



לשכת ראש
המועצה

מועצה מקומית קצרין היטל מיסים לשנת הכספים 2021

- בהתאם לחוראות חדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה להלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2021 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2020.
- שיעורי הארנונה לשנת 2021 הועלו בשיעור 1.1% לעומת שנת 2020 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן.
- המועצה המקומית מאשרת בישיבתה מיום 30/6/2020 לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה בארנונה ב-5% מעבר לשיעור העדכון שנקבע בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב) עבור הסיווגים הבאים : -301-304,306,330,401-702,704-707,890,901-905,997-406,317-319,451,601,699,701-702,704-707,890,901-905,997 סיווגי מגורים לא נכלל בבקשה להעלאה חריגה.
- מועצה מקומית קצרין פנתה לשר הפנים ושר האוצר לאישור תוספת חריגה לשנת 2020 בלבד , טרם התקבל אישור השרים , ואין באישור השרים לחשפיע על תעריפי הארנונה לשנת 2021.





לשכת ראש
המועצה

1. ארנונה כללית (התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2021 כולל</u> <u>העלאה 1.1%</u> <u>בחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		1.1 סיווג ראשי - מבני מגורים	1.1
36.78	101	<u>דירה בבית משותף</u>	1.1.1
		מכלולים מקורים בסוגי נכס 101	1.1.2
18.39	290	גגונים/סככות	1.1.2.1
18.39	255	חניות	1.1.2.2
18.39	270	מקלטים פרטיים	1.1.2.3
18.39	250	מחסנים	1.1.2.4
37.89	102	<u>דירה בבית טורי חד קומתי או קוטג'</u>	1.1.3
		מכלולים מקורים בנכס 102	1.1.4
18.94	294	גגונים/סככות	1.1.4.1
18.94	254	חניות	1.1.4.2
18.94	274	מקלטים פרטיים	1.1.4.3
18.94	264	מחסנים	1.1.4.4
38.26	103	<u>בית חד קומתי שהוא בית בודד</u>	1.1.5
		מכלולים מקורים בנכס 103	1.1.6
19.13	296	גגונים/סככות	1.1.6.1
19.13	256	חניות	1.1.6.2
19.13	276	מקלטים פרטיים	1.1.6.3
19.13	266	מחסנים	1.1.6.4





לשכת ראש

תעריף מבוקשועצה
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה 1.1%
כחוק

סוג נכס

1.2 סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר

75.85	72.23	301	1.2.1	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים
75.85	72.23	302	1.2.2	בתי עסק וחנויות
75.85	72.23	303	1.2.3	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים
75.85	72.23	304	1.2.4	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה
400.49*	400.49	310	1.2.5	תחנות דלק (לכל שטח מקורה)
תעריף מירבי				כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.
315.83	300.79	901	1.2.6	תחנות שנאים של חב' החשמל
75.85	72.23	902	1.2.7	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)
125.60	119.62	903	1.2.8	מאגרי גז
75.85	72.23	306	1.2.9	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים
388.81	370.29	311	1.2.10	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.





קצרין

שכת ראש המועצה

תעריף חוקי למ"ר לשנה 2021 כולל העלאה חריגה מבוקשת 5%

תעריף חוקי למ"ר לשנה 2021 כולל העלאה 1.1% כחוק

סוג נכס

731.43

696.60

330

סיווג ראשי – בנקים

1.3

סיווג ראשי – תעשייה

1.4

28.14

26.80

401

1.4.1 מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר

28.50

27.14

406

1.4.2 מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר

35.90

34.19

402

1.4.3 מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר

44.07

41.98

405

1.4.4 מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר

כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון *****

19.56

18.63

403

1.4.5 סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר

31.79

30.28

404

1.4.6 מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לני"ל.



קצרין



לשכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה 1.1%
כחוק

סוג נכס

<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2021 כולל</u> <u>העלאה חריגה</u> <u>מבוקשת 5%</u>	<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2021 כולל</u> <u>העלאה 1.1%</u> <u>כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>	
64.47	61.40	317	1.5	בית מלון 1.5.1
44.39	42.28	318	1.5.2	צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים
44.39	42.28	319	1.5.3	צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים
			1.6	<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>
50.20	47.81	451	1.6.1	מלאכה
0.01258	0.01198	601	1.7	<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>
12.58	11.98			לדונם לדונם



המקום
להפוך
עלמות



שכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה 1.1%
כחוק

סוג נכס

סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1.8

7.18	6.83	702	1.8.1	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה
9.10	8.66	701	1.8.2	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה
+58.09	58.09	703	1.8.3	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.
19.89	18.94	704	1.8.4	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
10.64	10.13	705	1.8.5	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או חכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.
4.55	4.33	707	1.8.6	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון
*7.11	7.11	799	1.9	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
1.64	1.57	890	1.10	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>
12.00	11.43	699	1.11	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>



המקום
להסיר
שלמות



שכת ראש המועצה

תעריף חוקי למ"ר לשנה 2021
העלאה חריגה מבוקשת 5%

תעריף חוקי למ"ר לשנה 2021
העלאה 1.1% כחוק

סוג נכס

1.12 סיווג ראשי - נכסים אחרים			
36.69	34.95	904	1.12.1 בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים
46.16	43.96	905	1.12.2 מוזיאונים ומרכזי מבקרים
78.97	75.21	997	1.12.3 נכס שלא הוגדר בצו זה

2. הגדרות

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות, וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

2.2 מחסנים או חניות

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מתוך לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח. הפעלת של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.





לשכת ראש
המועצה
לפי שיעור

3. הנחות ומועדי תשלום

3.1 מועדי תשלום –

- 3.1.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2021 הינו 1.1.2021. הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 4.1.2021, 14.3.2021, 14.5.2021, 14.7.2021, 14.9.2021, 14.11.2021. המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- 3.1.2 לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 9 ועד למדד הידוע ביום פירעון החוב.
- 3.1.3 המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 31/1/2021, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי. המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.
- 3.2 פטור או הנחה יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב לגזבר המועצה, מלווה בחצורתו, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק המדינה במידה וימצא שהצחתו אינה אמת. המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.
- 3.3 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של חיותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.4 **תוספת בניה** - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.5 **מחסנים וחניות** - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.
- 3.6 **הנחות לזכאים** - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.
- 3.7 **הנחה משולבת** – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.
- 3.8 מליאת המועצה החליטה בישיבה מס' 218 ביום 9/11/2011 להגביל את ההנחות לנכס ריק לעסקים בלבד (לנכס אחד) ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

- 6 חודשים ראשונים : 100%
- 6 חודשים הבאים : 66.66%
- 12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב
דימי אפרצב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין

מועצה מקומית קצרין
Katsrin Local Council
קצרין

