



י"ח אב תשפ"ב
15 אוגוסט 2022

לכבוד

מר דימיטרי אפרצ'יב

ראש המועצה המקומית

קצרין

שלום רב,

הנדון: "פיס ירוק" גינה ציבורית – אישור לחתימת חוזה

1. תוכניתכם לפרויקט פארק המשפחה (גן יואב), מענק מס' 1162/2021, ע"ס 1,600,000 ש"ח, נבחנה על ידינו ונמצא כי היא עומדת בקריטריונים של מפעל הפיס, הרינו מאשרים לכם את חתימת החוזה עם הקבלנים.
2. **לתשומת לבכם:** בדיווח הסופי תידרשו להציג גם את האישורים המפורטים בטופס מפרט בדיקות.
3. תנאי מקדים לשחרור הכספים הינו פתיחת חשבון עזר פיתוח בבנק מרכזית דיסקונט בע"מ, בהתאם לכללים המקובלים, טפסים מעודכנים מופיעים בפורטל מנו"ף. לחילופין, באפשרותכם לבדוק זכאות ל"פטור מחשבון עזר", לפי העקרונות שאושרו ומפורסמים בפורטל מנו"ף.
4. שם הפרויקט יהיה "פיס ירוק".
5. עם תחילת ביצוע העבודות יש להתקין שילוט באתר הכולל לוגו (חדש) של מפעל הפיס עם התייחסות לביצוע העבודות במימון או בסיוע מפעל הפיס.

תקופת המימוש המירבית לניצול מענק זה הינה עד 28.7.28 (7 שנים ממועד הוצאת ההרשאה), מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות הביצוע כאמור לעיל, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

הקדמת הקצאות מאת מפעל הפיס לרשויות מהווה מקדמה המותנית בהצטרפות עתידית מספקת של רווחים בפועל במפעל לצורך ביצועה (להלן: "הרווחים הצפויים"), בהתאם לדוחות הכספיים והוראות ההיתר. מפעל הפיס יהיה רשאי לדרוש מהרשות השבת כל מקדמה שתועבר מעבר לחלק היחסי של הרשות ברווחים בפועל. מובהר בזאת כי הרשות תהיה מחויבת בהשבת המקדמה ככל ותידרש, כאמור.

בכבוד רב,

יעקב קובניסט

מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים

רו"ח אביגדור יצחקי - יו"ר מפעל הפיס
מר בנימין דרייפוס - מנכ"ל מפעל הפיס
גב' עירית בן מנחם - מנהלת מחלקת מבני פיס ומחשוב
מר מאיר אוחנה - גזבר המועצה
אדר' אנה ליבקין - מהנדסת המועצה



Security Standards Council



WORLD LOTTERY ASSOCIATION
CERTIFIED
WLA RESPONSIBLE GAMING
FRAMEWORK
LEVEL 4 / VALID UNTIL 2019



21 ספטמבר, 2022
כ"ה אלול, תשפ"ב

₪ 1,600,000

לכבוד
מר דמיטרי אפרצב
ראש המועצה המקומית
קצרין

שלום רב,

הנדון: אישור לפטור מחשבון עזר

1. הריני מתכבד להודיעך כי מאושרת בקשתכם לפטור מפתחת חשבון עזר למענק מס' 1162/21 שאושר להקמת פיס ירוק, פארק המשפחה גן יואב.
2. התנאים למימוש הפטור, בהתאם להחלטות דירקטוריון מפעל הפיס, מפורטים בפורטל מערכת מנו"ף.
3. במידה ולא תעמדו בתנאים אלה, תעמוד לזכות מפעל הפיס האופציה לבטל את המענק, לדרוש החזר כספים במקרה שיועברו תשלומים, ולבטל את האופציה למתן פטור מפתחת חשבון עזר למענקים נוספים.

865 17/7/19

בכבוד רב,

יעקב בנניסטי

מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:

מר מאיר אוחנה- גזבר הרשות
גב' יוספה אדלשטיין- מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב' עירית בן מנחם- מנהלת מח' מבני פיס, מפעל הפיס



מפעל הפיס: רח' הפטמן 3 ת.ד 7019 ת"א, 61070 טל: 03-6940068/007, פקס: 03-6940028/328

נספח א' למכתבנו מיום 17.7.14

הערות	מדד בסיס	סכום מענק מאושר	מספר עמדות	חלוקה	גוש	שטח בניה מאושר	כתובת	סוג מוסד	מספר מוסד	שם מוסד	שם יעד	מספר מענק	שם רשות
אישור התקשרות מותנה ב- 1. השלמת מימוש מענק 942/10 סיוס ביצוע הליוויים בהתאם לסקר מבני פיס 3. קבלת לו"ז למענקים שטרם מומשו מ-2013.		1,100,000		35	201000	מאושר	999 זיתן קצרון	פיס ירוק, גינה ציבורית	27360	פארק המשפחה גן יאב	הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית	845	קצרון
		1,100,000											קצרון סה"כ

כניה, סכומי המענקים אינם כוללים תוספות הנדסיות, עלויות שילוט ובקרה הנדסית, שהינן חלק מתכנית הפיתוח ותבואה ליד ביטוי בשלב מימוש המענק, זאת בהתאם לתנאי המבנה

הנחה, סכומי המענקים מופיע במט"ף.