



הצעת מחליטים

לאחר עיון בחוות דעת היועץ המשפטי למועצה, ובחוות הדעת הקודמות מימים 1.11.17, 29.6.20, 27.2.22, וקבלת הסברי ראש המועצה והסגל המקצועי,

שבים ומאשרים את הקצאת הקרקע למכללת אוהלו בדרך של הקצאה ע"פ נוהל ההקצאות, ולחילופין, ככל שמשרד הפנים לא יאשר את ההקצאה בדרך זו,

הרי שזו מאושרת בפטור ממכרז וללא תמורה כמפורט בחו"ד מצ"ב מיום 12.6.22."

דברי הסבר :

מכללת אוהלו (ע.ר) קיימת בקצרין למעלה מ-20 שנה. לאור החלטת המל"ג למיזוג מכללת אוהלו עם מכללת תל חי (ע.ר),

הרי שהמכללה זכאית לקבלת תקצוב בסך של 18,000 ₪ מהמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל לשם הרחבתה.

אחד התנאים לקבלת תקציב זה הוא אישור משרד הפנים לעשייה במקרקעין בגין הקצאת הקרקע מהרשות המקומית לטובת המכללה.

נושא זה הובא בעבר לאישורה של המועצה, אך במסגרת ההליכים לקבלת אישור משרד הפנים להקצאה,

העלה משרד הפנים שוב שאלות שונות שסתרו את השאלות הקודמות שהעלו על ידו

וביקש כי ההקצאה תובא לאישור פעם נוספת בפני מליאת המועצה, וזאת למען הסר ספק.

לפיכך, מבוקש לאשרר את ההקצאה למכללה, בדרך של נוהל ההקצאות כפי שפורט בחו"ד מיום 1.11.17,

וככל שמשרד הפנים ימצא שלא לאשר את העשייה במקרקעין בדרך זו, מבוקש לאשרר לחילופין את ההקצאה בפטור ממכרז ללא תמורה כאמור בחו"ד מצ"ב :

ההקצאה ניתנת לאישור בפטור ממכרז ע"פ הוראת סעיף 3(2)(ד) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות

בשל מטרת חכירה בלעדית עבור המכללה בהסכם חכירה של רשות מקרקעי ישראל מול המועצה,

וללא תמורה בשל תרומתה האדירה בעצם קיומה של המכללה בקצרין, הן עבור פיתוח הרשות המקומית עצמה, והן עבור פיתוח רמת הגולן כולה,

ובאין אפשרות מעשית אחרת לגביית תמורה בשל העובדה שרשות מקרקעי ישראל מחכירה את הקרקע למועצה ללא תמורה.