



לשכת ראש
המועצה

מועצה מקומית קצרין היטל מיסים לשנת הכספים 2022

- בהתאם לחוראות חדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה לחלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2022 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2021.
- שיעורי הארנונה לשנת 2022 הועלו בשיעור 1.92% לעומת שנת 2021 וזאת על פי סעיף 7 לחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלחלן.
- מועצה מקומית קצרין פנתה לשר הפנים ושר האוצר לאישור תוספת חריגה לשנת 2021, ביום 15/12/2020 התקבל אישור השרים להעלאה חריגה מזורגת בשיעור 2.5% לשנת 2021 ובשיעור 2.5% לשנת 2022, העלאה חריגה מתייחסת לכלל הסיווגים ללא סיווג מגורים.
- מועצה מקומית קצרין מאשרת הטלה לראשונה בסיווג מערכות סולאריות.





לשכת ראש
המועצה

1. ארנונה בללית (התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
פולל 2022
העלאה
1.92% בחוק

סוג נכס

		<u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u> 1.1	
37.49	101	דירה בבית משותף	1.1.1
		מכלולים מקורים בסוגי נכס 101	1.1.2
18.74	290	גגונים/סככות	1.1.2.1
18.74	255	חניות	1.1.2.2
18.74	270	מקלטים פרטיים	1.1.2.3
18.74	250	מחסנים	1.1.2.4
38.62	102	<u>דירח בבית טורי חד קומתי או קוטג'</u>	1.1.3
		מכלולים מקורים בנכס 102	1.1.4
19.30	294	גגונים/סככות	1.1.4.1
19.30	254	חניות	1.1.4.2
19.30	274	מקלטים פרטיים	1.1.4.3
19.30	264	מחסנים	1.1.4.4
38.99	103	<u>בית חד קומתי שחוא בית בודד</u>	1.1.5
		מכלולים מקורים בנכס 103	1.1.6
19.50	296	גגונים/סככות	1.1.6.1
19.50	256	חניות	1.1.6.2
19.50	276	מקלטים פרטיים	1.1.6.3
19.50	266	מחסנים	1.1.6.4





לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2022 כולל
העלאה
1.92% כחוק

סוג נכס

1.2 סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר

77.35	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1
77.35	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2
77.35	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3
77.35	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה	1.2.4
408.18 תעריף מקסימאלי	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5
322.08	901	תחנות שנאים של חב' החשמל	1.2.6
77.35	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7
128.09	903	מאגרי גז	1.2.8
77.35	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9
396.51	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.	1.2.10





לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2022 כולל
העלאה
1.92% כחוק

סוג נכס

745.91

330

סיווג ראשי – בנסים

1.3

סיווג ראשי – תעשייה

1.4

28.69

401

מבנים באזור התעשייה העירוני,
שגודלם עד 500 מ"ר

1.4.1

29.07

406

מבנים באזור התעשייה העירוני
שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר

1.4.2

36.61

402

מבנים או קבוצת מבנים צמודים,
המשמשים לתעשייה, באזור
התעשייה העירוני, שגודלם הכולל
מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר

1.4.3

44.95

405

מבנים או קבוצת מבנים צמודים
המשמשים לתעשייה באזור
התעשייה העירוני שגודלם הכולל
מעל 4500 מ"ר

1.4.4

כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון

19.95

403

סככות הניצבות על יתרת שטח של
מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך
יצור ו/או שינוע ו/או שימוש
תעשייתי אחר

1.4.5

32.42

404

מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה
או חציבה או גריסה או חכנת בטון
או אספלט או לצרכים שונים
הקשורים לנייל.

1.4.6





לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2022 כולל
העלאה
1.92% כחוק

סוג נכס

		<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>		1.5
65.75	317	1.5.1	בית מלון	
45.27	318	1.5.2	צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	
45.27	319	1.5.3	צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>		1.6
51.20	451	1.6.1	מלאכה	
0.01283	601	<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>		1.7
למ"ר				
12.83				
לדונם				





לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2022 כולל
העלאה 1.92%
כחוק

סוג נכס

<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>				1.8
9.28	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.1	
7.32	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאתר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.2	
59.20	703	קרקע סלולה בתחנות דלק	1.8.3	
		כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.		
10.85	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.4	
4.64	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.5	
7.24	799	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9	תעריף מקסימאלי
20.28	704	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	1.10	
1.68	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	1.11	
12.24	699	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	1.12	





לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ד לשנה
2022 כולל
העלאה 1.92%
בחוק

סוג נכס

			<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</u>	1.א12
0.67	501	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	1.א12.1	
0.34	502	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	1.א12.2	
0.16	503	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	1.א12.3	
			<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</u>	1.ב12
2.68	504	בשטח של עד 10 דונם	1.ב12.1	
1.34	505	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.ב12.2	
0.67	506	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.ב12.3	
0.34	507	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.ב12.4	
			<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>	1.ג12
2.68	508	בשטח של עד 10 דונם	1.ג12.1	
1.34	509	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.ג12.2	
0.67	510	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.ג12.3	
0.34	511	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.ג12.4	
			<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	1.13
37.42	904	בריכות שחייה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים	1.13.1	
47.07	905	מוזיאונים ומרכזי מבקרים	1.13.2	
80.54	997	נכס שלא הוגדר בצו זה	1.13.3	





2. הגדרות

- 2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מי"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות (מדידת ברוטו-ברוטו), וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.
- 2.2 מחסנים או חניות
מבנה המשמש למחסן או לחניה ושחינו מחוץ לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים. כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.
- 2.3 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).
- 2.4 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח. הפעלתם של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.
- 2.5
3. הנחות ומועדי תשלום
- 3.1 מועדי תשלום -
- 3.1.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2022 הינו 1.1.2022. חסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 14.1.2022, 14.3.2022, 14.5.2022, 14.7.2022, 14.9.2022, 14.11.2022 המשלמים עפ"י החסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליות המדד.
- 3.1.2 לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י החסדר הנ"ל, יבוטל החסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.
- 3.1.3 המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, זכאי עד ליום 31/1/2022, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי. המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית ו/או הוראת בכרטיס אשראי, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.
- 3.2 פטור או הנחה אשר יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב למנהל הארנונה, מלווה בהצהרה, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק במידה וימצא שהצהרתו אינה אמת, המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.
- 3.3 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.4 תוספת בניה - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.5 מחסנים וחניות - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.
- 3.6 הנחות לזכאים - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.





לשכת ראש
המועצה

3.7 הנחה משולבת – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.

3.8 הנחת נכס ריק – הנחה לנכס ריק הינה עבור עסקים בלבד ומוגבלת לנכס אחד ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית

קצרין

