



פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 12.2.23 בנושא תכנון מפורט לקריית ממשלה 2

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הועדה בנוגע לתכנון מפורט לקריית ממשלה 2 נעשתה פניה ל 8 מציעים, טבלה מצורפת.

עו"ד אייל נון: בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל מחויבת המועצה בפניה ל 8 מציעים וקבלת 4 הצעות עומדת בקריטריונים.

רו"ח מאור אוחנה: על פי תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה כפי שהוגדרו בוועדה, 100% מהניקוד להצעה הזולה.

הצעת א.ג אדריכלות ועיצוב בסך 440,000 ₪ לא כולל מע"מ הנה ההצעה הזולה.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים:

הצעתם של א.ג אדריכלות ועיצוב המתייחסת לתכנון מפורט לקריית ממשלה 2 ועומדת על 440,000 ₪ לא כולל מע"מ.



עו"ד אייל נון
היועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה



מועצה מקומית קצרין

09.02.23

הנדסה

לכבוד ועדת השלושה

הנדון: בקשה לאישור הצעת מחיר עבור תכנון מפורט לקריית ממשלה 2 בקצרין

מהות הבקשה:

הצעת מחיר להכנת תכנון מפורט של מבנה קריית ממשלה נוסף בגודל של כ-2000 מ"ר בתא שטח 401, מס חלקה 103, מס גוש 201000. אופי המבנה יהיה זהה למבנה קריית ממשלה בקצרין שבנייתו מסתיימת בימים אלה. חללי המבנה יכללו משרדים, כאשר הפרוגרמה לגבי מספר וגודל המשרדים תעודכן בזמן התכנון. בקומת הקרקע יתוכנן מסחר שישרת את עובדי המבנה (קיוסק/בית קפה קטן). הצעת המחיר כוללת את כלל היועצים הנדרשים.

תנאי סף שנקבעו להתמודדות: לפחות שני פרויקטים בהיקף של מעל 10 מלש"ח בחמש השנים האחרונות. על המציע להיות בעל משרד עם 3 עובדים לפחות. **אמות מידה שנקבעו לבחירה בהצעה:** 100% מחיר.

תהליך הבחירה:

- ב 23.01.23 פנינו ל 8 משרדי אדריכלות בבקשה לקבל הצעת מחיר.
- ב 26.01.23 נשלחה לכלל המשרדים הבהרה: **בהמשך לבקשה להצעת מחיר עבור תכנון מפורט למבנה קריית ממשלה 2 בקצרין שנשלחה ביום שני 23.01.23, ברצונו להבהיר כי הצעת המחיר צריכה לכלול הדמייה בסיסית של המבנה שתהיה חלק מתנאי ההיתר למבנה ציבור.**
- ב 02.02.23 הארכנו עד מועד הגשת הצעות המחיר מה 05.02.23 ל 08.02.23 בשעה 13:00.

טבלה מסכמת של ההצעות:

שם המשרד/אדריכל	מחיר לפני מע"מ	שם המשרד/אדריכל	הערות
א.ג. אדריכלות ועיצוב (גבי זגורי)	₪ 440,000	מנספלד קהת	לא ניגשו
אדרי יורי פוצינסקי	₪ 590,000	ערן מבל אדריכלים	לא ניגשו
א.ב. מתכננים (אושרת בראון)	₪ 600,000	שחר לולב	לא ניגשו
יעד אדריכלים	₪ 878,000	אייל גלעדי אדריכלים	לא ניגשו כי לא עמדו בתנאי סף

נבקש להוציא הזמנת עבודה עבור א.ג. אדריכלות ועיצוב (גבי זגורי) על סך 440,000 ₪ לפני מע"מ.

בברכה,
אנה ליבקין
מהנדסת מ.מ קצרין