

**פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 15.6.2020
בנושא תכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין**

מכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
 מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
 עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הוועדה במגע לתכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין פנה מהנדס המועצה ל 6 מציעים התקבלו 5 הצעות.

עו"ד אייל נון: בהתאם להמוקד חוזר מנכ"ל החברה הכלכלית מחויבת בכללים כתאגיד של המועצה פניה ל 6 מציעים וקבלת 4 הצעות שמדת בקריטריונים.

יו"ר מאור אוחנה: על פי תמי סף להתמודדות וכן נבוא סף לבחירה כפי שהוגדרת בוועדה, 100% מהניקוד להצעה הזולה.

הצעתו של אדריכל שלומי גנת בסך 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ היא ההצעה הזוכה.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים:

הצעתו של אדריכל שלומי גנת המתייחסת לתכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין העתיקה ע"פ הניקוד היא והצעה הזוכה הצעת המחיר ועמדתו על 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ.




עו"ד אייל נון
 יועץ המשפטי



לילך גבע
 המנהל הכללית



רו"ח מאור אוחנה
 גזבר המועצה



**פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה אמות מידה
קמפינג פארק קצרין מיום 8.6.2020**

מכתים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל מן, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: המועצה המקומית קצרין בפרויקט קמפינג פארק קצרין צריכה לבחור אדריכל מתכנן.

עו"ד אייל מן: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לניהול/פיקוח ניתנת לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצת המקומיות, והכל בהתאם לנהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2018/8, על תיקונו בחוזר 2017/5.

יש לקבוע תנאי סף לזוהמחודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

לילך גבע: מציעה שתבוא הסף יהיו ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות.

רו"ח מאור אוחנה: 100% מחיר

עו"ד אייל מן: מקובל עלי.

לילך גבע: גם עלי.

מהליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי לבחירת יועצים לפרויקט ומכונן אדריכלי קמפינג פארק קצרין.

תנאי סף: ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות

אמות המידה לבחירה בהצעות: יהיו 100% מחיר.

תערך פניה לששה מציעים אפשריים, יש לקבל לפחות ארבע הצעות.



עו"ד אייל מן
יועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה



קצרין



**פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 15.6.2020
בנושא תכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין**

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הועדה בנוגע לתכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין פנה מהנדס המועצה ל 6 מציעים התקבלו 5 הצעות .

עו"ד אייל נון: בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל החברה הכלכלית מחויבת בכללים כתאגיד של המועצה פניה ל 6 מציעים וקבלת 4 הצעות עומדת בקריטריונים.

רו"ח מאור אוחנה: על פי תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה כפי שהוגדרו בוועדה , 100% מהניקוד להצעה הזולה.

הצעתו של אדריכל שלומי גנות בסך 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ היא ההצעה הזוכה.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים:

הצעתו של אדריכל שלומי גנות המתייחסת לתכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין העתיקה ע"פ הניקוד היא ההצעה הזוכה הצעת המחיר ועומדת על 49,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

עו"ד אייל נון
היועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה



**פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה אמות מידה
קמפינג פארק קצרין מיום 8.6.2020**

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל בון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: המועצה המקומית קצרין בפרויקט קמפינג פארק קצרין צריכה לבחור אדריכל מתכנן.

עו"ד אייל בון: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לניהול פיקוח ניתנת לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, והכל בהתאם לנוהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקונו בחוזר 2017/5.

יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

לילך גבע: מציעה שתנאי הסף יהיו ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות.

רו"ח מאור אוחנה: 100% מחיר.

עו"ד אייל בון: מקובל עלי.

לילך גבע: גם עלי.

מחליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי לבחירת יועצים לפרויקט תכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין.

תנאי סף: ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות

אמות המידה לבחירה בהצעה: יהיו 100% מחיר.

תערך פניה לששה מציעים אפשריים, יש לקבל לפחות ארבע הצעות.

עו"ד אייל בון
היועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה



כ"ג סיון, תש"פ
15 יוני, 2020

לכבוד
ועדת השלושה
כאן

שלום רב,

הנדון: הצעות מחיר – תכנון אדריכלי קמפינג פארק קצרין

נשלחה בקשה להצעת מחיר ל-6 מתכננים והם:

משאת כץ-א.ב. מתכננים, גבי זגורי, שלומי גנות, רון אייל, נינה קפיטונוב, יואב קיסוס.

התקבלו 5 הצעות והן:

1. אדר' שלומי גנות – הצעתו מסתכמת בסך – 49,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. אדר' רון אייל – הצעתו מסתכמת בסך – 58,000 ₪ לא כולל מע"מ.
3. אדר' יואב קיסוס – הצעתו מסתכמת בסך – 75,000 ₪ לא כולל מע"מ.
4. אדר' גבי זגורי – הצעתו מסתכמת בסך – 117,000 ₪ לא כולל מע"מ.
5. אדר' נינה קפיטונוב – הצעתו מסתכמת בסך – 120,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ממליץ למסור העבודה למציע הזול, מאדר' שלומי גנות.

מצ"ב ההצעות.

בכבוד רב,

אינג' מנחם אריה
מהנדס המועצה

1/6/20

לכבוד

ירושלם

א.ג.ב.

הנהוף קמפינג פארק קצרין

3. מועצה מקומית קצרין מקדמת את פרויקט קמפינג פארק קצרין
2. למייל זה מצורפת תכנית נוף שהוכנה ע"י אור' גטע שמר ומפרט אדריכלי שיחזון על ידי אלו בן יוסף.
3. מועצה מקומית קצרין מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי למבנים המפורטים בבקשה להצעה.
 - א. 5 יחידות אירוח כפולות בשטח של כ- 60 מ"ר כל יחידה כפולה. טח"כ השטח כ- 300 מ"ר. היחידות תחיינה יחוד.
 - ב. תכנון מומ"מ בגמר בשטח כ- 12-10 מ"ר נטו.
 - ג. 2 מבני שירותים ומקלחת כ- 45 מ"ר כל יחידה טח"כ כ- 45x22=99 מ"ר
 - ד. מטבח בישול עצמי כ- 50 מ"ר.
 - ה. מבנה שירותים קיים שיפוץ והכללתו היתר בניה.
 - ו. מבנה מספר מחסנים בשטח כולל כ- 75 מ"ר
 - ז. בבקשה להיתר תוסמך תכנית הנוף במלואה.

גנות לרמן אדריכלים
 שלומי גות אדריכל
 7582830
 052-82830

סך החצעה: 49.400
 מע"מ 17%: 8.330
 טח"כ כולל מע"מ: 57.330

4. בחצעה תינתן עדיפות של 5% למציע שהיא תושב קצרין.
5. תנאי תשלום, שוטף + 60 יום. עבור תכנון ישולם 80%, עבור פיקוח עליון 20%.
7. אבקש להעביר תהצעה לאבינועם ברויאר מנהל פארק קצרין לכייל: zvd266@gmail.com

למייל irfs-y@gatrin.muni.il

3. יש לשלוח החצעה עד לתאריך 14/6/20

מספר דרכ
 מפתח זרימה
 מנהלים והצעות קמפינג יוני 2020

www.gatrin.muni.il

1/6/20

לכבוד

יוני 2020

א.ג.ג.

הנדון: קמפינג פארק קצרין

1. מועצה מקומית קצרין מקדמת את פרויקט קמפינג פארק קצרין
2. למייל זה מצורפת תכנית נוף שהוכנה ע"י אדר' נטע שמר ומפרט אדריכלי שהוכן על ידי אילן בן יוסף.
3. מועצה מקומית קצרין מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי למבנים חמפורטים בבקשה להצעה.
 - א. 5 יחידות אירוח כפולות בשטח של כ- 60 מ"ר כל יחידה כפולה. סה"כ השטח כ- 300 מ"ר. היחידות תהיינה זהות.
 - ב. תכנון ממ"מ בנפרד בשטח כ- 12-10 מ"ר נטו.
 - ג. 2 מבני שירותים ומקלחות כ- 45 מ"ר כל יחידה סה"כ כ- 45X2=90 מ"ר
 - ד. מטבח בישול עצמי כ- 50 מ"ר.
 - ה. מבנה שירותים קיים שיפוץ והכללתו חיתר בגית.
 - ו. מבנה מספר מחסנים בשטח כולל כ- 75 מ"ר
 - ז. בבקשה להיתר תוטמע תכנית הנוף במלואה.

סך החצעות: 58,000 =

מע"מ 17% = 9,860

סה"כ כולל מע"מ: 67,860 =

גלעד אילן אדריכלים
עמ"מ 558067000

10.6.2020

4. בהצעה תינתן עדיפות של 5% למציע שהוא תושב קצרין.

5. תנאי תשלום, שוטף + 60 יום. עבור תכנון ישולם 80%, עבור פיקוח עליון 20%.

7. אבקש להעביר ההצעה לאבינועם ברויאר מנהל פארק קצרין למייל: avd266@gmail.com

ולמייל iris-y@gatzerin.muni.il

8. יש לשלוח החצעה עד לתאריך 14/6/20

בכבוד רב
מנחם אריה
מהנדס תמועצה קצרין. עיר יוצרת.

אריה הסניה!

לכבוד

1/6/20

אלק קיזרין

א.ג.ג.

הנדון: קמפינג פארק קצרין

1. מועצה מקומית קצרין מקדמת את פרויקט קמפינג פארק קצרין
2. למייל זה מצורפת תכנית נוף שהוכנה ע"י אד"ר נטע שמר ומפרט אדריכלי שחזן על ידי אילן בן יוסף.
3. מועצה מקומית קצרין מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי למבנים המפורטים בבקשה להצעה.
 - א. 5 יחידות אירוח כפולות בשטח של כ- 60 מ"ר כל יחידה כפולה. סה"כ השטח כ- 300 מ"ר היחידות תהיינה זהות.
 - ב. תכנון ממ"מ בנפרד בשטח כ- 12-10 מ"ר נטו.
 - ג. 2 מבני שירותים ומקלחות כ- 45 מ"ר כל יחידה סה"כ כ- 45x2 = 90 מ"ר
 - ד. מטבח בישול עצמי כ- 50 מ"ר.
 - ה. מבנה שירותים קיים שיפוץ והכללתו היתר בנייה
 - ו. מבנה מספר מחסנים בשטח כולל כ- 75 מ"ר
 - ז. בבקשה להיתר תוטמע תכנית הנוף במלואה.

75,000	סך החזעה:
12,750	מע"מ 17%
87,750	סה"כ כולל מע"מ:

4. בהצעה תינתן עדיפות של 5% למציע שהוא תושב קצרין.

5. תנאי תשלום, שוטף + 60 יום. עבור תכנון ישולם 80%, עבור פיקוח עליון 20%.

7. אבקש להעביר החזעה לאבינועם ברויאר מנהל פארק קצרין למייל: avd266@gmail.com

ולמייל iris-y@qatzrin.muni.il

8. יש לשלוח החזעה עד לתאריך 14/6/20

בכבוד רב
מנחם אריה

הסדנא אדריכלית קצרין. גיור ילימורית.

www.qatzrin.muni.il

לכבוד

1/6/20

א.ג. קצרין
א.ג. קצרין
א.ג. קצרין
א.ג. קצרין

הנדון: קמפינג פארק קצרין

1. מועצה מקומית קצרין מקדמת את פרויקט קמפינג פארק קצרין
2. למייל זח מצורפת תכנית נוף שהוכנה ע"י אד" נטע שמר ומפרט אדריכלי שהוכן על ידי אילן בן יוסף.
3. מועצה מקומית קצרין מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי למבנים המפורטים בבקשה להצעה.
 - א. 5 יחידות אירוח כפולות בשטח של כ- 60 מ"ר כל יחידה כפולה. סה"כ השטח כ- 300 מ"ר. היחידות תהיינה אחת.
 - ב. תכנון ממ"מ בנפרד בשטח כ- 12-10 מ"ר נטו.
 - ג. 2 מבני שירותים ומקלחות כ- 45 מ"ר כל יחידה סה"כ כ- 45X2= 90 מ"ר
 - ד. מטבח בישול עצמי כ- 50 מ"ר.
 - ה. מבנה שירותים קיים שיפוץ והכללתו חיתר בניח.
 - ו. מבנה מספר מחסנים בשטח כולל כ- 75 מ"ר
 - ז. בבקשה להיתר תוטמע תכנית המוף במלואה.

סך ההצעה: 117,000
מע"מ 17%: 19,890
סה"כ כולל מע"מ: 136,890

4. בהצעה תינתן עדיפות של 5% למציע שהוא תושב קצרין.

5. תנאי תשלום, שוטף + 60 יום. עבור תכנון ישולם 80%, עבור פיקוח עליון 20%.

7. אבקש להעביר ההצעה לאבינועם ברויאר מנהל פארק קצרין למייל: avd266@gmail.com

ולמייל iris-y@gatzrin.muni.il

8. יש לשלוח ההצעה עד לתאריך 14/6/20

א.ג. אדריכלות ועיצוב
א.ת. צמחי קריא שחונה
04-5950069

בכבוד רב
מנחם אריה
מהנדס המועצה קצרין. עיר יוצרת.

www.gatzrin.muni.il

מרכז איתן, ת"ד 28 קצרין 12900 • טלפון: 04-6969696 • בקב: 04-6969609

לכבוד

1/6/20

יריב קצרין

אגב,

תנדון: קמפינג פארק קצרין

1. מועצה מקומית קצרין מקדמת את פרויקט קמפינג פארק קצרין
2. למייל זה מצורפת תכנית נוף שהוכנה ע"י אדריכלי נטע שמר ומפרט אדריכלי שהוכן על ידי אילן בן יוסף.
3. מועצה מקומית קצרין מבקשת לקבל הצעת מחיר עבור תכנון אדריכלי למבנים המפורטים בבקשה להצעה.
 - א. 5 יחידות אירוח כפולות בשטח של כ- 60 מ"ר כל יחידה כפולה. סה"כ השטח כ- 300 מ"ר. היחידות תחיינה זרות.
 - ב. תכנון מב"מ בנפרד בשטח כ- 12-10 מ"ר נטו.
 - ג. 2 מבני שירותים ומקלחות כ- 45 מ"ר כל יחידה סה"כ כ- 90 מ"ר 45x2.
 - ד. מטבח בישול עצמי כ- 50 מ"ר.
 - ה. מבנה שירותים קייט שיפוץ והכללתו חיתר בגית.
 - ו. מבנה מספר מחסנים בשטח כולל כ- 75 מ"ר.
 - ז. בבקשה להיתר תוטמע תכנית הנוף במלואה.

סך החצעות: 130,000.00
 מע"מ 17%: 20,400
 סה"כ כולל מע"מ: 140,400.00

4. בחצעה תינתן עדיפות של 5% למציע שהוא תושב קצרין.
5. תנאי תשלום, שוטף + 60 יום. עבור תכנון ישולם 80%, עבור פיקוח עליון 20%.
7. אבקש להעביר תחצעה לאבינועם ברוזיאר מנחל פארק קצרין למייל: avd265@gmail.com
8. יש לשלוח תחצעה עד לתאריך 14/6/20

למייל iris-y@qatzrin.muni.il

בכבוד רב
מנחם אריה
מתננס המועצה קצרין. עיר יוצרת.

www.qatzrin.muni.il