



01/08/19  
כ"ט תמוז תשע"ט

## פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה מיום 11-2-2019

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: אנו נדרשים לצאת להתקשרות לתכנון מיזם הקמת מעונות הסטודנטים, קבלנו תקציב לתכנון מקק"ל ומחברת דירה להשכיר בע"מ, המועצה המקומית קצרין תהיה מזמינת העבודות.

עו"ד אייל נון: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לתכנון מעונות סטודנטים ניתן לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, והכל בהתאם לנוהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקוניו בחוזר 2017/5.

יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

רו"ח מאור אוחנה: אני מציע לקבוע כתנאי סף שהמציעים בעלי 3 עובדים לפחות במשרדם וכן שתכננו בעבר לפחות שני פרויקטים מסוג זה בהיקף של 7 מליון ש"ח לפחות כל אחד.

אני מציע כי אמות המידה יהיו 70% מחיר, 10% נסיון קודם בתכנון מעונות סטודנטים, 20% המלצות מעבודות קודמות; כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם - הטוב ביותר מקבל ניקוד מרבי והשאר ינוקדו בצורה ליניארית אחריו.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי עם מתכנן מעונות סטודנטים.

תנאי סף: 3 עובדים לפחות ותכנון בעבר של לפחות שני פרויקטים דומים בהיקף כולל של 7 מליון ש"ח כל אחד.

אמות המידה לבחירה בהצעה: 70% מחיר, 10% נסיון קודם בתכנון מעונות סטודנטים, 20% המלצות מעבודות קודמות; כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם - הטוב ביותר מקבל ניקוד מרבי והשאר ינוקדו במתכונת קוית (ליניארית) אחריו.

תערך פניה לשהה מציעים אפשריים לפחות, יש לקבל לפחות שלוש הצעות.

אייל נון, עו"ד  
15713  
עו"ד אייל נון  
היועץ המשפטי

קצרין  
מועצה מקומית גבע  
המנהל הכללית

מאיר אוחנה  
גזבר המועצה המקומית  
קצרין  
רו"ח מאור אוחנה  
גזבר המועצה



## פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה מיום 07.01.2020

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללי - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל מן, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר התקשרות עם גויס אורן אדריכלות ובניין ערים בע"מ לתכנון אדריכלי של מעונות הסטודנטים. סך ההתקשרות 843,600 אלש"ח לפני מע"מ. מצ"ב טבלת המציעים והניקוד ע"פ אמות המידה שמקבעו.

עו"ד אייל מן: עסקינן בהתקשרות בהתאם לטהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקויו בחוזר 2017/5.

אני מציג את חוות דעתי כי כבכל הסגעי ההתקשרות הדוונה, דהיימ התקשרות לתכנון פרויקט מעונות סטודנטים, ניתן לערכה ללא מכר.

ר"ח מאור אוחנה: ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מחליטים: לאשר את ההתקשרות עם גויס אורן אדריכלות ובניין ערים בע"מ לתכנון אדריכלי של מעונות הסטודנטים. סך ההתקשרות 843,600 אלש"ח לפני מע"מ.

  
עו"ד אייל מן  
היועץ המשפטי

  
לילך גבע  
המנהל הכללי

  
ר"ח מאור אוחנה  
גזבר המוסדה