



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 325

מיום ראשון, 3 ביולי 2022, ד' בתמוז תשפ"ב

חברי מועצה:

מ	שם	תפקיד	נוכחות
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	מלאה
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	מלאה
3	לילך ליבוביץ	חברת מועצה	מלאה
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	מלאה
5	שני חן	חברת מועצה	מלאה
6	טניה בגון	חברת מועצה	מלאה
7	שימי נמימי	חבר מועצה	מלאה
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	מלאה
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח

מזומנים:

1. לילך גבע [מנכ"לית המועצה]
2. איל נון [יועמ"ש]
3. מאור אוחנה [גזבר]

על סדר היום:

- [1] עדכון ראש המועצה. 2
- [2] אישור פרוטוקול קודם. 2
- [3] תב"רים. 2
- [4] דו"ח רבעוני. 13
- [5] דיון ואישור פארק ספורט מוטורי. 17
- [6] שאילתות. 20
- [7] עדכון שכר. 21

- מליאה מן המניין -

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ערב טוב לכולם.

[1] עדכון ראש המועצה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני מדלג על הסעיף הראשון של העדכונים, הם באים באופן שוטף.

[2] אישור פרוטוקול קודם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: יש תיקון לפרוטוקול שאלי מרדכי הגיש.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בהצבעת קופ"ח מבקש לציין שלא השתתפתי בהצבעה, זה מופיע בהקלטה בעמוד 45.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני חושב שזה נכון וזו הייתה טעות, אז אם אין התנגדויות, מי בעד תיקון הפרוטוקול? כולם פה אחד.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 324.
אושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תודה רבה.

[3] תב"רים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תב"רים, בבקשה.

מאור אוחנה [גזבר]: יש תב"ר שבפעם הקודמת לא השארנו בסדר היום, תכנון ביצוע קמפינג פארק קצרין, קיבלנו הרשאה נוספת להגדלת התב"ר בסך 5.5 מלש"ח מהחברה הממשלתית לתיירות. הגדלת התב"ר היא ל-6.5 מלש"ח. יש לנו עוד מיתוג ופרסום צמיחה דמוגרפית רובע 12 מהחלטת ממשלה סעיף 7ב', תקצוב מלא ממשרד הבינוי והשיכון. שיקום תשתיות ותיקות בקצרין, הגדלת תב"ר, כבר אישרנו תב"ר על סך 15 מלש"ח, אנחנו מאשרים לאשר תוספת לתב"ר עוד 6,250,000

ש"ח, סעיף 71. מוכנות לחירום גם בהחלטת ממשלה סעיף 72, 460 אלש"ח זו הקצאת התקציב אחרי שהגשנו תכניות למשרד הביטחון. שאלות ואז נצביע על כל תב"ר בנפרד.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: בקשר לפארק בקצרין, גם בישיבה הקודמת שזה עלה ביקשנו לדעת איך מתכוונים להפעיל את זה, מי מפעיל? המועצה? באיזו צורה? כל מיני שאלות שלא קיבלנו תשובות עד היום, רצים קדימה וזה נשאר באוויר. חלק מחברי המועצה לפחות לא יודעים מה התכניות ומה הכוונות, איך מתכוונים להפעיל את המקום הזה? מה לעשות עם זה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני אענה בקצרה, הפארק מוקם באמצעות עמותה שנקראת "פארק קצרין העתיקה" במוזיאון עתיקות הגולן, זה יופעל ע"י אותה עמותה וזה לא יוצא לשום זכיון חיצוני.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: עד כמה שאני זוכר זה לא נאמר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: יכול להיות שאתה זוכר לא נכון, זאת הכוונה, מההתחלה היה מדובר על זה. הרעיון הכללי הוא לייצר עוד נפח נוסף למה שיש בקצרין בתחום הלינה הכפרית-

אלי מרדכי [חבר מועצה]: [...] להביא דבר כזה, זה לא עוד מוזיאון, עוד מפעל.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: יש יכולות, יש תכנית עסקית, הדברים מאוד ברורים. גויס לזה סכום כסף מאוד גדול, שותפים לזה גם קרן קיימת לישראל, זה מהלך שקול, רציני, שרק יעשה טוב גם למתקנים הקיימים עכשיו וגם לכאלה שבעזרת השם אולי יקומו בהמשך. ככל שיהיו יותר מקומות לינה כפרית פה בעיר, אני לא מדבר על צימרים, אלא על דברים מהסוג הזה, ככה יהיה יותר ביקוש. הביקוש קיים, זה לא חדש. ברמת הגולן בכלל ובצפון בפרט חסרים מאוד מתקנים כאלה של הסד"ת, רק לידיעתכם שתדעו באופן כללי, גם זה מתואם מול מיזם של רת"ג בעין ראובן, הם מתכוונים להתקין עוד מתקן כזה של קמפינג, היתרונות שלו יותר גדולים כי יש שם מים, אבל כנראה יהיה שיתוף פעולה בין הגורמים האלה וכל מי שיצטרף זה יהיה מבורך. עוד שאלות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: שאלות ואני גם רוצה להגיב.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: להגיב למה?

שימי נמימי [חבר מועצה]: למה שאמרת, עכשיו דיברת. מותר לי? אם אפשר לא להפריע לי כי אני דאגתי לא להפריע לך.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תגיב.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בניגוד למה שאמרת, התשובה שלכם לא הייתה ברורה בכלל מי יפעיל את הפארק ואת השטח הזה שבונים. התשובה הייתה מתחמקת ואף פעם לא הייתה ברורה, זאת פעם ראשונה שאנחנו מקבלים תשובה שמי שינהל ויפעיל את זה הפארק עצמו. זה מחזק את העמדה שלי להתנגד לתב"ר הזה באופן חד משמעי עכשיו יותר מתמיד. מעבר לזה שאני מבין ממאור, מאור זאת השקעה של 5.5 מלש"ח מעבר למה שאושר בזמנו לפארק קצרין, נכון? זה כסף מעבר למה שאישרנו לפארק קצרין. פארק קצרין קיבל תקציב-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה לא נדרש. אני עונה לך, אתה לא נדרש לאשר, זה חשוב שימי, תקשיב שניה. אתה מתעקש להתבלבל ואני כל פעם חוזר על ההסבר. במקום הזה לא דנים על תכנית

עסקית כי זה לא המקום. במקום הזה אתה מתבקש יחד עם כל חברי המועצה לאשר רישום של קבלת כסף ממשלתי בתקציב המועצה, קוראים לזה תב"ר, תקציב בלתי רגיל.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה אתה אומר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה כל פעם אומר שאתה מתנגד, אתה לא רוצה לרשום, זה בסדר, אני לא מתווכח איתך, זאת זכותך. אתה התנגדת לכל פרויקט כלכלי שהיה וזאת זכותך. זאת דעתך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רק אגיד את זה עוד פעם. יש לנו עוד שנה וקצת לעבוד ביחד, אם אתה תמשיך להפריע לי אני מבטיח לך שזה יהיה הדדי, אוקיי? כל ההערות שיש לך והתיקונים שיש לך לתקן אותי, תתקן אותי כשאתה מסיים כמו שאני מחכה כשאתה שומע אותך ואני שומע את הדברים שלך גם כשאתה לא מסכים איתך אני נותן לך לסיים. אני כחבר מועצה, אם הייתי צריך להצביע על משהו, אני רוצה להבין על מה אני מצביע. כשאתה נמצא ומדבר עם מנהל פארק קצרון בשיחת טלפון על כל הכספים שהשקיעו והושקעו שם עשרות מיליוני שקלים, מה התחזית שלך ומה הצפי שלך, והאם עשית תכנית עסקית להבין האם השיפוץ הזה, ההשקעה של מיליוני שקלים, יביא לנו יותר תיירים, יותר תעסוקה בקצרון? מה התשובה שלו? "אני לא יודע, משהו בין 5%-10%". זאת אומרת כל הכספים האלה, בגלל שזה ברובם כספים שמגיעים ממשרדים ממשלתיים יש מן הרגשה שזורקים כסף, סליחה על הביטוי, על הרצפה, אף יום פרטי בחיים לא היה משקיע כאלה סכומים של כסף מבלי שתהיה לו תכנית עסקית לוודא, אין וודאות בעסקים אבל לפחות תחזית שמראה שיש פה צפי להכנסה נוספת, צפי לתיירים, לתעסוקה. זה א-ב. דבר שני, בואו לא נשלה את עצמנו, כשרשום פה פארק קצרון השתתפות של 990 אל"ש, כלומר מיליון ש"ח, זאת בעצם השקעה של מועצה אזורית קצרון, הרי פארק קצרון עד לא מזמן היה כל הזמן בגירעון ומועצה מקומית קצרון סבסדה אותו. אם פארק קצרון ישלם ובסופו של דבר יגיע לגירעון, מי שיסבסד את זה זה מועצת קצרון ותושבי קצרון, אלה המילים הנכונות. דבר שני, אני חושב שיש פה קצת טעם רע מאוד שמועצה מקומית קצרון רצה דווקא לזרוק את הכסף ולהשקיע במקום שמן הסתם, ראו זה פלא, יש פה בעל עסק פרטי שמנהל כזה עסק, שעובר 10 מדורי גיהנום בתחום רישוי העסקים, אני הייתי שותף לחומרים שהוצגו בפניי להראות שבאמת היה מגיע לו רישיון עסק, ראיתי שזה 100% פה סוג של, לא יודע, מצד אחד נשמע לי מאוד מסריח, סליחה על הביטוי, שעושים קשיים לזכיין פרטי, מצד שני מועצה מקומית קצרון הולכת לנהל עכשיו פארק קמפינג, זה מה שחשוב. אני באופן עקרוני אומר לכם, אני אומר את זה ויש לי סיבות למה אני אומר את זה, חושב שכל עסק וכל דבר כזה צריך לתת לזכיין פרטי, גם אם עכשיו אומרים שנדרש וצריך וראוי שיהיה פה עוד אתר קמפינג, סבבה, יש על זה מחלוקות לכאן או לכאן, אבל מי שאמור לנהל את זה זה בטח לא פארק קצרון ולא מועצה מקומית קצרון, ולא עמותה כזאת או אחרת, הם לא יודעים בדרך כלל ב-80% מהמקרים זה כישלון, עובדתית שפארק קצרון עצמו מהווה מבחינה כלכלית כשלון, אין שם פתרונות, כל הכספים שהושקעו שם לא הביאו עוד תיירות ולא הביאו עוד כספים, עשרות מיליונים של שקלים הושקעו ע"י המדינה בפארק הזה, אני אומר לכם, זה ויזואלית יראה יותר יפה, ישמע יותר טוב, אבל לא יביאו לנו לפה יותר תיירות, היה עדיף לשים את הכסף הזה במקומות אחרים, בסדרי עדיפויות אחרים, בלי מטען אישי שגורם להשקיע את הכל במקומות האלה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תודה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: שניה, אני עוד לא סיימתי. אני שוב מבקש, אם אתר הקמפינג הזה הוא חשוב ונדרש, תחשבו שוב האם זה נכון שהעמותה תנהל אותו או להוציא אותו לזכיין פרטי שאנחנו נרוויח את השכירות, את הארנונה, את כל מה שמסביב, ולא ניקח סיכון מכספי הציבור בעסק פרטי. עסק שאמור להיות עסק פרטי. אם זה יכשל, הכישלון יהיה של העמותה, הכישלון יהיה של התושבים, הכישלון יהיה של המועצה. אנחנו לא צריכים לקחת את הסיכונים האלה, אנחנו לא צריכים להיות שם. אנחנו צריכים להיות 100% בטוחים עם תשלום ארנונה, מסים וזהו, וכמובן זכות על הקרקע, אם אפשר לבנות שם שכירות, אבל לא מתפקידנו לנהל אתר קמפינג, אין לנו את היכולות האלה, לא המקצועיות ולא שום דבר, רשות מקומית לא צריכה להיות בעסק הזה. נקודה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תודה רבה שימי, העברת את הנקודה שלך. אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד אישור התב"ר? בבקשה, נא להצביע.

שני חן [חברת מועצה]: סליחה, אני יכולה לשאול שאלה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן.

שני חן [חברת מועצה]: הרקע שלי הוא יותר קצר משל כולם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני לא רוצה להגיב, אם את רוצה אני מוכן להסביר פה כל פרט ובבקשה לא להפריע לי.

שני חן [חברת מועצה]: אני אשמח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מה ששימי מתאר, התחושה היא שאנחנו לא חיים בקצרון וזו איזה שהיא מציאות וירטואלית לא קשורה לשום דבר. פארק קצרון העתיקה ב-2013 היה מקבל סדר גודל של 40 אלף איש בשנה. מאז הפעולות שנעשו בעמותה דרך התייעלות, דרך גיוס משאבים, דרך גיוס מדריכים ותכניות, הביא את המקום הזה מעל 100 אלף מבקרים בשנה. לאורך שנים, בגלל שמדובר על משהו מאוד קטן-

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תראה, אני התאפקתי, אז בבקשה. שניה. זה דבר אחד. דבר שני, המועצה מכיוון שמדובר על תאגיד שלה תמכה, דרך הפארק הזה התקיימו גם עד הקורונה 4-5 פסטיבלים שנתיים פעמיים בשנה, פסטיבל בזלת ופסטיבל שיר השירים בפסח ובסוכות. מאות אלפי אנשים כתוצאה מכך נחשפו לקצרון, בפארק הזה נעשתה פעילות, היה פסטיבל התנ"ך ששרת התרבות והספורט השקיעה בזמנו בפארק הזה 7 מלש"ח. מה שקורה כרגע, על מנת שהמקום הזה בעיקר יספק המון מבקרים והרבה מקומות בעקיפין לתושבי קצרון, לעבוד להנות וכל השאר, מכיוון שבמקום הזה לא ניתן לעשות פעילות מסחרית כמו באתר התיירות שסמוך לשם, סבירות מאוד גבוהה שאתר התיירות הזה גם ירוויח כתוצאה מהפעילות הזאת המון שזה מצוין ונהדר. חוץ מזה, עשרות מיליונים שמושקעים בפארק קצרון העתיקה, מושקעים רק למטרה אחת, כדי לא להכפיל אלא להפוך פי 4 את הביקור שם, מכיוון שהאתר הולך וצומח בצורה בלתי רגילה, בצורה כזאת מתוך התכנית העסקית. הרי כסף זה לדבר דיבורים על בוא נביא כסף, בוא נביא פה, בוא ניתן את זה ליזמים כאלה או אחרים. היזמים הפרטיים, עוד מעט הולך לצאת מכרז ל-15 דונם שטח לכפרי נופש בין מתחם זויתן לבין רוז'ה, המועצה כרגע מכספה, על מנת לשחרר את השטח כדי שיגיעו לשם

אנשים רציניים וכפילו את הפעילות בנושא הזה, סוללת כרגע כביש. אפשר לדבר על תיירות ואפשר לא להאמין בשום מהלך כלכלי ואפשר להצביע נגד כל מהלך כלכלי, ברמה העובדתית, כרגע הדברים מתקדמים, השיפוץ והשדרוג בפארק קצרון העתיקה הולך להביא לשם מאות אלפי מטיילים מכיוון שבמקום הספציפי הזה סוף כל סוף, זו פנטזיה שאני בשורה תחתונה מגשים את הפנטזיה של ראש המועצה הקודם שרצה להקים שם מרכז מבקרים של משנה ותלמוד ייחודי במינו, היה קשה מאוד לגייס כספים. אז הצלחנו לגייס כספים, אף אחד כאן לא גוזר קרדיטים ולא שום דבר, העסק הזה יתרום המון לקצרון, גם הרבה מאוד אנשים בעקבות זה יגיעו. כדי להשלים את כל התמונה, אפשר להוציא סיכה מכל דבר, חוץ מזה אנחנו עוד מעט נדבר על הפארק המוטורי, חוץ מזה שביל ישראל לאופניים שביא עוד 300 אלף איש שיעברו דרך קצרון, איפה האנשים האלה יחפשו ללון? האנשים האלה לא תמיד רוצים בית מלון, הם מחפשים קמפינג וזה רק ילך ויגביר פעילות תיירותית. אפשר לדבר על פעילות תיירותית כמה שרוצים, אפשר לפנטז על ספארי ולונה פארק כמה שרוצים, אבל דברים אמיתיים זה לוקח המון זמן, זה דורש המון תכנון, פרוגרמות, אישורים של מנהל, לשכנע את המשרדים הרלוונטיים להביא כספים. אנחנו בצורה מאוד נדירה מקיימים פעילות שכל הכסף, 100% ממנו גויס ממקורות תקציביים של הממשלה, או במילים אחרות, עם ישראל מאפשר לנו כאן להרים את כל התחומים כדי שאנחנו נוכל לספק גם פרנסה וגם לייצב את המועצה שלא תחייב כל הזמן רק על מענקים. מאוד קשה לגייס מענקים, צריך לייצר מציאות שהם מצמצמים הוצאות, מגדילים הכנסות וכל הכסף הזה הולך לטובת התושבים. זה ההסבר. עכשיו, להצביע נגד תב"ר זה פשוט להצביע נגד תיירות בקצרון, מכיוון שאם יש דבר היום שיתמוך מאוד חזק בכל הענף שהוא רק בראשיתו שנקרא הענף של לינה כפרית או לינת שטח וכל השאר, זה הפרויקט הזה. צריך עוד כמה פרויקטים כאלה ואז אנשים יגיעו לקצרון לחפש לינה, ואנשים מסתובבים. זה בעצם הסיפור, אני לא נכנס לכל מיני מילים מה מסריח ומה לא מסריח, כי זה לא רלוונטי, מה שמסריח אפשר לנקות.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שמענו אותך, אתה בעד אבל נגד. חבל לשחזר את זה. טניה, בבקשה.

טניה בגון [חברת מועצה]: מה יהיה בנוי בתכנית הקמפינג בפארק קצרון? בתים קטנים? או שטח לאוהלים?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: התכנית הגדולה, בכסף עוד לא סיימנו לגייס. התכנית הגדולה עולה בסביבות 12 מלש"ח, אנחנו כרגע נמצאים במשא ומתן מול קק"ל להוסיף עוד כספים ונגייס אותם. בגדול, בסופו של דבר, זה ייעשה בשלבים, יקום שם אתר לינה בין 300 ל-500 מקומות לינה שיהיו גם אוהלים, גם אתה גלמפינג שזה אוהלים ממוזגים מאוד מיוחדים, יהיה שם מקום אולי גם לקרוונים, יהיה מגוון גדול של כל מיני צורות לינה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתה ממש מתמצא בתחום.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: את זה הסברתי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד?

טניה בגון [חברת מועצה]: יש לי עוד שאלה. מי הולך לנהל את פארק קצרון העתיקה, אז בהמשך אתם צריכים לקחת בן אדם שיעבוד?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן, כנראה, זה יפתח עוד מקומות עבודה.

טניה בגון [חברת מועצה]: הקמפינג הזה יעבוד שם פעמיים בשנה חזק.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: למה?

טניה בגון [חברת מועצה]: בדרך כלל ככה זה קורה בישראל. בחגים, באביב ובסתיו. מה יהיה בשאר הזמן?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בשאר הזמן הוא יעבוד יותר חלש, יש מקומות שהוא יעבוד חזק. יש תכנית עסקית, תאמיני שאנשים רציניים.

טניה בגון [חברת מועצה]: אני מסכימה עם שימי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר, את מסכימה עם שימי.

טניה בגון [חברת מועצה]: זה צריך להיות פרטי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אין שום בעיה. מי בעד אישור התב"ר? בבקשה להצביע. שני, לילך, אנה, שרון ודימי בעד. מי נגד? טניה נגד, אלי נגד ושימי נגד. אושר התב"ר.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר תכנון ביצוע פארק קמפינג קצרון.
אושר ברוב קולות

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	נגד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	נגד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תב"ר הבא בבקשה.

מאור אוחנה [גזבר]: מיתוג ופרסום צמיחה דמוגרפית רובע 12. 2.5 מלש"ח, מימון מלא של משרד השיכון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רוצה רגע להגיד משהו. בישיבה הקודמת החמאתי למאור על זה שהוא שלח לנו חומר מקצועי לגבי התב"רים ואז יכולנו להבין מה זה כל שורה ושורה, מה זה אומר ומה התכניות ויכולנו לבוא יותר מקצועיים למליאה. אני לא יודע, אני מקווה שזה ימשיך ככה, כי בחומר שנשלח אלינו בהזמנה למליאה הזאת לא צורף שום חומר מקצועי והתב"ר שאנחנו דנים עליו עכשיו הוא דוגמה טובה למה כן צריך את החומר המקצועי. המשפט הכולל הזה, מיתוג ופרסום צמיחה דמוגרפית רובע 12 הוא משפט שלא אומר הרבה והוא גם מאפשר כביכול לקחת את הכסף הזה ולעשות איתו הרבה מאוד דברים שקשורים לרובע 12 ואז זה משהו מאוד כוללני. הייתי שמח לשמוע פירוט, בגין מה הכספים האלה, מה יעשו בכספים האלה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לילך, בבקשה מאוד בקצרה כי אנחנו רוצים להתקדם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: השורה התקציבית הזאת-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתה ממהר? יש לנו ישיבה קצרה היום, לא ישיבה ארוכה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: שם התב"ר נגזר מהסעיף בהחלטת הממשלה שקוראים למיתוג ופרסום צמיחה דמוגרפית רובע 12, יש צוות שמנהל המחוז של משרד השיכון הוא חלק ממנו, שמגדירים מה הדברים שצריכים להיעשות בכסף, הכסף הזה בכוונה זה שם כולל כדי שיהיה אפשר לעשות כל מיני פעולות, אם זה טלוויזיה, רדיו, סיורי יזמים, הפקת חומרים, הרעיון הוא להכפיל את קצרון, זאת המטרה של החלטת הממשלה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זאת אומרת זה כסף שילך לשיווק?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לשיווק, מיתוג ופרסום רובע 12.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לצמיחה דמוגרפית, כי מטבע הדברים כשתיבנה שכונה צריך למשוך לשם אנשים. עוד שאלות? מי בעד אישור התב"ר? נא להצביע. אלי בעד, טניה בעד, שני בעד, לילך, אנה, שרון ואני בעד. שימי?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני נמנע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי נמנע. תודה רבה, התב"ר אושר.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מיתוג ופרסום צמיחה דמוגרפית רובע 12.	
אושר ברוב קולות	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד

7	שימי נמימי	חבר מועצה	נמנע
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

מאור אוחנה [גזבר]: שיקום תשתיות ותיקות קצרון, 6,250,000 ש"ח מתוך תקציב משרד בינוי ושיכון בהחלטת ממשלה סעיף 17.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: צריך הסבר? זה המשך של מה שהיה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: יש 55 מלש"ח בהחלטת הממשלה שמיועדים לשיקום שכונות ותיקות, עם משרד השיכון ויועץ, שהוא דווקא מקצרון, נעשה כתב כמויות על כל העיר, על כל התשתיות הוותיקות, משרד השיכון עשה סדרי עדיפויות, אפק נמצאת במצב הכי גרוע מכולם, 12 מלש"ח האלה מיועדים קודם כל לשכונת אפק, יש ממש מול כתבי כמויות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתם הייתם עדים לכך שהתחילו תהליכי הסברה והקשבה לתושבים וכל מיני דברים. אני רוצה שתדעו גם, גם במכרזים החדשים שעכשיו התחילו, אם זה ברובע 11, 44 יחידות דיור זכתה איזה שהיא חברה וכל פעם שמגיע לכאן קבלן כזה או אחר בשביל לתאם ולשמוע מה רצונה של המועצה וכל השאר, בכל מפגש כזה אני מתעקש על כך שהיזמים ישתמשו כמה שאפשר בכוחות מקומיים. אם יש אפשרות להזמין קרמיקה, להזמין אותה פה, אפשרות להשתמש בגננים פה, אינסטלטורים פה, חשמלאים פה, אני לא יכול לחייב אותם לעשות את זה, אני לא יכול לשלוח להם חברים וכל מיני כאלה, כל העסק הזה דוחפים כמה שניתן וברמה עובדתית לא מעט תושבי קצרון, זה לא 100%, משולבים. אותו כנ"ל גם בתהליכים תכנוניים וכל השאר ומה שציינה לילך לגבי המפקח זה אחת הדוגמאות. מי בעד אישור התב"ר? נא להצביע בבקשה. פה אחד. התב"ר הזה אושר.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר שיקום תשתיות ותיקות קצרון.	
אושר פה אחד	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

מאור אוחנה [גזבר]: מוכנות לחירום, 460 אלש"ח ממשרד הפנים, גם מתוך החלטת ממשלה, סעיף 72. יש לנו הוצאות בגין שיפוץ מקלטים, זאת תכנית ארוכת טווח לארבע שנים, זה סכום ראשון מתוך-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: נורא חשוב לי להסביר לכם חברי המועצה, אנחנו דרך החלטת הממשלה גייסנו הרבה מאוד כספים, קצרון לא מספיק גדולה כדי שיפול עליה כסף מה שמחלקים בכל המדינה. החלטת הממשלה יצרה לנו הזדמנות לתגבר הרבה מאוד תחומים מתוך כוונה מרכזית שקצרון תגדל ותצמח ותהווה עוגן משמעותי להתיישבות ברמת הגולן, זאת גם משימה לאומית. חשוב שתבינו, זה לא שבאנו עם רשימת מכולת לממשלה וכל שר חתם לנו כמה כסף הוא ייתן לנו. גם משרדי ממשלה רלוונטיים, גם משרד האוצר, גם אגף תקציבים, היה צריך לשבת ולהגיש תכניות, להסביר דברים, להגן עליהם בוועדות שונות, ועכשיו אנחנו על מנת לצאת לביצוע, אנחנו מקבלים את הכסף דרך ועדת כספים, משרדי הממשלה בעקבות החלטת ממשלה מגישים בקשות תקציביות לוועדת כספים, ועדת כספים שוב מעבירה את זה דרך אישורים של משרד האוצר וברגע שמשרד האוצר מבקש אישור מוועדת כספים, הכסף הזה מוזרם למשרדים ואז משרדי הממשלה מתחילים להזרים אותם לפה, הדרך שלנו לממש את הכסף זה לרשום אותו בתקציב המועצה בתב"רים, בתקציבים בלתי רגילים, ולכן, מה שאנחנו עושים, אנחנו פותחים שורות תקציביות כדי שאחר כך יהיה אפשר לחייב אותם בכל השאר, זה הסיפור. גם בסוגייה של מוכנות לחירום, היו לנו בקשות להשלמה של שיפוץ מקלטים. לידיעתכם, לעולם לא נגיע למצב שפעם אחת משפצים מקלטים וזה לנצח נצחים נשאר, יש 90 מקלטים ציבוריים שרובם נבנו לפני אסטרטגיות מלחמתיות של לפני 30 שנה, שהכל נמצא מתחת לקרקע, כל אחד מכם יודע מה המשמעות בקצרון, אתה מתחיל לחפור ויוצאים לך מים החוצה, כל הזמן המקלטים האלה נהרסים ובכל פעם צריך לשפץ אותם ולטפל בהם, אז חלק מהסיפור הזה זה זה. אנחנו כל פעם, בעיריות אחרות לידיעתכם, מעלים ארנונה בשביל להגן על התושבים. במועצה שלנו מגייסים כסף מבחוץ, אוקיי? כדי שהארנונה הזאת תממן את כל העלויות האלה, הארנונה למטר הייתה צריכה להיות פה 100 ש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר להגיב?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אין מה להגיב. מה יש להגיב? אין שאלות, אני לא שאלתי. אתה רוצה להגיב? תגיב.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ראש המועצה נתן לנו הסבר לחברי המועצה וגם לציבור מה זה תב"רים ואיך זה עובד, באותה נשימה גם היית צריך להסביר לנו ולציבור שגם בתב"רים יש סדרי עדיפויות. כלומר, ראש המועצה וההנהלה שלו חובה לעשות סדרי עדיפויות ולדעת איזה תב"ר לבקש ומה להשקיע, ובטח ובטח איך מנהלים כל תב"ר ותב"ר. לצורך העניין, תן לי רגע לסיים.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני לא רב איתך. שימי, תקשיב.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתה לא רב איתי, אתה עוצר אותי. למה? כי אתה לא אוהב לשמוע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, לא. דקה. אני דואג לך, נשבע לך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: תאמין לי, החיים שלי בסדר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אין סדרי עדיפויות בתב"רים, אני מסביר בעברית אפילו עם מבטא כבד, אתה לא דן בסדרי עדיפויות של תב"רים. אתה מסכים לרשום או לא מסכים?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני אסביר את עצמי שוב, אם לא הבנת אני אסביר את עצמי. אני התכוונתי, ראש המועצה וההנהלה שלו, מחליטים איזה תב"ר לבקש, איזה תב"ר להגיש, מתוכם מתקבלים חלק כן וחלק לא, זאת אומרת-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ממש לא.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני לא הפרעתי לך, אל תפריע לי. פעם שניה, לצורך העניין, גם תכנית מסוימת כמו שדיברנו מקודם על לינת שטח, על הקמפינג. גם שם כשהגישו את התב"ר הזה היה אפשר להגיש אותו לתכנית עסקית כזאת, או תכנית עסקית אחרת וזאת בדיוק הנקודה, זה מגיע למליאה כדי שהמליאה והציבור יבחר האם כן, האם לא ובאיזה דרך, רק מה הבעיה? אתה מנסה להסתיר את זה כל הזמן כאילו שזה כסף של הממשלה וזהו זאת עובדה מוגמרת, מה שעובד מאחורי הקלעים זה לפני כן תכניות, הדמיה והסברים, תכנית עסקית, כל זה לפני התב"ר, אתה רוצה שאנחנו נהיה חותמת גומי וזה לא תמיד ככה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ממש לא. אני לא רוצה שתהיו חותמת גומי, כשעולות תכניות לדיון, אתה כל הזמן שוכח דבר פשוט, אני לא רוצה להיכנס לוויכוח, אתה לא מנהל מועצה. חברי מועצה לא מנהלים מועצה, חברי מועצה מפעילים שיקול דעת, חברי מועצה מבקרים, חברי מועצה בודקים שהכסף שהמועצה הולכת להשקיע בדברים כאלה ואחרים שבדרך כלל זה עובד נורא פשוט, בכל העולם, לא המציאו את זה בקצרון, כשנבחר ראש המועצה, זה לא משנה, בקול אחד או בחמישים קולות, הוא זה שמתווה את הדרך. בעלי מקצוע הם אלה שעושים את העבודה בתוך המועצה ובממשלה, בונים תכניות על מנת לתרגם את המתווה שנותן ראש המועצה לפעולה. עכשיו, אפשר להתווכח שלא צריך לתקן מקלט כזה או אחר-

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, תן לי לסיים. אנחנו כרגע מדברים על דבר נורא פשוט, הוא לא בסדרי עדיפויות ולא סדרי עדיפויות, מועצה חייבת כל הזמן להשקיע בשדרוג של הביטחון. אני אומר לך שאנחנו צריכים הרבה יותר כסף, מה שהצלחתי הפעם זה רק 5.5 מלש"ח, כסף קטן, לך תגייס חצי מזה או אפילו 500 ואז נדבר. עד עכשיו גויס לקצרון ואושר באמצעות אישורי תב"רים עשרות מיליונים לנושא הזה, ואתה יודע מה? צריך להשקיע עוד 50 מלש"ח, אנחנו כרגע לפי תכנית שקב"ט בנה, קב"ט, לא אני, לא היא, לא היא. קיבלנו אישור. אני מבקש מהחברים לאשר את התב"ר ובואו נתקדם. חבל על הזמן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה לא קשור למה שאני אמרתי, אני הערתי הערה באופן כללי.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני לא מסתיר כלום ידדי, זה שאני לפעמים צריך להסביר את אותו הדבר 50 פעם, אין לי בעיה, יש לי סבלנות מפה עד להודעה חדשה, אבל בין להסתיר לבין מה שאתה מבין או לא מבין, אין שום קשר, מה יש לי להסתיר?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני אשאל אותך שאלה פשוטה ראש המועצה, סדרי עדיפויות של התב"רים מי קובע אותם? אתה מסכים איתי שזה אתה וההנהלה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, אתה שוב. רגע. שניה, תחליף רטוריקה. אין סדרי עדיפויות של תב"רים, שימי. שימי. תקשיב לי טוב בפעם האלף, תב"ר זאת צורת רישום כסף, זאת לא תכנית. צורת רישום כסף, שורה, המספר שלה מופיע שם, אתה יכול להסתכל עליו. סדרי העדיפויות זה תכניות. משרד השיכון בא ואומר, דיברנו, כבר אישרנו את זה, על מנת לשווק במכה אחת 1,600 יחידות דיור, מכרז רביעי מאז קום המדינה, במקום כמו קצרון, לא ברעננה ולא בכפר סבא, צריך להשקיע בזה מאמץ. אם אתה חושב שאני יכול לדעת כמה זה עולה, אני ראש מועצה מאוד מנוסה, הם באים ואומרים, זה עולה בסביבות כמה?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: 2.5 מלש"ח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: 2.5 מלש"ח. אנחנו מתקצבים אתכם בהחלטת ממשלה ב-2.5 מלש"ח, בבקשה תפתחו תב"ר ותקלטו את הכסף, אחר כך נשב. לא שימי, לא טניה, לא שרון, לא חברי המועצה, אני אגלה לך סוד קטן, אפילו אני לא יושב בישיבות כאלה מסיבה פשוטה, אני לא צריך לשבת שם, יושבים שם אנשי מקצוע במועצה, מרכז צעירים וכל השאר, ומתכננים תכניות.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתה בוחר לתת הסברים במקומות שלא נכונים, אבל יאללה, בוא נמשיך.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ברור לי שמה שאני לא אנסה להסביר לך אני לא אצליח. בסדר, מי בעד אישור התב"ר? בבקשה להצביע. פה אחד, תודה רבה. תראו כמה דיברנו ונגמרו כל התב"רים.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מוכנות לחירום.
אושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

דימי אפרצב [ראש המועצה]: סעיף 4.

[4] דו"ח רבעוני.

מאור אוחנה [גזבר]: דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2022, הדו"ח הרבעוני מתייחס לינואר עד מרץ 2022. אנחנו היום התחלנו את יולי, אז אנחנו בערך 3 חודשים אחרי הביצוע הרבעוני של ינואר 2022. ממש בקרוב יהיה לנו דו"ח להציג לשנת 2021, אני מזכיר לכם שבישיבה הקודמת סקרנו את הדו"ח המבוקר ואת הדו"חות של התאגידים. ביחס לרבעון הראשון של 2022 אני קופץ שניה לתקציב ונחזור למאזן, התקציב שאישרנו בתחילת השנה הוא כ-80 מלש"ח, הביצוע שלו אם אנחנו עושים את זה באופן לינארי זה פחות או יותר 20 מלש"ח לרבעון, הביצוע שלנו הוא בהוצאות 20,210,000 ש"ח, בהכנסות 20,443,000 ש"ח, לכן סיימנו את התקציב שלנו ברבעון הראשון 224 אלש"ח, אני שוב אומר, התקציב שלנו לא מתנהל באופן לינארי, יכול להיות שעכשיו יש עודף, רבעון הבא יכול להיות גירעון וכן הלאה, בסוף הכל מסתכם באופן שנתי. למה הוא לא מתנהג לינארי? כי הרבעון הראשון מתייחס לשלושה חודשים שהם הוצאות החינוך כמעט מלאות ואין בהם את חודשי החגים כמעט, לכן ההוצאות שלנו הרבה יותר גבוהות. אני חוזר למאזן, הוא מתייחס ליום ה-31 במרץ 2022 ביחס ל-31 במרץ 2021. ההפרש הוא בעצם 3 חודשים. אז יש לנו בצד הנכסים כמעט ואין תנועה ושינויים, בצד ההכנסות המתקצבות שטרם התקבלו בהחלטת ממשלה יש לנו תקציבים גם לשוטף שאמורים לשמש אותנו לשלושת הרבעונים הבאים שטרם התקבלו בסך כמעט 5 מלש"ח, זה מסתכם בסך הכל בנכסים והשקעות 28 מלש"ח, כמעט בלי שינוי ביחס לשנה קודמת. לצד התב"רים שלנו יש שינויים ברבעון הראשון בגובה התב"רים, היו יותר הכנסות בתב"רים ופחות הוצאות בהתנהגות התב"רית שלנו, לכן, התב"רים שלנו, הגירעון נטו שלהם קטן מ-9.5 מלש"ח, אלה תנועות זמניות, תב"רים מתנהגים באופן רב שנתי, התנועות הן תנועות זמניות. במיוחד כשעובדים עם פרויקטים הרבה יותר גדולים. בצד ההתחייבויות שלנו כמעט ואין שינויים אבל השינויים שלנו לעודפים בתקציב הרגיל כמו שראינו בתקציב עצמו יש לנו 224 אלש"ח עודף, זה מתווסף לעודף שהיה לנו בתחילת השנה 324 אלש"ח שזה העודף של שנה קודמת, בסך הכל העודף שלנו כ-550 אלש"ח, זה בצד המאזן. אלה תנועות בקרנות שלנו, הקרנות מורכבות בעיקר מקרנות ועודפים בתקציב רגיל, קרנות בהיטלי השבחה וקרנות אחרות, סך הכל 5.2 מלש"ח, אלה הקרנות שמשמשות אותנו לפיתוח וכן הלאה. זה התקציב שמקודם הראיתי לכם, אני מדלג לעולם הארנונה והגבייה. בצד דו"ח הגבייה וחייבים שלנו, ברבעון הראשון של שנת 2022 סך הגביה המקסימלי הוא 7.8 מלש"ח, הגביה מראש היא 1.8 מלש"ח, גביה עודפת עוד 4 מלש"ח, סך הכל 6.5 מלש"ח גביה שוטפת שמהווים 83% מהגביה. שנה שעברה סיימנו את השנה עם 95% גביה. בתקופה זהה לזאת אשתקד עם 75%, כלומר השנה הרמנו גביית פיגורים קצת יותר גבוהה ברבעון הראשון. העמקת פיגורים. זה הפילוח שלנו, בכל דו"ח מציגים את הפילוח בין הסיווגים השונים בארנונה שהוא כל פעם שאני מציג את הדו"ח, אני מציג זה האתגר המרכזי של קצירין שרוב ההכנסות שלנו בארנונה מגיעות ממגורים ופחות מעסקים, מה שמעמיס על הרשות. פה ניתן לראות את התנהלות השכר והמשרות. תקצבנו את 2022 עם סך הכל 142 משרות ו-21 מלש"ח, כרגע אנחנו עומדים בסוף הרבעון הראשון עם 137 משרות, כלומר עוד לא השלמנו את כל התקנים והמשרות ברבעון הראשון, עם הוצאה של 5.178 מלש"ח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: רגע, יש לאלי שאלה.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אם אני משווה את השנה הזאת לשנה הקודמת, לחציון השנה הקודמת, זה מה שהיה לי ביד, עד 12 משרות נוספות. נכון?

מאור אוחנה [גזבר]: איפה אתה רואה את ההשוואה לשנה קודמת?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אין את השנה, הלכתי לדו"ח הקודם של החציון, ראיתי את ההשוואה, אני רואה את הנתונים אחד אחד, אם אני אומר אז מקסימום במשרה אחת טעיתי, אבל לא טעיתי. 12 משרות נוספות, נכון שיש עכשיו לחץ על המועצה, השאלה היא-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אלי יכול להיות שגילית פה משהו שניסינו להסתיר.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: כמו שאתם רואים במשרות המתוקננות יש לנו 142, יש לנו בסך הכל 137, זה אומר שמול המשרות המתוקננות עוד לא קלטנו עוד חמישה אנשים שצריך לקלוט וזה אומר שאנשים שעובדים היום עושים את העבודה של המשרות האלה, אלי אל תתרגש מהמשרות האלה, רוב המשרות במועצה הן משרות של חינוך. מלוות, סייעות, זה אומר-

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אבל 13 משרות שנה שעברה יש שם 7 למעלה. קח את הדוח של החציון, יש לי את הצילום פה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אבל יש רק 7 משרות אלי. זה מתוקן קדימה מול תכנית עם משרד הפנים. אם משרד הפנים מבקש מאיתנו אז כנראה שכן, כי מנהל משאבי אנוש זאת משרה בחוק, מנהל רכש זאת משרה שצריך.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: דקה לילך, תרשי לי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה המשפט עוד פעם?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מנהל רכש זו משרה שצריך כרגע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני מזכיר לך-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אישרתם את זה דרך אגב.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן, זה הכל אושר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתם אישרתם, לא אני. אני הייתי נגד.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בסדר, הרוב קובע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: הרוב אישר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז בואו נדייק.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אלי, אחת הדרכים שהמועצה הייתה במצב הישרדותי קשה כדי לא להגיע למצב של גירעון היה צריך לעשות חריש עמוק כולל לייצר מציאות שהרבה מאוד משרות היו חסרות ואנשים על משכורת לא גבוהה של פקידי מועצה נאלצו לעשות מס' תפקידים. הרשימה היא מאוד ארוכה. מכיוון שאנחנו קולטים כרגע סכומי כסף אדירים במאות מיליונים, אתם לא שמים לב אולי, אבל כל פעם שיש פה אישורי תב"רים אנחנו בכל ישיבה כזאת מאשרים עשרות מיליונים, לא כל הכסף הזה הולך רק לתשתיות, חלק מהכסף מקדם פרויקטים פנימיים ולצורך העניין הזה צריך כח אדם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: רק היום זה היה 16 מלש"ח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אז מה שאני רוצה להגיד זה שלא יהיה שום ספק, אין פה שום אופציה לדחוף פה שום משרה מיותרת מכיוון שכל זה עובר 7 מדורי גיהנום של משרד הפנים מה מותר ומה אסור. הקטע שאני שמח עליו, זה שמשרד הפנים דורש תוספת משרות כדי שהמועצה תעמוד במשימות שמסוכמות עם הממשלה. לצערי אני אומר את זה, אני אומר לצערי, מאוד קשה לגייס כח אדם כי עד שהמועצה לא תעבור רף של 10 אלף איש, השכר מאוד נמוך גם אצל הבכירים וגם אצל כל השאר. במועצה השכנה, בחלק מהתפקידים, נניח עושים אותו הדבר, אני לא רוצה להשוות אף אחד עם כלום, אבל המשכורת שלהם הרבה יותר גבוהה. כשמתפנה משרה שם או כאן, הסיכוי שלנו לקלוט יותר נמוך. אנחנו עובדים וכל הכבוד ותודה למי שמגיע. עוד שאלות?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: יש עוד דף אחד שחסר.

מאור אוחנה [גזבר]: הדף האחרון מציג את בעלי השכר הגבוה במועצה לפי תעודות זהות ובעלי תפקידים.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: בעבר קיבלנו את הנתונים האלה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מה זאת אומרת? את זה אתה לא מקבל.

מאור אוחנה [גזבר]: זאת התבנית של משרד הפנים.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אני מדבר על זה-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בתקציב אתה רואה את זה, באישורים.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: למשל מה השכר של המזכיר, כתוב.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: שלי אלי, אם אתה רוצה אני-

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אם רוצים לדבר על שכר, אנחנו פשוט נסגור את הדבר הזה כי החוק לא-

אלי מרדכי [חבר מועצה]: לא דיברתי על המזכיר ספציפית.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא משנה, מי שלא יהיה, בעל תפקיד כזה או אחר.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אני מתעקש, אני יכול לשלוח לכם את הצילום, אנחנו קיבלנו את זה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אתה לא קיבלת בדו"ח רבעוני כי זה הפורמט, אתה כן קיבלת אותו בשנתי. יכול להיות שלא נעביר אותם אחרי שהבנו שעושים בזה שימוש, חברי מועצה שסומכים עליהם כי מדובר כאן באנשים, אבל כבר דיברנו על זה בדלתיים סגורות אז אני אגיד את זה לפני הדיון הזה, תזכרו שמאחורי כל כותרת זאת יש בן אדם.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אין מה לעשות.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לא, יש הרבה מה לעשות.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה יכול לא בשידור חי, אתה כחבר מועצה אין פרט אחד שמותר להסתיר ממך, אתה יודע את זה. מי שרוצה לקבל מידע, יש דרכים שונות, אפשר לשאול בשאלות, אפשר בטלפון, אפשר לגשת ולשבת, יש מבחר, אתה בוחר איך. אבל יש גם מגבלות.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: יש אנשים שקיבלנו בעבר, אז או שעכשיו [...] אז תגידו איפה אנחנו טועים.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לא אנחנו-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אלי, זה פורמט שמשדר הפנים מכתוב, ככה זה עובד, אם היה פורמט אחר אז היה פורמט אחר. אתה בכל אופן מוזמן לשבת מול הגזבר, לברר את המשכורות של כולם, אתה כמובן מחויב כחבר מועצה לשימוש שלך כחבר מועצה ולא לכל מיני אנשים אחרים. אוקיי, חברים.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בבקשה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רוצה אם מדברים כבר על דו"ח רבעוני, לשאול, לציין ולבקש להיות זהירים בעקבות פירוק הכנסת והמצב הפוליטי הבלתי צפוי שהולך להיות במדינה, איך משפיעה החלטת הממשלה שהייתה על התקציב שלנו ועל ההשקעות שלנו קדימה, האם זה יפריע? האם זה לא יפריע? האם צריכים להיות יותר זהירים בהוצאות, האם צריכים לקחת דברים בערבון מוגבל וצריך לשים דגש שיכול להיות דברים שתכננתם וקיבלתם, והובטחו לכם ולא התקיימו, אז אני חושב שאתם צריכים להיות הרבה יותר זהירים ולדעת מה בטוח ומה לא בטוח ולהסתמך רק על מה שבטוח. באותה נשימה, אני שמח שאני רואה התעוררות בפעילות התלמודית בקצרים, אם זה בנוער ובאופן כללי, יש התעוררות בחודשים האחרונים לטובה, אני חושב שחשוב לציין את זה. אני מקווה מאוד שזה לא לקראת שנת הבחירות הקרבה ובאה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה רק בגלל זה, צודק.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אתם יכולים לגחך, אבל אני שמח שזה קורה, גם אם זה בגלל הבחירות וגם אם לא בגלל הבחירות, אני שמח שזה קורה, רואים התעוררות חיובית בתחום התרבות וההשקעה בנוער, הלוואי וזה ימשיך ככה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, תודה רבה. אני אתן תשובה מאוד קצרה. כל מה שמופיע בשנת התקציב הנוכחית, הכל יבוצע, החלטת הממשלה ברגע שהיא מאושרת היא הופכת להיות חוק. אתה צודק שיכולים לעשות תרגילים ועניינים, אנחנו כל הזמן עם אצבע על הדופק, אני נאלץ לעשות המון עבודה בשבועות האחרונים כולל מחר ומחרתיים, להיות איפה שצריך להיות על מנת לוודא שמשרדי הממשלה מגישים בקשות תקציביות ושהכסף עובר למועצה. לכן, אני מאוד מקווה שנמשיך לראות כאן עוד ועוד תב"רים שנפתחים, זה הסיפור. כל מה שקשור לשנת התקציב הבאה, שנת תקציב שאין לה אישור ולא אושרה בכנסת, זה אתגר. ממשלה יכולה להרשות לעצמה לעשות תרגילים שיכולים לאפס תקנות תקציביות, היא יכולה לעשות את זה, אנחנו נילחם נגד זה, לא קיבלנו החלטת ממשלה בגלל העניינים היפות לא שלי ולא של אף אחד אחר. אנחנו ציפינו לקבל את מה שמגיע לנו לקבל, אנחנו ניגשנו לדיונים עם הרבה מאוד חומרים מלפני שנתיים, שלוש, ארבע. אנחנו

היינו מוכנים לזה עוד מהתקופה ששר האוצר היה כחלון. אז עוד ניגשנו וזה לא קרה, זה לא קרה אחר כך עם שר האוצר אחרי זה וזה קרה עם שר האוצר הזה, עם כל הקונסטלציה הפוליטית שנוצרה זה אפשר להעביר את ההחלטה. אני לא מדבר פוליטיקה, זה באמת שלא מעניין אותי הפוליטיקה הארצית, קיבלנו, אנחנו מתקדמים הלאה. עכשיו, פעילות תרבות הייתה פה כל הזמן, ברור שהיום אנחנו עם הרבה פחות יד על הגרון של עצמנו, אנחנו ביקשנו תוספות רבות כדי שיהיה אפשר לפעול כמה שיותר ולכן זה מורגש. אתם תראו שהשיא הקיץ יהיה גם אירועי הקיץ בכלל וגם ביום קצרון, אני מזכיר לכם שכולכם מוזמנים גם לקבלת הפנים, גם לאירוע, לכנר על הגג ולכל שאר הדברים, אנחנו נעשה את המקסימום שניתן ואני מבטיח לך שזה היה קורה גם אם הבחירות היו לא בעוד שנה וחצי אלא בעוד חמש שנים, זה לא משנה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רוצה לענות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר, תשמע. זה קורה שמונה שנים, ביכולת כזאת או ביכולת אחרת.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אם שמונה שנים תאמין לי שאני לא הייתי באופוזיציה אם זה היה קורה שמונה שנים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, אתה היית באופוזיציה בכל מקרה, זאת בחירה שלך וזה בסדר, אתה עושה עבודה טובה גם בתוך האופוזיציה. צריך להצביע על הדו"ח הרבעוני?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: זה רק לדיווח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: רק לדיווח. אוקיי, סעיף 5 בבקשה.

[5] דיון ואישור פארק ספורט מוטורי.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: את זה אני אסביר בכמה מילים ודימי אולי יוכל, אנחנו מגישים עכשיו קול קורא להקמת פארק ספורט מוטורי. בעבר פה במליאה דיברנו על הספורט המוטורי, אבל בקול הקורא יש שורה שכתוב שאנחנו צריכים לדון בהגשת הקול הקורא במליאת המועצה, לכן אנחנו כאן. כל הסיפור שהקול הקורא הוא בסך 3 מלש"ח, אם נקבל אותו, אם נקבל 3 מלש"ח נצטרך לשים התאמה של 600 אלש"ח, אבל אנחנו צריכים גם לגייס את זה. כדי להגיש אותו אנחנו צריכים לקיים את השיחה הזאת. אז אם למישהו יש שאלות על הספורט המוטורי, מה שדימי יודע לענות כי אני לא יודעת לענות על זה. שאלות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לך על זה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אולי נצטרך שזה יהיה גם הפוך, לא כדאי שאתה קודם כל תציג לנו את התכנית ואז אנחנו נשאל שאלות?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אין תכנית, אנחנו מגישים את הקול הקורא כדי שיהיה מתכנן, כסף לתכנון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אם אני אשאל שאלה עכשיו מי יפעיל את זה, זכייין פרטי או-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני אתן לך תשובה עכשיו, בדרך כלל מגייסים זכיון כשהמומחיות היא מיוחדת, במדינת ישראל מעט מאוד אנשים יודעים להפעיל מתחמים של ספורט מוטורי, לא כל מי שמדבר שהוא יודע יודע ופה במקרה סביב השולחן יש רק מומחה אחד וזה אתה, כי אתה בתוך התחום הזה, אתה הולך גם להנות יותר מהדבר הזה, אישית אני מדבר, כרוכב ואוהב את האדרנלין הזה. זה אירוע מאוד משמעותי וזה לקח המון זמן כי אנחנו בשורה תחתונה הולכים להיות רשות ראשונה למדינת ישראל-

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה דומה לערד?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, תקשיב עד הסוף. זה לא דומה לערד. אגב, התכנית הזאת עברה המון טרנספורמציה כי מה שפנטזנו בהתחלה זה לא מה שיצא בפועל, אבל אצלנו שטח של 156-157 דונם שמיועד לספורט מוטורי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: כמה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: 157 דונם, אל תתפוס אותי במילה, יכול להיות שאני טועה בדונם פה דונם שם, לא כל השטח הזה שימי הולך למסלולים אלא יש גם שטחים ציבוריים וטיפוליים ותפעוליים, אתה מכיר את זה. זאת פעם ראשונה בהיסטוריה של מדינת ישראל שיש תביעה עם שימושים לספורט מוטורי, שימי יגיד לך שכל המתחמים האחרים כולל בשדה תימן, כולל ערד, כולל בקעת הירדן, כמעט הכל בחריגות והחרגות, זה תביעות אחרות או שטחים ציבוריים או חקלאיים או אני לא יודע מה. אנחנו עבדנו מאוד קשה לזה כדי שהשטח הזה יוקצה למועצה מקומית קצרים ואני ממש מחכה, אני כל יום עכשיו יושב על הווריד של החשב הכללי, אנחנו אמורים לקבל סוף כל סוף אישור שלהם, זה סיפור מאוד ארוך, ואז נצטרך לדאוג ששר האוצר יחתום על ההקצאה, ואז זה יהיה שלנו. זה תנאי להגשת קול קורא וקול קורא של הרשות לספורט מוטורי לראשונה מביאים את זה לציבור כדי לייצר פריטים. נגיד, היום מועצה שרוצה להקים אצטדיון כדורגל, טניס, הוקי קרח, מה שאתה רוצה, היא מגיעה למשרד הספורט, מנהל הספורט לוקח תיקייה ושם רשום הכל, יש פרוגרמה, כמה עולה, איך ומה מדובר. הם כרגע לא נמצאים בשלב הזה ואנחנו מכיוון שזאת פעם ראשונה שיוצא דבר כזה, כולם שם נורא מתרגשים, הם מקפידים שזה יעבור דרך המועצה כי אנחנו באמת הראשונים שזה קיים אצלם, עלינו הם גם ילמדו אחר כך איך לדחוף ספורט מוטורי בארץ שיהיה חוקי ומסודר וכמו שצריך. ברגע שהמועצה תקבל את הקרקע, אנחנו נצא, אנחנו נקווה שאנחנו זוכים בקול הקורא, קודם כל כשלב ראשון ואז אנחנו נצטרך לבחור מתכנן ומנהל הספורט המוטורי יעזור לנו בעניין הזה, ואחרי שהולכים להשקיע את הכסף של מנהל הספורט וגם שלנו כהתאמה, כנראה שזה יהיה סביב גידור, טריבונות, דברים בסיסיים. עכשיו אני בטוח שאתם יודעים ומי שלא יודע, מי שנמצא באזור התעשייה יודע בוודאות, מזה 8 שנים כל עודפי הקרקע מרובע 10 ורובע 11 הגיעו לשטח ושמו שם בשביל להדק. בהתחלה היה מדובר על פורמולה 23, לקח זמן להבין שזה בלתי אפשרי, זה לא בסדרי גודל שלנו, לכן אחרי הרבה מאוד התייעצויות גם עם מנהל ספורט מוטורי, העדפה ניתנה לספורט דו גלגלי, למסלולי אנדרו ומסלולי מוטו-קרוס, בהמשך בשלב שאחרי זה גם לתחום של קרטינג ולצורך העניין הזה יהיה תכנון. זה הולך להיות משהו גדול, אנחנו אחרי שנשקיע את הכסף התשתיתי מה שנדרש ממנהל הספורט, אנחנו נצא לקול קורא, במכרז, לגייס יזם. פה כמו שאתה אומר שימי, מכיוון שזה לא כלכלי למועצה דבר כזה, אני גם בספק אם זה כלכלי גם ליזם, זה יושב בתחום של תשוקה ואנחנו עושים את כל המאמצים

הנדרשים כדי שהיזם שיקבל מקסימום הקלות עד כמה שניתן כדי שיהיה לו ממה להרוויח, כי הוא מחויב לפדרציות? תתקן אותי אתה יודע יותר טוב, פדרציות וליגות וכל מיני כאלה, זה בעלויות הפסד.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: 3.6 בשלב הראשון מיועד לתכנון וכל הכסף לתשתיות, כי יזם לא יכנס לשטח ריק, אנחנו נצטרך לעשות את זה, אבל עוד חזון למועד מה שנקרא כי אם לא נזכה בקול הקורא לא נדבר על ההתאמה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, אסור לנו לא ליזכות, ההשקעה לדו גלגלי למוטו קרוס לדוגמה. בוודאי שהיא לא כזאת גבוהה, צריך לעשות את זה נכון, לפי כל מה שצריך, אבל אני יוצא מנק' הנחה שאם הכל יהיה בסדר לא השנה, לא נראה לי שהשנה, אבל בשנה הבאה כבר אני מקווה שכבר אנשים יוכלו להנות מזה. הכוונה היא שימי, אם אני לא טועה, כמעט 10,000 מקומות ישיבה בטרבינונת, מזנון, כל מיני דברים כאלה, כיתות לימוד, אי אפשר יהיה לעשות שם אירועים כי זה קרקע. זה נורא מתבקש פה, זה הולך להיות מנוע צמיחה לא למועצה, אבל לעיר, לאזור.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בטח למועצה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, למועצה זה שולי, אבל עוד פעם, אני מאוד מקווה שיצמחו סביב זה חוגים ועסקים, שמירה על כלים ומכאני, ומיליון דברים, תכף אתה תספר. חוגי ילדים, זה אחלה דבר שבעולם ואולי מכאן תצא תרבות של נהיגה נכונה, יש לזה המון ערכים וזה מספיק רחוק מהעיר כדי שזה לא יפריע. נאלצנו גם חלק מהשטח, 157 דונם, 4 דונם היינו צריכים להבטיח כי זה צמוד לנחל זוויתן, אז רשות הטבע והגנים שם בהיסטריה. בקיצור, בפועל יש שם מספיק שטח כדי לייצר משהו מאוד איכותי. זהו, אני סיימתי את הדיווח. שימי, בבקשה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רוצה ראשית לברך קודם כל על זה שאנחנו דנים על זה, זה שיש דיון על פרויקט מסוים ויש עליו דיון לפני שמוציאים כסף, זה דבר שעליו התרעמתי כל השנים ואני חושב שמערכת היחסים הטובה שהייתה לי עם ראש המועצה נהרסה בגלל הסיפור והוויכוח הזה. אז זה שיש דיון לפני הוצאת כספים זה כבר מבורך ואני מברך על זה. דבר שני, לגבי העניין הספציפי הזה, ספורט מוטורי, אני מהמשוכנעים כמו שראש המועצה אמר, לא צריך לשכנע אותי, זה דבר לדעתי סופר חיובי, מותאם ומתאים לאזור שלנו כמו כפפה ליד. לאזור שלנו מסביב והשטחים מסביב בדיוק תואמים למה שצריך בפארק מוטורי, בכלל כל הספורט המוטורי בארץ התפתח בשנים האחרונות באופן מטורף, הנושא הזה עלה למודעות ברמה הארצית ומתפתח בכל תחום. שאלתם מה זה יכול להכניס לעיר מעבר, אז נכון ארנונה זה לא יכניס הרבה, אבל מה שזה כן יכניס זה מלווה ספונסרים, תיירות, כמות אדירה של אנשים שיגיעו לפה לתחרויות ולאירועים, זה אוטומטית יפריח פה את כל בעלי העסקים מסביב, אם זה מסעדות וכולי, מקומות לינה וכולי, אפשר לשלב בפנים גם עסקים נוספים של מכונאות, תצוגה, מכירה וכולי וכולי, יש פה עולם שלם לילדים מגיל ארבע עד גיל הפנסיה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תוסיף לזה שימי שבעזרת השם סוף כל סוף יתחיל להיבנות כאן בית מלון, כי האוכלוסייה הספציפית בניגוד לרוכבי אופניים שהם חאפרים שהולכים לאוהלים, ספורט מוטורי-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר גם וגם, זה לא משנה. יכול להיות גם וגם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אבל בית מלון זה תמיד חלק אינטגרלי שאמור להיות ליד זה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני חושב שזה פרויקט באמת מבורך שמצריך מהמועצה הרבה השקעה ואנרגיה אבל מינימום כסף הוצאה והרבה מאוד הכנסות יהיו מהנושא הזה תדמיתית וכספית. אני אברך אם תצביעו בעד, אני אמנע מלהשתתף בהצבעה כי יש לי סופר אינטרס פה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מה זה קשור אינטרס?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: שימי, זה לא קשור לתחביבים שלך, אתה מצביע להגיש את הקול הקורא, זה שאתה רוכב על אופנוע.

[התפרצויות]

עו"ד איל נון [יועמ"ש]: זה כמו שתגיד שאסור להצביע על בית קפה כי אני אוהב אוכל.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, אתה יכול להצביע, אין שום בעיה. חברים, אני מעלה את זה להצבעה, זה משהו באמת טוב. יש מישהו שמתנגד? אושר פה אחד.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את הקמת הפארק המוטורי.
אושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שני חן	חברת מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
7	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אנחנו רגע נכבה את הלייב, אנחנו נתחיל ישיבה בדלתיים סגורות. אתם מוזמנים להכין קפה כי לוקח לזה שלוש דקות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: רגע, קודם שאילתה ואז נסגור את זה.

[6] שאילתות.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני מקריאה רגע את השאילתה. אלי מרדכי שאל שאילתה, אתם יכולים להעביר בבקשה. אירוע יום קצרון ביקב הנדון, אבקש לדעת את הנתונים הבאים: מה עלות האירוע? כמות המוזמנים, מה הקריטריונים לקביעת מי המוזמנים? בתודה. 4,500 ש"ח זה עלות האירוע, כמות המוזמנים כ-60, מקובל לקיים אירוע קבלת פנים מזה עשרות שנים במועצה.



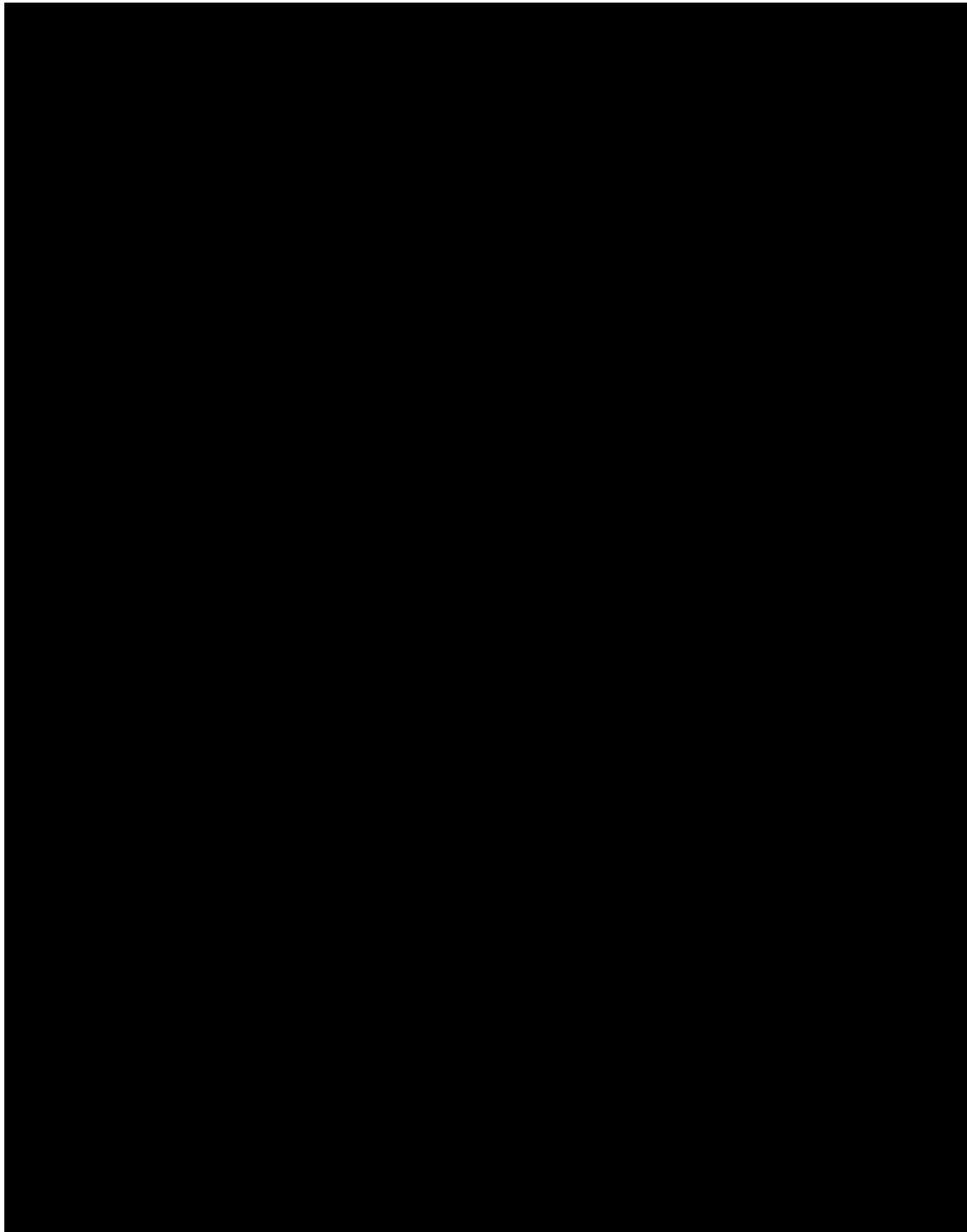
המוזמנים הינם חברי כנסת, שרים, ראשי רשויות שכנות, מנכ"לים של משרד ממשלה, מנהלי מחוזות וחברי מועצה. שאלת הבהרה? מעולה. אפשר לכבות.

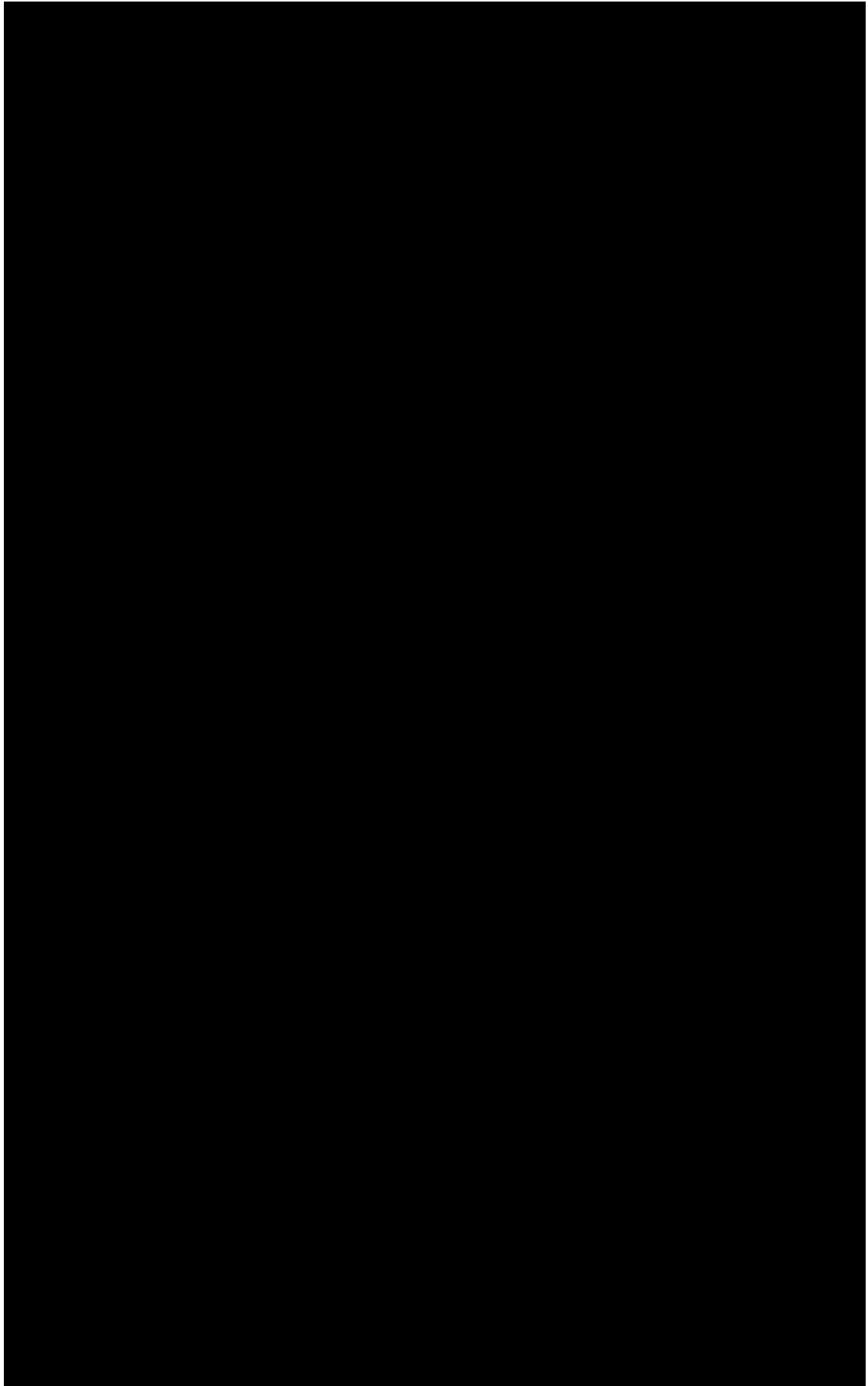
דימי אפרצב [ראש המועצה]: הפסקה אם מישהו רוצה לעשן או לעשות קפה.

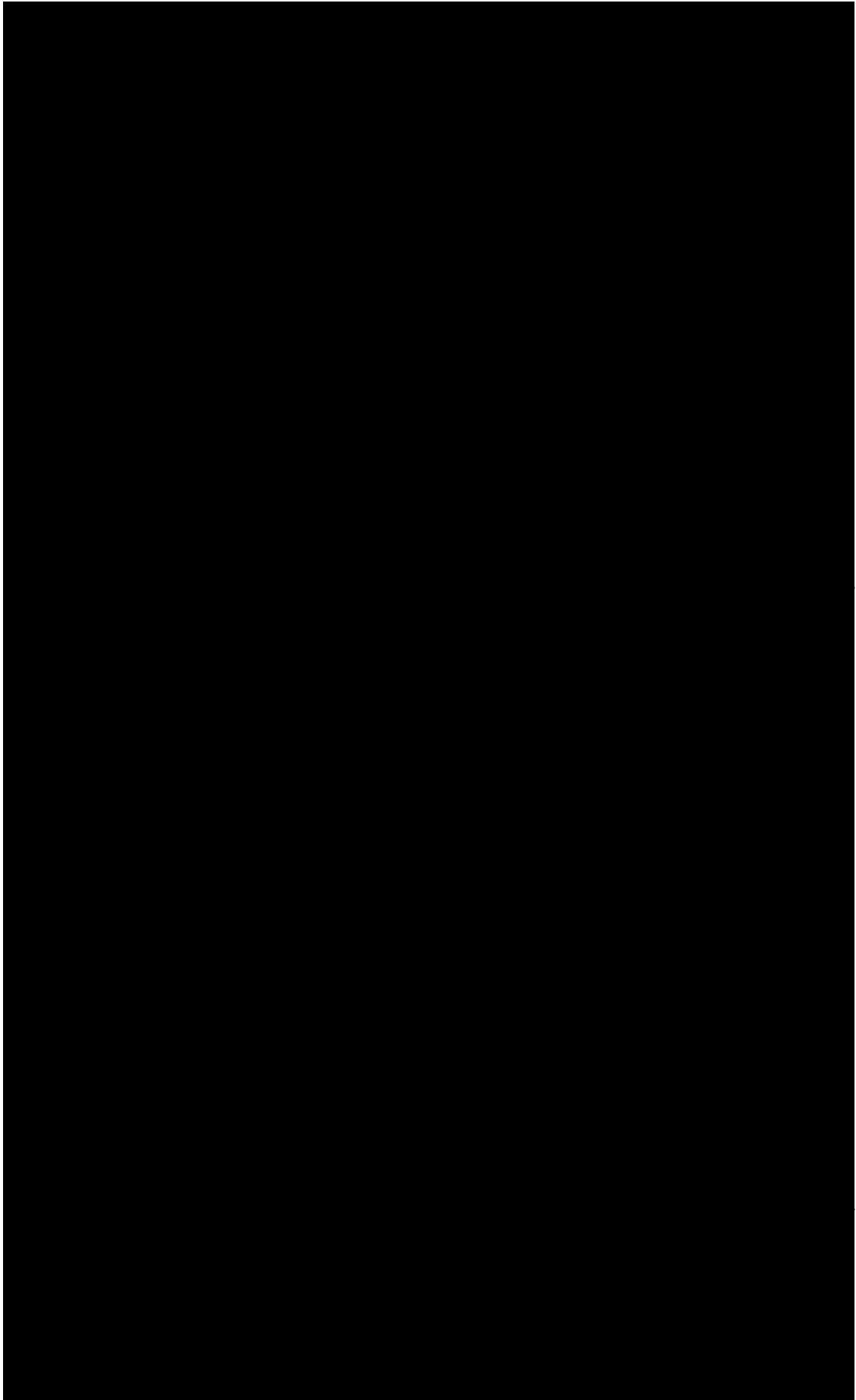
[הפסקה]

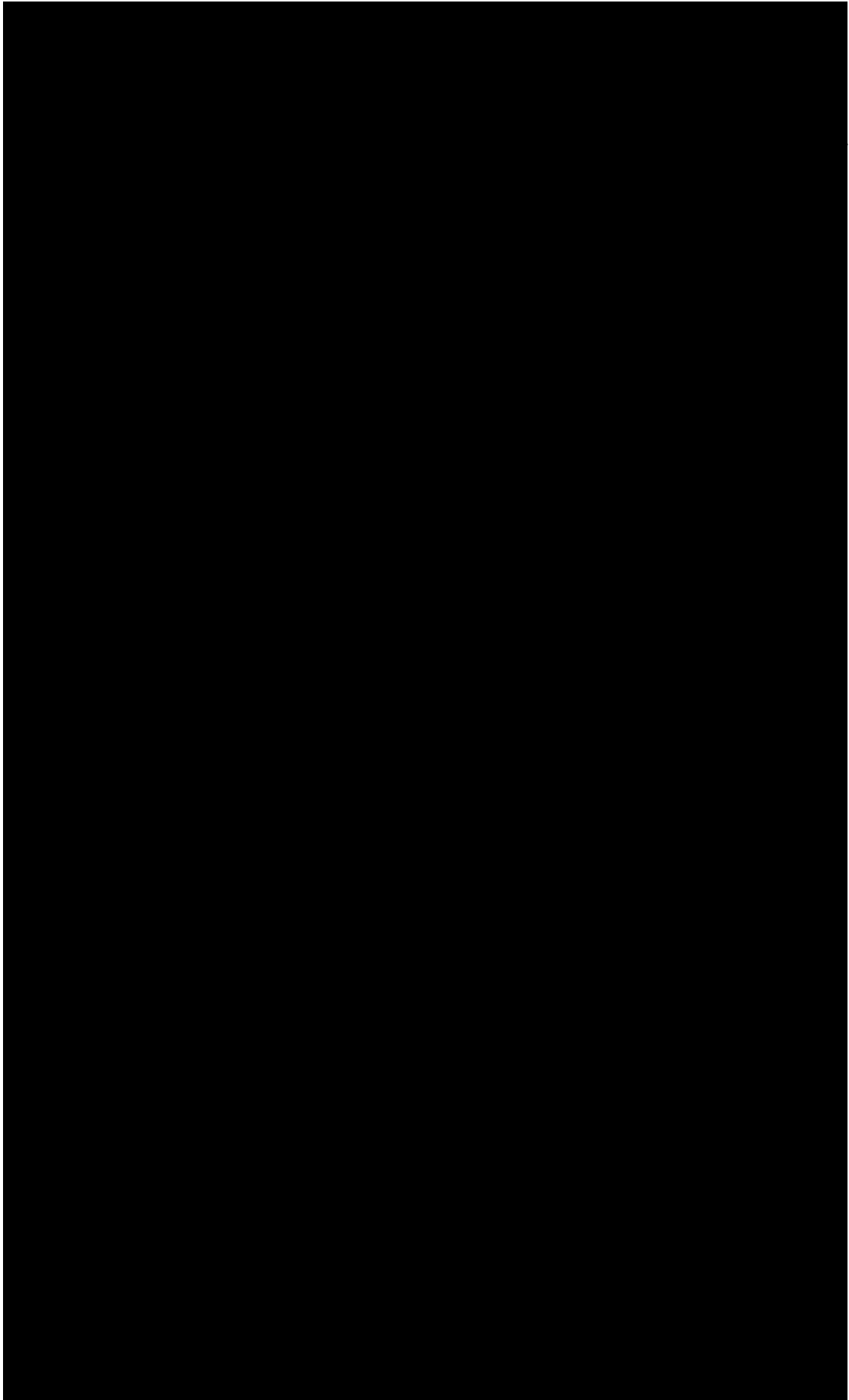
דימי אפרצב [ראש המועצה]: אנחנו חוזרים לשיבה. לילך, בבקשה תציגי. אנחנו מוקלטים לתמלול ולא להצגה.

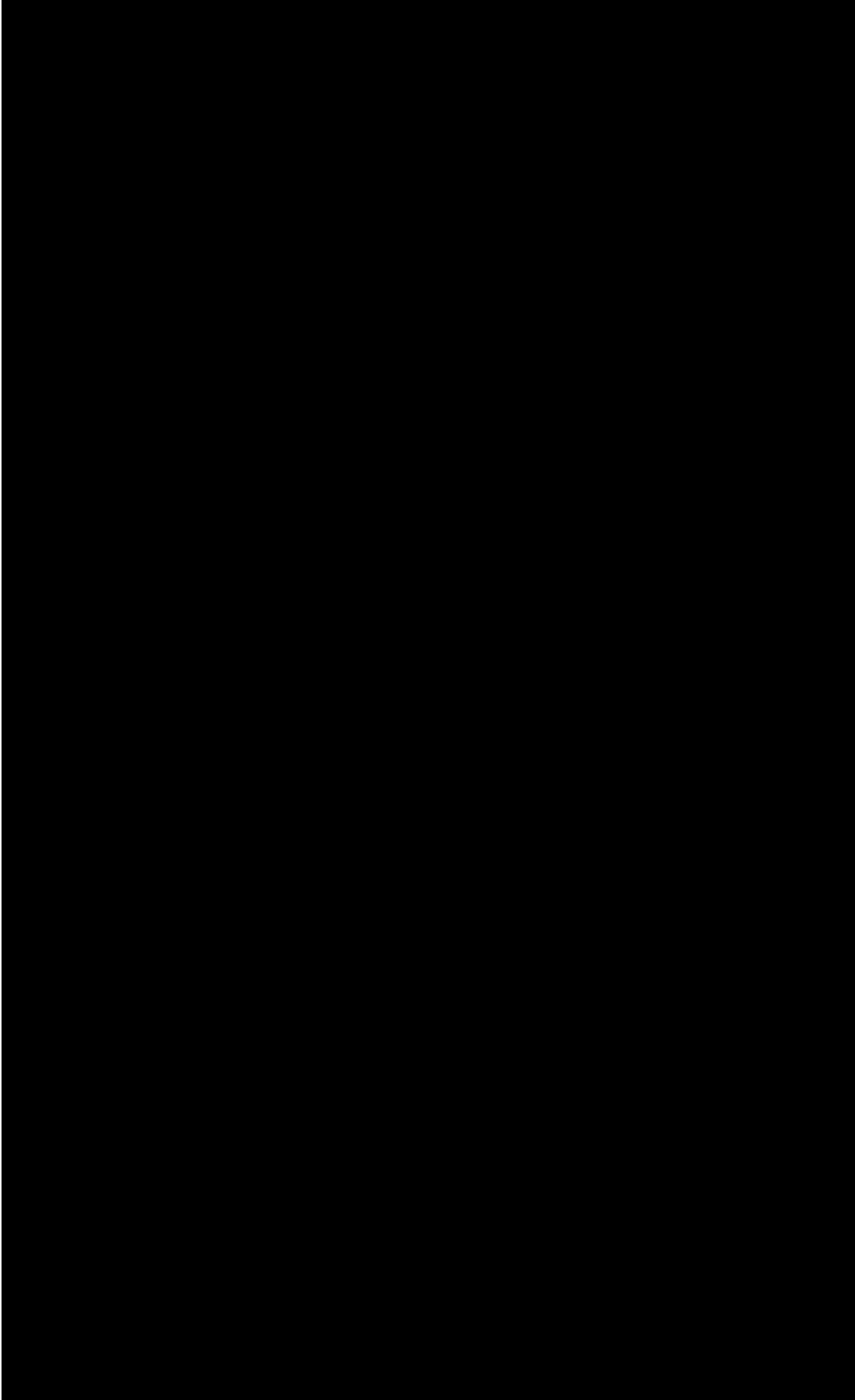
[REDACTED]

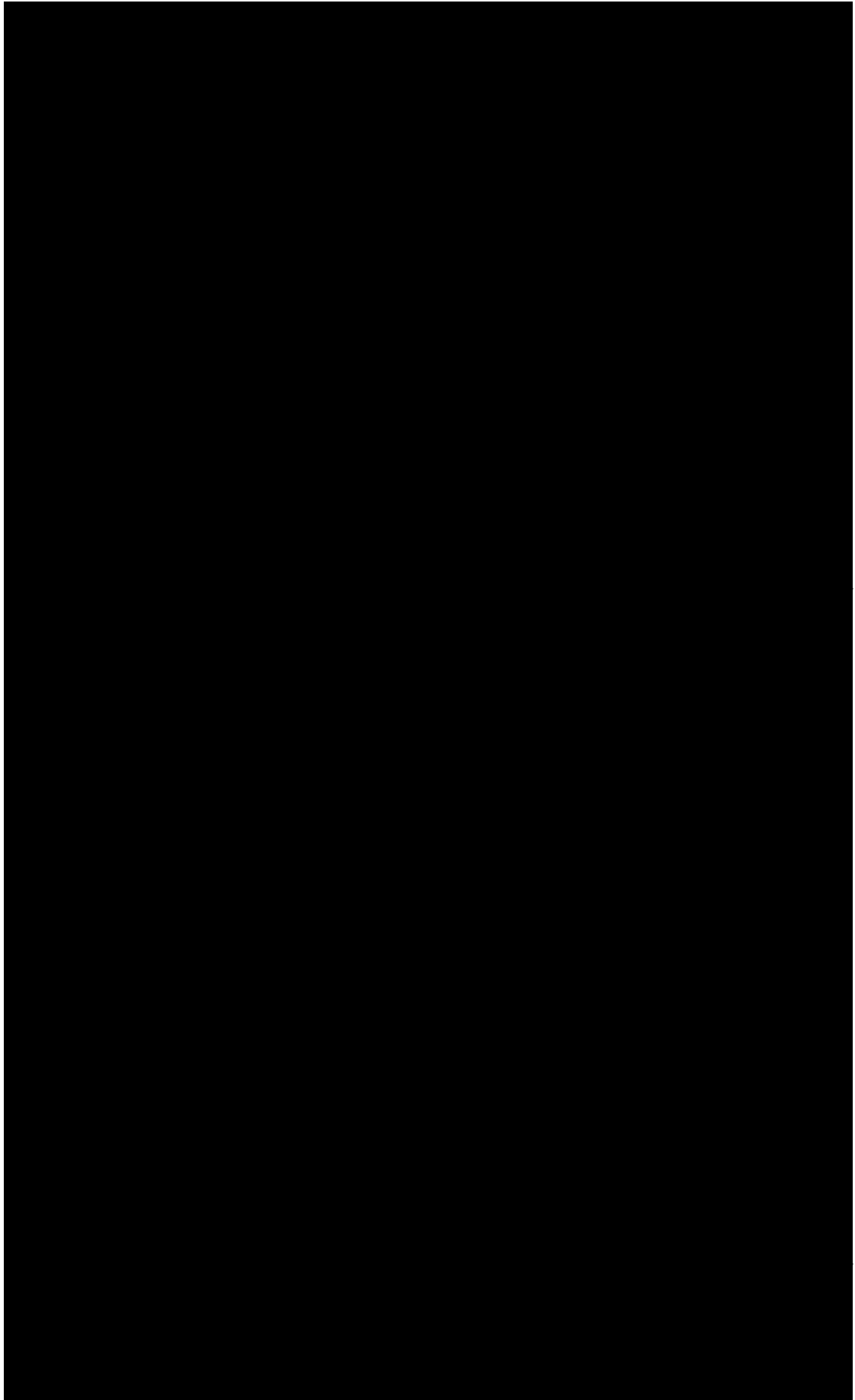


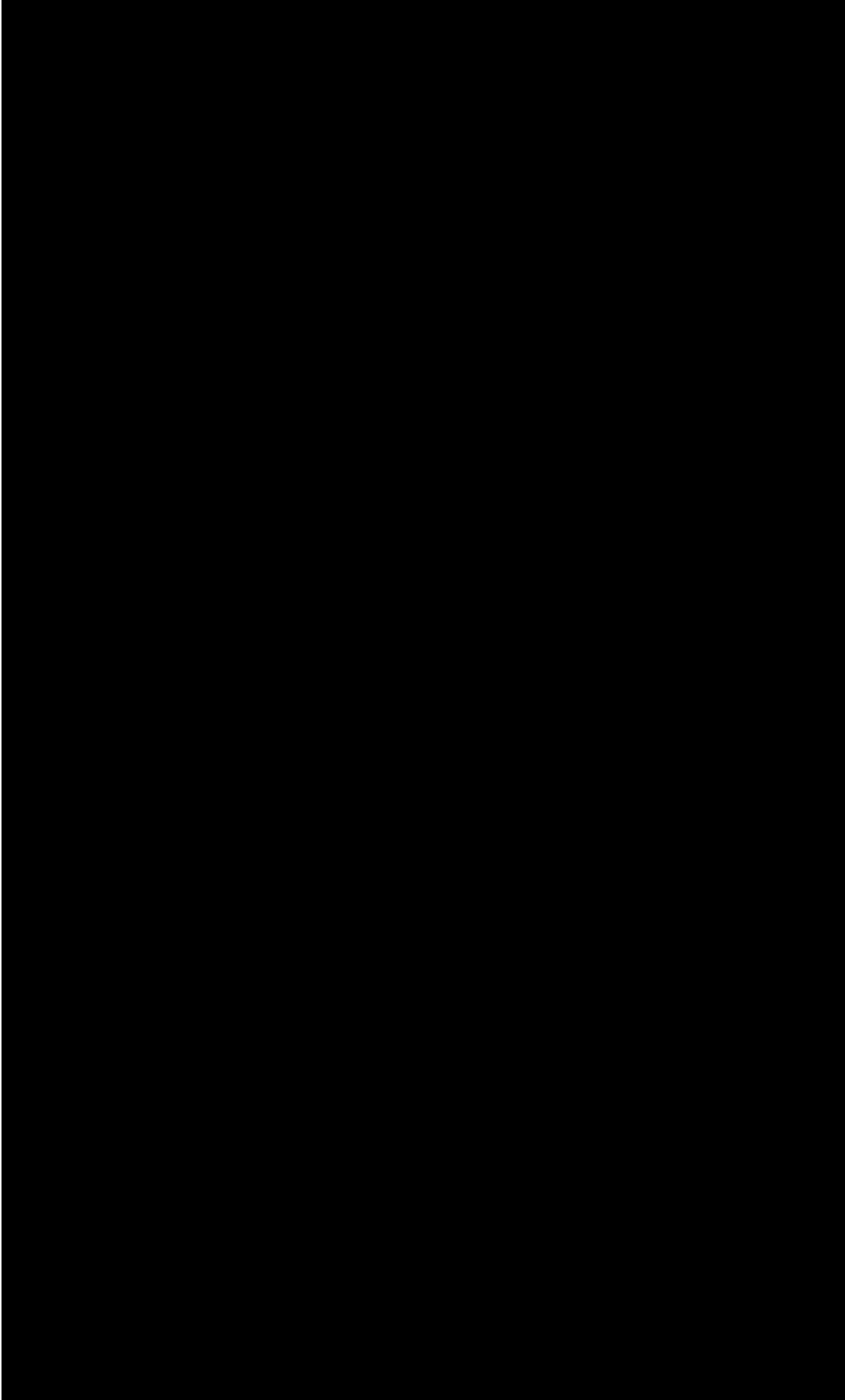


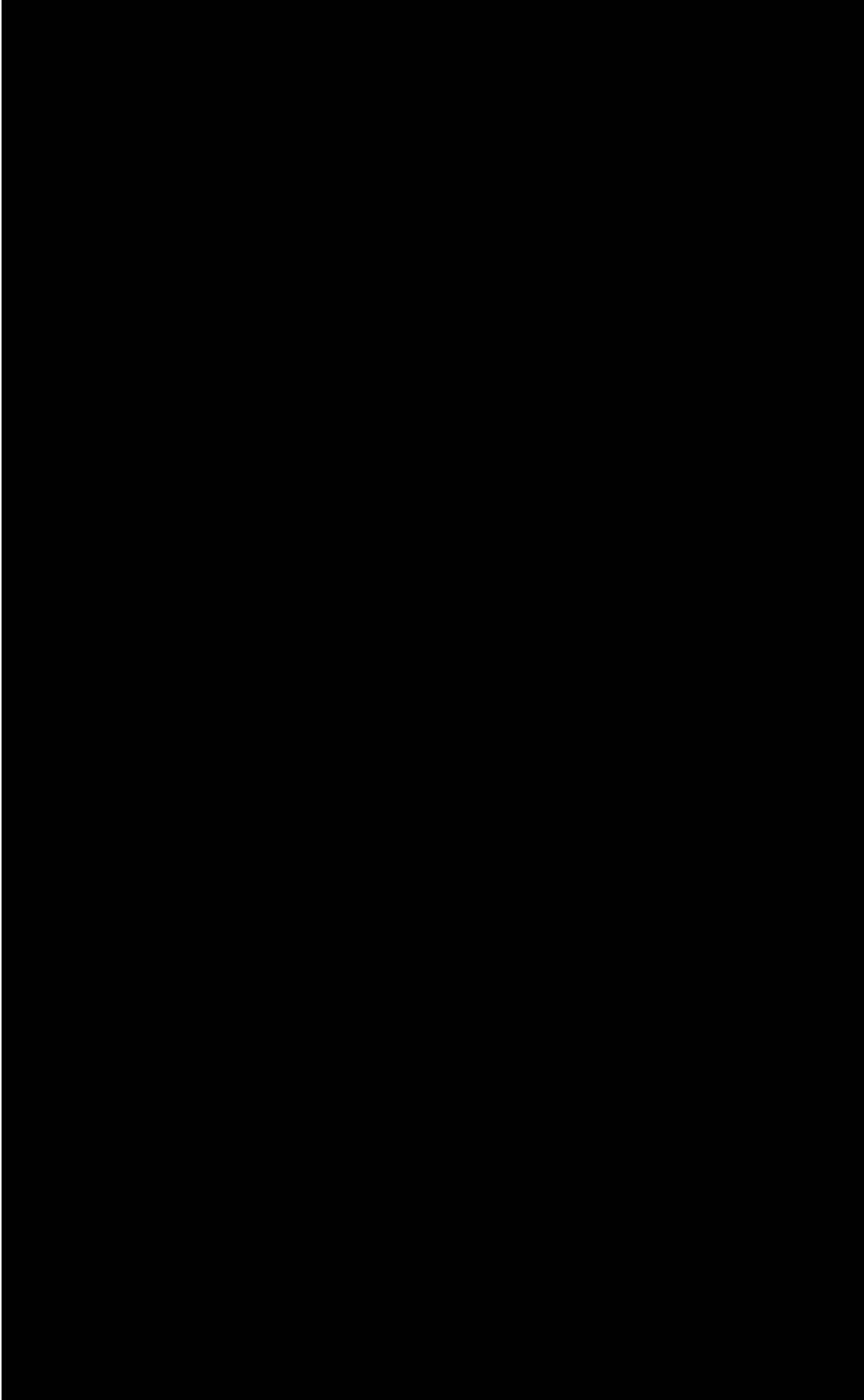


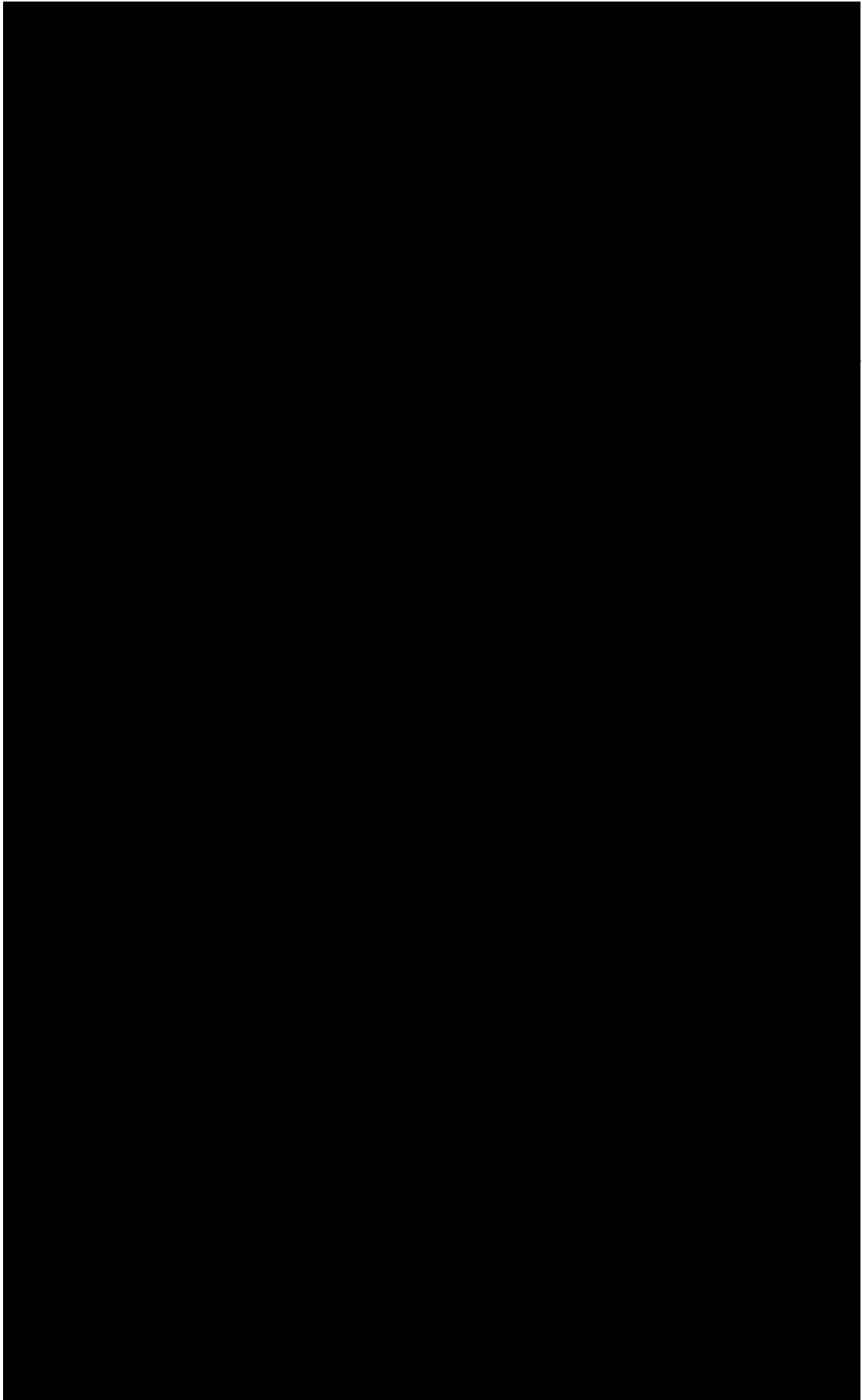


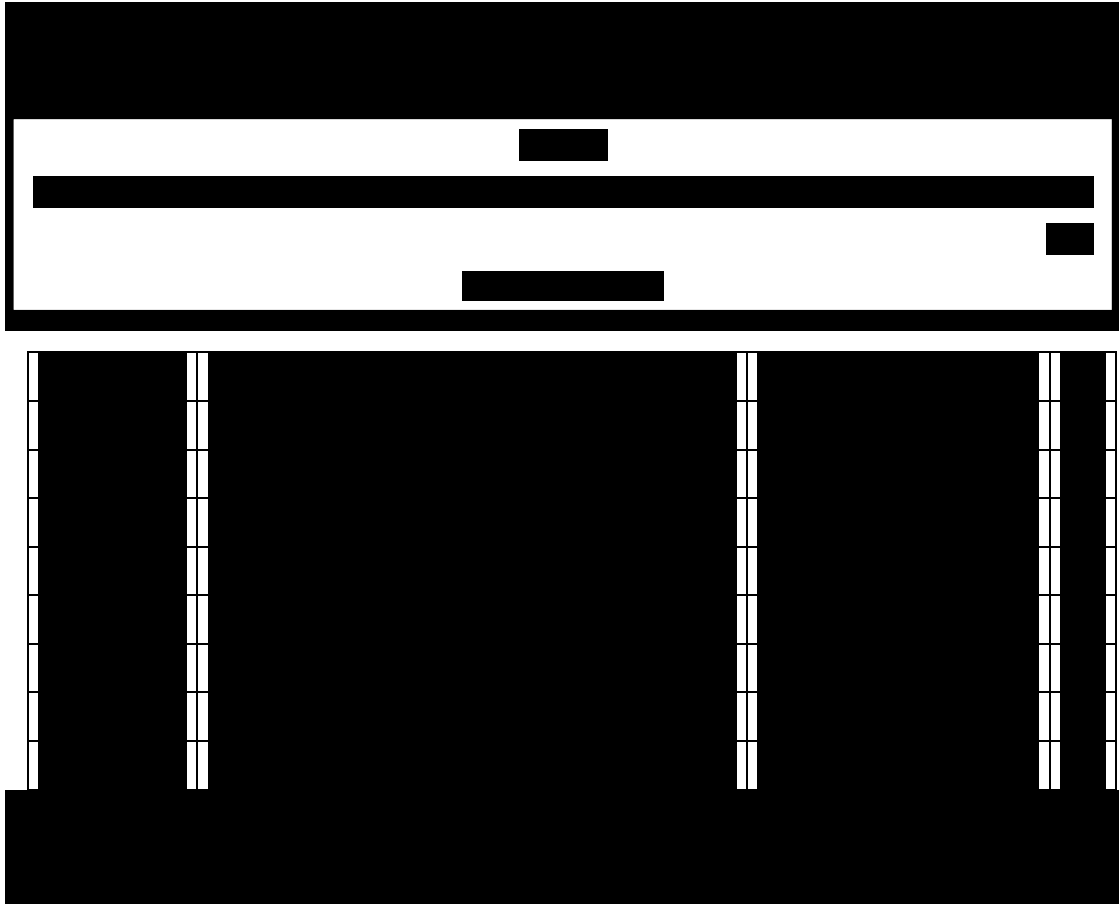












-הישיבה ננעלה-

בברכה,

גבי לילך גבע
מנכ"לית המועצה

מר דימי אפרצב
ראש המועצה