

אייל נון, נבון, ממון, באך ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon, Maman, Bach & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate
Yisrael Bach, Advocate
Doron Rosenberg, Advocate*
Zion Bar-El, Advocate & Notary

Eliezer Rudin, Advocate
Alexander Vise, Advocate & Notary
Moria Shalev, Advocate
Aya Sorek, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate* **
David Salton, Advocate
Noa Haviva Avraham, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate*
Tal Dor, Advocate

Eran Vega, Advocate
Elena Moshkovich, Advocate
Shiri Sopher Gluzman, Advocate
Yarden Simana, Advocate
Moshe Navon, Advocate*
Raz Haimovich, Advocate
Yael Perelshtein, Advocate*

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***

* Certified Mediators

** Senior Payroll Accountant

*** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממון, עורך דין
ישראל באך, עורך דין
דורון רוזנברג, עורך דין*
ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון

אליעזר רוזין, עורך דין
אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
מוריה שלו, עורכת דין
איה שורק, עורכת דין
הגי וגנפלד, עורך דין* **
דוד סלטון, עורך דין
נעה חביבה אברהם, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין*
טל דור, עורך דין

ערן וגה, עורך דין
ילנה מושקוביץ, עורכת דין
שירי סופר גלזמן, עורכת דין
ירדן סימנה, עורך דין
משה נבון, עורך דין*
רז היימוביץ, עורך דין
יעל פרלשטיין, עורכת דין*

אבי שלה, עורך דין, יועץ**

* מגשרים מוסמכים

** חשב שכר ובודק שכר מוסמך

*** שמאי מקרקעין

יג' בסיון התשפ"א
24 במאי 2021

לכבוד
דימי אפרצב
ראש המועצה
מועצה המקומית קצרין
מרכז "איתן"
קצרין 1290000

שלום רב,

הנדון: **פטור מארנונה - מכללת תל חי**

נתבקשה התיחסות לנושא שבנדון, וזאת בעקבות הצבעה שהתקימה בישיבת מליאת המועצה האחרונה שהתקימה ביום 9.5.21.

השאלה המשפטית שעלתה, האם ראש המועצה, אתה עצמך, וכן חבר המועצה המקומית שרון לבקוביץ, רשאים להשתתף

בשל קוצר הזמן, בישיבת המליאה התקימה הצבעה, כאשר הוסכם כי אישור תוצאותיה יהא טעון חוות דעת.

התאם לאמור, להלן חוות דעתי.

על פי המידע שנמסר לי, מכללת תל חי ומכללת אוהלו אוחדו, כאשר מכללת אוהלו הוטמעה הוא שולבה או מוזגה לתוך מכללת תל חי, כאשר בשלב זה הנהלת המכללה המאוחדת שוכנת בתל חי.

מכאן, כי משפטית יחולו על כל החלטה במליאת המועצה כל המגבלות החלות הן בקשר למכללת תל חי והן בקשר למכללת אוהלו, במצטבר.

156th Menachem Begin Rd.
Tel Aviv 6492108

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

דרך מנחם בגין 156
תל אביב 6492108

אייל נון, נבון, ממון, באך ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

Eyal Nun, Navon, Maman, Bach & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate
Yisrael Bach, Advocate
Doron Rosenberg, Advocate*
Zion Bar-El, Advocate & Notary

Eliezer Rudin, Advocate
Alexander Vise, Advocate & Notary
Moria Shalev, Advocate
Aya Sorek, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate* **
David Salton, Advocate
Noa Haviva Avraham, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate*
Tal Dor, Advocate
Eran Vega, Advocate
Elena Moshkovich, Advocate
Shiri Sopher Gluzman, Advocate
Yarden Simana, Advocate
Moshe Navon, Advocate*
Raz Haimovich, Advocate
Yael Perelshtein, Advocate*

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***

* Certified Mediators

** Senior Payroll Accountant

*** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממון, עורך דין
ישראל באך, עורך דין
דורון רוזנברג, עורך דין*
ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון

אליעזר רוזין, עורך דין
אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
מוריה שלו, עורכת דין
איה שורק, עורכת דין
הגי וגנפולד, עורך דין* **
דוד סלטון, עורך דין
נעה חביבה אברהם, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין*
טל דור, עורך דין
ערן וגה, עורך דין
ילנה מושקוביץ, עורכת דין
שירי סופר גלזמן, עורכת דין
ירדן סימנה, עורך דין
משה נבון, עורך דין*
רז חיימוביץ, עורך דין
יעל פרלשטיין, עורכת דין*

אבי שלה, עורך דין, יועץ**

* מגשרים מוסמכים

** חשב שכר ובודק שכר מוסמך

*** שמאי מקרקעין

ראש המועצה הוא חבר האסיפה הכללית של מכללת אוהלו, וחבר חבר הנאמנים של מכללת תל חי.

חבר המועצה שרון לבקוביץ הוא חבר האסיפה הכללית של מכללת אוהלו, חבר חבר הנאמנים של מכללת תל חי, וחבר הוועד המנהל של מכללת אוהלו.

באסיפה הכללית של מכללת אוהלו 21 חברים, ובחבר הנאמנים של מכללת תל חי 87 חברים.

שתי המכללות הן כמובן גופים בעלי אישיות משפטית של עמותה, ופועלים למטרות ציבוריות של חינוך אקדמי ושלא למטרות רווח.

סעיף 103 לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950, קובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת-הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בוועדה מועדונית, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים -

(1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל-פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בוועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

(3) לענין סעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מועצה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף משפטי, או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.

156th Menachem Begin Rd.
Tel Aviv 6492108

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

דרך מנחם בגין 156
תל אביב 6492108

אייל נון, נבון, ממון, באך ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon, Maman, Bach & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate
Yisrael Bach, Advocate
Doron Rosenberg, Advocate*
Zion Bar-El, Advocate & Notary

Eliezer Rudin, Advocate
Alexander Vise, Advocate & Notary
Moria Shalev, Advocate
Aya Sorek, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate* **
David Salton, Advocate
Noa Haviva Avraham, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate*
Tal Dor, Advocate

Eran Vega, Advocate
Elena Moshkovich, Advocate
Shiri Sopher Gluzman, Advocate
Yarden Simana, Advocate
Moshe Navon, Advocate*
Raz Haimovich, Advocate
Yael Perelshtein, Advocate*

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***

* Certified Mediators

** Senior Payroll Accountant

*** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממון, עורך דין
ישראל באך, עורך דין
דורון רוזנברג, עורך דין*
ציון בר-אל, עורך דין ונוטריון

אליעזר רוזין, עורך דין
אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
מוריה שלו, עורכת דין
איה שורק, עורכת דין
הגי וגנפולד, עורך דין* **
דוד סלטון, עורך דין
נעה חביבה אברהם, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין*
טל דור, עורך דין

ערן וגה, עורך דין
ילנה מושקוביץ, עורכת דין
שירי סופר גלזמן, עורכת דין
ירדן סימנה, עורך דין
משה נבון, עורך דין*
רז היימוביץ, עורך דין
יעל פרלשטיין, עורכת דין*

אבי שלה, עורך דין, יועץ**

* מגשרים מוסמכים

** חשב שכר ובודק שכר מוסמך

*** שמאי מקרקעין

(ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שלוש חדשים או קנס חמש מאות לירות או שני הענשים כאחד."

סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, קובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

בנסיבות אלה, מאחר וראש המועצה איננו מנהל או עובד אחראי, ואין הוא שותף או נהנה מרווחים (שאינם קיימים) במכללת אוהלו או במכללת תל חי, אין מניעה כי ראש המועצה ישתתף בהצבעה בענין הענקת פטור מארנונה למכללת תל חי.

באשר לחבר המועצה שרון לבקוביץ, מאחר והוא משמש "מנהל" - חבר בועד המנהל של מכללת אוהלו - אין הוא רשאי להשתתף בהצבעה בענין מתן פטור מארנונה למכללת תל חי.

לנוכח האמור, ההחלטה שהתקבלה בישיבת מליאת המועצה המקומית קצרין אשר התקיימה ביום 13.6.21 - בטלה ואין אפשרות ליתן לה תוקף.

למען נקיון הדעת, אני ממליץ להביא הנושא לדיון נוסף במליאת המועצה המקומית קצרין, כאשר בפני חברי המועצה הן התמונה הכלכלית המלאה והן התמונה המשפטית המלאה.

יש להעביר חוות דעתי זו לכל חברי המועצה.

אני עומד לרשותכם לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

בכבוד רב,



אייל נון, עו"ד

156th Menachem Begin Rd.
Tel Aviv 6492108

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

KatzrinLocalCouncil966

דרך מנחם בגין 156
תל אביב 6492108