

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 324

מיום ראשון, 12 ביוני 2022, י"ג בסיון תשפ"ב

חברי מועצה:

מ	שם	תפקיד	נוכחות
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	מלאה
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	מלאה
3	לילך ליבוביץ	חברת מועצה	מלאה
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	מלאה
5	שרון לבקוביץ	חבר מועצה	חלקית
6	טניה בגון	חברת מועצה	מלאה
7	שימי נמימי	חבר מועצה	מלאה
8	אלי מרדכי	חבר מועצה	מלאה
9	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח
10	שני חן	חברת מועצה	מלאה

מזומנים:

1. לילך גבע [מנכ"לית המועצה]
2. איל נון [יועמ"ש]
3. מאור אוחנה [גזבר]
4. אלון מררי [רו"ח]
5. יעל אשל [מבקרת המועצה]

על סדר היום:

- 3..... [1] פרידה מחבר המועצה שרון לבקוביץ'.
- 4..... [2] הצהרת אמונים חברת המועצה שני חן
- 4..... [3] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 323.
- 5..... [4] תב"רים
- 16..... [4] דוחות כספיים
- 22..... [5] בקשה להנחת מוסד מתנדב
- 28..... [6] דיון בדו"חות הביקורת של המועצה
- 37..... [7] הקצאות אוהלו
- 40..... [8] מבנה קופ"ח כללית
- 45..... [9] מינוי חברי המועצה
- 47..... [10] שאילתות



- פרוטוקול -

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אנחנו פותחים בישיבת מליאה מן המניין מס' 324.

[1] פרידה מחבר המועצה שרון לבקוביץ'.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסעיף הראשון, הנושא המרכזי זו פרידה מחבר המועצה שרון לבקוביץ' ששירת נאמנה את מועצה מקומית קצרין מעל 8.5 שנים. אני חושב שבהשתתפות המאוד פעילה שלך בוועדות המועצה ובמועצה עצמה, בסיטואציות שונות, גם כשטיפלת בתחומים שקשורים בספורט וקשורים בנושאים כמו רישוי עסקים, כחבר בוועדת הנהלה ובעיקר ההתעסקות שלך הייתה סביב העניין של ועדת מכרזים. זהו, להגיד לך תודה בשם הציבור, בשם מליאת המועצה, להעניק לך שי צנוע שהוא בעצם אמור לתת לך גם תזכורת ליישוב שבו גרת וגדלת 40 שנה, זה משהו סמלי וקטן. תודה רבה. עוד משהו קטן, זה לבית שלך. בבקשה. אם אתה רוצה להתייחס למה שרצית להתייחס, זה הזמן. גם החברים מוזמנים כמובן, הכוונה הייתה שימי שזה יהיה החלק של תשבחות או ביקורת.

שרון לבקוביץ' [חבר מועצה]: אני רוצה גם להתייחס, אנחנו פה 8.5 שנים, אני גר בקצרין 40 שנה, יש פה אנשים שאני מכיר אותם מאז שהיו ילדים קטנים, אחד מהם יושב מולי. אני מאוד אוהב את שימי, אני אומר לכם, אני מכיר אותו משהיה ילד, אני סתם אומר את זה. המעבר לעזוב את קצרין לא קל לי, אני מאוד אוהב את קצרין, קצרין זה הבית שלי ואת רוב חיי אני אחיה פה בקצרין, בהנחה שאנחנו חיים זמן מוגבל יחסית. אני מודה מאוד לחברי הסיעה שלי, לכולם, באמת. אנחנו עברנו הרבה דברים, לפעמים קצת קשים, הצלחנו לעמוד בזה, אני חושב שהצלחנו באמת לקבוע מדיניות ולנסות להוביל את העיר, היום אנחנו רואים, אני חושב שקצרין מקום משגשג בסך הכל, לפחות אני אישית מאוד מרגיש את זה. ולך, דימי, המון תודה. אתה יכול לזקוף הרבה דברים שהם בזכותך ואני מקווה שקצרין לפי המדיניות שאתם קבעתם ככה תמשיך. תודה לכם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תודה שרון. התייחסות מתוך השולחן בבקשה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: קודם כל אני רוצה להגיד לשרון, באמת, שרון ואני חברים מילדות. אני שכבה מעליו, נכון?

שרון לבקוביץ' [חבר מועצה]: כן, אתה היית דיגיי כשאני הייתי רוקד.

שימי נמימי [חבר מועצה]: הוא השתמש במילה האחרונה מדיניות, לצערי, המדיניות בשנים האחרונות במועצה האזורית קצרין עזרה להרבה מאוד תושבים טובים כמוך לקבל החלטה לעזוב את העיר הזאת. אם אני מסתכל על בני גילי או בני גילו של שרון, חברים קרובים, כל החבריה שגדלו איתנו, כולם עזבו עכשיו. כשיש כאלה שעוזבים לאזור המרכז, לחיפה, לירושלים, לתל אביב, לעיר גדולה בשביל ללמוד או בגלל שיש להם שם פרנסה ומקצוע, אני עוד יכול לקבל את זה. כשיש הרבה מאוד תושבים שעוברים לגור פה בסביבה הקרובה, אנחנו הפסדנו כי אנחנו לא יצרנו תחרות ראויה ליושבים מסביב כדי לשמור על הבנים של המקום הזה, כי זה הבסיס של הישוב ולאט לאט הוא הולך ונעלם. יש לי רשימה בבית, אם הייתי מביא אותה וקורא אותה הישיבה לא הייתה נגמרת. הרשימה בבית של משפחות מוותיקי קצרין, אנשים נהדרים שעוזבים אחד אחרי השני, אני אמנם מברך את האוכלוסייה החדשה שמגיעה לפה, אבל אני מצר על התושבים הוותיקים האלה שבאמת



היו העוגן של קצרין ולאט לאט נעלמים. אני חושב שאנחנו צריכים לייצר פה סדרי עדיפויות שונים בישוב על מנת לנסות לשמר ולשמור על ותיקי קצרין והאנשים הטובים שאנחנו רוצים פה איתנו, ומשפחה כמו לבקוביץ', שרון, גם אייל שעזב, זה אנשים שאתה רוצה אותם פה איתנו, אתה לא רוצה שהם יעזבו גם לא לישובים מסביב, כי זה מראה שלא יצרנו פה את התנאים הטובים, אם זה בחינוך, בספורט, בחלומות שלהם איך הבית שלהם יראה, בשימור הקרקעות שיתאים לאלה שרוצים להישאר פה, אלף ואחד נושאים שקשורים לזה שאולי לא היינו חושבים בכלל שהם יעזבו. אז שרון, עם כל הצער שלי וגם הכעס, כי הכעס הוא רק על דבר אחד, על זה שאתה ידעת הרבה מאוד זמן שאתה הולך לעזוב ובנית את הבית שלך, וזה בסדר, אבל הכעס היחידי שלי עליך זה שישבת פה ונלחמת וקיבלת פה החלטות בשביל תושבי קצרין כאשר אתה יודע בתוך תוכך שאתה אוטוטו לא פה, רק על זה אני קצת כועס, חוץ מזה אני באמת אוהב אותך ואתה חבר. שיהיה לך בהצלחה.

שרון לבקוביץ' [חבר מועצה]: תודה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף שני.

[2] הצהרת אמונים חברת המועצה שני חן

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: את צריכה להקריא את זה ממש מהדף ולחתום.

שני חן [חברת מועצה]: אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה בעזרת השם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בהצלחה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בהצלחה. מהרגע הזה את חברת מועצה. שרון, תודה רבה לך. אתה מוזמן להישאר, אבל אנחנו ממשיכים לסדר.

שרון לבקוביץ' [חבר מועצה]: אני אזוז, תודה לכם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: תודה על הכל.

[שרון לבקוביץ' עוזב את הישיבה]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני עובר לסעיף 3.

[3] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 323

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול קודם, בבקשה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לא הוגשו תיקונים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא הוגשו תיקונים, ברמה העקרונית אפשר לאשר. הפרוטוקול מאושר.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת מס' 323.

מאושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: נעבור לתב"רים, נדלג עד שהם יגיעו.

[4] תב"רים

מאור אוחנה [גזבר]: בהזמנה לשיבת המועצה הועלו מס' תב"רים, מי ששם לב ומי שלא, כי אף אחד לא פנה אליי, לאחר ההזמנה אני שלחתי בקשה להעלות תוספת של עוד ארבעה תב"רים. אנחנו לפי התקנות נדרשים לאשר להוסיף אותם לתוך טבלת התב"רים, אלה בסך הכל ארבעה תב"רים נוספים שאנחנו מבקשים לאשר. במידה ויאושר, נאשר את כל התב"רים ביחד. אז הבקשה כרגע היא להוסיף אותם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה יכול להסביר שניה לפני שאתה מתנגד או מתייחס, מאור, תסביר בבקשה במה מדובר כדי להבין מה חשיבות התב"רים ומה הסכום הכולל שלהם.

מאור אוחנה [גזבר]: מדובר בתב"רים מתוקף החלטת ממשלה 864 שיש להם חשיבות גדולה מאוד להכנת תכניות עבודה כבר לקיץ הקרוב ולתחילת שנת הלימודים, בין אם זה בהקשרים של הסרת חסמים תכנון רובע 1 ו-13.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: זה השוק ומגרש הכדורגל.

מאור אוחנה [גזבר]: השוק ומגרש כדורגל, כי יצא כבר מכרז מי שראה ומי שלא על רובע 12. חיזוק חוסן קהילתי, שיווק אורבני וחיזוק תדמית קצרין, אלה שני פרויקטים שבתוכם נמצאות תכניות עבודה כבר לקיץ הקרוב ולתחילת שנת הלימודים, בין אם זה חוג לכל ילד, אני נתתי לכם הסברים בתוך המייל, מי שהספיק לראות. אני יודע שבישיבות קודמות ביקשתם לקבל הסבר יותר מפורט. למשל, חיזוק חוסן קהילתי, מדובר פה על הפעלת פרויקט חוג לכל ילד, תכניות ופיתוח עסקי-תעסוקתי, שיווק אורבני, יש לנו שם את כל הסוגייה של מיתוג ומיצוב קצרין, חשיפה ציבורית, שגם



זה מתחבר לשיווק של רובע 12. הסרת חסמים זה גם חלק מהעניין של המכרז שכבר פורסם ואנחנו נדרשים לבצע את התכניות האלה כמה שיותר מוקדם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מה הסיבה שהגיעו התב"רים האלה אחרי הזימון לשיבה?

מאור אוחנה [גזבר]: ההרשאות הגיעו יום יומיים אחרי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני אגיד שני משפטים, אני מאוד מבקש מחברי המליאה לשים בצד כרגע התנגדויות נקודתיות מכיוון שמדובר פה על סכום כסף בלתי מבוטל שלמעשה פשוט במידה ולא נסכים להעלות אותם ולהצביע, אפשר להצביע נגד אחר כך, אבל לפחות להעלות אותם עכשיו כי זה ידחה ביצוע תכניות קיץ כולל חוג לכל ילד וכל מיני דברים אחרים לפחות לחודש קדימה וזה דבר שהוא חבל כיוון שזה סתם יפגע במהלכים שנעשים פה בתוך הקהילה לטובת פיתוח העיר ולא להיכנס לסוגיה הזאת מהיבטים פוליטיים כי בגדול זה סתם יפגע, לא מעבר לזה. כמו שהסביר הגזבר, בגלל שהגיעו ההרשאות התקציביות יותר מאוחר, אנחנו לא שולטים במנגנונים ממשלתיים, אבל כל התכניות האלה תכניות מאושרות שאמורות לצאת לדרך וכדי לא לייצר מציאות שאנחנו לא נבצע אותם, במידה ולא יהיה אישור להכניס את זה פנימה כרגע, המועצה לא תצא ואז כל ההשלכות יהיו עלינו ועל כולנו, חבל.

מאור אוחנה [גזבר]: חשוב לומר, הייתה פה שאלה לגבי ההשתתפות של הרשות המקומית בתב"רים האלה בוודאי-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: 100% כסף ממשלתי.

מאור אוחנה [גזבר]: 100% מימון כסף ממשלתי.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: דרך אגב, איפה בסופו של דבר הם יהיו?

דילך גבע [מנכ"לית המועצה]: ליד מעון היום ברובע 10. שם יש תב"ע. מדובר על שני בתי כנסת.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה בבנייה תעשייתית, מהירה, זה הולך להיות כמה חודשים בוודים עם תכנון מאוד מהיר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר שאלה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: קודם כל מאור אני רוצה להגיד לך תודה רבה על הפירוט ששלחת יחד עם התב"רים, בניגוד למליאות קודמות זה באמת הרבה יותר ברור וכיף לקבל את החומר ככה ולהבין במה מדובר ולא לקבל שורה, אז תודה רבה. דבר שני, לגבי הבקשה להוסיף עוד תב"רים להצבעה למליאה היום. אני חושב שהמליאה היום גם ככה עמוסה היום עם ועדת תכנון ובניה, צו הארנונה, כל הנושאים האחרים. יש פה לא מעט נושאים שהיו צריכים להיות מוכנים היום בשבעה ימים נטו וזה אובר מוגזם, אם זה כל כך חשוב ודחוף, אני מבין את הדחיפות, אין לי בעיה שתקבעו ישיבה שלא מן המניין, אפילו בשבוע הבא ונלמד את החומר, נכיר את החומר ונבוא להצביע על התב"רים התכופים האלה, אבל זה לא הגיוני ולא נראה לי סביר כל הנושאים האלה, כל העומס הזה ביום אחד לרכז, ועדת תכנון ובניה, אחרי זה צו ארנונה, זה נראה כמו איזה סליחה על הביטוי,



חותמות גומי, בואו תחתמו מהר. זה לא עובד ככה ולא ראוי, ולכן אני חושב שאפשר לדחות את זה לשיבה דחופה שלא מן המניין כבר בשבוע הבא מבחינתי.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לא ניתן לקיים עד סוף החודש בגלל לוח זמנים מאוד בעייתי, אנחנו עובדים על ארבעה פרויקטים ענקיים שגם אודם וגם מכרז רובע 12. חבל, זה פשוט יהיה במליאה ב-3.7 ואת החומר קיבלתם לפני שבוע.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אם אפשר לקבוע 3 ישיבות ביום אחד אני חושב שאפשר למצוא זמן-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: הרעיון הוא לא להטריד אתכם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה מטריד אותנו מאוד, אני רוצה להגיד לך שזה הרבה יותר מטרד לקיים ועדת תכנון ובניה, צו ארנונה ומליאה רגילה באותו יום כשהמליאה הזאת עמוסה בנושאים, זה הרבה יותר קשה מאשר אם תפצלו את זה לכמה ישיבות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טוב, שימי זה לא חדש, היו כאן שנים שכל המליאות היו עמוסות, זה לא קשור. אני מבקש במידה ויש התנגדות לתב"ר כזה או אחר זה בסדר, אבל בלי לכנס את התב"רים האלה עכשיו, כל הנושא הזה ידחה לחודש יולי וחבל מכיוון שזה סתם מייצר פגיעה בין היתר גם במיוחד שכל העסק הזה מוכן ליציאה, הסיבה לכך שזה לא הוצג ולא נשלח, זה לא סיבה של חוסר התארגנות של המועצה כי אנחנו לא מעלים תב"רים שאין עליהם הרשאה תקציבית חתומה וברורה מהמדינה. זה סתם, אפשר להעלות את זה עכשיו ולהתנגד או לקבל הסברים לכל דבר, זה סתם. כולנו מבינים שהישיבה הזאת עמוסה מעבר לרגיל.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני לא מכיר את הנושאים אבל, אני באמת לא מכיר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אז תקבל הסבר, זאת ממש לא בעיה, ההסברים כאן קיימים, גם קיבלת הסבר שנשלח בדיוק כפי שביקשת.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה לעשות, יש לי גם עבודה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר, אבל אתה גם חבר מועצה והאחריות היא משותפת של כולם, מה לעשות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני את האחריות שלי מבצע דימי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני שמח, אז תבצע את זה גם כאן. אני מעלה את זה להצבעה, ההשלכות ברורות, ידועות. חבל ומיותר, מה שתחליטו זו אחריות שלכם ושלי משותפת. מי בעד אישור הכנסת התב"רים הנוספים לסדר היום של המליאה? נא להצביע. מי בעד? אלי מרדכי בעד, שני חן בעד, לילך ליבוביץ' בעד, אנה גרוסמן בעד, דימי אפרצב בעד, שרון רואס בעד. מי נגד? טניה בגון נגד, שימי נמימי נגד. ארבעת התב"רים האלה נדחו.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הוספת התב"רים לסדר היום.

נדחה



1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	נגד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לתב"רים הבאים. כל הנושאים האלה ידחו ואני כמובן אדווח על זה לתושבים כי אני אצטרך להסביר לתושבים מדוע אנחנו דוחים חוג לכל ילד ואת כל שאר הדברים. חבל מאוד.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר לדבר על זה במליאה שבוע הבא.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא תהיה מליאה בשבוע הבא, אני הסברתי את זה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז תסביר להם, לתושבים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אין בעיה.

מאור אוחנה [גזבר]: טוב, אז אנחנו מעלים לבקשה לאישור את התב"רים שנשלחו במסגרת ההזמנה. שני, חברת המועצה שאלה וחושוב לשים את הדגש פה רגע. הכרזת ממשלה, חלקכם מכירים אותה היטב, היא כוללת המון תקציבים והתקציבים האלה צפויים להגיע בתקופה הקרובה בטיפין טיפין וזה יחייב אותנו אולי לכנס ישיבות מליאה כמה שיותר מהירות, צריך להכיר שגם בקיץ יש תקופה של פגרה של המליאה, שאלה דברים שיכניסו אותנו לצורך להזמין אתכם לישיבות מליאה דחופות ואז אתם תחליטו אם הדברים האלה יעלו או לא יעלו. בכל אופן, אני חוזר לתב"רים שכן עלו, אני אעבור עליהם ואחרי זה נעבור לאשור. הנגשת שתי כיתות למידה לליקויי שמיעה בגמלא, 60 אלש"ח ממשרד החינוך. מרכיבי ביטחון 2022, 32 אלש"ח ממשרד החינוך. תכנון והקמת בית כנסת ברובעים 10-11, 3,665,945 ש"ח ממשרד השיכון. תכנון, שיפוץ והקמת מוסדות ציבור, זה עלה בישיבת המליאה הקודמת, נדרש לעשות כאן עדכון, 2,263,213 ש"ח, גם כאן הרשאה תקציבית ממשרד השיכון. תכנון שיפוץ והתאמת משרדי רשות נותני שירות, סך הכל 1 מלש"ח מגיע מקרן לעודפי תקציב רגיל. שאלות או שאתם רוצים שנעבור אחד אחד?

שימי נמימי [חבר מועצה]: נעבור אחד אחד.

מאור אוחנה [גזבר]: תב"ר ראשון, מי מעלה להצבעה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בבקשה, התב"ר הראשון, הגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה בגמלא, מי בעד?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: פה אחד.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: רגע, אני לא ראיתי, טניה, את בעד? נגד?

טניה בגון: אני נגד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אוקיי, אז שימי נמימי בעד, אלי מרדכי בעד, שני חן בעד, לילך ליבוביץ' בעד, אנה גרוסמן בעד, שרון רואס בעד, דימי אפרצב בעד. טניה בגון נגד. בבקשה.

החלטה: התב"ר אושר ברוב קולות.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר הנגשת שתי כיתות ללקויי שמיעה בגמלא.	
מאושר ברוב קולות	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ'	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	נגד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

מאור אוחנה [גזבר]: מרכיבי ביטחון 2022.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מי בעד?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי נגד?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: טניה?

טניה בגון: בעד.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אז פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מרכיבי ביטחון 2022.	
מאושר פה אחד	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד



3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

מאור אוחנה [גזבר]: תכנון והקמת בית כנסת ברובעים 10-11.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר לשאול על זה כמה מילים?

מאור אוחנה [גזבר]: כן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: הייתי רוצה פירוט יותר מדויק של התכנית הזאת של בתי הכנסת, ובפירוט ששלחת מאור, מופיע שחלק מהסכום כבר אושר, אנחנו מאשרים עכשיו את כל הסכום וחלק התקבל כבר להבנתי. לפי הפירוט.

מאור אוחנה [גזבר]: אנחנו בישיבת המליאה הקודמת אישרנו תקציב, שזה התקציב של 323, מה שאנחנו מבקשים לעדכן הרגע, מתוכו ביקשנו לעשות תכנון לבית הכנסת. לאחר מכן, קיבלנו הרשאה תקציבית מלאה עבור תכנון והקמת בית כנסת, הנה היא פה. למטה כתוב 3,665,000 בפירוט, קיבלנו הרשאה תקציבית מלאה לתכנון והקמת בתי הכנסת.

שימי נמימי [חבר מועצה]: וזו כל העלות עד תום הבניה?

מאור אוחנה [גזבר]: זה האומדן הראשוני.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ואין השתתפות של גורמים נוספים חוץ ממשרד השיכון?

מאור אוחנה [גזבר]: לא.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מדובר בשני בתי כנסת או בית כנסת אחד?

מאור אוחנה [גזבר]: מדובר בשני בתי כנסת במבנה אחד.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אוקיי תודה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מי בעד? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר תכנון והקמת בתי כנסת ברובעים 10-11.

מאושר פה אחד



1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: התב"ר הבא.

מאור אוחנה [גזבר]: תכנון, שיפוץ והקמת מוסדות ציבור, עדכון תב"ר 323, זה עדכון ההזמנה שלו. שאלות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן, יש לי שאלה. אני ראיתי בפירוט שמדובר בבנייה של מבנה הצופים, בני עקיבא, מרכז הצעירים הקומה השנייה ומבנה לגיל השלישי. האם עלה דיון במליאה לגבי ההשקעות האלה או שלא היה דיון? האם זה בכלל נדרש, מה עושים שם? מה התכנית?

מאור אוחנה [גזבר]: תראה, נושא של דיון או לא דיון, אנחנו מדברים פה על פרוצדורה של אישור תב"ר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ברגע שאישרת זה כבר מת, זה כבר יבוצע. אנחנו רוצים לדעת את המהות של התכנית, מה הולכים לעשות שם, מה יהיה במרכז הצעירים בקומה השנייה, לשמוע קצת נתונים על מרכז צעירים קומה ראשונה האם ההשקעה שם הייתה כדאית, האם אתם במצב של רווח-הפסד, יש הכנסות במרכז צעירים? אנחנו מדברים עכשיו על קומה שניה, מה קורה בקומה הראשונה?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני ברשותכם אתייחס. קודם כל, הסיפור של בני עקיבא והצופים עלה כאן במליאה ואנחנו מביאים אומדנים, קבלנים מגישים הצעות, מה עושים שם בדיוק? מוזמנים כולם לרדת למחלקת הנדסה ולהבין את תוכן העבודה. פתחת בזה, אני מסבירה. מרכז הצעירים אינו השקעה כלכלית, אני לא יודעת למה החלטתם שזו השקעה כלכלית. מרכז הצעירים יש בו חלק שיש בו שכירות של חדרים שהתפיסה היא לסייע לעסקים בתחילת דרכם לפתוח ולהתחיל, זה לא אמור להרוויח כסף וכל הכסף שהוא מכניס, הוא מכניס לטובת פעילות קהילתית של מרכז הצעירים. שאלת לגבי אם היה כאן דיון, המועצה מילאה קול קורא למה שהולך לקרות בקומה השנייה, האב לסטרטר להייטק במימון נגב גליל, רוב הכסף מגיע גם אחרי זה להפעלת תקצוב שוטף של זה וגם חלק מהבינוי. כאן יש לנו את השלמות התקציב שמשרד השיכון עושה את ההתאמה לנגב גליל מתוך מה שצריך לעשות. להגיד אם זה ילך? אנחנו מאוד מאמינים ורוצים, אנחנו מקווים שזה ילך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: של מי הרעיון? של מי הייתה ההחלטה לעשות, איך קראת לזה?



לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: האב.

שימי נמימי [חבר מועצה]: של מי היה הרעיון?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני אסביר. האב זה פרויקט ארצי של מרכזי הצעירים של נגב גליל. מרכז הצעירים שלנו, ככל מרכזי הצעירים, מצטרף לתכניות ארציות. אנחנו מילאנו קול קורא כמו שהסברתי, זכינו, לא כל הרשויות זכו. אנחנו זכינו, אנחנו נדרשים להתאמה. רוב הכסף מגיע מנגב גליל, חלקו התאמה ממשרד השיכון. מי מחליט? בשביל זה יש אנשי תוכן, במרכז הצעירים שיושבים ומבינים ופוגשים את הקהילה, זו לא שיחה שמתנהלת פה, אבל אפשר לשבת איתם, לשמוע ולראות. זה עובד בכל הארץ, אין סיבה שלצעירים של קצרין לא יהיה האב. בית ותיקי הגליל זה משהו שכבר עלה פה, אישרנו תכנון.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ותיקי הגולן.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: סליחה, ותיקי הגולן. זה צורך שעלה במליאה, אנחנו היינו עסוקים בגיוס משאבים בשנים האחרונות לעניין הזה. הצלחנו לגייס כסף גם מביטוח לאומי, גם ממשרד השיכון, הרעיון הוא להקים בית ותיקים שנותן שירותים גם של מרכז יום, זה מרחיב את הפתרונות, דיברנו על זה כבר במליאה, זה מרחיב את הפתרונות הביתיים כך שאנשים יוכלו להישאר בבית שלהם ולא לצאת למוסדות. זה פרויקט שנידון כאן, הוא מדהים, וזה חלק מהשלמת הכסף. יש כסף, אישרנו את זה בפיס, גם במשרד השיכון וכשתגיע ההרשאה מביטוח לאומי, אנחנו נעלה גם את ההשלמה הזאת פה. יש אומדנים, התכנון כבר התבצע.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה האומדן?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: האומדן מגיע ל-9 מלש"ח.

מאור אוחנה [גזבר]: 8,700,000.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה עד סיום התהליך?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: כן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ומה ההתאמה של המועצה?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: המועצה לא נדרשת לשלם. אנחנו אוספים כסף ממקורות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה כסף שגויס באופן מלא ממוסדות מדינה. יש עוד שאלות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן, מי ינהל את המוסד הזה? זה המועצה או שמביאים גוף פרטי שינהל?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: המתנ"ס מנהל את זה, זה חלק מפעילות המתנ"ס, הם גם אלה ששותפים עם הרווחה בתכנון. זה רווחה ומתנ"ס, מי שמפעיל היום את המועדונים אם אתם מכירים את המופת והמועדונים לגיל השלישי, זה פשוט הרחבה של השירות הזה, המתנ"ס יודע להפעיל את זה והרווחה היא שותפה מלאה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: עוד שאלות? אני מעלה להצבעה את אישור התב"ר. מי בעד? נא להצביע. פה אחד, תודה רבה.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 323.

מאושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אושרו התב"רים.

מאור אוחנה [גזבר]: רגע, יש עוד תב"ר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: איזה מהם? כי אתה הורדת.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: תכנון שיפוץ והתאמת משרדי רשות נותני שירות. מיליון ש"ח, קרן עודפי תקציב רגיל.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בבקשה. תב"ר נוסף אחרון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר לקבל משפט מאוד כללי במה מדובר?

מאור אוחנה [גזבר]: המועצה במסגרת החלטת הממשלה נדרשה לתכנון מבנה ארגוני, בעקבות זה גם גיוס עובדים, אתם בטח רואים את זה בעיתונות, את מכרזי כח האדם שאנחנו עושים, ולכן נדרש לעשות התאמות לעמדות עבודה חדשות. מתוך מבנה המועצה ומחוצה לו. עשינו אומדן ראשוני לעבודות האלה, האומדן כולל הצטיידות בסך מיליון ש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז בעצם אנחנו מדברים על שיפוץ מבנה המועצה, משרדי המועצה?

מאור אוחנה [גזבר]: כן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אוקיי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד אישור התב"ר? נא להצביע. אלי מרדכי, טניה בגון, שני חן, לילך, אנה, שרון, דימי. שימי מה איתך?

שימי נמימי [חבר מועצה]: נגד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי מתנגד, אושר התב"ר.



החלטה: התב"ר אושר ברוב קולות.

החלטה		
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר תכנון, שיפוץ והתאמת משרדי רשות נותני שירות.		
מאושר ברוב קולות		

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: סעיף 4.

שימי נמימי [חבר מועצה]: [...]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה יכול לחזור בבקשה לטבלת התב"רים?

מאור אוחנה [גזבר]: אני יודע על מה הוא מדבר, מופיע פה תב"ר נוסף שנקרא תכנון וחיזוק חוסן הקהילתי 3 מלש"ח, זה אחרי זה פוצל לשני תב"רים כשקיבלנו את ההרשאות המדויקות, החתומות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה משהו שלא אישרתם להעלות.

[מדברים ביניהם]

שימי נמימי [חבר מועצה]: אנחנו נאשרר את זה ואתה תהיה מבסוט.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: רגע, אני חוזרת אחורה. אנחנו מבקשים להוסיף, אפשר להוסיף גם את הסרת החסמים למגרש כדורגל ולשוק? זה רק תכנון, זה ממש חשוב. 750 אלש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה ממש רק תכנון כן, אבל יש ויכוח קשה מאוד על המיקום של מגרש הכדורגל.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מה זאת אומרת? זה תכנון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן, תכנון שאת מוציאה כסף.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: של תב"ע, לא של המגרש. שימי, סליחה. זה רק על התב"ע, אין תב"ע מתאימה בקצרון, זה לא קשור. אתה יכול במסגרת-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז אני עדיין לא בקיא בחומר.



לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: טוב, אז ברשותכם אני מבקשת את אישור חברי המועצה להעלות את חיזוק חוסן קהילתי, שיווק אורבני וחיזוק תדמית קצירין, מיליון ש"ח ומיליון ש"ח. אני צריכה את הסכמתכם. מסכימים? פה אחד? פה אחד.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את הוספת התב"רים לסדר היום.	
מאושר פה אחד	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: חיזוק חוסן קהילתי מיליון ש"ח, מקור מימון נגב גליל. מי בעד? פה אחד.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חיזוק חוסן קהילתי.	
מאושר פה אחד	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: השני, שיווק אורבני, חיזוק תדמית קצירין. מי בעד? פה אחד.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר שיווק אורבני, חיזוק תדמית קצרין.
מאושר פה אחד

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	בעד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: תודה רבה. אלון.

[4] דוחות כספיים

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אלון, בבקשה.

אלון מררי [רו"ח]: אני אתן סקירה קצרה על דוחות כספיים שכבר אושרו בדירקטוריון. הגוף הראשון, החברה לפיתוח. החברה לפיתוח קצרין עוסקת במס' פעילויות, אתם רואים פה את השורה התחתונה [רעשי רקע] 1.3 מלש"ח. סך הכנסות אחרות [...] ררווח ישיר 907 אלש"ח, אני אציין שהרווח הזה [...] 600 אלש"ח, זה בעצם [...]. הוצאות הנהלה וכלליות 680, הרווח 225 אלש"ח, עוד הוצאות מימון 200 אלש"ח. לחברה יש הפסדים צבורים משנים עברו 9.8 מלש"ח. הפסד שהולך ומתכלה בקצב של 300 אלש"ח בשנה. הדוחות חולקו לכם, אז אני רק אציין את השורות התחתונות. המאזן מראה שהמועצה השקיעה בערכים מתואמים, [...] (17: 43) 17.4 מלש"ח בניכוי הפסדים של 6.9 מלש"ח, [...] מסתכם ב-7.8 מלש"ח. הרכוש הקבוע של החברה, יש לו [...]. רכוש קבוע, [...] הוצאות 300 אלש"ח, כפי שציינתי, 470 אלש"ח, ההפסד הוא 466 אלש"ח. פיתוח אוה"ת [...] רכוש קבוע, אנחנו רואים כאן, בריכות שחייה 200 אלש"ח השקעה, [...] 60 אלש"ח, כאן זה כבר כמעט 13 מלש"ח, מבנים 3.6 מלש"ח, ההשקעה במבנים היא נטו, חלק מהמבנים מומנו ע"י גורמים חיצוניים. במהלך השנים הושקעו 16.5 מלש"ח, 12 מלש"ח נרשמו כפחת והיתרה [...] 4.5 מלש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אולי נעשה אחד אחד? כי זה גם ככה לא מובן לרוב הציבור. או שנעשה על זה דיון ותמשיך, אבל אם מקיימים על זה דיון נעשה אחד אחד, אם לא מקיימים דיון אז תמשיך.

אלון מררי [רו"ח]: איל?

איל נון [יועמ"ש]: תראו, דוחות כספיים זה לא לאישור ולהצבעה, זה להצגה. אם חבר מועצה מבקש, יו"ר מנהל את הישיבה, אני לא חושב שיש הבדל מתי תענה לשאלות, עכשיו או אחר כך. אתם מבינים שלא אני מנהל את הישיבה? יש ראש מועצה. זהו.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: אפשר להעביר פה נייר, תרשמו שאלות. תנו לאלון להציג את הדברים, תשאלו שאלות ותקבלו תשובות. מטרת ההצגה היא לשתף אתכם, זה לא דורש אישור או משהו כזה. אני חושב שזה הכי נכון והכי תקין לעשות את זה, אני לא רוצה למנוע מאף אחד לשאול כל שאלה שהוא רוצה, רק תרשמו, יש לכם דפים. אם צריך להביא עוד עטים, מאור, תביא עוד דפים ועטים, ואתה בינתיים תמשיך להציג. יש עטים למי שחסר. בבקשה. תרשמו לכם שאלות ותקבלו תשובות.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: זה בשבילו יהיה קשה, כי אם אחר כך ישאלו שאלה על עמוד 3-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, הוא-

אלי מרדכי [חבר מועצה]: לעבור מדף לדף.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, אבל אלי, שניה אחת. בוא תציג את זה ואז אם יהיו שאלות הוא יחזור, אל תדאג, הוא מכיר את הדו"ח בע"פ. זה לא דו"ח מסובך עבור אלון. בבקשה, תמשיך אלון בבקשה.

אלון מרזי [רו"ח]: מוזיאון קצרין, אני חייב להגיד שפה אנחנו רואים את השפעת הקורונה והפסקת הקורונה כי הקורונה היוותה פקטור מאוד משמעותי בשנת 2020. אפשר לראות שכאן רואים את דו"ח הכנסות והוצאות. היקף הפעילות בשנת 2020 על סך 11.7 מלש"ח לעומת 12 מלש"ח. המוזיאון חזר לעצמו או לפחות בשלבים של לחזור לעצמו. ההוצאות גם הן גדלו. נותר עודף של 987 אלש"ח, 420 אלש"ח הוצאות הנהלה, העודף הוא 560 אלש"ח לעומת עודף בשנת הקורונה של כ-77 אלש"ח. אפשר לראות שההכנסות מגורמים הן 900,000 אלף שקלים, היתרה היא בעצם מגורמים מממנים ממשרד הממשלה והמועצה המקומית. למוזיאון יש עודף כשהתחילה השנה עם כ-700 אלש"ח ודיברנו על העודף של שנת 2021, אנחנו רואים עודף נצבר של 288 אלש"ח. עוד קצת רכוש והערך המופחת שלו, המוזיאון היתרת מאזנים שלו חיובית, זה מסתכם ב-1.3 מלש"ח. המתנ"ס, גם כאן אפשר לראות ששנת 2021 היטיבה עם המתנ"ס, ההיקף שלו לשנת הקורונה [רעשי רקע] 15% ל-11.9 מלש"ח. אפשר לראות שהגידול בהכנסות העצמיות דהיינו הכנסות מהמשתתפים כ-1.4 מלש"ח. הכנסות הממשלתיות נשארו פחות או יותר יציבות, 6.3 מלש"ח, 6.5 מלש"ח. ההוצאות גם הן גדלו ביחד עם הגידול, אפשר לראות את הגידול הוצאות [...] 3.2 מלש"ח. המתנ"ס סיים בעודף של 280 אלש"ח. בשנת 2020 היה בעודף אבל הוא היה קטן יותר, 33 אלש"ח. לגבי המאזן. המאזן מציג יום אחד בשנה, אפשר לראות שיש שם עודף נצבר של 611 אלש"ח ועוד רכוש של 1.064 מלש"ח. השווי המאזני של המתנ"ס 1.6 מלש"ח בסוף השנה. אפשר רק אולי לציין שאלה הסכומים שהתקבלו ממס הכנסה שעדיין צידו השני במחלוקת [...] יש סכום של 300 אלש"ח שלא נכנס להכנסות למרות ש[...] מהסיבה שהוא לא [...] זהו, זה לגבי שלושת הדוחות, שימי אני איתך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני אשמח לדעת במילים פשוטות מה ההכנסות בחברה לפיתוח קצרין ומחן הוצאות ההנהלה.

אלון מרזי [רו"ח]: הוצאות הנהלה מופיעות בדו"ח הכספי בעמוד 8 ומסתכם ב-681 אלש"ח. אני אציין את הסעיפים העיקריים, משכורות 437 אלש"ח, רכב 70 אלש"ח, שכר מקצועי 75 אלש"ח, הוצאות משרד 66 אלש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ומה ההכנסות נטו שהיו?



אלון מררי [רו"ח]: ההכנסות בניכוי ההוצאות היו 884 אלש"ח, זה אחרי הוצאות.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ידוע לך אם יש תכנית עסקית או פעילות או לוז למיזמים חדשים שהחברה לפיתוח עשו בשנה שהייתה? בשנה האחרונה שהייתה, היה איזה שהוא מיזם חדש, הכנסה חדשה? פרויקט כל שהוא?

אלון מררי [רו"ח]: אם היה פה אורן הוא היה מכיר, אני רואה פה בפרויקטים בשנת הכספים מסתכם ב-1.960 מלש"ח פרויקטים שביצעה החברה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: פרויקטים של השקעה או פרויקטים שהניבו כסף?

אלון מררי [רו"ח]: פרויקטים באזור התעשייה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בהשקעה של התשתיות, אתה מעודכן לגבי המבנה בהייטק שהולך לעבור למבנה אחר משלו ושהמבנה הזה הולך להיות דירה להשכרה?

אלון מררי [רו"ח]: אני מעודכן אבל זה לא שייך לדוחות.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בסדר, אתה יודע להגיד לנו מה אומדן הכנסה משם?

אלון מררי [רו"ח]: לא. אני יודע להתייחס למה שהיה, לא להמשך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני מדבר על מה שהיה, אומדן במבנה הזה.

אלון מררי [רו"ח]: במבנה הספציפי הזה?

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן.

אלון מררי [רו"ח]: אין לי פה את הפירוט של המבנה הספציפי הזה, אולי מאור, אתה יודע?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני לא זוכרת בע"פ. אנחנו נבדוק ונכתוב לך במייל, אני לא יודעת לענות על זה בע"פ.

שימי נמימי [חבר מועצה]: לא רק לי, לחברי המועצה. תודה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בבקשה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: לגבי המוזיאון, ידוע לי שהושקע שם לא מעט כסף בפארק קצרין, הרבה מאוד מיליונים. קיבלת תכנית עסקית שמראה איזה שהוא צפי לגידול בהכנסות?

אלון מררי [רו"ח]: אני לא היועץ הכלכלי של המוזיאון, אני רואה החשבון שמסתכל אחורה. אני מסתכל אחורה על מה שהיה, לא על מה שיהיה. זה אחד מהתפקידים של רואה החשבון, להסתכל אחורה, לא קדימה. עוד שאלות חברים?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: לי יש. מוזיאון קצרין. ב-2020 המועצה לא נתנה כסף למוזיאון בכלל?

אלון מררי [רו"ח]: העבירה פחות.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: הייתה קורונה.

אלון מררי [רו"ח]: תסתכל בבקשה בעמוד שש, יש לך השתתפויות. אתה רואה מועצה מקומית קצרון, 2020, 280 אלש"ח, ובשנת 2021 500 אלש"ח.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: [...].

מאור אוחנה [גזבר]: אני עכשיו אציג את זה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מאור יציג את זה.

מאור אוחנה [גזבר]: יש כאן שני דוחות נוספים, שני תאגידיים-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: רגע, אנחנו סיימנו עם אלון?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: יש לי שאלה איפה עומד-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בואו נשחרר רגע את אלון כי הוא צריך להגיע למרכז.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: בקשר למתנ"ס, אני מרגיש את הדוח אין ספק, אבל דיברנו כשראינו את התקציב וגם כשעברנו בעשרות אחוזים, אמרנו שמנהל המתנ"ס יגיע אחת לרבעון ויגיד מה עושים עם הכספים האלה, אנחנו מקציבים הרבה כספים לטובת הנושא הזה, איפה זה עומד? לא ראינו את ההסבר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בשנתיים שאנחנו פה פעם אחת הוא לא בא להציג לנו תכניות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שנתיים היינו בקורונה, אבל אנחנו נעשה פה סבב, נביא מנהלי ארגונים שיתנו עדכון למליאת המועצה, שיהיה אפשר לשאול שאלות ולקבל תשובות, זה בסדר גמור, מתקבל, גם מנכ"ל החברה הכלכלית, גם מנהל המתנ"ס וגם מנהל הפארק. בוודאי. בסדר גמור, מקובל.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: יש עוד שאלות לאלון? על שלושת התאגידיים? אלון, תודה רבה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: הוצגו הדוחות. אלון, תודה רבה.

אלון מררי [רו"ח]: אני לא רואה החשבון, אני בסך הכל מקריא לכם מה שכתב רואה החשבון. מכון שמיר למחקר, דו"ח הפעילויות מראה את הדבר הבא. היקף הפעילות שלו כ-13 מלש"ח לעומת 10 מלש"ח, רווח נקי אחרי כל ההוצאות 837 אלש"ח. שנת 2020, 236 אלש"ח.

שימי נמימי [חבר מועצה]: איזה יופי, מה קרה בשנה הזאת שככה גדל?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: קודם כל הם פיתחו מלא תחומים של חקלאות וביוטק, הם עושים עבודה מאוד יפה, קלטו עוד חוקרים, קיבלו תמיכות ממשרד המדע, הם עושים עבודה מאוד יפה שם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מי המנהל שם?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: דינה קוראים לה. היא החליפה את ראובן.



אלון מררי [רו"ח]: במאזן אפשר לראות את היתרות המצטברות של העמותה, 2.9 מלש"ח זה עודף נצבר שהוא לא מוגבל ועוד 2.1 מלש"ח, זאת אומרת שווי חשבונאי של המכון כ-5 מלש"ח. גוף שגם עודפים, גם יוצר פעילויות ויש לו גם [...].

אלי מרדכי [חבר מועצה]: כמה מוציאים על משכורות? כי זה מגיע לאחד הדיונים בהמשך.

אלון מררי [רו"ח]: אני בודק.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: לא קשור אלייך, זה סתם.

אלון מררי [רו"ח]: אני אחפש את זה. אמרתי 13 מלש"ח והתקדמתי קדימה, 13 מלש"ח זה ההיקף של 5.7 מלש"ח, סכום דומה בגין שירותי מחקר, מועצה אזורית גולן, מועצה מקומית קצרין, כספים ממשרד החקלאות, על פי הגורמים המממנים-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אלי, רוב ההוצאות שלהם זה שכר.

אלון מררי [רו"ח]: [...] הסתכמו ל-7 מלש"ח, אבל גם [...].

מאור אוחנה [גזבר]: יש תאגיד אחרון, עמותת חינוך-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: דרך אגב, היה כתוב שם מועצה מקומית קצרין 121 אלש"ח, זה החלק שלנו מימון ארכיון הגולן שהוא משותף לשתי המועצות.

מאור אוחנה [גזבר]: הדו"ח האחרון הוא עבור עמותת לחינוך גולן, הוא משקף את התוצאות של שני בתי הספר, האולפנה ובית ספר נופי גולן. בביאור הזה אנחנו יכולים לראות את התוצאות של האולפנה לשנת 2021 ואת התוצאות של נופי גולן עד ספטמבר 2021. כידוע נופי גולן עברו לרשת דרכא מספטמבר 2021. בסך הכל מחזור הפעילות של שני בתי הספר-

שימי נמימי [חבר מועצה]: למה זה לא [...], איך אפשר לבחון את זה ככה?

מאור אוחנה [גזבר]: זה עמותה, זה תאגיד, עמותה אחת שמחזיקה את שניהם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: למה לא לעשות את זה בכרטיסייה נפרדת, זה לא בעיה לעשות את זה.

מאור אוחנה [גזבר]: בתוך הוועד המנהל של העמותה מוצגים גם דוחות נפרדים. לצורך הדיון הזה שכרגע צריך להציג לכם את הדוח הכספי המבוקר, זה הדוח המאוחד. תרצו בהזדמנות לראות את זה, אתם מוזמנים לבוא אליי ואני אראה לכם את הדוח המחולק.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני צריך לראות בנקודות, זה נקודות עקרוניות האם בית הספר הזה נכנס לגירעון או לא נכנס לגירעון, זה לא מדויק, זה מבלבל. זה קצת משפט לא חכם, אבל הרעיון הוא לראות איזה בית ספר בגירעון ובכמה, איפה הושקעו ומה הושקע, מספר כזה גלובלי לא נותן לנו כלום.

מאור אוחנה [גזבר]: המאזן שלנו ליום ה-31 בדצמבר, סך הכל ההתחייבויות שלנו מסתכמות על סך 3.2 ביחס לשנת 2020 6.1. הפערים שאנחנו רואים הם פערים שנובעים בעיקר מירידה בפעילות של נופי גולן שהיא הפעילות העיקרית בתוך העמותה הזאת. קחו בחשבון שרבע מהפעילות של



העמותה בשנה מלאה היא האולפנה והשאר זה בית ספר נופי גולן, אז אם עוד רבעון אחד יורד, כל הפעילות הזאת מפחיתה את ההוצאות הכספיות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טניה, זה יורד כי זה עבר בעלות, זה לא בבעלות שלנו, זה בבעלות של גוף חיצוני ולכן כל זמן שזה יתחבר אליו חזק, אז גם הסכומים ירדו.

מאור אוחנה [גזבר]: סך הפעילות לשנת 2021, 21 מלש"ח ובערך 24 מלש"ח, הפער של 3 מלש"ח שראינו במאזן כתוצאה [רעשי רקע] בית ספר נופי גולן, ההוצאות נטו מפעילות 800 אלש"ח. הוצאות הנהלה וכלליות, 2 מלש"ח, ההכנסות עומדות על גירעון של 1.2 מלש"ח, בסך הכל סיימנו את הפעילות השנתית בגירעון של 1.5 מלש"ח וגירעון של 1.5 מלש"ח משקף את ההשתתפויות של שתי הרשויות, נופי גולן ביחס למס' התלמידים, מה שבדרך כלל כל שנה התקציב שלנו בהשתתפות של הרשות, אנחנו משתתפים בגובה של קרוב ל-600 אלש"ח לבי"ס נופי גולן, כל היתרה היא ע"י מועצה אזורית גולן. שאלות?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אני רגיל בדרך כלל לראות הוצאה או הכנסה כמעט אותו הדבר, אני שם לב שפה זה קיצוני. מ-1.9 מלש"ח ל-800 אלש"ח, הכל מתהפך, למה זה נוצר המצב הזה? אם זה בית ספר אז נגיד שלשנה זה עוד 200-100 אלש"ח, למה זה קיצוניות? בהוצאות נטו לפני מימון 1.2 מלש"ח ו-10 אלש"ח. אתה מבין את השאלה שלי?

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה הרבה יותר כי זה באופן יחסי ל-9 חודשים, אתה רואה פה סעיף הוצאות 2 מלש"ח? זה הרבה יותר מ-2 מלש"ח. זה מספטמבר עד דצמבר, זה הרבה יותר בפועל.

מאור אוחנה [גזבר]: תראו, התוצאה פה היא כמעט זהה על אף שירד בית ספר נופי גולן ב-400 אלש"ח. חשוב להבין שבמעבר הזה יש גם עלויות נוספות. היינו צריכים לעשות סיומי העסקה של כל העובדים שם בבית הספר ושיעברו להיות מועסקים דרך רשת דרכא והיו לנו פה הוצאות, היינו צריכים לראות פה ירידה בגלל רבעון אחד שלא הייתה פעילות של שכר, אבל בגלל סיומי העסקה שלהם זה כמעט משתווה לשנת 2020. זה בהיבט הזה. מה שאתה שואל, תסתכל על התמונה מלמעלה למטה, מחזור הפעילות בין הוצאות הנהלה לכלליות הביא אותנו לגירעון, בניכוי הוצאות המימון והוצאות השיקום בגין השריפה, בסך הכל סיימנו ב-1.4 מלש"ח שזה פחות או יותר מה שאנחנו משתתפים כל שנה. לא הייתה לנו דרישה לתקצב עכשיו הוצאות נוספות.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אבל היית צריך בשנה כזאת להשתתף פחות, יש לך פחות רבעון. בוא נשאל שאלה אחרת, השאלה הכי חשובה בסופו של דבר זה האם המעבר לדרכא, מעבר לדעה אם זה טוב או לא, מבחינה כספית האם זה חסך לנו או לא חסך לנו, ואם כן כמה? בשנה. עזוב את הרבעון עכשיו, ב-2022. השתתפות הרשות המקומית בנופי גולן האם היא קטנה עכשיו או לא קטנה.

מאור אוחנה [גזבר]: ההשתתפות שלנו בבי"ס נופי גולן במהלך השנים האחרונות קטנה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני מדבר עכשיו.

מאור אוחנה [גזבר]: זה מלפני שנתיים שלוש השתתפו שתי הרשויות בקרוב ל-3 מלש"ח ולפני שנה, סדר גודל של 2 מלש"ח ואנחנו ירדנו בשנה האחרונה ל-1.750 מלש"ח. בהתקשרות מול דרכא, ההתקשרות קיבעה את ההוצאות של שתי הרשויות ל-1.750 מלש"ח ועוד בהחלטת ממשלה היא אמורה להקטין הוצאות.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, זו נקודה מאוד חשובה להתייחס. זה לא היה מהלך כלכלי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני לא אמרתי שזה כלכלי, אני רק רוצה לדעת.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני לא תוקף אותך, אני מסביר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני רוצה לדעת כי בעצם אנחנו העלנו את ההוצאות, הקטנו את ההוצאות, השארנו אותו הדבר?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא לא, רגע. ההבדלים בהוצאות מבתי ספר רגילים, אני מדבר עכשיו על נופי גולן, היה סביב שעות עודפות שנדרשות בגלל השיטה, שזה כל שנה צריך לגייס 100 שעות שזה כמיליון ש"ח. הדבר השני זה שהיה צריך להתאים כל פעם מרחב לימודי חדש שזה גם כן סביב מיליון ש"ח, 750, 670, זה תלוי באיזו שנה. בהחלטת הממשלה הזו, הכנסנו פנימה 4 מלש"ח לארבע שנים וסכום הכסף הזה בדירקטוריון של החברה הזאת, גם אמרנו להם בצורה מפורשת שבכוונתנו, אגב זה במשותף עם מועצה אזורית גולן, לצמצם את התמיכה שלנו בפעילות, כי הבאנו כסף חיצוני. זה לא אומר שזה יתבטל באופן טוטאלי, כי חייבים לתת רשת ביטחון, זה עדיין בית ספר שלנו. הבעלות בהפעלה לא שלנו, אבל זה עדיין בית ספר שלנו, יש לנו עניין שהוא לא יקרוס ולא ייפול, אנחנו כולנו עכשיו נמצאים באיזה שהוא תהליך של בחינה. בדיעבד, כרגע, נכון לעכשיו, מבחינה כספית-כלכלית, דרכא משקיעים כסף, אנחנו רוצים לראות כי הם הולכים גם למהלכי גיוס כספים נוסף ויש להם מחויבות בחוזה שהם חייבים להגדיל את ההשתתפות שלהם ב-250 אלש"ח כל שנה, כרגע הם עומדים בזה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: השאלה שלי הייתה בשביל להבין האם בשנים הבאות ההשתתפות של המועצה המקומית תקטן בגלל שיתוף הפעולה עם דרכא או תגדל, או תישאר זהה. שאלה פשוטה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: היא תישאר זהה עם הפחתה מסוימת בגלל גיוס של כסף ממשלתי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אוקיי.

מאור אוחנה [גזבר]: נגיד תודה רבה לאלון.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אלון, תודה רבה. חברים, אנחנו עוברים-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אפשר לעשות רק את הנושא המתנדב, איפה אלי? זה פשוט בגלל זה הוא שאל את זה. אחרי שדנו בדוחות הכספיים של מכון שמיר, אתה רוצה רגע להעלות את זה? אז יעל, תתכונני.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה סעיף 8, בבקשה.

[5] בקשה להנחת מוסד מתנדב

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אלי? זה בשבילך.

מאור אוחנה [גזבר]: סעיף 8 הוא בקשה להנחת מוסד מתנדב לפי סעיף 5. מי שמכיר, מי שלא מכיר, מוסד מתנדב לפי סעיף 5 יכול להגיש בקשה להנחה בארנונה במידה והוא עומד בקריטריונים של חוזר מנכ"ל 5/2019. הבקשה הזאת עולה קודם כל לוועדת הנחות, ועדת הנחות צריכה לדון בו ולהמליץ עליו. הגיעו שתי בקשות. בקשה אחת של מכינת תמיר שהבקשה שלהם הוגשה לפני 3 שנים



ואושרה ע"י מליאת המועצה והשנה הם מבקשים להאריך את ההנחה לפי סעיף 5, הם עומדים בקריטריונים וועדת ההנחות אישרה והמליצה למליאת המועצה. הבקשה השנייה היא של מכון שמיר למחקר שהרגע הוצג לכם גם הדוח הכספי שהם, גם על זה ועדת הנכון המליצה, בהערה אחת שהתבקשתי להעלות אותה בפני חברי המליאה, חשוב להבין שבין מכון שמיר למחקר למועצה המקומית קצרין תומכת כספית, יש לנו תמיכה כספית, קרוב ל-150 אלש"ח בשנה. אם אנחנו נצטרך לתת עכשיו הנחה, הביטוי של זה יהיה שאנחנו מגדילים את התמיכה שלנו. כמובן, הנחה היא חלק מההוצאות שלנו. זה מקטין לנו את ההכנסות ולכן הביטוי שלנו יהיה בשינוי הפרופורציה בתמיכה במכון שמיר למחקר, אני מבקש שתיקחו את זה בחשבון. בואו נתחיל. אלי, אתה כיו"ר ועדת הנחות רוצה להגיד משהו?

שימי נמימי [חבר מועצה]: מכינת תמיר הנחה בארנונה אתה מדבר?

מאור אוחנה [גזבר]: כן, הנחה בארנונה היא בעצם מתן הנחה של 66% על הארנונה השנתית למשך 3 שנים.

שני חן [חברת מועצה]: מה המשמעות הכספית של זה? בתמיר.

מאור אוחנה [גזבר]: המשמעות במכינת תמיר היא-

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה המצב הכספי של מכינת תמיר?

מאור אוחנה [גזבר]: אין בפנינו את זה, למרות שהם הגישו לנו.

שימי נמימי [חבר מועצה]: איך אתה לא מבקש את זה לפני כן?

מאור אוחנה [גזבר]: הם הגישו לנו במסגרת הבקשה, גם פירוט, גם מצב הוצאות השכר וכן הלאה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ומה ראית שם?

מאור אוחנה [גזבר]: אתה לא יכול לדעת עכשיו ולהסתכל מה המצב הכלכלי, אלא אתה אך ורק בוחן האם הם עומדים בקריטריונים של מקבלי השכר.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, זה נושא עקרוני. יש נוהל.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני שואל לצורך העניין כשהמצב הכלכלי שלנו ברוך השם טוב, שם אני הייתי נגד כי לא חשבתי שמגיע להם, אני רוצה לדעת האם המצב הקיים טוב או לא, האם יש להם קשיים, אין להם קשיים. אם אין להם קשיים ויש להם את היכולת הכלכלית אז לא ניתן הנחה, לדעתי. אם זה גוף חינוכי ככל שיהיה ויש לו את היכולות הכלכליות והוא במצב כספי טוב, אז אפשר לא לאשר את ההנחה הזאת, זאת השאלה. אבל אני לא מקבל תשובה מה המצב הכלכלי שלהם.

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: אני רוצה רק להגיד משהו אחד על המכינה, מעבר לזה שהם עובדים ועושים עבודה מבורכת והכל, צריך לזכור שהילדים שמגיעים למכינה הזאת הם לא ילדים בעלי יכולת כלכלית גבוהה, ולכן לא כולם משלמים כמו במכינות שאז הייתי אומרת כולם משלמים באופן מלא ולמכינה יש כסף, פה יש ילדים משלמים גם חצי מהשכר שצריך לשנה, אז מראש אנחנו יודעים שזה מקום שעושה עבודה חינוכית ייחודית שלא דומה למכינות אחרות, שלוקח ילדים שלא תמיד יש להם את היכולת הכלכלית לשלם. לכן, כל הנושא של גיוס הכספים



שלחם וכל הדברים שהם עושים, והם עושים מעולה, עדיין תמיד יש שם לא מעט תלמידים אם לא חצי, צריך להבין.

[התפרצויות]

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: לא, דיברת, אני עניתי ואז תענה לי, לא סיימתי פשוט. אני רק אומרת שנקודת המוצא שלנו מההתחלה צריכה להיות שהם מתמודדים עם חניכים שהם עושים איתם עבודה מלאה והחניכים האלה לא משלמים מחיר מלא. אני לא יודעת להגיד לך-

[התפרצויות]

שני חן [חברת מועצה]: הם גם ממש שותפים פעילים בקצרון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: עכשיו אני יכול לענות לך?

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: כן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: שרון, מי שמשלם את הארנונה זה לא החניכים ולא הסטודנטים במכללת אוהלו.

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: אבל זה נגזר מהתשלום שלהם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: שניה, שרון, אני אענה לך. לא רלוונטי מי החניכים ומה היכולת הכספית שלהם. מה שרלוונטי זה הכח הכלכלי של הגוף עצמו, של העמותה עצמה, אם למכללה עצמה או וואטאבר. עכשיו, אנחנו לא בוחנים אם הסטודנט עצמו משלם את הארנונה כי זה לא רלוונטי, אוקיי?

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: זה רלוונטי לשכר שיש להם כי ממנו נגזרת הארנונה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, זה לא מדויק. דקה. שרון, בבקשה. בניגוד להרבה מאוד מכינות קדם צבאיות שעוסקות, אני לא רוצה להגיד בעשירון העליון, אבל אתה יודע, במשפחות מבוססות. קודם כל יש נקודות שמכינות קדם צבאיות מקבלות כסף ממשרד הביטחון, זה לא מעניין מה האופי, מדובר על מספר תלמידים וזה בעצם לא שונה ממכינה קדם צבאית כזאת או אחרת. איפה נכנס ההבדל? זה בעצם באותה דלתא שההורים צריכים לשלם, פה במקרה בניגוד למכינות אחרות שהן מכינות מבוססות שיש שם גם ביקוש, גם בוחרים תלמידים מי נכנס ומי לא כי יש המון שרוצים, פה מדובר על מכינה אחרת, היא מאוד ייחודית ושונה מכל המכינות האחרות, מכיוון שכאן הולכים לנוער שוליים, מביאים אותו לקצרון וזה בדרך כלל ממשפחות, יש גם משפחות מבוססות, לא כל מי שבבעיות כאלה ואחרות לאוו דווקא ממשפחות חלשות, אבל רוב התלמידים שם באים מרקע-

שימי נמימי [חבר מועצה]: דימי, שניה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: דקה, אני כבר מסיים. ולכן, זה נכון שלפני לא מעט שנים התמיכה של המועצה הייתה מאוד מאסיבית שם מכיוון שהמכינה פשוט לא הייתה סוגרת חשבון כללי והדבר הזה הופסק, היום המכינה הזאת הגיעה, היה שם שינוי בהנהלה ובצוות וכולי, המכינה הזאת היום



מתפקדת לא רע בכלל, אבל היא מתאמצת הרבה יותר לגייס כספים פילנתרופים כאלה או אחרים. אנחנו בזמנו כתנאי בתמיכה כזאת או אחרת של המכינה עמדנו, זה היה פה במבחן. אמרנו חברים, אם אנחנו אמורים לתמוך בגוף כזה או אחר, לא משנה אם זה דרך הנחה או משהו אחר, מה התרומה לקהילה? ואז אגב היו שנים אם אני לא טועה שאנחנו לא תמכנו. ההנהלה החדשה שנכנסה עשתה שם מהפך אמיתי ופתאום הגוף הזה הפך להיות גוף סופר מעורב בחיי הקהילה, בכיתת הכוננות, במתנדבים, במשפחות, במיליון דברים, ואז זה היה התנאי שהם עמדו בו ולכן הם קיבלו הנחות ארנונה שזו סוג התמיכה וזה הסיפור.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני מבין את כל מה שאתה אומר ואני שמח על המעורבות של החניכים והקהילה והעזרה, אבל השאלה היא שוב, ואני עוד פעם מדגיש, לא החניכים. השאלה היא האם המכינה מבוססת ואני אתן דוגמה של הנושא הבא שאנחנו נדבר עליו אחר כך בהמשך הדיון, לגבי קופת חולים כללית. אם עכשיו לצורך העניין נעלה את המכינה הזאת להצבעה, ניתן הנחה, נאשר לכולם הנחה, ויום אחד נגלה שהדוחות הכספיים של המכינה הזאת מרוויחים מיליונים. סתם, תיאורטית. תן לי את הנתונים כדי לראות שלא מדובר במכינה שמרוויחה מיליונים שאני אישרתי לה כחבר מועצה הנחה בארנונה למי שלא צריך. אני מאמין לכם שהחניכים האלה תורמים לקהילה, הכל בסדר, אני בעד, אבל אני לא יכול להצביע לתת הנחה לגוף מסוים מבלי לדעת את הדוחות הכספיים שלו.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זכותך. אלי, בבקשה.

[התפרצויות]

שימי נמימי [חבר מועצה]: תראה לי שהוא זקוק לזה, בסוף נגלה שנתנו ללב לבייב הנחה בארנונה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא, בסדר. זה רחוק.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אי יש סיבות מסוימות, יש נוהל מסודר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז להראות את הנתונים כאן אם מגיע להם או לא.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: עברנו סעיף סעיף ואחרי זה נדבר על מכון שמיר, הסיפור הוא בדיוק הפוך. אני מדבר על המכינה. עברנו סעיף סעיף, בדקנו, לפי הנוהל, מה גם שאישרנו למוסדות חינוך, אנחנו צריכים להיות אחידים. אנחנו לא יכולים להגיד כן לאחד ולאחר ככה. זה לא פייר ולא צודק-

שימי נמימי [חבר מועצה]: צריך אחידות חד משמעית, אבל אני הצבעתי גם נגד אוהלו.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אתה הצבעת.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אתה איש עקבי, בסדר, לגיטימי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שניה, חברים. אנחנו חוזרים על אותו הדבר.

[התפרצויות]

מאור אוחנה [גזבר]: הערה כלכלית מנקודת מבט של רואה חשבון, בסדר? מדובר בעמותה. עמותות לפי רשם העמותות לא מאפשר רווחים, אם אתה מציג רווח רשם העמותות-



דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה אי אפשר שימי. השאלה האמיתית כאן, אני מבין את מה שאתה אומר ואתה צודק בעיניי, השאלה האמיתית כאן היא האם הגוף החינוכי הספציפי הזה, במה הוא תורם לקהילה, מה הוא עושה, מה המשמעות שלו כאן.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, תשמע, אני לא התפרצתי. לכן יש כאן בעיניי דבר אמיתי שלגמרי יכול להקל על העמותה ולהרחיב את הפעילות שלה ולהצליח יותר במשימות, אני ממליץ בחום לאשר את זה וזו גם ההמלצה של ועדת ההנחות, אני ברמה האישית תומך בזה מאוד. אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני מבקש לא להשתתף בהצבעה בגלל שלא קיבלתי מספיק נתונים.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר, זו זכותך. מי בעד? שימי לא משתתף בהצבעה. אלי מרדכי, טניה, שני, לילך, אנה, שרון ודימי. אושר.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת הנחה בארנונה עבור מכינת תמיר.	
מאושר פה אחד	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	לא משתתף
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: הנושא השני. מכון שמיר, בבקשה. מישהו מציג את זה?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אותו הדבר.

מאור אוחנה [גזבר]: הם עמדו בקריטריונים של חוזר מנכ"ל, 5/19.

שימי נמימי [חבר מועצה]: תגיד עוד כמה נקודות על הקריטריונים האלה.

מאור אוחנה [גזבר]: הבחינה העיקרית שם באמת היא הבחינה כמה הם תורמים לקהילה, יש שם שאלות של "איפה מתבטאת הפעילות שלכם בתרומה לקהילה?" ויש כמובן גם קריטריונים טכניים לראות האם מקבלי השכר לא עוברים סכום מסוים-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, אחרת אתה צדקת, אחרת זה לא הגיוני שההנחה תבוא על חשבון הקהילה ואין תרומה לקהילה, זה הדבר המרכזי שצריך להוכיח. זה הכל. אם נניח המוסד



הזה מרוויח לא יודע כמה, ועצם זה שאתה נותן לו הנחה אם הוא נותן תרומה אתה מעודד אותו לתת תרומה יותר, זה פחות או יותר הסיפור. אנחנו לא עושים את זה גורף, בגלל זה זה עולה, ארגון אחד, ארגון שני.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אבל במקרה הזה, אפרופו מה ששימי שאל, ממש דנו כרגע בדוחות הכספיים של מכון שמיר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בגלל זה אני לא מצליח להבין.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אנחנו חייבים להעלות את זה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: פה אני חייב להצביע, כי פה אני יודע את הנתונים. מה גובה ההנחה?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: 66%.

מאור אוחנה [גזבר]: 66% הנחה למכון שמיר למחקר, שומת הארנונה שלהם בסדר גודל של 150-160 אלש"ח בשנה. כלומר, ההנחה היא בסדר גודל של 70-80 אלש"ח.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אחת השאלות שאפשר לשאול זה כמה עובדים מקצרין עובדים שם, איזה תרומה, איזה פרויקטים, במה מדובר? זה אגב, אלה היו השאלות שנשאלו בזמנו מבחינת מכינת תמיר. ואגב, אחרי שהייתה עמדה בעניין הזה במליאת המועצה, המוסדות משנים את התגובה, הם משנים את ההתנהלות. זה כל הסיפור. שלא יהיו אי הבנות, המבנה מעבדות הראשון ב-9 מלש"ח שנבנה, הוא נבנה מכספים שגויסו ע"י מועצה מקומית קצרין, זה היה בעבר. גם עכשיו, מה שהולך להיבנות שם זה כסף שגויס ע"י מועצה מקומית קצרין, זאת אומרת, בוא נגיד ככה, מה תרומתה של מועצה מקומית קצרין לטובת הארגון? היא גבוהה מאוד. מה התרומה שלהם אלינו? זאת שאלה שצריך לשאול. אני לא חבר בוועדת הנחות, אלי הוא יו"ר ועדת הנחות. דברו.

מאור אוחנה [גזבר]: הם הציגו פעילות שהם עושים בבתי הספר במוסדות החינוך אצלנו, הם הציגו כלים-

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: אבל הם מקבלים על זה שכר.

מאור אוחנה [גזבר]: הם הציגו פעילות שהם עושים עם החווה החקלאית, על פניו לפי הקריטריון של חוזר מנכל 5/2019 הם עומדים בקריטריון, לכן הוועדה המליצה. הוועדה העירה גם את ההערה שלה שהמועצה תומכת בהם בסדר גודל של 150 אלש"ח בשנה ותוצאה של 70-80 אלש"ח תוספת הנחה מביא איתה פרופורציות של קצרין וגולן לשנות אותם בתמיכה למכון שמיר למחקר שאנחנו מחזיקים פחות מהם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כולם מבינים.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אוקיי, מעלים להצבעה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן, מי בעד מתן הנחה של 66% למכון שמיר למחקר? נא להצביע. מי נגד? שימי, אלי, טניה, שני, לילך. שרון?

שרון רואס [סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה]: נמנעת.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: גם אני נמנע. נדחתה הבקשה.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת הנחה בארנונה עבור מכון שמיר למחקר.	
נדחה ברוב קולות	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	נמנע
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	נגד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	נמנעת
5	טניה בגון	חברת מועצה	נגד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	נגד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	נגד

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אוקיי, יעל. אתם רוצים רגע לעשות קפה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: קודם כל אני לא בטוח שאני יכול להשתתף בוועדה הזאת בהיותי חבר בדירקטוריון. נראה לי שאני לא יכול? זאת הייתה הסיבה שאני לא השתתפתי.

איל נון [יועמ"ש]: לא בטוח, אבל בסדר, עדיף שלא.

[6] דיון בדו"חות הביקורת של המועצה

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים, הסעיף הבא הוא דיון בדוחות ביקורת של המועצה. נעשה הפסקה אחר כך אם תרצו.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: מי שעוד לא מכיר אותי, אני יעל אשל, מבקרת המועצה כבר 20 שנה כמעט. אני עשיתי שני דוחות ביקורת השנה, 2022. דוח אחד בנושא של תיאום ארנונה ועדה מקומית והדוח השני בנושא של רכש בתי ספר גמלא ודרכי נועם. הדוחות הועברו אליכם אז אני לא אעבור על כל הדוח אם זה בסדר, אבל אני אסביר רגע מה עשיתי, נתחיל מהדוח הראשון. הדוח שנקרא מחלקות ארנונה ועדה מקומית, מה שאני בודקת זה איך המחלקות מתאמות ביניהן, מה בעצם קורה. יש לנו מחלקת ארנונה/גבייה, זה נמצא במלגס, הם עושים את שומות הארנונה, מחייבים אותה וגובים אותה, עושים את כל התהליך. יש לנו את הוועדה המקומית, מי שנותן היתרי בניה לנכסים, נותן היתרים גם לנכסים חדשים, לתוספות, והתיאום ביניהם לפחות במועצה שלנו כמו בהרבה מועצות קטנות, הוא לא אוטומטי. זאת אומרת, זה לא ברגע שהוועדה המקומית מקבלת בקשה להיתר בנייה היא מעדכנת את מחלקת הארנונה ולהיפך, זה לא מתעדכן אוטומטית מתוך המערכת. הדוח נועד לראות איך הם מתואמים ביניהם, כאשר הדוח בודק את זה משני הצדדים. צד אחד הולך ולוקח את כל היתרי הבניה שניתנו, מורידים מזה כבישים, גדרות וכל מיני דברים שלא רלוונטיים, נשארים עם היתרי הבניה שניתנו על תוספות או על בניינים חדשים, והולך ורואה



אם לכל היתרי הבניה האלה יש עדכון במערכת הגבייה. זאת אומרת, אם מישהו הגיש בקשה להיתר בניה והיא אושרה על 20 מ' סגירת מרפסת, האם הם התעדכנו במחלקת הארנונה, וההיפך, כל העדכונים שנעשו במחלקת הארנונה, האם הם התעדכנו בוועדה. נגיד, הלך פקח של הוועדה, ראה שמישהו סגר מרפסת של 20 מ', התחילו לחייב את המרפסת הזאת בארנונה, האם גם הודיעו לוועדה המקומית. בסדר? זאת המטרה של הדוח. זה אגב נושא שבדקתי אותו בעבר לפני הרבה שנים, בגדול אני אומרת שמה שהעליתי זה שיש שיפור גדול מהפעם הקודמת שבדקתי בתיאום בין המחלקות, אבל יש לנו עדיין כמה בעיות. לדוגמה, יש לנו בעיה בעניין של כל התוספות שעושים שלא צריך לבקש עליהן היתר, רפורמת המרפסות שאפשר לסגור מרפסת או לעשות מרפסת או פרגולה, יש דברים שהם ללא היתר, אז בעניין הזה לא מבקשים היתר אבל ארנונה כן צריך לשלם וזה יכול ליצור בעיה. בעת שעשיתי את הדוח, התחיל תהליך שמעבירים בצורה מסודרת את כל הבקשות לתוספות ללא היתר לארנונה ואז זה באמת היה תקין, אבל דברים שהיו בעבר היו בעיות. הבעיה השנייה שאני רואה בדוח היא שיש נכסים שמעודכנים בארנונה, התוספות שלהם, ולא מעודכנים בוועדה המקומית. זה נוצר ככה שבעצם מחלקת הארנונה עושה סקר נכסים או מאתרת נכסים, שוב, כמו שאמרתי, הפקח הולך ומאתר בצורה כזאת או אחרת, או מקרית או בסיורים יזומים, או באמצעות סקר ארנונה, מאתר את הנכס שנבנה או את התוספת שנבנתה ללא היתר, מודיע לארנונה, הם שולחים מכתב והבן אדם מתחיל לשלם, והוועדה המקומית לא יודעת את זה. איך בעצם אנחנו יודעים את זה? כשאני התחלתי לבדוק את ההיתרים, אז מצאתי מישהו שביקש היתר על תוספת של 20 מ', אני באה לארנונה ואני אומרת אוקיי, תראו לי את 20 המטרים האלה, אז היא אומרת אין לי את 20 המטרים האלה, לא הוספתי אותם, בסך הכל יש לו 220 מ', אחרי ה-20 ואצלי יש לו 220 מ' כבר מלפני 7 שנים. זאת אומרת, היא עשתה את העדכון מאיזה שהוא עדכון שלה מסקר ארנונה או משהו, ובעצם היא עכשיו לא צריכה לעדכן כי אצלה זה מעודכן. מתי אנחנו מגלים את זה בוועדה? בדרך כלל כשהבן אדם מוכר את הבית, מממש או צריך לעשות משכנתא או כל מיני דברים כאלה, ואז באים אליו הביתה, רואים את הבית ואומרים לו היי, יש לך פה חדר שאין לו היתר, עושים לגיטימציה, הוא מגיש בקשה. לגיטימציה זה כשמבקשים בקשה להיתר אחרי שהוא כבר בנוי. אז מבקשים שזה יהיה חוקי. ואז הוא מסדיר את זה ורק אז הוא יכול למכור או לעשות מה שהוא צריך. זאת הבעיה, אני המלצתי בדוח מי שקרא, שורה של הליכים שצריך לעשות כדי שהדבר הזה יהיה מעודכן, זאת אומרת כמו שהוועדה מעדכנת את מחלקת הארנונה בהיתרים חדשים שהיא נתנה, אותו הדבר מחלקת הארנונה תעדכן את הוועדה בחריגות, חיובים חדשים שהיא מוציאה, אני לא מדברת על שהיא מדדה ומצאה עוד מטר בפינה הזאת, לא שבאמת מצאה משהו רציני, ניתחתי רק דברים שהם כמה וכמה מטרים, לא משהו באיזה שהיא פינה. במקרה הזה, גם צריך לעשות את התהליך שגם מחלקת ארנונה תעדכן את הוועדה המקומית, וועדה מקומית תתחיל לטפל בקטע שלה, זאת אומרת, בן אדם ישלם ארנונה והוועדה המקומית תשלח לו מכתבים, אתה צריך לעשות לגיטימציה, יש לך חריגה, תסדיר אותה וכו', לפעמים גם החריגות האלה יכולות להיות חריגה לבניה למשל על שטח שהוא שטח ציבורי או בניה שהיא מסכנת את הציבור כמובן, אז אנחנו לא היינו רוצים שזה יהיה ככה במשך הרבה מאוד שנים ובטח לא כשיש פה סיטואציה שהמועצה כמועצה ידעה על זה וכוועדה לא טיפלה בזה. אם מישהו שם נופל, משהו שם קורס, כי לא נתנו שם היתר ואנחנו לא יודעים אם זה בטיחותי וכו'. אז אלה עיקרי הדוח מבלי לפרט אותו, וקיבלתם אותו, נכון? שאלות, תהיות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: כן, יש לי. יעל, אמרת שאת 20 שנה מבקרת המועצה?



יעל אשל [מבקרת המועצה]: כמעט, עוד חצי שנה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: כמעט 20 שנה, אני רוצה להגיד לך שמפה מתחילה הבאה. זה שאת 20 שנה המבקרת של המועצה זאת הבעיה של המועצה. את לא באמת מבקרת המועצה, את מתעסקת בתפל ולא בעיקר. כל מה שדיברת עכשיו, כולם היו עסוקים פה עכשיו, כולם התעסקו בדברים אחרים, את יודעת למה? כי זה התפל ולא העיקר. את מתעסקת בדברים שלא מעניינים אף אחד, את כבר שייכת לגוף הזה, מאיפה את מקבלת את המשכורת? מי נותן את השכר? מי משלם לך את המשכורת?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: שימי, אתה רוצה הצעה על ביקורת ברשויות המקומיות? גוף הביקורת הפנימית, הגוף תמיד משלם לך את השכר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: את 20 שנה עובדת במועצה מקומית ואת מבקרת המועצה, אני רוצה להגיד לך משהו. הספקתי להכיר אותך וגם ישבנו כמה פעמים בוועדות, שלחתי לך כמה וכמה מיילים אם לא עשרות מיילים לגבי מנהל לא תקין בדברים מהותיים שחשובים לנו חברי מועצה לתושבים, ובאמת לישוב. אני גיליתי שכל הגוף הזה שמבקר את המועצה בעבודה שלך זה כסת"ח אחד גדול, מיותר לחלוטין, חבל על הכסף, את לא עושה את עבודתך לטובת הישוב ולא לטובת התושבים ובטח שלא לטובת חברי המועצה, אין לי עניין להיות שותף בוועדה למרות שאני לא יו"ר הוועדה, אני הגעתי לוועדות האלה מס' פעמים ולמדתי שזה הכל בולשיט אחד גדול. אני לא יודע למה הגוף הזה בכלל נמצא, אני לא בא אליך בביקורת אישית, אני לא יודע אם זה קיים ככה בישובים ובמועצות אחרות, אם זה קיים ככה בכל הישובים אז אוי ואבוי למדינת ישראל, אבל אני יכול להגיד שבעיניי זה תפל, זה מיותר, ובכל הדברים המהותיים שכתבתי לך מיילים בענייני מנהל לא תקין, ועדות לא תקינות, בעניין תאגידיים שמתנהלים באופן לא תקין במועצה מקומית, על זה אפילו לא הגבת למייל, לא התייחסת אליי ולא כתבת שום דבר ולא העברת את זה הלאה, אז אני רוצה להגיד לך שכל הביקורת שכתבת פה על השטויות האלה שאת בעצמך אמרת, מה את עושה? עושה להם נו נו נו, באה אחרי שנה, עושה נו נו נו עוד פעם והכל נשאר אותו הדבר או שבמקרה תיקנו כמה סעיפים קטנים, קיבלו את הביקורת שלך. לדעתי, זאת לא המטרה של מבקרת המועצה, מבקרת המועצה צריכה להעביר את המסר למי שמחוץ למועצה לגבי כל מה שמתהלך פה במועצה. אוי ואבוי לנו שזה ככה, שכולם ידעו, גם התושבים וגם חברי המועצה, זה גוף כסת"ח אחד גדול, מיותר לחלוטין, 20 שנה מבקרת המועצה, היא הפכה להיות חברה של כולם. זה הדבר הראשון שצריך לבקר פה.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: בקצרה, כל הביקורת הפנימית, לא רק ברשויות מקומיות, אבל בכל המקומות שיש ביקורת פנימית זאת המשמעות שלה, בן אדם עובד בדרך כלל עם הגוף שבו הוא מבקר ויש גרוע מזה אגב, שהוא לא עובד בו ואז הוא פריילנס ואז גם אפשר להעיף אותו אם הוא כותב משהו שלא מוצא חן בעיניי ראש הגוף, אז דווקא ברשויות המקומיות זה יחסית מסודר כי אנחנו מוגנים וקשה מאוד לפטר אותנו.

[התפרצויות]

אלי מרדכי [חבר מועצה]: חוץ מהביקורת הזאת, יש עוד ביקורת שאנחנו יכולים לקבל?



יעל אשל [מבקרית המועצה]: רגע, דבר שני שאני חושבת דווקא במקרה הזה הספציפי, אתה יכול להגיד הרבה דברים, אבל אנחנו מדברים על שתי המחלקות בין הכי חשובות ברשות. להגיד על הדוח הזה שהוא לא משמעותי או לא מהותי, או שאני עוסקת בשטויות-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני אמרתי שמה קורה אם את מוצאת ליקויים? מה את עושה? עושה להם נו נו נו ובאה אחרי שנה ועושה נו נו נו יותר קטן או יותר גדול? תגידי לי איך את בתור מישהי עם הטייטל הזה של מבקרית המועצה מקבלת מייל מחבר מועצה, לא מגיבה לו אפילו וגם לא מעבירה את זה הלאה, את יכולה להסביר?

יעל אשל [מבקרית המועצה]: אני לא רוצה עכשיו לענות לך כי אני כן עניתי לך, ודברים שביקשתם גם עכשיו אני בודקת דוח בגלל בקשה-

שימי נמימי [חבר מועצה]: את יודעת שעד היום במשך שנתיים התאגידים של המועצה מתנהלים בניגוד למנהל תקין? את יודעת את זה כי כתבתי לך את זה במייל ולא התייחסת לזה, את יודעת למה? כי את באה להחתים כרטיס, להגיד הנה שתי ביקורות שעשיתי בשנה, זה מה שמגיע לי וזה מה שמגיע לכם, אלה שתי הביקורות, תנו לי את מה שמגיע לי ולהתראות.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי, אם אתה יכול להתייחס לגופו של עניין ולא להעליב עובדת מועצה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: לגופו של עניין אני אמרתי לך זה לא מעניין אותי הגוף הזה-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: בסדר, זאת זכותך, יכול להיות שאתה לא מבין עד הסוף מה המשמעות של ביקורת פנים, את זה אפשר להסביר לך.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני מבין שהקשר בינך לבין מבקרית המועצה הוא טוב מאוד ויותר מדי טוב בשביל שתוגדר להיות מבקרית המועצה. אם היא עוזרת שלך זה סבבה, אבל אם היא מבקרית המועצה תפקידה צריך להיות טיפה שונה, לא שאני מדבר איתה ואחרי שניה אתה יודע מה אמרתי לה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני לא יודע על מה אתה מדבר, אבל אני במערכת יחסים טובה עם כל העובדים, עם מי יותר ועם מי פחות זה לא רלוונטי, המשמעות של ביקורת פנים, אגב, גם במועצה, גם במפעל, גם בכל מקום, גם בבית ספר, היא מבחינת תהליכים ויצירת המלצות לתיקונם, יכול להיות שאתה עד הסוף לא מבין, אני לא אומר את זה כדי להעליב אותך, מה בדיוק הביקורת, אני במקרה עבדתי לא מעט עם מבקרות ומבקרי פנים בכל מיני גופים, גם מחוץ למועצה וגם בממשלה, מהות העבודה שלהם היא לא מה שאתה כנראה מבין או חושב, ואם יש דברים שהם בניגוד לחוק, יש בשביל זה גופים אחרים כמו משטרת ישראל וכולי, אבל מהות העבודה של מבקר פנים זה לבחון תהליכים ובדרך כלל עד כמה שאני זוכר, קודם כל בוודאי שמבקר הפנים נותן שירות לראש המועצה ולמועצה עצמה, אבל גם לוועדת ביקורת, גם לחברי מועצה יש איזה שהיא חלוקה, יש נושא מסוים שראש מועצה מבקש לעשות בחינה ובדיקה, יש דברים שמתוקף תפקידה היא צריכה להוציא את הבדיקות שלה ויש התייחסויות לפניות של ועדת ביקורת ובקשות. אני חייב להגיד לך, לאורך שנים ועדת ביקורת עשתה כאן עבודה, היו גם ביקורות יותר נעימות ופחות נעימות, אבל זה לא עניין של נעימות. כשמחלקה במועצה עושה טעויות כאלה ואחרות, וזה אגב טבעי, בכל ארגון אפשרי, זה בדיוק התפקיד של מבקר פנים, לבחון תהליכים, לעלות על כשלים



וטעויות, להציע דרכי שינוי ודרכי תיקון וככה לייעל את הארגון יותר. איך מכאן אתה תוקף את מבקרת הפנים של המועצה, לדעתי בדרך בוטה, לא מתאים. אם אתה לא מרוצה מתוצאות הביקורת הכל בסדר, אני חייב להגיד לך שאני מקבל את תוצאות הביקורת לא באופן אוטומטי, אבל אני מקבל אותה מכיוון שבסופו של דבר בדף הביקורת או בדוח הביקורת, יש לך רשימה של תקלות ואחר כך יש לך רשימה של המלצות, מן החוק ומן הצדק להתייחס להמלצות האלה, אפשר להתווכח על איך נכון או לא נכון לתקן, אבל תשמע, יושבת פה רואת חשבון, מבקרת מאוד מנוסה, לא חברה שלי, אני לא מחפש חברים בקרב העובדים, אבל בוודאי שמוכיחה את עצמה ואני לא מבין מאיפה באה הבוטות הזאת, אבל בסדר, זו זכותך. אני לא מחנך אותך.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: יעל, יש איזה דוח ביקורת שאנחנו צריכים לקבל חוץ מזה?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: המצב של הביקורת הוא ככה, יש לנו את שני דוחות הביקורת האלה לשנת 2022, יש דוח ביקורת לשנת 2021 שאני מאוד רוצה שהוועדה תתכנס ואני לא מצליחה לכנס אותה כבר הרבה זמן בנושא של פרויקטים הנדסיים, הפרויקט של מרכז הצעירים, שזה דוח ביקורת שכולל גם חלק של הביקורת, בדיקת תקציבים, וגם בדיקת הפרויקט עצמו לשנת 2021. יש לנו דוח ביקורת בנושא מתנ"ס שנמצא בעבודה, הייתי אמורה להגיש אותו כחלק מ-2021 אבל חיכיתי הרבה זמן לחומר וזה התעכב. אני מקווה להשלים אותו כמה שיותר מהר, זה אמור להיות. יש דוח ביקורת נוסף שרק נמצא בהתחלה, דוח ביקורת ל-2022 בנושא בטיחות בעבודה, כל נושא בטיחות העובדים. אלה הדברים שיש לנו על הפרק. תעזור לי לכנס את הוועדה, אני מאוד מנסה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אין לי שום סיבה לעזור לך יעל.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: אני לא יו"ר הוועדה, אני לא הוועדה גם, אני מנסה לעזור לכם ולעשות עבורכם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: גם אני יעל לא יו"ר הוועדה, ואין לי שום עניין לעזור לך.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אם תרצו או לא תרצו, ראש המועצה מחויב לכנס ועדות שלא מתכנסות.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: חוץ מביקורת.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אולי חוץ מביקורת, אבל בשאר הוועדות ככה כתוב.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ועדות חובה, ועדות רשות אני לא צריך לכנס.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: לא, ועדת ביקורת היא ועדת חובה, אבל ראש המועצה לא צריך לכנס אותה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חבר ועדת ביקורת לא יכול להיות בהנהלה. יש כללים.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: בכל מקרה, ככל ואני מגישה דוח והדוח הזה כבר הוגש, יש לוח זמנים להגשת דוחות, הדוח השנתי מוגש עד ה-1 באפריל, הדוח הזה כבר הוגש. יש שלושה חודשים לראש המועצה להגיב, ברגע שהוא מגיב יש לוועדת ביקורת חודשיים לדון, דנה לא דנה או ראש המועצה מגיב או לא, זה לא משנה, זה עובר למליאה, אם המליאה לא דנה זה לפרסום. שום דבר לא עוצר אותו, אבל ברור שהייתי מעדיפה לדון בזה בוועדה ולא להתעלם.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: הפרוצדורה היא כזאת, צריך לאשר את הדוח, צריך לאשר את ההמלצות של הדוח לתיקון ליקויים כאלה או אחרים, אני מעלה את זה להצבעה ברשותכם. מי בעד אישור שני דוחות הביקורת של מבקרת הפנים? נא להצביע. כמובן אישור גם-

יעל אשל [מבקרת המועצה]: בשני לא דנו. בואו נדון בזה, בואו נצביע על זה ואז.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אז תצביעו על זה קודם.

שני חן [חברת מועצה]: אני רוצה רק לשאול, בהמון מקומות יש מסלולי תצהיר, כשאדם מקבל טופס 4 הוא לא יכול לחתום על תצהיר? אני באמת שואלת מבורות. תצהיר שאם הוא עושה תוספת הוא מחויב ואם לא אחר כך יבואו בתלונות שהוא מחויב אחורה-

יעל אשל [מבקרת המועצה]: ברור שהוא עושה תצהיר, אז מה? אחרי זה הוא בונה. אחרי חמש שנים הוא בנה.

שני חן [חברת מועצה]: בסדר, אז אפשר לחייב אותו מהרגע שהוא בנה.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: אני לא מדברת איתך על ארנונה, הוא עכשיו בנה חדר בבית, הוא לא הגיש בקשה להיתר, הוא צריך להגיש בקשה להיתר על החדר הזה.

שני חן [חברת מועצה]: אז איפה הבעיה? שהוא לא מחויב על ההיטל והאגרה?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: גם יכול להיות שהוא לא מחויב על הארנונה כי הוא לא הודיע ולא גילו על זה, ברגע שעולים על זה-

שני חן [חברת מועצה]: ואז מחייבים אותו שנה אחורה? כמה מחייבים אותו אחורה?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: בדרך כלל לא מחייבים אותו אחורה, מחייבים קדימה. אז הפסדנו, אלא אם אנחנו יודעים. אבל יש את הבעיה של ההיתר עצמו, כי אם הוא בנה עכשיו 20 מ', יכול להיות שזה סבבה ויכול להיות שזה לא סבבה. יכול להיות שהוא בנה וכתוצאה מהבניה זה יכול להתמוטט, יש לך בשטח ציבורי כל מיני היבטים של תכנון ובניה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים, כדי לייעל את המערכת, שמענו פה התייחסויות, אני מבקש להצביע על דוח מחלקות ארנונה, ועדה מקומית ותיאום בין המחלקות, ולאשר את הדוח ואת ההמלצות לתיקון. מי בעד? אני מבקש להצביע. פה אחד, שימי נמימי לא השתתף בהצבעה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: צריך להגיד להקלטה, שימי לא נוכח בחדר.

טניה בגון: שימי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: לא לא, אני לא משתתף.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח מחלקות ארנונה, ועדה מקומית ותיאום בין המחלקות ואת ההמלצות לתיקון.

מאושר פה אחד



1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	לא משתתף
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: הדוח השני בבקשה.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: טוב, הדוח השני בעצם עוסק בנושא של רכש בבתי ספר, אני אתן הסבר קצר מה עשיתי ומה הבעיות. בית הספר רוכש דברים כמו כל דבר במועצה, בדרך כלל בתוך המועצה יש מחלקת רכש, גזבר וכו' וכו', אצל בתי הספר זה פחות מסודר וגם ההיקף הוא כמובן פחות גדול. מה שאני בדקתי זה איך הם עושים את תהליכי הרכש בבתי הספר, כאשר בעצם השיטה שאני עושה ממש לוקחת את כל הקנייה שלהם מספקים במשך שנתיים, רואה את כל הספקים שהם רכשו מעל סכום מסוים, הולכת אחד אחד ורואה איזה הליכי רכש עשו בעניינם, כמובן שאם זאת חברת החשמל זה לא רלוונטי, אם הם קיבלו שירותים מהמועצה אין להם מה לעשות הליך רכש, ואלה שכן רלוונטיים נחלק אותם נניח לשלושה חלקים, יש לנו ספקים שאין מה לעשות הליך רכש, למשל משהו עם המדינה, סל תרבות וכל מיני דברים כאלה, יש לנו איתם ספקים יחידים שנותנים שירות, אם הם הלכו עכשיו לחמת גדר הם לא יכולים לעשות מכרז על זה כי הם רוצים ללכת חמת גדר ולא למקום אחר. יש לנו ספקים שהמועצה התקשרה איתם ועשתה מכרז ואז כמובן הם לא צריכים לעשות מכרז, הם מסתמכים על המכרז של המועצה, ויש את הסוג השלישי שהם צריכים לעשות איזה שהוא הליך או מכרז או הליך הצעות מחיר לפי סדר הגודל. אם זה מכונת צילום, דפים, כל דבר שהם קונים. זה בעצם מה שבדקתי בשני בתי הספר. בנוסף, בדקתי שורה של חשבונות כדי לראות את תהליך האישור שלהן והאם זה מתאים לרכישה או להסכמים של הרכישה שנעשו, האם יש הסכמים וכו'. העליתי פה כמה בעיות, חלקן בשתי בתי הספר. חלק מהרכישות באמת נעשות ללא הליך מכרזי, ככה לדוגמה אם הם רוכשים דפים, הם חושבים שכל פעם שהם רוכשים חבילת דפים הם הולכים ובודקים וזאת לא הצורה לעשות, צריך לעשות הליך מסודר של בדיקת הצעת מחיר לכל הציוד המשרדי, להחליט עם מי עובדים ולעבוד איתו כל השנה. יש דברים בגלל אי הבנה בגלל שלא רואים את כל הסכומים כי הם קונים כל פעם משהו קטן, יש דברים שהם חושבים שנעשה מכרז במועצה ובעצם המועצה בכלל לא עובדת עם אותו ספק או לא עשתה עליו הליך רכש בכלל, אז יש את הבעיה הזאת. בדרכי נועם נמצאו הרבה בעיות, היו חסרים הרבה כרטסות, חשבונות, היו שם שנים שלא היו קלסרים של החשבונות בכלל, לא היה אפשר לראות מה קנו, איך קנו ומה ההסכם. אני מדגישה שכשאתה קונה משהו, אם אתה קונה נייר, אז בסדר, זה פחות חשוב, אבל אם אתה קונה מחשב או מקרן, אתה רוצה שיהיה כתוב מה בדיוק קנית, איזה אחריות יש עליו, זאת אומרת, צריך להיות לך גם הסכם מסודר, גם בכל התחום של בניה, זה לא רק קנית עשר דלתות, איזה דלתות, מה יש בהן, אם הן מתקלקלות מה האחריות וכו', אז הנושא של ההסכם



ונושא הפירוט הוא גם חשוב. הרבה פעמים הליך הצעות המחיר מכסה את זה כי אז כתוב בדיוק איזה דלתות אתה רוצה, מאיזה תוצרת, מה תנאי התשלום וכל הדברים. היה שם גם נושא של ניגוד עניינים, בבית ספר דרכי נועם, הערתי גם על זה. זה העיקרים, אני מסכמת כי זה לפניכם וקיבלתם וקראתם, אם יש שאלות.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אנחנו נשמח לפירוט מה היה ניגוד העניינים. מה עשית על זה? מה זה ניגוד העניינים? במה מדובר. בקצרה.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: בקצרה, מנהל בית הספר היה מנהל של מדרשת חבר באזור הר חברון, המדרשה הזאת נתנה הרבה שירותים לבית הספר ללא מכרז או הליך מכרזי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: באיזה שנים הייתה הביקורת?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: היא הייתה לדעתי על 2019-2020.

שימי נמימי [חבר מועצה]: האם הביקורת באה בעקבות תלונות של עובדים או תושבים בבית הספר דרכי נועם או שזה היה שגרת?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: לא, זאת הייתה ביקורת ראשונה שעשיתי כשנכנסתי לעבודה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: במהלך הביקורת בשלב מאוחר יותר, לא קיבלת תלונות מעובדים או הורים על כל מיני אי סדרים בדרכי נועם, בהצעות המחיר וכאלה?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: לא, אני לא יודעת להגיד שיש אי סדרים, זה לא משהו שאני אומרת. יש ניגוד עניינים.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ניגוד עניינים זה לא אי סדרים?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: לא.

שימי נמימי [חבר מועצה]: זה בסדר?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: לא, אי סדרים זה כשאתה מוצא שכסף לא נמצא או שלקחו כסף, אני לא אומרת שזה קרה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אם מנהל בית הספר דואג שהפרנסה תגיע למקום מסוים שהוא קרוב מקרבה ראשונה-

יעל אשל [מבקרת המועצה]: אתה קורא לזה אי סדרים, אני קוראת לזה ניגוד עניינים. זאת ההגדרה של זה, ניגוד עניינים.

טניה בגון: דוח של איזה שנה זה?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: שני הדוחות הם לשנת 2020, אם אני זוכרת טוב, כתבתי פה לאיזה תקופה. בדקתי את הכרטסות לשנים 2018-2020.

טניה בגון: ואיך מתנהל עכשיו בית הספר דרכי נועם?



יעל אשל [מבקרת המועצה]: עכשיו אני יודעת שבמהלך הדוח הוא אמר שהוא יפסיק לעבוד, קודם כל הוא הפסיק לנהל את המדרשה הזאת במהלך הביקורת או לפני אפילו, לקראת עריכת הביקורת, וגם הפסיק לעבוד. אני טענתי שגם אם הוא ניהל אותה עד אתמול-

טניה בגון: איך הוא ממשיך לעבוד לנהל את בית הספר?

יעל אשל [מבקרת המועצה]: למיטב ידיעתי, מה קרה שם? תעדכנו.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אנחנו קיימנו הליך עם משרד החינוך, מנהל בית הספר לא עובד של המועצה המקומית. ניהלנו הליך עם משרד החינוך, הוא הודיע שהוא הפסיק לעבוד גם בהתנדבות במדרשה, אני מדייקת, הוא עבד בהתנדבות שם ולא קיבל שם שכר, הוא הבין את הדבר, הוציא מכתב, משרד החינוך החליט שהוא תיקן את הליקוי ואין מניעה בלהעסיק אותו, אבל עשינו את כל התהליך.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: סתם שאלה טכנית, יש לנו עוד בית ספר, נכון? האולפנה. גמלא עשתה, נועם עשתה, נופי גולן כבר לא שייך אלינו בגדול, אנחנו לא עושים את הרכש שלו. יש את האולפנית. האם החומר הזה עבר גם לאולפנית כדי ללמוד? כדי שמחר או מחרתיים זה לא יקרה לאולפנית.

מאור אוחנה [גזבר]: האולפנית תחת עמותה, היא בתאגיד משרד, אבל בהחלט אנחנו-

אלי מרדכי [חבר מועצה]: בשביל ללמוד, סתם.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: כן, זאת הערה נכונה.

מאור אוחנה [גזבר]: אנחנו לומדים, אני נושא הביקורת של שני הדוחות האלה, אז יש הערה בנושא הזה. בתאריכים שעושים ביקורת שיעל עוברת איתנו שהיא עושה את זה איתנו בצורה מאוד מקצועית, אנחנו תוך כדי התהליך כבר עושים עבודה, אז אם הייתה ביקורת על בית ספר אחד, אנחנו בודקים את התהליך, לוקחים את ההמלצות של יעל ומתחילים להטמיע אותן בכל בתי הספר, אותו הדבר גם לגבי הביקורת השנייה שהיא הציגה, תוך כדי הביקורת לקחנו את הליקויים שהיא הציגה לנו, את ההמלצות, והתחלנו לשפר את זה. להגיד לכם שאפשר לשפר הכל באופן אופטימלי? אנחנו עושים המון.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: ברור לי, אבל אחד הדברים ללמוד משהו זה ללמוד מטעויות של אחרים. לא שאני בא להשמיץ את האחרים, אבל אני אומר.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: עוד שאלות?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני מבקש להצביע על אישור הדוח.

יעל אשל [מבקרת המועצה]: אפשר לקרוא להם מבחון כי שני רוצה להצביע?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: [קוראת לשני ושימי] יאללה דימי.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד אישור הדוח וההמלצות לתיקון הליקויים? נא להצביע. שימי?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני נמנע.



דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי נמנע. אלי, טניה, שני, לילך, אנה, שרון ואני בעד.

החלטה	
מליאת המועצה מאשרת את דו"ח רכש בבתי הספר ואת ההמלצות לתיקון הליקויים.	
מאושר ברוב קולות	

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוויץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נמנע
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: יעל, תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

[7] הקצאות אוהלו

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני מעבירה לכם את מה שצריך להגיד ואיל עכשיו יסביר את זה. שוב, מי שהתגעגע לדיון בהקצאת אוהלו, הגענו עוד פעם.

איל נון [יועמ"ש]: אוהלו צריכים לקבל תקציב מכובד, ההצהרה היא לכך שהסדרת הקצאת הקרקע תאושר, שתהיה להם זכות בקרקע שעברה את כל האישורים הרגולטוריים. משרד הפנים, יש לו ולמועצה כבר תקופה ארוכה שיח איך להתיר ואיך לאשר את ההקצאה של הקרקע, הבסיס שלה לדעתי גם בשולחן הזה וגם בכל מקום אחר בגולן מוסכם שלא לגבות תמורה להקצאה בגלל היתרון והחשיבות הגדולה של המוסד הזה בקצרים בפרט ולגולן בכלל. אנחנו מתבקשים לאשר היום דברים שכבר אישרנו בעבר, מה שמשרד הפנים ביקש זה לוודא שחברי המועצה מודעים בצורה מפורטת למה הם מאשרים. למיטב הבנתי הם [רעשי רקע], מבחינת זה שזה גוף חשוב, זה גוף שקיבל את ההרשאה וההסכם שיש למועצה מרשות מקרקעי ישראל מלפני הרבה מאוד שנים, כמעט 25 שנה, וההסכם היה למטרה הזאת. למועצה יש הסכם עם מנהל מקרקעי ישראל שאומר אנחנו נותנים למועצה קרקע בשביל שהמועצה תיתן אותו לאוהלו ולא לאף גורם אחר. החשיבות הכלכלית והחברתית של הגוף הכלכלי והחברתי הזה לגולן, אני לא צריך לפרט לכם, מאחר ויש גם התדיינות בין המועצה לבין משרד הפנים מה מאשרים. מאשרים נוהל הקצאה ללא תמורה, כמו שלמשל אושרה פה הקצאה לבית הכנסת תאיר ראדה לעמותה, או שמאשרים פטור ממכרז למכללה, גם זו חלופה בנהלים שקיימת. אני המלצתי בפני חברי המועצה, אני ממליץ גם פה בשולחן, לאשר את שתי החלופות. כלומר, אנחנו עשינו נוהל שהוא כבר 6 שנים על הגריל, עשינו נוהל הקצאה מלא, היו פרסומים בעיתונים, דיונים, ועדה להקצאת מקרקעין, עשינו את כל הנוהל. אני מציע היום לחברי המועצה ליתר ביטחון לאשר שוב לאור הנימוקים בדברי ההסבר ולאור נוסח ההצעה של ההחלטה



את ההקצאה, אבל גם לאשר מה שכתוב בפסקה השנייה, שאם משרד הפנים כרגולטור יחשוב שהאישור לנוהל הקצאת מקרקעין זו לא הדרך הנכונה, אז גם מאשרים את אותו הדבר בלי תמורה ובפורט ממכרז. עד כאן אם יש שאלות, בבקשה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: זה 18 מלש"ח, המיליון נשמט לי בהקלדה. סליחה.

איל נון [יועמ"ש]: אלי, המספרים האלה זו סיבה למה זה דחוף, אבל לא סיבה למה לתת. זה לא קשור.

שימי נמימי [חבר מועצה]: איל, יש לי שאלה. אנחנו בעצם באים ואומרים קרקע שקיבלנו מהמנהל, אנחנו רוצים לתת אותה למכללת אוהלו כמוטב בלתי חוזר לצורך העניין-

איל נון [יועמ"ש]: לא, יש הסכם מפורט שגם הוא לפי ההליך של משרד הפנים שהם צריכים להשתמש רק למטרה הזאת ואם הם מפסיקים להשתמש הם צריכים להחזיר את הקרקע עם המבנים ולקבל פיצוי על המבנים, יש הסכם מפורט מאוד מאוד שהוא לפי נהלי משרד הפנים. אנחנו אומרים שאנחנו קיבלנו את הקרקע למטרה הזאת, אתם חברי המועצה מעוניינים שהגוף הזה יתקיים וכרגע למה 18 מלש"ח? להרחבה. אתם רוצים שהפעילות-

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני בכוונה עכשיו מקשה בתיאוריה.

איל נון [יועמ"ש]: הוא לא יכול לפתוח עכשיו בית מלון אם לזה אתה מתכוון.

שימי נמימי [חבר מועצה]: לא בית מלון, אני מדבר על זה שלצורך העניין, סתם לדוגמה, הפעילות שהמכללה תעשה שם, תיאורטית לחלוטין אני לא מאמין לזה, אבל סתם בשביל להגזים, תהיה פעילות שלא מתאימה לאופי של מועצה מקומית קצרין ולצורך העניין ילמדו שם סוג של קורסים שלא מעניינים אותנו ואנחנו לא רוצים בהם, אנחנו נרצה לצורך העניין להביא מכללה אחרת.

איל נון [יועמ"ש]: אז התשובה היא שאתה לא מתערב בחופש האקדמי של המכללה כל עוד היא פועלת בהתאם לנהלים של המועצה להשכלה גבוהה וקורסים ששייכים למשרד החינוך בנהלים של משרד החינוך, יש שם גם הכשרה להוראה במכללה, אתה לא מתערב בחופש האקדמי ולא בתכנים, אתה רק מגדיר בהסכם שהם צריכים להפעיל מוסד חינוכי אקדמי, אם הם לא עושים את זה אתה יכול להפסיק.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אם לצורך העניין מספר התלמידים במכללת אוהלו, תיאורטית, בעוד 15 שנה יקטן למשהו מאוד מינורי, אתה לא תוכל לקחת את זה מהם.

איל נון [יועמ"ש]: בוודאי שתוכל, משום שהמוסד צריך לפעול כמו שאמרנו בתקנים ובדרישות של המועצה להשכלה גבוהה, אם הוא יקטן מעבר למס' תלמידים שהמועצה להשכלה גבוהה לא תתקצב אותו, הוא ייסגר. ההסכם הוא לא לכל החיים, הוא ל-24 שנה, מותר גם לחתוך את ההסכם לפני כן אם משהו קורה קיצוני מהסוג שאתה אמרת, וגם מותר לחשב מסלול מחדש לתקופה הזאת אם לא רוצים.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ל-20 שנה אני רואה, לא 24.

איל נון [יועמ"ש]: לא, 20 שנה זה מתאר לך כמה שנים הם קיימים פה, ההסכם יהיה ל-24.



שני חן [חברת מועצה]: זה רק מול אוהלו?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: כן, זה שלהם.

איל נון [יועמ"ש]: במקור אישרנו את ההקצאה למכללת אוהלו, בינתיים מכללת אוהלו התאחדה עם תל חי, זו עמותה מאוחדת וגם על זה נתתי חוות דעת, יש בחוק העמותות הוראה שכאשר שתי עמותות מתאחדות, מתמזגות, לעמותה אחת, העמותה הממוזגת מקבלת את כל הזכויות והחובות של העמותה המקורית.

שני חן [חברת מועצה]: אין איזה שהוא תרחיש שהן יתפצלו שוב?

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לא, יש הסכם.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זאת מכללה אחת, זה לא יכול יותר להתפצל. גם תל חי היום לא קיימת כמו תל חי.

שני חן [חברת מועצה]: בסדר.

שימי נמימי [חבר מועצה]: הפטור ממכרז שמתועד בחוק, אתה מארגן את זה פה ל-12 דפים.

איל נון [יועמ"ש]: כן, מה שמשרד הפנים אמר זה אני לא בטוח בהתדיינות איתו שהיה צריך לפעול לפי נוהל הקצאת מקרקעין, למה לא נתתם פטור ממכרז? יש גם חלופה של פטור ממכרז. מאחר והנושא התקציבי מאוד דחוף, אנחנו רוצים להציג לכם את שתי החלופות ולהגיד שמאחר שהתחלנו וסיימנו עם נוהל ההקצאה, על רקע מה שאתם קוראים פה את מאשרים את ההקצאה. זה לא מאשרים, זה מאשרים, כי היא הייתה פה בשולחן כבר פעמיים. אבל, אם משרד הפנים יחשוב שעדיף לא בנוהל ההקצאה אלא בפטור, אז על רקע אותם נימוקים אתם גם מאשרים פטור.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ובכל מקרה זה מוגבל ל-24 שנה.

איל נון [יועמ"ש]: ההסכם שיהיה הוא ל-24 שנה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד לאשר עפ"י נוסח הצעת המחליטים, צריך להקריא את זה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: לאחר עיון בחוות הדעת היועמ"ש למועצה וחוות הדעת הקודמות מהימים 01.11.2017, 29.06.2020, 27.02.2022 וקבלת הסברי ראש המועצה והסגל המקצועי, שבים ומאשרים את הקצאת הקרקע למכללת אוהלו, בדרך של הקצאה עפ"י נוהל הקצאות ולחילופין ככל שמשרד הפנים לא יאשר את ההקצאה בדרך זו, הרי שזו מאושרת בפטור ממכרז וללא תמורה כמפורט בחוות הדעת מיום 12.06.2022. את דברי ההסבר אני לא מקריאה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא צריך, זה בסדר. מי בעד? נא להצביע. אלי מרדכי בעד, טניה בגון בעד, שני חן, לילך, אנה, שרון, דימי. שימי?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני נמנע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: שימי נמנע. אושר.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הקצאת הקרקע למכללת אוהלו עפ"י נוסח הצעת המחליטים שהוקרא ע"י מנכ"לית המועצה.

מאושר ברוב קולות

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	בעד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נמנע
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

דימי אפרצב [ראש המועצה]: סעיף הבא.

[8] מבנה קופ"ח כללית

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: איל, כללית, זה שוב אתה.

איל נון [יועמ"ש]: קופת חולים כללית. בשנת 2016 בעקבות הערה או שאילתה של חבר המועצה זכריה-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: בעקבות החזרת המפתחות שמד"א החזירו אליי את המפתחות של המקלט וחבר המועצה לשעבר אורי זכריה ישב שם, בזמן שהם ניסו להחזיר לי את המפתחות ואני לא הבנתי מה הם רוצים מהחיים שלי, הסביר לי, זה יותר מסובך, אנחנו הבעלים של המבנה. זה התחיל סאגה שנמשכת עד רגע זה.

איל נון [יועמ"ש]: התבקשתי בישיבת המועצה ע"י ראש המועצה וכל החברים לבדוק מה המצב המשפטי של המבנה שבו נמצאת היום קופ"ח כללית, כולנו מכירים אותו. לא כולנו מקבלים שירותים מקופ"ח כללית, אבל כולנו מכירים אותו. נמצא שיש למועצה הסכם מ-1984 שקופת החולים, ולפי מה שסמי הסביר לי אף אחד לא רצה לבוא לפה, אף קופה לא רצתה לבוא לקצרין אז. קופת חולים תעזור בבניית המבנה בסכום שאין לנו את הנתונים מאז, אבל לטענת הקופה, היה 436 אלף דולר, סכום מאוד גדול אז. ברור שהם נתנו סיוע משמעותי מאוד, והסכום הזה אמור לכסות חצי משתי הקומות העליונות של המבנה. כלומר, מתכננים מבנה, בתכנון הם השתתפו בקומות מרתף, בונים מרתף איפה שהיום ביקורפא, זה היה בעבר מד"א וכולי, בונים מרתף, מעליו שתי קומות. עפ"י אותו הסכם הקופה הייתה אמורה לקבל חכירה של שתי הקומות האלה של המרפאה לכל התקופה שיש למועצה הסכם עם רשות מקרקעי ישראל 49 שנה. 49 השנים האלה אמורות להיגמר בשנת 2032. בעקבות ההערות נמצא שעל אף שיש למועצה הסכם ואפילו היה הסכם נוסף שנחתם בשנת 2012, שנועד לאשרר את ההסכם המקורי משנת 1984, משרד הפנים לא



אישר את ההתקשרות הזאת, בכלל. ולכן, ההתקשרות הייתה לא חוקית. אסור לתת קרקע לאף אחד בלי שיש אישור של משרד הפנים לעשייה במקרקעין. פנינו לקופת חולים, המנכ"לית אפילו נסעה למנהל המחוז שלהם, אמרה לו תראו, פנינו למשרד הפנים בשנת 2014-2015, סמי אמר אני לא מאשר. א. למה בלי תמורה, בלי שכירות? תורידו, אפשר להוריד אולי מה שהם שילמו, אין בעיה, אבל למה בלי שום תמורה? הם נתנו חצי מהמבנה, לא את כולו. ב. למה בלי מכרז? אנחנו לא מוכנים לאשר לכם בכלל. פנינו אליהם, הסברנו להם את המצב, אמרנו להם חבר'ה, או שנפנה למשרד הפנים לקבלת אישור חריג ותשלמו שכירות לפי מחיר שוק, זה לא מחיר שוק של מסעדה או בית קפה, אבל זה מחיר שוק של שטח ציבורי, או שתצאו. יש למועצה דברים לעשות עם המבנה. לילך הייתה במחוז צפון של קופ"ח, אמר לה מנהל המחוז שמעתי אותך, לי יש חוות דעת משפטיות, אני לא יוצא, אנחנו לא יוצאים, זה שלנו. נאלצנו להגיש לבית משפט השלום כאן בקצרין גם שישלמו שכירות לפחות על שבע השנים האחרונות, מה שלא התגשם, וגם תביעת פינוי. התביעות האלה פתוחות עד היום והן מוקפאות. קופת חולים אחרי שהגשנו את התביעה הזאת הגישה תביעה בבית משפט מחוזי בנצרת, להצהיר שיש להם זכות לחכירה של המבנה עד סוף תקופת ההתקשרות שלנו עם רמ"י. התביעה הזאת התנהלה בבית המשפט המחוזי במשך תקופה קצרה, הפסידו. בית המשפט קבע שבלי אישור של הרשויות ומאות סיבות, זה פסק דין ארוך ומורכב, סמי בתיק הזה, היועמ"ש הקודם הקודם ויחד איתם מנחם המהנדס, באמת מועצת גדולי התורה של קצרין העידו בתיק הזה חוץ מדימי, דימי לא היה מעורב בזה בזמן אמת בשנות השמונים. פסק הדין היה שהתביעה שלהם נדחתה. הוא אמר שצריך לחזור לתיקים שפתוחים ונקבל החלטה שהם צריכים להתפנות, מה הם צריכים לשלם שכירות? בית משפט יכול להחליט. הם הגישו ערעור לבית משפט עליון, היו כבר שני דיונים, זה מאוד חריג. השופטים אמרו שמכיוון שהייתה התחייבות ראוי להגיע לאיזה שהיא פשרה, הם לא מחייבים אותם ואפילו ראוי שהערעור ידחה אם לא תהיה פשרה, אבל שראוי לשקול פשרה. התיק הופנה לגישור אצל נשיא בית המשפט העליון בדימוס בגמלאות, השופט גרוניס. התקיימו שתי ישיבות גישור אצלו במרכז הגישור שהוא יושב בו בתל אביב, מאור ואני היינו בישיבות האלה. הוצע הסדר שהם יתחילו לשלם קודם כל, ומצד שני ההתקשרות בסך הכל תוארך לתקופה נוספת שהם יוכלו לשבת במבנה. זה ההסכם שהעבירו אותו אליכם, לאור החשיבות וגם לאור העובדה שמדובר בעשייה במקרקעין, משרד הפנים ורמ"י שאחרי הרבה מאוד ויכוחים ואחרי שגם נתנו הערות לנוסח של ההסכם הזה, מוכנים לאשר אותו כחריג, דורשים הגורמים הרגולטורים שהמליאה תאשר את ההסכם ברוב הנדרש. הנוסח נמצא לפניכם, אני ממליץ לאשר את הנוסח הזה, אני חושב שזה פתרון שפותר בעיה ציבורית שהייתה פה בכל זאת התחייבות בזמנו שלא טיפלו בה, המועצה, היסטורית, לא מצאנו שלפני סוף שנות ה-90 בכלל מישוהו פנה למשרד הפנים כדי לאשר. אני לא אומר שהמועצה אשמה, בסוף יש חוק וצריך לכבד אותו, אבל היה אפשר לפעול קצת יותר מהר. אני לא יודע למה לא פנו ב-1984 אחרי שההסכם נחתם, בבית המשפט סמי העיד שהוא לא זוכר, היועמ"ש שהיה אז העיד שהוא לא זוכר למה לא פנו, ושם היה צריך לפנות אז בטח כן פנו. אין שום ראייה שפנו. מצד שני, יש פה עוד קופות והקופות האלה אומרות בצדק, היום קופ"ח זה עניין מסחרי, הן מתחרות אחת בשנייה, יש פה קופ"ח לאומית, מכבי, אני לא יודע אם יש פה עוד קופה בקצרין, אבל הן כמובן מדי פעם באות ואומרות אדוני ראש המועצה, למה הוא בחינם ואני לא? אני גם רוצה בחינם. עכשיו קופ"ח מכבי נכנסה למבנה מאוד מפואר ויפה, אני לא יודע מה, כי זה מסחרי, אבל אני מניח שהם משלמים הרבה. אז באיזון בין השניים, אנחנו חשבנו וזאת ההמלצה שלי ושל הגזבר, זה על דעת המנכ"לית וראש המועצה, שזה הסדר מאוזן. אנחנו ממליצים



לאשר אותו. הצעת ההחלטה היא שמאשרים את הסדר הפשרה לפי ההסדר שהוצג לחברי המועצה, מסמיכים את היועמ"ש לערוך שינויים לא מהותיים בהסכם עד לחתימתו, למשל אם יהיו עוד תיקונים טכניים או תיקונים לא מהותיים במסגרת המו"מ עם קופ"ח עד החתימה שתהיה הסמכה ולא נצטרך לחזור שוב לשולחן הזה. כמובן שאם יהיה שינוי מהותי אז נחזור לפה שוב. זהו. שאלות?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: כן, בבקשה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: קודם כל, תודה לאורי זכריה חבר המועצה הקודם, תודה לרינת, תודה למד"א שהעלו את הנושא הזה.

איל נון [יועמ"ש]: לא בכוונה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: בכוונה או לא בכוונה, זה לא משנה. שהעירו את תשומת ליבנו על אירוע של מנהל לא תקין לחלוטין של המועצות הקודמות. אין ספק שזה אירוע ומקרה שאסור שיקרה, כתוב פה במפורש שקופ"ח זה מוסד ציבורי, זה לא מוסד ציבורי קופ"ח ולכן כל מה שאיל אמר נכון, צריך לטפל בזה. מצד שני, אני אומר איך אפשר, למה לא הפוך איל? למה שלא נקבל קודם כל את החלטת משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל ואחר כך נצביע? למה אנחנו צריכים להחליט-

איל נון [יועמ"ש]: הם החליטו, הם מאשרים את זה. מה שאתה רואה מאושר על ידם.

שימי נמימי [חבר מועצה]: פה אני רואה שרשום בכפוף. רשום במפורש בהסכם כפוף למשרד הפנים-

איל נון [יועמ"ש]: הטיוטה הזאת הוצגה-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: ההחלטה מאושרת.

שימי נמימי [חבר מועצה]: כתוב פה המועצה קישרה להתקשרות עם כללית בפטור ממכרז, אנחנו גם נותנים פה פטור ממכרז בלי סיבה, גם אנחנו הולכים לעשות הצבעה עוד לפני שקיבלנו אישור ממשרד הפנים והמנהל, אני חושב שזה גם כן לא תקין. מה שאני חושב שצריך לעשות זה לקבל חוות דעת נוספת של יועמ"ש מגורם ניטרלי, שייתן לנו חברי המועצה שאנחנו פועלים פה על נושא מאוד מהותי, זה הרבה כסף. מדובר פה על הנחה של 30% בשכירות במשך כמה איל? 10 שנים?

איל נון [יועמ"ש]: יותר, 25 שנים.

שימי נמימי [חבר מועצה]: יותר. הנחה של 25 שנים-

איל נון [יועמ"ש]: רק שניה שימי, ההנחה היא ל-9 השנים הראשונות ואחר כך תשלום מלא.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אז זכרתי, הנחה למשהו כמו 10 שנים זה המון כסף. זאת לאור העובדה שגם לא שילמו כל השנים שהיו צריכים לשלם. למה צריך לתת להם את ההנחה הזאת? אנחנו לא ניתן דין וחשבון אחר כך כמו שהאחרים צריכים לתת דין וחשבון, אני חושב שאנחנו צריכים להיות זהירים עם ההצבעה וההחלטה הזאת, פעם אחת לקבל בכתוב את אישור משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל על הסיכום הזה, פעם שניה לחשוב אם בכלל צריך לתת את ההנחה של ה-30% האלה, כי לדעתי לא צריך לתת, הם נהנו מספיק מהמבנה הזה. ועל מנת לשמור על עצמנו כחברי



מועצה ונציגי הציבור, לקבל כן, אני סומך על איל, אבל לקבל חוות דעת מגורם ניטרלי שיגיד לנו שהסכם הפשרה הזה לא מייצר בעיה לא למועצה שלנו ולא לחברי המועצה, והוא הסכם שהוא מבחינה משפטית, בגלל הסיפור שא. ביטול המכרז ופעם שניה הנחה 30%. זה מה שאני חושב.

איל נון [יועמ"ש]: אני רוצה לענות שני דברים, שימי העלה טיעונים נכונים. אחד, משרד הפנים ורמ"י לא מאשרים אישור סופי עד שאתה מאשר במליאה. משום שאתה הגורם הנמוך ביותר מבחינתם. אבל, כמו שאמרתי לך, לכן ההסכם מנוסח כמו שהוא מנוסח. יש לנו כבר אישור שהמגשר הציע את ההצעה הזאת והם אמרו בבקשה, אם המועצה תאשר אותה, אנחנו-

דימי אפרצב [ראש המועצה]: רגע, אני אגיד רק משפט אחד, שניה. אנחנו לא נמצאים בתחילת תהליך אלא בסוף שלו, אחרי שכבר בית משפט אמר, 7 שנים, מכיוון שכאן מדובר עוד פעם על קופה שבה מבוטחים רוב רובם של תושבי קצרין וכל המדינה, לנו אין עניין להפסיק שירותים שלהם, זה לא עניין שלנו כי אנחנו צריכים לספק פה שירותי רפואה לא מי יודע מה באזור שלנו. לכן, זה מגיע לשולחן המועצה אחרי שזה עבר את כל התהליך כולל בית משפט, כולל הכל, כדי שאנחנו נוכל להשלים את החלק שלנו בתהליך הפשרה הזה שהוא נידון וכבר שולם ואני לא יודע מה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני רוצה רגע, מנהל מקרקעי ישראל היה איתנו בבית משפט, אנחנו צירפנו אותו כמשיב כי אנחנו לא היינו עם עצמנו בתוך התהליך הזה, שבע שנים של עשרות דיונים ועשרות עורכי דין. השופט בדימוס אשר גרוס נשיא בית המשפט העליון, זאת ההצעה שלו לגישור. אנחנו בטופ שבטופ. הוא מבקש את האישור שלנו של הסכם כהסכם.

לילך לייבוביץ [חברת מועצה]: אני רוצה לשאול, אם לצורך העניין אנחנו לא מאשרים את ההנחה הזאת כי הם ישבו פה כבר מספיק זמן וכל זה, איפה זה בא-

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: חוזרים לעליון.

איל נון [יועמ"ש]: חוזרים לבית המשפט העליון, אומרים שאין הסכמה ומבקשים פסק דין.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: ואז הם יתנו פסק דין יותר גרוע.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה יכול להיות לפה ולשם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני רוצה רגע להסביר, הם ביקשו 80% הנחה, בתוך הגישור, אני לא הייתי בחדר, דסקסנו כל הזמן. לקחנו הימור כי אנחנו מבינים ששופט בדימוס עליון, לא הולכים לגישור אצל עו"ד ברמה ז'. היה ברור שמה שהוא יציע אנחנו נצטרך לכבד את זה. הפקדנו את ההחלטה בידיו, הם ביקשו 80% הנחה, הוא חתך ב-30% שזה היה הישג מאוד גדול. בואו, שימי עלה כאן על משהו כי זאת הייתה הטענה שלנו כל הזמן. זו אגודה עות'מאנית שלא שינו את מסמכי ההתאגדות שלה, הם כל הזמן טוענים שהם גוף ללא כוונות רווח, אבל כולנו משלמים הרבה כסף לקופות החולים, אנחנו ממש מבינים שהם גוף מסחרי, לכן הלכנו איתם עד הסוף ונכנסנו לתהליך, אפרופו הוצאות משפטיות, שילמנו עשרות אלפים כי עליון זה עסק יקר, כי אנחנו מאמינים באמונה שלמה שאנחנו צודקים. מבחינתנו אנחנו גם דרשנו אחורה שכר דירה.

שימי נמימי [חבר מועצה]: תני לי לעצור אותך, למה שבע שנים אחורה?



לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אנחנו ביקשנו, ההצעה של השופט ואנחנו מבינים שכשאתה מגיע לבית משפט אתה יודע איך אתה נכנס ואתה לא יודע איך אתה יוצא, זאת הצעה שאחרי ששבע שנים אני מתעסקת עם הדבר הזה, אני חושבת שאני ואיל זה הכי טוב שיכולנו להשיג.

שימי נמימי [חבר מועצה]: מה התשובה לגבי שבע שנים אחורה?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא יהיה, התשובה היא לא יהיה. לנו כחברי מועצה אין חשיפה בעניין הזה.

[התפרצויות]

לילך לייבוביץ [חברת מועצה]: ואם אנחנו עכשיו לצורך העניין, אנחנו תיאורטית עכשיו אומרים שאנחנו לא מסכימים ואנחנו חוזרים לבית משפט, כמה זמן זה אמור להימשך אם ובכלל?

דימי אפרצב [ראש המועצה]: זה עוד כספים ואי אפשר לדעת.

לילך לייבוביץ [חברת מועצה]: זאת אומרת שאם אנחנו אומרים שאנחנו לא מקבלים את ההסכם הזה ואז אלוהים יודע מתי זה ימשך, הם ממשיכים להיות באותו סטטוס לא משלמים ולא כלום.

איל נון [יועמ"ש]: כרגע הפינוי מעוכב, אני רוצה להגיד עוד הערה. שימי ביקש עוד חוות דעת משפטית, זה מזכיר את הבדיחה שאחד הלך לרופא והוא אמר לו תשמע, יש לך סרטן אתה עוד 3 חודשים הולך למות. הוא אמר לו מה, אני רוצה עוד חוות דעת, הוא אמר לו אתה רוצה עוד חוות דעת? מסכן, אתה מכוער. מותר לבקש, במקרים חריגים מאוד מאוד חוות דעת נוספת, זה מחייב החלטת מליאה ברוב דעות או הסכמה של היועמ"ש, אני לא מסכים. אתה יכול להציע לאשר שתהיה עוד חוות דעת משפטית, אם יצביעו איתך חמישה אנשים אז תוזמן עוד חוות דעת.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני מבקש חברים, בכל זאת, לגמור את הסאגה הזאת. לאשר את מה שהונח לנו פה על השולחן על מנת שנוכל גם לשים סוף לכל הסאגה הבלתי נפסקת הזאת וגם שנוכל להגיע להסדר נורמלי.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אני אסביר בשנייה אחת את ההצבעה שלי או יותר נכון את חוסר ההצבעה שלי וההשתתפות בהצבעה הזאת מהסיבה שחבר'ה, מדובר פה, אני לא יכול לקחת את האחריות לוותר על 7 שנים שכירות של קופ"ח כללית, ולוותר על 30% הנחה לעשר שנים, אני לא חושב שאני הגורם שיכול לקחת את האחריות על המחדלים שיהיו פה. אני לא מאשים אותך דימי, זה לא קשור אלייך, אבל היו פה הרבה מאוד מחדלים.

[התפרצויות]

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים, זו זכותו של כל חבר מועצה, אנחנו לא מעלים לשולחן המועצה משהו שלא נבחן ולא נטחן מכל הכיוונים, זה המקסימום שיכולנו להגיע. להמשיך את ההרפתקה הזאת זה בעיניי מיותר, אני לא שופט כאן אף אחד, אני מבקש לאשר וזאת ההמלצה של היועמ"ש ושל הצוות, זאת ההמלצה של שופט בית המשפט העליון שהיה מעורב בזה, נא להצביע בבקשה.

איל נון [יועמ"ש]: אני רק רוצה לחזור על הנוסח. מאשרים את הסדר הפשרה כפי שהוצג עפ"י חו"ד היועמ"ש, מסמיכים את היועמ"ש לערוך שינויים לא מהותיים בהסכם ככל שיידרש על מנת להביאו לחתימה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד? נא להצביע. שני, לילך, שרון, אנה ודימי בעד. מי נגד?

טניה בגון: אני נמנעת.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טניה נמנעת.

אלי מרדכי [חבר מועצה]: אני נמנע.

שימי נמימי [חבר מועצה]: ואני לא משתתף בהצבעה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: ושימי לא משתתף בהצבעה.

איל נון [יועמ"ש]: לא משתתף ונמנע זה לא אותו הדבר, נמנע זאת הצבעה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: אושר ההסכם. תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הסדר הפשרה כפי שהוצג עפ"י חו"ד היועמ"ש, מסמיכים את היועמ"ש לערוך שינויים לא מהותיים בהסכם ככל שיידרש על מנת להביאו לחתימה.

מאושר ברוב קולות

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	נמנעת
6	שימי נמימי	חבר מועצה	לא משתתף
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	לא משתתף
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד

[9] מינוי חברי המועצה

דימי אפרצב [ראש המועצה]: סעיף אחרון, בבקשה.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני מקריאה, הסעיף הוא מינוי חברי המועצה. אני מקריאה, שני ושרון מתחלפים. אני מקריאה רק את איפה שהם מתחלפים בבת אחת ואז נצביע על הכל. ועדה מקומית לתכנון ובניה, שני חן. ועדת הנהלה וכספים, שני חן.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר להציע הצעה נגדית אבל, לא?



לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: מה?

שימי נמימי [חבר מועצה]: אפשר להציע על כל הצעה שאת מעלה הצעה נגדית.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אז אני אקריא ואז. אני צריכה שיהיה ברצף.

שימי נמימי [חבר מועצה]: אין לי את הרשימה רק.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני אתן לך, אין בעיה. אני צריכה את זה לתמלול שיהיה בבת אחת. אני חוזרת, ועדה מקומית לתכנון ובניה שני חן, ועדת הנהלה וכספים שני חן, ועדה לאיכות הסביבה שני חן, ועדת חינוך אני לא ממנה אותה כי היא כבר חברה, ועדת מכרזים שני חן ואני מבקשת, תודה אלי, למנות את שני גם כממלאת מקום יו"ר הוועדה. ועדת רכש ובלאי שני חן, ועדת רווחה שני חן, ועדת רישוי עסקים שני חן, ועדת תיירות שני חן, ועדת צעירים את כבר חברה אז לא צריך, וזהו. שימי, אתה רוצה את הרשימה?

שימי נמימי [חבר מועצה]: לא משנה, זה גם ככה לא משנה כלום.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טוב, מי בעד? נא להצביע בבקשה. אלי מרדכי, לילך לייבוביץ', אנה, שני חן, שרון רואס, דימי אפרצב. טניה?

טניה בגון: אני נגד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: טניה נגד, שימי?

שימי נמימי [חבר מועצה]: נגד.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: נגד. אושר.

החלטה: אושר ברוב קולות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברי המועצה עפ"י הפירוט שהוקרא ע"י מנכ"לית המועצה.
מאושר ברוב קולות

1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך לייבוביץ'	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	טניה בגון	חברת מועצה	נגד
6	שימי נמימי	חבר מועצה	נגד
7	אלי מרדכי	חבר מועצה	בעד
8	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נמצא
9	שני חן	חברת מועצה	בעד



[10] שאילתות

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: אני מחלקת, תעבירו ביניכם. אלי מרדכי. בישיבת המליאה הקודמת ביקשתי להעלות הצעה לסדר על הטיפול והאחזקה בגן הזה, הכוונה היא לגן זוויתן. מיותר לציין שההצעה הזאת לא עלתה וזה לא על פי הנהלים ועל אף חוות דעת של היועץ המשפטי. אבקש לדעת מה הפעולות אשר התבצעו בחודש החולף ואיזה פעולות יתבצעו במהלך החודש הבא. תשובה- ההצעה לא עלתה מכיוון שמדובר בנושא המטופל על יד מחלקת הנדסה, הרבה לפני הצעתך. בירור פשוט במחלקת הנדסה היה מספק את כל הנתונים. בוצעו מדידות, יצאו הזמנות עבודה. פרויקט בינוי לוקח זמן, יש שלביות והליכים חוקיים. אנו פועלים לשדרג את הגן בצורה איכותית לרווחת הילדים. אלי, שאלת הבהרה?

אלי מרדכי [חבר מועצה]: מה עם הציוד? ציוד לא? יש גם ציוד שם.

לילך גבע [מנכ"לית המועצה]: עניתי, פרויקט של בינוי לוקח זמן, יש שלביות. קודם משפצים ואז מביאים, יצאו הזמנות עבודה, זאת התשובה.

דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים, תודה רבה, הישיבה נעולה. תודה לכולם ותודה על הרוח החיובית והמכבדת, אני שמח שזו רוח הדברים היום.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

גבי לילך גבע
מנכ"לית המועצה

מר דימי אפרצב
ראש המועצה