

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין
 מיום ראשון, 13 ביוני 2021, ג' בתמוז תשפ"א

חברי מועצה:

מ	שם	תפקיד	נוכחות
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	מלאה
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	מלאה
3	לילך ליבוביץ'	חברת מועצה	מלאה
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	מלאה
5	שרון לבקוביץ'	חבר מועצה	מלאה
6	טניה בגון	חברת מועצה	חלקית
7	יוני גרוסמן	חבר מועצה	חלקית
8	שימי נמימי	חבר מועצה	חלקית
9	אלי מרדכי	חבר מועצה	חלקית

מזומנים:

1. אייל נון [יועמ"ש]
2. מאור אוחנה [גזבר המועצה]
3. לילך גבע [מנכ"לית המועצה]
4. קרן אהרן ביתן [דוברת המועצה]



על סדר היום:

- 3.....העלאת נושא צו ארנונה 2022 לסדר היום
- 4.....צו ארנונה 2022

העלאת נושא צו ארנונה 2022 לסדר היום

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים שלום לכולם, אנחנו פותחים-

מר שימי נמימי [חבר מועצה]: ברשותך אם אפשר יש לנו איזה משהו להגיד למועצה, לך, לכבוד ראש המועצה, אפשר? לפני שנתחיל?

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: לא הבנתי.

מר שימי נמימי [חבר מועצה]: משפט אחד להגיד לך קצר וזהו, אפשר?

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתה רוצה להגיד, תגיד.

מר שימי נמימי [חבר מועצה]: אז לאור ההתנהלות של ראש המועצה ושל המליאה והיועץ המשפטי, ביטול הצעה לסדר שהגשתי, ביטול שאילתה, אי אפשרות חוות דעת שלו, לדעתי לא הוגנת לחלוטין, אנחנו בצורה מחאתית לא רוצים להשתתף במליאה הזאת, ולצערנו גם לא יהיה לנו אפשרות לשנות פה. צר לנו שהתושב פחות חשוב מהמכללה, שיהיה לכם בהצלחה.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: להתראות, תודה.

מר שימי נמימי [חבר מועצה]: בבקשה.

יוני גרוסמן, שימי נמימי, טניה בגון ואלי מרדכי יצאו מהמליאה

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: 100%. אנחנו מעלים את ישיבת המליאה שהיא לא מן המניין. טוב בפוליטיקה קוראים לזה גול עצמי, תזכור, אוקיי, אנחנו, זה, זה מדהים. אנחנו כבר בסרט הזה היינו פעם אחת, אבל נחזור לזה, אנחנו נשארים. טוב חברים, אני מבקש לפני ההתחלה. קודם כל אני פותח את הישיבה שלא מן המניין בנושא של צו ארנונה 2022. אני מבקש להעלות הצעה לסדר לפני דיון בנושא, של הצבעה כמקשה אחת על כל סעיפי הארנונה. למי שירצה יהיו לו הסתייגויות מסעיפים כאלה ואחרים תוך כדי הצבעה יהיה אפשר להעלות, ברמה עקרונית, כדי שתהיה הצבעה אחת. אני מבקש להצביע מי בעד בהצבעה כמקשה אחת, בבקשה להצביע. פה אחד, תודה.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את העלאת נושא צו ארנונה 2022 לסדר היום והצבעה על כלל סעיפי הארנונה כמקשה אחת.
אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך ליבוביץ'	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שרון לבקוביץ'	חבר מועצה	בעד

6	טניה בגון	חברת מועצה	לא נוכח
7	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח
8	שימי נמימי	חבר מועצה	לא נוכח
9	אלי מרדכי	חבר מועצה	לא נוכח

צו ארנונה 2022

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: עכשיו, אדוני.

מר מאור אוחנה [גזבר]: טוב, כמו בכל שנה אנחנו נדרשים עד סוף חודש יוני לאשר את צו מיסים לשנה העוקבת. לכן אנחנו מאשרים כרגע את צו המיסים לשנת 2022. בניגוד לשנים קודמות, השנה אנחנו לא דורשים שום בקשה חריגה. משרד הפנים שולח בדרך כלל בחודש מאי את שיעור העדכון טייס האוטומטי לפי תקנות ההסדרים. השנה התוספת היא 1.99.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: תראה תקשיב, זה באמת מעניין כי-

מר מאור אוחנה [גזבר]: לעומת שנת 2021.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: סליחה רגע, כי מכיוון שהנושא הזה, אתה נשארת יחיד פה בקהל. אבל אני מקווה שגם יש צופים ולא רק מקשיבים. אני מקווה שפודקאסט הוא מתחרה בזה חזק, ופודקאסט זה של כולם. אבל מה שאני רוצה להגיד שזה חשוב, חשוב להקשיב מכיוון שיש המון המון קונספירציות ומניפולציות והדבר האחרון שתברי מועצה בדרך כלל מחפשים זה איך לפגוע בציבור, אלא כל הזמן מחפשים איך להיטיב לציבור. וזו אגב, זה אחריות לא רק של חברי קואליציה, זו גם אחריות של חברי אופוזיציה. יש ביקורת, בוודאי, אפשר להסתכל על דברים בצורה שונה, אפשר להעביר ביקורת, יש דרך להעביר ביקורת. בטח לא לברוח מהתמודדות כשאתה פתאום במיעוט, להתלהב כשאתה פתאום ברוב, צריך להתנהג בצורה אחראית. המליאה הזאת אחראית גם על מי שהצביע לחברי מועצה שנשארו פה וגם כאלה שלא הצביעו, בדיוק באותה מידה, אין שום הבדל. אנחנו מבחינתנו דואגים לכולם ובעיקר דואגים שהאישור הזה יתנהל בצורה אחראית כמו שצריך. אני לא רציתי לספר לחברים, אני מספר לכם את זה עכשיו. אנחנו חווים חוויה מרתקת, כל שבוע באים לפה ראשי רשויות ממועצות בסדר גודל כמו שלנו, אני לא רוצה להגיד עכשיו שמות של רשויות כי אני, מה שנקרא, שומר על הזכויות שלהם, והם באים לכאן כי הם נשלחים על ידי פקידי ממשלה בכירים כדי ללמוד איך רשות מוניציפלית מאוד מאוד מרוחקת יודעת להתמודד עם משבר כלכלי מטורף שכל המדינה הזאת עוברת במשך השנתיים האחרונות וזה הדבר הכי אובייקטיבי. לא היה תקציב מדינה, לא משנה כרגע מה הסיבה, וכל המדינה מתנהלת, איך זה נקרא 1/12, ואצלנו היה לנו גם משבר קורונה באמצע שאף אחד לא יודע להתמודד איתו. ועם כל הביקורת, הצודקת שתושבים מעבירים, יותר נאמר, פחות נאמר, היישוב הזה לא קרס, הוא ממשיך להתנהל, הוא ממשיך להתנהג, והוא בעיקר מחבר את כל הקהילה הזאת עם הסתכלות פוזיטיבית קדימה. זה התפקיד של חברי מועצה, גם במצבי משבר, גם במלחמה, לתת תקווה ולהוביל את היישוב הזה קדימה, ללא הבדל מי תומך ומי לא תומך. גם לדעת להתמודד עם ביקורת גם אם היא קשה ולא נעימה, אבל זה בסדר, זה בסדר גמור. אני אומר את זה בצורה הכי אחראית שבעולם, אני ראש

מועצה מ-2013, אני חבר מועצה מ-1998 עם הפסקות. אני למדתי שלביקורת עניינית, שבאה מהלב, זאת אומרת לא באה בשביל מה שנקרא לחברה בפייסבוק ולברוח. יש לה ערך, מקשיבים לה, משנים דברים, כמובן שיש באינטראקציה בין בני אדם יש דרך להגיד, יש דרך להשפיע. אבל בואו כל אחד נוהג כמו שהוא נוהג, סליחה אדוני הגזבר, תמשיך בבקשה.

מר מאור אוחנה [גזבר]: אוקיי. בסעיף השלישי בעצם מדובר על אישור חריג שאישרנו בשנה שעברה. אני רק רוצה להבהיר הערה קטנה. התעריפים לשנת 2021 השנה הזאת, בעצם יותר נמוכים מהתעריפים שהיו בשנת 2020 מסיבה אחת פשוטה. האישור שקיבלנו בשנת 2020, ב-5% משרד הפנים אישר אותם בהדרגה, ולכן הוא הפחית לנו 2.5% לשנת 2021 ומחזיר לנו את ה-2.5% האלה בשנת 2022 ולכן האישור היה אישור מדורג. אבל זה אישור שכבר אישרנו בשנה הקודמת. והסעיף האחרון, ראש המועצה המקומית קצרון מבקש לאשר לראשונה בסיווג מערכות סולאריות. משרד הפנים בעצם נתן לרשויות מסלול ירוק בכל הנושא של סיווגי מערכות סולאריות. רוב הרשויות אימצו כבר את ההטלה הזאת כבר בשנה הקודמת, אנחנו מאמצים אותה השנה, מאחר ושנה הבאה ככל הנראה יידרש אישור חריג כדי לאשר מערכות סולאריות. עכשיו אני רוצה לרגע להבהיר הנושא של מערכות סולאריות. מערכות סולאריות מתחילות להיות מוטלות החל מ-200 מטר ומעלה.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: האם יש השפעה על מגורי תושבים? אני אגב בניגוד עניינים טוטאלי למה יש לי מערכת סולארית על 4.5 קילו וואט. אבל סתם זה מעניין כי אני ראיתי הרבה תושבים פה משתמשים בזה.

מר מאור אוחנה [גזבר]: זו בעצם החלוקה של הסיווגים אפשר לראות את זה פה על המסך, מ-200 מטר ומעלה. כלומר בעיקר בתחום התעשייה, אלו המקומות שיהיו התעריפים, והתעריפים על פי תקנון ההסדרים במשרד הפנים, התעריפים יחסית הם מאוד מאוד נמוכים, טווח המינימום מקסימום הוא באגורות. הערכות שלנו בשנת 2022 סדר גודל של הכנסות ממערכות סולאריות יהיו לכל היותר 10,000-12,000 ₪.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: עם כל הגגות הסולאריים?

מר מאור אוחנה [גזבר]: עם כל הגגות הסולאריים. שבעיקר, ככל הידוע לי, רובם נמצאים באזור התעשייה, אולי אחד שניים נמצאים באזור העיר, וזה לא מדובר כרגע על מגורים. אני לא מכיר מגורים שיש בהם 200 מטר מערכות סולאריות, אבל אם יהיה כזה מגורים הוא יצטרך להיות מחויב לפי התעריפים האלו. לצורך העניין, להכיר, 200 מטר מערכת סולארית בשנה אפשר לראות, 200 מטר מערכת סולארית תצטרך לשלם סדר גודל של 120-130 ₪ לשנה.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: אני יכול לשאול אותך שאלה? מה ההיגיון, מה ההיגיון שעומד מאחורי, אין פה בשולחן אופוזיציה, אז אני רוצה להיות אופוזיציה לצורך העניין. מה ההיגיון, מה ההיגיון לייצר כזה סיווג ולמה צריך לגבות ארנונה מגג סולארי, לא משנה אם זה 1,000 מטר או בכלל כשאתה מדבר על 10,000 ₪, כל הרווח כולו. כי זה אומר שנגיד למפעל שאני רואה באזור התעשייה, כשאתה מסתכל, אני חסיד של אנרגיה ירוקה, אני מסתכל וזה עושה לי טוב בלב, אבל כאילו כמה ישלם מפעל שמחזיק שם איזה לא יודע, 1,000 מטר, לא יודע אם יש דבר כזה.

מר מאור אוחנה [גזבר]: דימי, הרציונל של הטלת ארנונה בעיקר על נכסים שנעשה בהם שימוש. עד כה כל גג לא מחויב בארנונה מאחר ולא נעשה בו שום שימוש. מהרגע שנעשה שימוש, ואנחנו יודעים שהשימוש הזה הוא לא שימוש לצורכי יופי או דקורציה אלא לצורכי הגדלת הכנסות העסק, אז מפה נגזר שיש שימוש גם בנכס שהוא מעל התקרה. ולכן הרציונל מאחורי הטלת המיסים במערכות סולאריות, הוא כל נכס שנעשה בו שימוש מחויב בארנונה. סיווג שקיים היום ברוב הרשויות בארץ.

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: מקיימים את זה ברוב הרשויות?

מר מאור אוחנה [גזבר]: כן.

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: בדקתם שזה מתקיים?

מר מאור אוחנה [גזבר]: זה מופיע בתוך צו הארנונה.

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: ואתה יכול לבחור אם כן או לא.

מר מאור אוחנה [גזבר]: לא. ברגע שזה מופיע בתוך צו המיסים, על מנהל הארנונה החובה לגבות את הסיווג.

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: אוקיי, שיהיו בריאים. והשאלה שלי גם כשאנחנו רוצים באמת לעודד עסקים להגיע לכאן ואנחנו אומרים להם את זה, כמה זה משמעותי מבחינה כספית לעסק שמגיע לכאן, וכמפקח ואתה אומר לו, טוב תקשיב גם לגג שלך, אני לוקח?

מר מאור אוחנה [גזבר]: לדונם?

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: תלוי.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: 670 שקל לשנה, לדונם.

לילך גבע [מנכ"לית]: מה זה 3,000 ₪ לשנה?

מר מאור אוחנה [גזבר]: אני אתן לכם, אם מותר לציין שמות, העסק כרגע לצורך העניין, הכי גדול כרגע, ככל הנראה, שיש עליו גג סולארי, זה יקב רמת הגולן. יקב רמת הגולן הולך לשלם בשנה לא יותר מ-3,000 ₪ ארנונה על הגג הזה.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: והוא יקבל מזה רווחים מאוד יפים?

מר מאור אוחנה [גזבר]: השאלה-

לילך גבע [מנכ"לית]: מבנה תעשייה.

גב' שרון רואס [חברת מועצה]: כשאנחנו רוצים לעודד עסקים, השאלה אם זה נכון, אם זה משהו שמשמעותי לנו ונרוויח ממנו כל כך?

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: רגע דקה, רק משפט, אני כבר שותק. אני אסביר, כי למדתי את זה, כי שאלתי את זה, את יודעת, אני כמו, איך זה נקרא... רוטוויילר על הדברים האלה, כי אני לא,

מה שלא צריך לשלם, לא צריך לשלם. מה החוק, החוק זאת אומרת דורש אם בתחום הרשות, אם בתחום הרשות נכסים משתמשים בהם כן לצורך רווח, אז הרשות מחויבת לחייב ארנונה מאותם מקומות. ולכן זה כרגע נכון לעכשיו, נכון לעכשיו זה ניתן לנו כדבר וולנטרי עד כדי כך, זה טוב שמשדד הפנים בא ואומר אנחנו, אם אתם תפעלו, במשך שנה שנתיים, לא זוכר כמה, זה יהיה פטור מאישור השר. אתם זוכרים כמה זמן לוקח לשרים ועוד בטח, יש לנו פה איזו אופנה של בחירות, שלוש בחירות בשנה, אז שום דבר לא מתקדם. ולכן אם נעשה את זה מוקדם ככל האפשר, ככה אנחנו גם נחסוך טרחה מיותרת בהמשך. וזה בסדר, זה לא משהו דרמטי. טוב, סליחה, שרון אתה רצית לדבר.

שרון לבוקביץ' [חבר מועצה]: לא, אני אומר, לגבי המערכת הסולארית, אם היו בונים על גג צימר שמכניס לנו הכנסה, אז בוודאי שהיינו משלמים על זה ארנונה ולא היינו שואלים בכלל אם זה לטובת העסקים או משהו כזה, כי זה ברור לנו שעל צימר משלמים ארנונה. עכשיו אין הרבה הבדל מבחינת הרשות בין מערכת סולארית לצימר, שניהם מקורות הכנסה שגובים מהם ארנונה. הדבר היחיד שאני כן הייתי יכול להבין או להוריד, אבל זה באמת הסכומים הם לעומת ההיקפים של ההכנסות הסכומים הם לא משמעותיים, כך שזה גם לא יעצור את ההתפתחות של המערכות הסולאריות.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: אתם יודעים לפני אני הקמתי מערכת סולארית על הגג שלי, קטנטונת, לפני מספר שנים. אז נדרשתי להוציא לזה היתר בנייה והכסף ששילמתי להיתר בנייה היה יותר גבוה מחלק מהרווחים לתקופה מסוימת, אבל לא משנה, זה כבר מאחורינו.

מר מאור אוחנה [גזבר]: רק להבהיר דבר אחרון, לא אנחנו הגדרנו את ה-200 מטר, בסדר? זו הגדרה בצו המיסים, כפי שמשדד הפנים פירסם אותו לא הגדרנו פתאום שאנחנו לא רוצים, אלא זו הגדרה שלהם.

שרון לבוקביץ' [חבר מועצה]: אם למשל את אומרת שבתי מגורים הם כנראה, בדיוק, שבתי מגורים לא ישלמו.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: אוקיי, חברים אנחנו צריכים להצביע על זה.

לילך גבע [מנכ"לית]: כן, וגם יש שינוי בהנחות מאור?

מר מאור אוחנה [גזבר]: לא, אין שינוי.

לילך גבע [מנכ"לית]: אז צריך להצביע.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: חברים, בוא מאור, אתה מנהל הארנונה בוא תגדיר לפרוטוקול על מה אנחנו מצביעים.

מר מאור אוחנה [גזבר]: אנחנו מאשרים את צו המיסים לשנת 2022, בתוספת שיעור העדכון 1.92.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: שזה טייס אוטומטי ולא שום עלייה יזומה.

מר מאור אוחנה [גזבר]: לפי הנחיות משדד הפנים.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד אישור צו ארנונה כל הסעיפים? פה אחד.

החלטה מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים לשנת 2022, בתוספת שיעור העדכון 1.92, לפי הנחיות משרד הפנים, כפי שהוצג במליאה. אושר פה אחד			
---	--	--	--

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך ליבוביץ'	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שרון לבקוביץ'	חבר מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	לא נוכח
7	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח
8	שימי נמימי	חבר מועצה	לא נוכח
9	אלי מרדכי	חבר מועצה	לא נוכח

שרון לבקוביץ' [חבר מועצה]: מה עם הנחות?

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: הנחות בבקשה.

מר מאור אוחנה [גזבר]: אנו מאשרים את מסגרת ההנחות בצו המיסים לשנת 2022.

מר דימי אפרצב [ראש המועצה]: מי בעד? נא להצביע. פה אחד. ישיבת מליאה שלא מן המניין נסגרה, ערב טוב.

החלטה מליאת המועצה מאשרת את מסגרת ההנחות בצו המיסים לשנת 2022, כפי שהוצגה במליאה. אושר פה אחד			
---	--	--	--

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	דימי אפרצב	ראש המועצה	בעד
2	אנה גרוסמן	סגנית, חברת מועצה	בעד
3	לילך ליבוביץ'	חברת מועצה	בעד
4	שרון רואס	סגנית, מ"מ ראש המועצה וחברת מועצה	בעד
5	שרון לבקוביץ'	חבר מועצה	בעד
6	טניה בגון	חברת מועצה	לא נוכח
7	יוני גרוסמן	חבר מועצה	לא נוכח
8	שימי נמימי	חבר מועצה	לא נוכח
9	אלי מרדכי	חבר מועצה	לא נוכח



-הישיבה ננעלה-

בברכה,

גב' לילך גבע
מנכ"לית המועצה

מר דימי אפרצב
ראש המועצה