

אייל נון, נבון, ממון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon, Maman & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate
Nir Hezroni, Advocate & Notary
Zion Bar-El, Advocate & Notary

Alexander Vise, Advocate & Notary
Hagy Vagenfeld, Advocate* **
Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate*
Tal Dor, Advocate
Moshe Navon, Advocate*
Daniel Israeli, Advocate
Raz Haimovich, Advocate
Yael Perelshtein, Advocate*
Shir Asayag, Advocate

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***
* Certified Mediators
** Senior Payroll Accountant
*** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממון, עורך דין
ניר חצרני, עורך דין ונוטריון
ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון
אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
חגי וגנפולד, עורך דין* **
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
יואב ניסנבאום, עורך דין*
טל דור, עורך דין
משה נבון, עורך דין*
דניאל ישראלי, עורך דין
רז חיימוביץ, עורך דין
יעל פרלשטיין, עורכת דין*
שיר אסייג, עורכת דין
אבי שלח, עורך דין, יועץ**
* מגשרים מוסמכים
** חשב שכר ובוזק שכר מוסמך
*** שמאי מקרקעין

כו' באדר א' התשפ"ב
27 בפברואר 2022

לכבוד
לילך גבע
המנהלת הכללית
המועצה המקומית קצרין
מרכז "איתן"
קצרין 1290000

שלום רב,

הנדון: הקצאת מקרקעין במועצה המקומית קצרין - מכללת אוהלו (ע.ר.).

העמותה שבנדון בקשה לקבל הקצאת מקרקעין בקצרין לצורך הפעלת מוסד חינוכי אקדמי.

ההקצאה אושרה, ועד לטיפול בקבלת הסכם חכירה מעודכן מרשות מקרקעי ישראל, חלפה תקופה לא קצרה, במהלכה התמזגה העמותה עם עמותת המכללה האקדמית תל חי (ע.ר.) - עמותת מס' 580263572.

סעיף 34 לחוק העמותות, התש"ס-1980, קבוע כדלקמן:

"נתקבלה ברשם ההקדשות או ברשם העמותות, לפי העניין, החלטה חלוטה של בית המשפט המאשרת את המיזוג, יבוצע המיזוג כלהלן:

(1) כל הנכסים והחייבים של תאגיד היעד, לרבות חייבים מותנים, עתידיים, ידועים ובלתי ידועים, יועברו ויוקנו לתאגיד הקולט;

(2) יראו את התאגיד הקולט כאילו היה תאגיד היעד בכל הליך משפטי, לרבות בהליכי הוצאה לפועל;

(3) במיזוג בין עמותות, יעביר רשם המשכונות את המשכונות הרשומים אצלו על נכסי תאגיד היעד לתאגיד הקולט; במיזוג בין עמותה לחברה לתועלת הציבור, שבו תאגיד היעד הוא עמותה, יעביר רשם המשכונות את המשכונות הרשומים אצלו על שם העמותה לרישום על ידי רשם החברות בפנקס השעבודים של החברה; במיזוג בין חברה לתועלת הציבור לעמותה, שבו תאגיד היעד הוא חברה, יעביר רשם החברות את פנקס השעבודים של החברה לרישום במשכון על נכסי העמותה על ידי רשם המשכונות; שר המשפטים

9 Karlbach St.

Tel Aviv 6713213

Tel

Fax

Email

03-5610461

03-5627548

nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון

פקס

דואר

תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ממן ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

Eyal Nun, Navon, Maman & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
 Ami Navon, Advocate & Notary*
 Avi Maman, Advocate
 Nir Hezroni, Advocate & Notary
 Zion Bar-El, Advocate & Notary

Alexander Vise, Advocate & Notary
 Hagy Vagenfeld, Advocate* **
 Aya Sorek, Advocate
 David Salton, Advocate
 Yoav Nisenbaum, Advocate*
 Tal Dor, Advocate
 Moshe Navon, Advocate*
 Daniel Israeli, Advocate
 Raz Haimovich, Advocate
 Yael Perelshtein, Advocate*
 Shir Asayag, Advocate

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***
 * Certified Mediators
 ** Senior Payroll Accountant
 *** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
 עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
 אבי ממן, עורך דין
 ניר חזרוני, עורך דין ונוטריון
 ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
 חגי וגנפולד, עורך דין* **
 איה שורק, עורכת דין
 דוד סלטון, עורך דין
 יואב ניסנבאום, עורך דין*
 טל דור, עורך דין
 משה נבון, עורך דין*
 דניאל ישראלי, עורך דין
 רז חיימוביץ, עורך דין
 יעל פרלשטיין, עורכת דין*
 שיר אסייג, עורכת דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ***
 * מגשרים מוסמכים
 ** חשב שכר ובודק שכר מוסמך
 *** שמאי מקרקעין

רשאי, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לקבוע הוראות לעניין ביצוע העברת השעבודים והמשכונות כאמור, ובכלל זה את המסמכים שיידרש התאגיד המתמזג להגיש לצורך כך;

(4) תאגיד היעד יחוסל ורשם העמותות או רשם החברות, לפי העניין, ימחק אותו מרשמו;

(5) רשם העמותות, אם התאגיד הקולט הוא עמותה, או רשם החברות, אם התאגיד הקולט הוא חברה לתועלת הציבור, ימסור לתאגיד הקולט תעודה המעידה על ביצוע המיזוג וירשום את דבר המיזוג במרשמו.

המשמעות היא, כי זכותה המותנית של עמותת מכללת אוהלו (ע.ר.) להקצאת הקרקע, על אף שהליך ההקצאה טרם הושלם והוא מותנה באישור מתאים מטעם משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], עבר אל העמותה הקולטת - עמותת מכללת תל חי (ע.ר.).

מאחר והנתונים והצרכים בכל הנוגע למתחם המכללה בקצרין לא השתנו, ולמען הסר ספק, אני ממליץ להביא לאישור מליאת המועצה המקומית קצרין, את הסבת ההקצאה, באותם התנאים, למכללת תל חי (ע.ר.).

מאחר ובינתיים חל גם שינוי קל (הגדלה צנועה) בהיקף השטח המוקצה, להיקף כולל של 56,334 מ"ר, בהתאם להסכם המעודכן עם רשות מקרקעי ישראל, ועל אף שנמסר לי העניין כבר הובא לדיון במליאת המועצה בעבר, מן הראוי להפנות את תשומת לב מליאת המועצה להיקף ההקצאה העדכני.

ההקצאה פטורה ממכרז בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית של משרד הפנים, ובהתאם לסעיף 3(2)(ד) לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950.

אני עומד לרשותכם לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

בכבוד רב,

אייל נון, עו"ד

KatzrinLocalCouncil1070

9 Karlbach St.
 Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
 Fax 03-5627548
 Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
 פקס
 דואל

קרליבך 9
 תל אביב 6713213