישור הסכם גישור קופת חולים כללית יורד מסדר היום.**

### **[ 6 ] הקצאת קרקע מעונות סטודנטים מכללת תל חי.**

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** עוד פעם?

**לילך גבע [מנכ"לית]:** לא לא. זה לא. זה מעונות, זה עוד לא היה, שימי זה חדש.

**אייל נון [יועמ"ש]:** בשיתוף עם קק"ל, דירה להשכיר ועוד גורמים, יוקצה לשטח למכללת "תל חי", היום "אוהל", התאחדו 2 עמותות לבניית מעונות ב-2 שלבים. שלב א' ובי'. יש הסכם בין קצרין לבין אוהל-תל חי להקמת המעונות האלה, יש תקציב לילך תיכף תגיד את הנתון כמה כבר יש וכמה עוד הם יצטרכו להשלים ממקורות שלהם, אנחנו מאשרים את ההתקשרות הזו בפטור ממכרז למוסד חינוך בנוהל מכללות, על המועצה להביא בחשבון שמותר לקחת תמורה אבל ההמלצה היא כמו שתשמעו תיכף מראש המועצה ומהמנכ"לית היא לאור התרומה הגבוהה מאוד של המכללה וקמפוס אוהל, בכלל לקצרין ולאור התרומה הנוספת שצפויה מכך שסטודנטים יגורו פה, לכלכלה המקומית, לחברה המקומית, לחינוך במקום, שלא לגבות תמורה מהעמותה, מיסוי מקומי ישולם על פי דין כלומר היטלים ארנונה וכו' ישולם על פי דין.

**אלי מרדכי:** מדובר אחרי משרדי הממשלה?



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**לילך גבע [מנכ"לית]:** בדיוק אחרי קריית הממשלה. אתה רוצה לשמוע מה זה?

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אחרי שראש המועצה ידבר.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** אין על מה לדבר, תסבירי את מה שיש, תשאלו שאלות.

**מאור אוחנה:** את יודעת להגיד לילך גודל תקציב כמה הם צריכים להביא וכמה יש כבר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** 23,500,000 זה התקציב שקיבלנו מקק"ל ומדירה להשכיר, זה בערך 6 וחצי מיליון מדירה להשכיר והיתרה מקק"ל. זה תב"ר שכבר אישרנו.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** בדיוק, חשבתי שאני שיכור, אני לא שיכור, אנחנו הצבענו על הנושא הזה בתב"ר.

**מאור אוחנה [גזבר]:** הצבענו על אישור תקציב, עכשיו זה הקצאת קרקע שלו.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** אנחנו כדי להשלים את המהלך כי מכללת תל חי כבר גייסה את המשאב הנוסף, גייסו מעל 8 מיליון ש"ח לפי השיחה שלי עם אלי השבוע, הרעיון הוא שהם לפני ההיתר וכדי שיוכלו להתחיל לממש את זה אנחנו צריכים להקצות להם את הקרקע, בשלב ראשון ייבנה אחד מתוך 2 המבנים, יאוכלס, יתחילו לעבוד בו ואז החלק השני. יש כמו שאייל אמר חוזר המנכ"ל של המכללה אפשר לעשות בו פטור ממכרז נוהל מכללות, זה מצריך את אישור המליאה, מכיוון שמכללת תל חי הולכת להשקיע כאן 8 מיליון כרגע אבל גם זה הרבה יותר, וזה גם יתרום לכלכלה המקומית וזה גם במרכז המסחרי, וזה עוד אנשים שיבואו לגור, אנחנו ממליצים לא לגבות מהם כסף בעד הקרקע אבל שוב זה החלטה של המליאה וזה פתוח לדיון כאן.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אני חוזר חזרה לנושא של מכללת אוהלו לנושא של הדיון של הארנונה אם אתם זוכרים מדוע התנגדתי להנחה בארנונה. בואו לא נשכח שאנחנו נותנים למכללת אוהלו הנחה בארנונה של מעל 600 אלף שקל בשנה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תל חי.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** סליחה תל חי, אוהלו תקרא לזה תל חי אוהלו. 600 אלף שקל בשנה, הערך המוסף של מכללת אוהלו כמובן שהוא ידוע, אני לא חושב שהוא כמו שמתארים אותו פה, הוא הרבה פחות מאיך שמתארים אותו לקהילה שלנו לצערי אבל אני לא, אני חושב שמעבר ל-600 אלף שקל בשנה לא צריך לתת מעבר לזה, זה גוף שהוא רווחי, הוא מרוויח כסף, הוא לא במצב גרעוני, הוא לא אפילו במצב מאוזן, אין שום סיבה שבעולם שאנחנו לגוף כזה ניתן עוד הטבות מעבר להטבה של הארנונה שגם היא בעיניי הייתה מיותרת ועל חשבון הציבור.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**אייל נון [יועמ"ש]:** לא, פה זה מגורים שימי. ישלמו ארנונה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אייל תן בוא לא להפריע לו, שידבר, זכותו.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** הכספים של הסטודנטים השכירות שהם ישלמו ילכו למכללה למיטב זכרוני כששאלתי פעם שעברה אז מגורים או לא מגורים הכסף לשכירות מגיע לאוהלו, ואני חושב שזה הופך להיות סוג של עסק לכל דבר ועניין, אין שום סיבה לתת הטבה מעבר לזה או לחילופין תבטלו את ההנחה של הארנונה, תנו להם את הקרקע, תבטלו את ההנחה של הארנונה, ה-600 אלף שקל נטל הזה על הציבור בשנה של מכללת אוהלו לא יהיה קיים, יהיו לנו עוד הכנסות של 600 אלף בתקציב, זה יהיה נחמד. אבל ככה אני חושב שיהיה פסול להעניק את זה מתנה לגוף שהוא בעיניי פרטי לכל דבר ועניין.

**שני חן [חברת מועצה]:** ההנחה של הארנונה זה לא על מגורים, זה רק על המבנה-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** הכול. ההנחה תהיה יותר משמעותית, אם- מעבר ל-600 אלף שקל.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אנחנו מדברים כרגע על הקצאת קרקע, לא קשור לא לארנונה ולא לכלום.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** נכון, יש קשר אבל.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אני לא מתווכח עם שימי, זכותו. אני רק רוצה להגיד חברים. בכל מקום בוודאי בפריפריה סוגיית מעונות זה בספק עניין רווחי כיוון שכדי להביא סטודנטים למקומות כמו שלנו וכו' בדרך כלל המכללות גם מסבסדות את זה, מחפשים לזה פתרונות ומענים ולא תמיד מכללות מצליחות להחזיק מעמד, מדובר פה בקמפוס בקצרין, התרומה של מוסדות אקדמיים ידועה בכל מקום, לא סתם רשויות נלחמות על פתיחה של מוסדות כאלה ועל הרחבתם. אנחנו אל תשכחו שאנחנו לקראת סיום, לא לקראת סיום, אנחנו בעיצומו של בינוי של קמפוס וגם אנחנו מטפלים בכל הנושא הזה של בית חולים וטרינרי ופקולטה לווטרינריה, יש פה עתיד מאוד משמעותי, למעונות סטודנטים יש חשיבות אסטרטגית, אנחנו כרגע לא מדברים על הנחות אנחנו מדברים על הקצאת קרקע כדי להניע את התהליך. אחרי אישור כאן למעשה אין שום מכשול והם יכולים להתחיל לצאת לביצוע אנחנו כבר בחודשים הקרובים נתחיל לראות כבר באמת עבודות רציניות.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** חבריה זה אינטרס שלהם דימי זה אינטרס שלהם כלכלי בדיוק כמו שלך שיהיה פה מעונות. זה אינטרס שלהם. אז שישלמו על זה כסף. מועצת העיר לא נמצאת במצב של OVER תקציבי שהיא יכולה לוותר גם פה וגם שם. אנחנו לא במצב תקציבי כזה שיכולים לאפשר גם הנחה בארנונה, גם ויתור על עלות הקרקע, אני לא מבין למה אנחנו צריכים להגיע למצב כזה. לגוף שהוא רווחי, הוא לא בשום מצב של- מה הבעיה? הוא ירוויח מזה כסף, למה שהוא לא ישלם על זה כמו כל חברה פרטית?



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אבל אני לא מבין למה אנחנו צריכים לקיים עכשיו דיון על משהו שזה לא בדיון-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** הנושא הוא על זה לתת להם את הקרקע בחינם, אני נגד לתת להם את הקרקע בחינם, אני בעד שישלמו על הקרקע.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** טוב, אז אני מפרש את זה כהצעה נגדית. תקריא את הסעיף הזה אייל. יש כאן הצעה נגדית של שימי.

**אייל נון [יועמ"ש]:** מאשרים הקצאת קרקע בפטור ממכרז למכללת תל חי אוהלו לבניית מעונות סטודנטים, לאחר בחינת השיקולים המועצה מחליטה שההקצאה תהיה ללא תמורה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** ויש הצעה נגדית, בתמורה. מי בעד הצעתו-

**שני חן [חברת מועצה]:** מה זה תמורה? תמורה של מה?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** תמורה, זה קודם כל במידה ומאשרים את זה-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** דמי שכירות ולפי חוות דעת שמאי.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד ההצעה המקורית של מה שהוצע כאן? נא להצביע. טניה, אלי, חנה-

**שני חן [חברת מועצה]:** אני רק רוצה להבין שנייה את המשמעות. רוצה להבין. דמי שכירות ואז מה יש מצב שהם ירדו מהסיפור הזה?

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** הם לא ירדו מהסיפור הזה הם ירוויחו מזה כסף, הם רוצים את המעונות בדיוק כמונו, אולי טיפה מעבר. אבל בסדר אני אומר.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שני תקשיבי, אנחנו לא מנהלים כרגע משא ומתן עם המוסד. אנחנו כבר אחרי כל המשאים ומתנים. המוסד הזה הולך להשקיע בקצרין מיטב כספו מיטב מאמציו להיות שותף גם להמון המון המון דברים. הערך שמכללה אקדמית כמו תל חי שנותנת לעיר הזאת לא ניתן למדוד אותה לא בהנחה כזאת ולא בהנחה אחרת. אז אני בעד זאת אומרת אני מעולם לא מתנגד לכל כסף שהמועצה הזאת יודעת לקבל ואנחנו גם יודעים להביא כספים ממקורות רלוונטיים. אני נותן הסבר שימי אנחנו כבר בהצבעה זה כאילו אנחנו חוזרים על עצמנו-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אני רק רוצה להשחיל מילה אחת. שימו לב מה קרה עם קופת חולים כללית, הדיון שהיה פה עכשיו על הקופת חולים כללית, גם כן בזמנו סמי בר לב נתן את המבנה הזה בסוג של חינם,

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

בסדר? ועכשיו אנחנו מצטערים על זה, זה מה שיקרה עם מכללת אוהלו, בעוד 10 שנים אנחנו נצטער על זה. כשאתה נותן את הקרקע חינם.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אתה לא מדייק אני לא רוצה להתווכח, זה ממש לא. מי בעד אמרנו טניה, אלי, אנה, שני, לילך, דימי, שרון. מי נגד? שימי נגד. הצעה הזאת התקבלה.

**תושב:** זה לא עברה צריך הצעה מול הצעה-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סליחה אדוני אתה לא-

**תושב:** מלמד אותך.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** לא אתה לא צריך ללמד אף אחד. אתה צריך לשבת בשקט, אני לא רוצה לריב איתך, אנחנו מכבדים אותך אז תכבד בבקשה.

**תושב:** אני גם מכבד רק רוצה לעזור לך ללמוד.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** אתה לא צריך לעזור לי. אני ברוך השם-

**טניה בגון [חברת מועצה]:** אני חושבת שצריך לתת להם, לתל חי, כי זה גוף מאוד חזק, הם כמה שנים מכללת תל חי עובדים בעמק ועוד מעט יהיו גם אוניברסיטה. וקצרין-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** בוא נעשה מסודר, הצעה נגדית שלי-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** הצבעה נגדית של שימי מי בעד נא להצביע. שימי בעד, מי נגד? נגד. ההצעה הראשונה עברה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקצאת קרקע בפטור ממכרז למכללת תל חי אוהלו לבניית מעונות**

**סטודנטים, לאחר בחינת השיקולים המועצה מחליטה שההקצאה תהיה ללא תמורה.**

**אוסר ברוב קולות**

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

לא נמצא	חבר מועצה	יוני גרוסמן	9
---------	-----------	-------------	---

**אייל נון [יועמ"ש]:** רגע אבל שני לא השתתפת בהצבעה?

**לילך גבע [מנכ"לית]:** הצביעה בראשונה.

**שני חן [חברת מועצה]:** רק שאלתי שאלות.

**[7-8] מרכז חינוך "אודס" - הכשרת מבנה בית ספר "גמלא" הישן למשרד הביטחון והקצאת 36 דונם ברובע 12 למשרד הביטחון.**

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** סעיף 7 בבקשה. מרכז חינוך "אודס" בבקשה.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** על השיפוץ ואז על השטח.

**אייל נון [יועמ"ש]:** כן כן. מרכז חינוך "אודס" החל לפעול, כרגע הוא פועל זמנית במכללת אוהלו, מדובר בפרויקט תקדימי שמשרד הביטחון הפריט באמצעות המועצה המקומית קצרין פרויקט חינוכי 6 שנתי מכיתה י' עד סיום תואר ראשון, פרויקט ברמה של תלפיות. קצרין זכתה פה באמת במפעל הפיס מהבחינה הזו. כיתה ראשונה כבר לומדת. המשרד נותן תקציב שהמועצה לא יעלה לה שום דבר, לא עלויות ישירות ולא עלויות עקיפות לשפץ את בית הספר גמלא הישן ולהתאים אותו כולל מעבדות, כיתות, התאמה של קרוב ל-1000 מטר.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** הקצה הלא משופץ.

**אייל נון [יועמ"ש]:** לבית הספר הזה. ובית הספר הזה שבתוך 6 שנים, היום יש בו כיתה של 45 תלמידים, כל שנה בית הספר יהיה בית ספר צומח כל שנה עוד 45, בשיא יהיו כמעט 300 בכל רגע נתון 300 תלמידים ויש הסכם בין המשרד לבין המועצה שצריך לאשר אותו פה במליאה שהמועצה משכירה להם את המבנה בדמי שכירות, הבאנו חוות דעת שמאי, זה לא הרבה כסף אגב כי זה מבנה ציבורי, אבל בדמי שכירות לפי חוות דעת שמאי משכירה להם את המבנה "עד ש-". ה-"עד ש-". זה שברובע 12 יש פוליון של 36 דונם שמקצים להם אותו לטווח ארוך-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה סעיף 8 כבר.

**אייל נון [יועמ"ש]:** כן אני מדבר-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** כן אתה מדבר על 2 סעיפים כי הם קשורים.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**אייל נון [יועמ"ש]:** ויש להם הצעה להקצות להם אותו לטווח ארוך בפטור ממכרז להתקשרויות עם המדינה, ההקצאה היא ללא תמורה. הטווח ארוך פה מדובר בחמישים שנה ויותר שבו הם יבנו קמפוס שלם לפרויקט הזה והקמפוס הזה כמובן קצרין תתברך בו, ושהשלב הראשון של הבנייה שלו תאוכלס, הם יצאו מבית הספר גמלא וישאירו אותו למועצה, זה כמובן ברכה עצומה מכל בחינה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** נוכל להפעיל אותו לכל צורך טכנולוגי.

**אייל נון [יועמ"ש]:** עוד בהסכם של שיפוץ גמלא בתקופות שהתלמידים מי שקצת מכיר איך עובד בצבא פרויקטים מהסוג של תלפיות. התלמידים בקיץ אחרי שהם גומרים ללמוד, תלפיות זה לא תיכון, זה מגיל 18, פה אנחנו עוד לא יודעים בדיוק גם הם בשלב לדעתי שהם מגבשים לעצמם, אבל מה יהיה להם בחופשות הקיץ, איזה פעילות בשנים של י"א-י"ב, אבל בשנים של הלימודים באוניברסיטה בחופשות הקיץ הם עושים הכשרות צבאיות והם לא בקמפוס, גם בחלק מחופשות החגים, חנוכה, פסח וכך הלאה. על פי ההסכם בתקופות האלה קצרין תוכל להשתמש במתקנים כולל במעבדות לכל פעילות בתיאום איתם כמו קייטנות, פעילות לימודית של נופי גולן וכך הלאה. אני לא אין לי מה להגיד לכם, השקענו בדבר הזה המועצה השקיעה גם מבחינת כמות עבודה משפטית שהייתה פה כמות עצומה, המועצה וגם כמות עבודה של לילך כמנכ"לית, של דימי, של מאור, אני לא חושב שיש תקדים לדבר הזה בארץ וזה באמת אין מילים איזה פרויקט זה מכל הבחינות. לגמלא לשיפוץ כבר יש תקציב שמשרד הביטחון אישר, לבנייה של הפרויקט לטווח ארוך זה יש להם 4 שנים לתכנן אז נקווה כי שם מדובר בפרויקט של עשרות מיליוני שקלים שיעלה להקים את הקמפוס, נקווה שיימצא התקציב גם ממקורות של משרד החינוך וגם ממקורות של תורמים. הערה אחרונה חיובית, הארה\*, הפרויקט גם מעוגן בהחלטת הממשלה של 26.12.21. זהו, ממליץ לאשר.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** אייל אני רוצה להגיד לכם קודם כל שאפו למה אני לא שמעתי בחיים יועץ משפטי שמסביר ככה פרויקט כזה, דיברת כמו דובר מועצה לא כמו יועץ משפטי.

**אייל נון [יועמ"ש]:** נהייתי כבר כל כך מומחה בזה, 400 עמודים חוזה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** שימי אני אסביר לך למה וזה שים כרגע בצד את הרעיונות וקידום וגיוס וכל זה. אבל זה פעם ראשונה שמשרד הביטחון נכנס לתחום של לקחת אחריות על אוכלוסייה שמתחת לגיל 18. זה פשוט לא היה, זאת אומרת משרד הביטחון בעצמו לא בדיוק ידע איך להתמודד עם זה, ולכן כל הפרויקט הזה כולו היה מלא מלא חורים משפטיים שהיה צריך לתפור את זה ולכן אייל מאוד היה מעורב בסיפור הזה, זה לקח לא מעט זמן, והשקעה ולכן הוא מאורע בכל פיפס ופיפס כי הוא דאג שלא תהיה שום חשיפה למועצה בשום שלב וזה היווה גם הרבה מאוד קושי מול משרד הביטחון כי מצד אחד היה מדובר על ברכה ליישוב, את הציפייה שאנחנו נוותר ונעצום עיניים על כל דבר, הוא מאוד התעקש, להגיד לך זה היה מאוד לא קל מול משרד הביטחון ואנחנו רובנו היינו כבר במצבי שבירה הוא היה מספיק עקשן כדי שבסופו של דבר להגיע לפשרות עם משרד הביטחון לטובתנו. כך שזה באמת פרויקט מאוד משמעותי שייתן בוסט מאוד





מליאה מס' 328 - 27.11.2022

רציני לקצרין גם מבחינה תעסוקתית, תדמיתית, וכל השאר. אחלה פרויקט. מה שחשוב גם שזו הייתה הדרך לגייס את הכסף שמשלים שיפוץ של בית ספר גמלא עד הסוף. וגם שהם יעזבו, אני לא יודע אם הם יעזבו 6 שנים או יותר, אנחנו מכירים שהדברים לפעמים נמרחים אבל זה אחריות שלהם, אנחנו נקבל מתקן שבו יהיה אפשר לעשות או פרחי אודם, או לעשות מכללה טכנולוגית, יחליטו אז חברי מועצה מה ירצו לעשות עם זה.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** בוא נדבר רגע על הילדים שילמדו בבית ספר הזה. זה ילדים שילמדו במסגרות רגילות וזה בנוסף או-

**לילך גבע [מנכ"לית]:** לא.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** זה סוג של פנימייה-

**לילך גבע [מנכ"לית]:** לא סוג, זו פנימייה.

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** זה פנימייה?

**לילך גבע [מנכ"לית]:** פנימייה שממיינים אליה ילדים מכל מדינת ישראל, שעוברים מיונים במהלך כמעט שנה, זה מיועד ל-

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** את אומרת אתם מצפים שיבואו פה ילדים מחוץ לקצרין ללמוד בפנימייה הזאת?

**לילך גבע [מנכ"לית]:** מה זה מצפים?

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** זאת המטרה.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** יש פה 45 ילדים מכל מדינת ישראל שיגיעו לכאן ללמוד, זה ילדים שעברו את כל שרשרת המיונים של משרד הביטחון והתחילו ללמוד בפרויקט. כרגע התחילו כבר הגיוסים של שנה הבאה לכיתה י' הנוספת, אלה יעלו ליי"א. מה שאייל הסביר זה שכל שנה יצטרפו בסביבות ה-45, עלות של כל ילד שם היא מאוד מאוד גבוהה אז זה היכולת קיבולת כרגע של הגיוס כספים של משרד הביטחון, הילדים האלה אחרי שלוש שנים שהם בעצם מסיימים י"ב ובמקביל מתחילים ללמוד לתואר ראשון בטכניון יסיימו את ה-6 שנים כמהנדסי חשמל של הטכניון עם בגרות זה בעצם מוכר כבית ספר למחוננים ארצי.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** בהקשר לקצרין, נוכחות של פרויקט כזה פה בקצרין בעצם מייצר לנו רף מסוים כדי לדחוף מערכת חינוך כולה להגיע לשם מגיל צעיר כולל תיכונים והכול, ואגב יהיה לזה גם גיבוי תקציבי אנחנו דאגנו שיהיה לזה גם גיבוי תקציבי לפי החלטת ממשלה שיבוא לידי ביטוי למעבדות חדשנות וכל השאר בגמלא, במוסדות אחרים, כבר מה-1.9, אבל זה כמו בן ידווח אחרי שהכול יבנה ויאושר.

נוצר על ידי SUMIT.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**שימי נמימי [חבר מועצה]:** יפה מאוד.

**אלי מרדכי:** הכול טוב ויפה השאלה מה קורה באופן תאורטי לפחות יכול להיות מצב שעוד 10 שנים משרד הביטחון מחליט לסגור את זה, לא רוצה את זה, מהשיקולים שלו-

**אייל נון [יועמ"ש]:** כל מה שבנו יהיה שלנו. שלך.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** זה חוזר אלינו. אם הם סוגרים מוסד חינוכי, הם יכולים להגיד היום קוראים לזה אודם מחר יפתחו את נחשון בקצרין, כל עוד הם מפעילים מוסד חינוכי זה מה שכתוב בהסכם על ה-36 דונם, הם מחזיקים בו. אם הם סוגרים אותו הם לא יהפכו אותו לבסיס צבאי, בקיצור. אלי ממש יודע, אלי היה שותף שלי בכל-

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** חבר'ה מי בעד? שתי הצבעות, אנחנו מדברים, תנסח בבקשה-

**אייל נון [יועמ"ש]:** מאשרים הסכם להשכרת מבנה מתחם בית הספר "גמלא" הישן למשרד הביטחון לצורך הפעלת תוכנית "אודם" זו הצעה אחת.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד נא להצביע. פה אחד. שימי, טניה, אלי, אנה, שני, לילך, דימי, שרון בעד. הצעה שנייה.

<b>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההסכם להשכרת מבנה מתחם בית הספר "גמלא" הישן למשרד הביטחון לצורך הפעלת תוכנית "אודם".</b>			
<b>אושר פה אחד.</b>			
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

**אייל נון [יועמ"ש]:** מאשרים הקצאת מתחם 36 דונם ברובע 12 להקמת מתחם קמפוס תוכנית "אודם" לתקופה של 25 שנים עם אפשרויות הארכה נוספות, עד 75 שנים בסך הכול.



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד נא להצביע. שימי בעד, טניה בעד, אלי בעד, אנה בעד, שני בעד, לילך בעד, דימי בעד, שרון בעד.

**אייל נון [יועמ"ש]:** מתנצל רגע שכחתי להגיד שבשני המקרים בפטור ממכרז יצטרכו. פטור ממכרז למוסדות המדינה וללא תמורה. זה נקודה חשובה. מעלה גמלא צודק דימי אני מתנצל, מעלה גמלא.

**לילך גבע [מנכ"לית]:** מחדש.

**אייל נון [יועמ"ש]:** אני מתנצל. ההשכרה של מתחם בית ספר "גמלא" היא בדמי שכירות שנתיים לי חוות דעת שמאי, בפטור ממכרז להתקשרות במקרקעין עם המדינה, בסדר?

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? פה אחד הלאה.

<b>החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקצאת מתחם 36 דונם ברובע 12 להקמת מתחם קמפוס תוכנית "אודם" לתקופה של 25 שנים עם אפשרויות הארכה נוספות, עד 75 שנים בסך הכול.</b>			
<b>אושר פה אחד</b>			
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

**אייל נון [יועמ"ש]:** וההקצאה של מתחם 36 הדונם היא בפטור ממכרז למוסד במוסדות המדינה ללא תמורה.

**דימי אפרצב [ראש המועצה]:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

<b>החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקצאת מתחם 36 הדונם בפטור ממכרז למוסד במוסדות המדינה ללא תמורה.</b>			
<b>אושר פה אחד.</b>			
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד



מליאה מס' 328 - 27.11.2022

5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

### הישיבה ננעלה

---

לילך גבע, מנכ"לית

דימי אפרצב, ראש המועצה