



2022 יולי 03
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

מכרז פומבי מס 42/22 להפעלת בית קפה/מסעדה ב"קריית הממשלה" קצרין





מועצה מקומית קצרין

גזברות

03 יולי 2022

ד' תמוז תשפ"ב

1. המועצה המקומית קצרין מזמינה בזה הצעות להפעלת בית קפה בקומות הקרקע במבנה קריית הממשלה בשטח בגודל 150 מ"ר בקצרין.
2. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי המועצה קצרין בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ לכל מעטפת מכרז, שלא יוחזרו; התשלום יבוצע בהמחאה לפקודת המועצה המקומית קצרין (למוטב בלבד); לא תורשה הגשת הצעות אלא על ידי מציע שרכש את מעטפת המכרז.
3. את ההצעות יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, במעטפות פומביות, נושאות ציון "מכרז פומבי 22/43" לתנאי המכרז, עד ליום 7/7/2022 בשעה 12:00.
4. ביום 28/6/22, בשעה 12:00, יערך מפגש תדרוך בענין המכרז האמור; אין הנוכחות במפגש התדרוך בגדר חובה, ואין באי השתתפות במפגש כדי לגרוע מזכותו של מציע להציע הצעתו למכרז אף אם לא נכח במפגש התדרוך, ואולם הוא לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בגין אי הבנת פרט מפרטי המכרז שהובהר במפגש עצמו או שלא הובהר בו; למען הסר ספק יובהר כי ההסברים וההבהרות שינתנו במפגש התדרוך יחייבו את כל המציעים בין אם נכחו במפגש ובין אם לאו.
5. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: 7/7/2022, בשעה 12:00. מעטפה שתוגש לאחר שעה זו, ולו בדקות אחדות, לא תתקבל.
6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 10/7/2022 בשעה 12:00 במשרדי קצרין.
7. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין



2022 יולי 03
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

מכרז פומבי מס 43/22 להפעלת בית קפה/מסעדה ב"קריית הממשלה" קצרין

תנאים כלליים

1. מידע כללי

- 1.1. המועצה המקומית קצרין (להלן - "המועצה") מזמינה בזה הצעות במסגרת מכרז פומבי 22/43 להפעלת בית קפה בקריית הממשלה בקצרין.
- 1.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות (נספח "ד" למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של המועצה.
- 1.3. הזוכה יבצע עבור המועצה עבודות ושירותים בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (נספח "ד" למכרז).

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ומתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:
 - 2.1.1. המציע מחזיק בכל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק בהפעלה, אספקה ומכירה של מוצרי מזון ושתייה, לרבות אישורים תברואתיים.
 - 2.1.2. פעילותו של המציע עומדת בדרישות התקן הישראלי, כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, העדכני ביותר.
 - 2.1.3. למציע ניסיון 5 שנים לפחות בהפעלה, אחזקה, אספקה ומכירה של בית קפה או מסעדה לממכר מזון, שתייה וכיוצא באלה.
 - 2.1.4. המציע מפעיל רשת ארצית של 5 סניפים לפחות בבעלותו או באמצעות זכיינים, לחילופין המציע הינו בעל זיכיון להפעלת סניף של רשת ארצית בעלת 5 סניפים לפחות
 - 2.1.5. המציע מצהיר שלמיטב ידיעתו לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או הוא מצהיר כי אם הוגש כתב אישום הוא מודיע על כך למועצה בנספח "א" שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.
 - 2.1.6. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבר - הוא עצמו, ולמיטב ידיעתו לא הורשע בעבר מנהל ממנהליו - על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 2.2. מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2 על סעיפי המשנה שלו, רשאית ועדת המכרזים של המועצה לפסול ו/או לדחות את הצעתו על הסף.



קצרין
03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

- 2.3 מי שיש לו ידע וניסיון, מגובה באסמכתאות של חמש שנים לפחות, בתקופה שבין ועד מועד פרסום המכרז, במתן שירותי הפעלה ואחזקה, של עמדה או מזנון לממכר מזון, שתיה, וכיוצא באלה; הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו.
- 2.4 בעלי רשיון לניהול עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א - 2000. יובהר כי רישיון עסק נשוא מכרז זה יתן רק לאחר הזכיה.
- 2.5 על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז 1976.
- 2.6 ניהול פיננסי תקין אשר יספיק למילוי וביצוע כל התחייבויותיהם הנדרשות במכרז זה, ומציע שבעל מחזור כספי שאינו קטן מסך של ₪2,000,000 (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים 2018-2021 על המציע לצרף להצעתו דו"חות מאושרים ומבוקרים לשלושת השנים הנ"ל.
- 2.7 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות מסמכים שהועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי החוזה או המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי או מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות מתנאי המכרז ו/או פרטיו ולפסול את הצעתו של המציע.
- 2.8 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים למציע וכי יש לו כל הידיעות והכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות כדי לבצע את החוזה המוצע במכרז. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 2.9 זכה המציע במכרז יהיה עליו לחתום על חוזה עם המועצה תוך שבעה (7) ימים מיום שתשלח לזוכה הודעה על זכייתו בדואר רשום או באמצעות פקס. (נוסח החוזה מצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו).
- 2.10 על המציע הזוכה יהיה לשלם דמי ניהול או דמי ועד בית קבועים לחברת ניהול או למועצה למימון ניהול השטחים הציבוריים המשותפים במבנה ובחצר. גובה דמי הניהול יקבעו בתחילת הפעלת המבנה.



03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכים מהחוזה, הם אלה:

- 3.1 הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר.
- 3.2 כתב הצעה.
- 3.3 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:
 - 3.3.1 נספח "א" - הצהרת המציע במכרז.
 - 3.3.2 נספח "ב" - נוסח ערבות בנקאית.
 - 3.3.3 נספח "ג" - הצעת מחיר.
 - 3.3.4 נספח "ד" - הסכם להפעלת בית קפה בלובי היכל התרבות בקצרין.
 - 3.3.5 נספח "ה" - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
 - 3.3.6 נספח "ו" - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדן.
 - 3.3.7 נספח "ז" - נזיקין וביטוח.
- 3.4 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

בדיקות מוקדמות

3.5 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום המיועד להפעלת בית קפה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע הפעלת בית קפה במהלך תקופת החוזה.

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

השתתפות המציע בסיור קבלנים ובישיבת הבהרות, ככל שיקוימו - רשות, ואולם מציע שלא השתתף לא יוכל לטעון כי לא היה מודע להבהרות או לתיקונים שניתנו בישיבה או בסיור כאמור.

הגשת טופס כתב כמויות והצעת מחירים

3.6 על המציע לרשום בדיו בטופס הצעת המחירים, את המחירים מול כל סעיף וסעיף; אם המציע לא ירשום מחיר על יד סעיף כל שהוא ייחשב הדבר כאילו כלל את מחיר ביצוע סעיף זה בסעיף אחר, יבצע את הסעיף האמור בלי תשלום נוסף ותמורתו תחשב כמחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע; המחירים שיש לרשום בטופס הצעת המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

3.7 אם תמצא המועצה, שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום, תקבע המועצה את הסכום הכללי המתוקן אשר ייחשב כסכום ההצעה של המציע, על פי מחירי היחידות שנרשמו.



קצרין

03 יולי 2022

ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

3.8 אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

3.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ו/או למומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתראינה לה עד כדי פסילת ההצעה.

4. ההצעה

4.1 המציע יצרף להצעתו כתב הצעה חתום בידי המציע, בשלושה עותקים, על גבי טופס הצעה (נספח "ג" למכרז); הסכומים ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.

4.2 כתב ההצעה להפעלת בית הקפה, ינקוב במחיר דמי ההפעלה וכן באחוז שישולם ממחזור ההכנסות בסוף כל חודש עוקב; כל החומרים והציוד לתפעול בית קפה יהיו על חשבון המציע וישולמו על ידו; הצעת המחיר למכרז הינה לדמי הפעלה בלבד (נספח "ד" למכרז).

4.3 המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההזמנות וההתחייבויות שעליו לבצע על פי הסכם ההתקשרות (נספח "ד" למכרז) ובכלל זה את גובה דמי השכירות בסך 10,000 ₪ לחודש, ורואים אותו, אם הגיש הצעה זו, כאילו חתם על ההסכם והוא מחייב אותו לכל דבר וענין.

5. ערבות ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.

5.2 ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪) לפקודת המועצה שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן - "המדד") לתקופה של תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נספח "ב" למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכייתו.

5.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.4 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

5.5 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף יפוי כח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

5.6 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.



מועצה מקומית קצרין

גזברות

03 יולי 2022
תמוז תשפ"ב

5.7 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה שלנציגי השותפות.

4.9 במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכים המכרז.

5.8 הוכחות בדבר כושרו המקצועי של המציע על דרך רשימת גופים עמם הוא קשור ו/או היה קשור בנושא העבודות נשוא המכרז או עבודות הדומות להן וכן מכתבי המלצה מן הגופים האמורים.

5.9 חוזה התקשרות (נספח "ד" למכרז) חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי המציע.

5.10 הצהרת המציע (נספח "א" למכרז) - ממולאת כדבעי וחתומה על ידי המציע, בשלושה עותקים.

5.11 התנאים הכלליים של המכרז - חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.

6. הגשת הצעה

6.1 המציע יחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף במקומות המיועדים לכך.

6.2 על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים וישיבת ההבהרות וכיוצא באלה.

6.3 הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן - עלולה להיפסל.

6.4 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום 7/7/22 בשעה 12:00; משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום מן המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במסגרת המכרז.

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

9.1 פגישה וסיור משתתפים לצורכי הבהרות יתקיימו ביום 28/6/22 בשעה 12:00, במשרדי המועצה, ממנו יצאו המשתתפים לאחר מכן לסיור באזור המיועד. המציעים מתבקשים שלא לאחר; השתתפות בסיור האמור הינה הדרך היחידה בפני המציעים לקבל מידע אודות המכרז.



מועצה מקומית קצרין

גזברות

לא תהיה כל אפשרות או הזדמנות אחרת לקבל מידע, או לערוך בירורים טכניים מנהליים או אחרים בנושא המכרז.

03 יולי 2022
תמוז תשפ"ב

9.2 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.

10. בחינת ההצעות

10.1 אי הגשת כתב הצעת מחיר (נספח "ג") ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה כמפורט לעיל ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, הוספה או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז, ו/או נספחיו בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים להביא לידי פסילת ההצעה או דחייתה על הסף.

10.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או משום שאינה מתייחסת לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.3 המועצה תהא רשאית להתחשב בבחינת ההצעות באמינותו, ניסיונו כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, מילוי התחייבויותיו כלפי אחרים וכן בכל תבחין (קריטריון) עניני אחר אותו היא מוצאת לנכון לשקול לצורך החלטתה על הזוכה.

10.4 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה; כמו כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

11.2 תוך שלושה (3) ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו.

11.3 הזוכה מתחייב לחתום על חוזה ההתקשרות (נספח "ד") תוך חמישה (5) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

11.4 לא יאוחר מעשרים (20) ימים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות (נספח "ד") יחל הזוכה בביצוע השירותים שואי המכרז.

11.5 המועצה תיתן הודעה במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז; להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

בכבוד רב,

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין



מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "א"

03 יולי 2022

תאריך: _____ ד' תמוז תשפ"ב

לכבוד

המועצה המקומית קצרין

הנדון: הצהרת המציע במכרז 43/22 להפעלת בית קפה בקרית הממשלה בקצרין

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את הנתונים המתייחסים ל קצרין, היקף העבודה וההשקעה והאמצעים הדרושים לביצוע הפעלת בית הקפה, אנו מצהירים כי בקרנו בלובי היכל התרבות ובמקום בו מיועד להיות בית הקפה נשוא המכרז, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הפעלת בית הקפה, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪).



03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא ותוך חמישה (5) ימים מיום קבלת הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אנו מצהירים כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש בכדי להפעיל בית קפה בלובי היכל התרבות בקצרין ובהתאם להוראות החוזה.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצהרה זו. עוד אנו מצהירים כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
12. א. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדו ו/או נגד מי מנהלינו כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
ב. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו וכי למיטב ידיעתנו לא הורשע מנהל ממנהלינו, בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון.
13. אנו מצהירים כי אנו מחזיקים בכל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק בהפעלת בית קפה בלובי היכל התרבות בקצרין
14. אנו מצהירים, כי פעילותנו עומדת בדרישות התקן הישראלי, כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, העדכני ביותר.
15. אנו מצהירים כי ברשותנו הידע והניסיון לעסוק בפעולות תחזוקת ותפעול מבנים דומים, וזאת במשך שנתיים רצופות.
16. אנו מצהירים כי אנו עוסקים בפעולות מהסוג נשוא מכרז זה כדין.
17. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

_____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד)	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	כתב הצעת תשלום ממולא וחתום בשלושה עותקים	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)
_____	אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד)	(לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)



03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

- ____ צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ מכתבי המלצה (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין).
- ____ תצהיר עבודות קודמות (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תצהיר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)

שם המציע: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

המציע

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
וכן _____ אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז
בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המועצה קצרין לכל דבר ועניין.

חתימת וחתימת עו"ד _____ תאריך _____



03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ב"

לכבוד

המועצה המקומית קצרין

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת מועצה מקומית קצרין (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 43/22 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מייד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתיחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי/22 שפורסם ביום 15/6/22 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 10/10/2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהטבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך



03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ג"

לכבוד
המועצה המקומית קצרין

המציע מתכבד לפרט את הצעת המחיר מטעמו, לפי מרכיבי ההצעה הנדרשים על ידי המועצה קצרין:

דמי שכירות חודשיים בסך 10,000 ₪, בתוספת מע"מ, שישולמו למועצה (להלן - "דמי השכירות").

דמי השכירות ישולמו בהמחאות מראש או באמצעות הוראת ביצוע בנקאית, עבור כל רבעון, ב-1 לחודש הראשון של כל רבעון בכל שנה בתקופת השכירות עבור שלושת (3) חודשי אותו רבעון מראש. בגין הרבעון הראשון של שנת השכירות הראשונה על ידי המציע, ישולמו דמי השכירות עם חתימת השוכר על החוזה (להלן - "ההמחאה הראשונה").

בנוסף, ישלם המציע דמי הפעלה על פי המפרט הבא:

דמי הפעלה מינמאליים – 3% ממחזור ההכנסות.

התשלום יהיה בכל עשרים לחודש בגין החודש שקדם לו. הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

בשנתיים ראשונות לחוזה לא ישלם המפעיל **דמי הפעלה** וזאת באמצעות קיזוז מול השקעה של המפעיל העתידי לטובת שיפוץ, הנגשת והשמשת המבנה.

ההצעה:

לאחר שנתיים, מדי חודש בחודשו, אני מציע לשלם דמי הפעלה בגובה של _____% ובמילים
אחוז. (מינימום 3%)

המציע מצהיר ומתחייב בזה כי הצעתו להפעלת בית קפה בקומת הקרקע של מבנה קריית הממשלה בקצרין ניתנה לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה לרבות כל הפעולות הכרוכות בכך, ההתחייבויות שיהיה עליו לבצע אם יזכה במכרז המועצה תתקשר עמו במכרז (נספח "ד"), וכן לאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבחוזה לרבות התשלומים שיקבל.

כמו כן, מצהיר המציע כי כל השירותים שיהיה עליו לבצע לפי חוזה ההתקשרות יהיו כולם על חשבונו וכי לא יהא זכאי לכל תשלום או הנחה מן המועצה בגין כך.

שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מאשר כי החתומים מעלה בשם המציע הינם המורשים והמוסמכים לחייבו לכל דבר וענין בהתאם למסמכי ההתאגדות ו/או החלטות האורגנים המוסמכים של המציע, וכי הם מוסמכים ומורשים לחייבו בהגשת הצעה זו.

עורך דין



מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ה"

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחרתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. המציע במכרז פומבי מס' _____ להפעלת בית קפה בקרית הממשלה בקצרין.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע** וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן: _____

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין



מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ו"

03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ז"

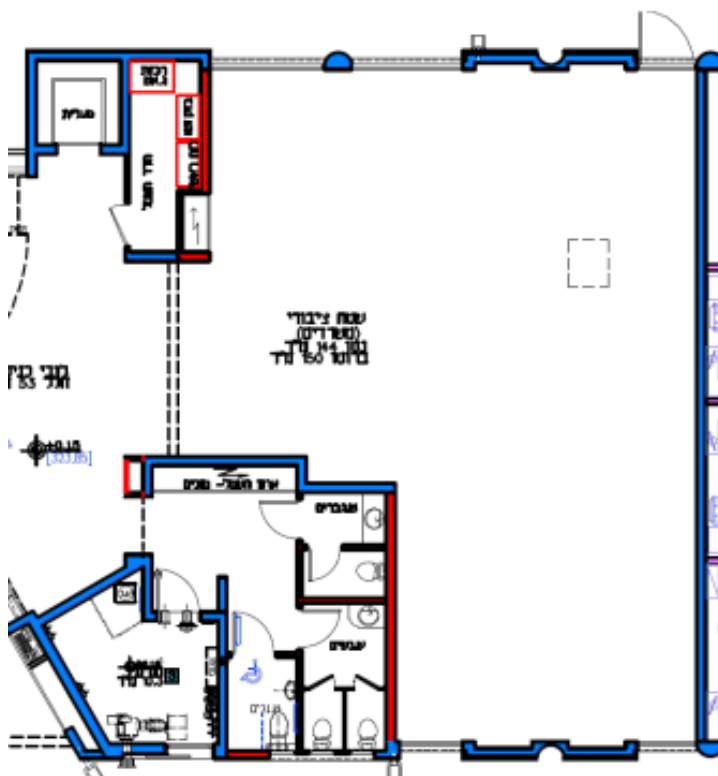
03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

נזיקין וביטוח

1. מבלי לגרוע מחבות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על המציע יחולו הוראות נספח הביטוח המצייב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

השטחים בקרית הממשלה המיועדים להשכרה הן כדלקמן: קומת כניסה :

גודל : 150 מ"ר ייעוד : בית קפה / מסעדה .





מועצה מקומית קצרין

גזברות

03 יולי 2022
ד' תמוז תשפ"ב

