

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא ארנונה

שהתקיימה ביום שני, 12.6.17

נוכחים:	ד. אפרצב, ל. לייבוביץ, ש. לבקוביץ, ש. רואס, י. זרגרי, י. גרוסמן, א. זכריה, א. גורן.
חסרה:	ל. שרייבר
מוזמנים:	ל. גבע, א. ברמי, עו"ד א. נון.

על סדר היום: 1. צו ארנונה 2018

א. ברמי : מציג את צו הארנונה 2018, מבקש לאשרו עם תוספת 2.18% ע"פ חוק.

מתנהל דיון בהשתתפות: א. זכריה, א. גורן, א. ברמי, ד. אפרצב ש. לבקוביץ.

**עיקרי הדיון:** סיווגי תעשייה ומלאכה, הצבעה בנפרד על כל הצעה, חיובי פרגולות, לבטל את ההעלאות החריגות שהיו בשנים קודמות(2% תוספת חינוך והעלאות שהתקיימו משנת 2014), חיובי חדרי מדרגות, שיטת מדידה, תיקון סיווג שנעשה למאפייה כמלאכה ולא כתעשייה

א. זכריה: מציע שכל ההעלאות שנעשו מעבר לדרישות משרד הפנים תבוטלנה, 2% ארנונה והעלאות שהמליאה עשתה ב 2014.

בעד: א. זכריה(1)

נגד: ד. אפרצב, ש. רואס, ש. לבקוביץ, י. גרוסמן, ל. לייבוביץ, י. זרגרי.(6).

**החלטה: הצעת א. זכריה נדחית(6).**

א. זכריה: לא להעלות את תעריפי הארנונה למלאכה ותעשייה ע"פ הצעת משרד הפנים ב 2.18%

בעד: א. זכריה, י. זרגרי, א. גורן.

נגד: ד. אפרצב, ש. רואס, ש. לבקוביץ, י. גרוסמן.

לא השתתפה בהצבעה : ל. לייבוביץ

#### **החלטה: הצעת א. זכריה נדחית(4).**

**א.זכריה :** (מבקש שדבריו ירשמו בפרוטוקול ) החוק קובע כי חבר מועצה זכאי לדבר על כל סעיף 10 דקות.

להוסיף לסיווג פרגולות וסככות למעט רשת צל.

**א. נון:** ייתכן מצב בו ביטול הסיווג של חיוב פרגולות יצור מצב שפרגולות יחויבו בתעריף מגורים בנוסף מציע כי מישהו בעל עניין בנושא מסחרי לא ישתתף בהצבעה וכן ל **א. זכריה:** לא אשתתף בהצבעה

(י. זרגרי עזבה את החדר במהלך ההצבעה, א. זכריה לא השתתף בהצבעה

נגד : ד.אפרצב, ש.רואס, ש.לבקוביץ, י.גרוסמן, א.גורן, ל.לייבוביץ

#### **החלטה: הצעת א. זכריה נדחית(6).**

**א.זכריה:** מציע משטח שבטכסית שלו יש מדרגות יחוייב ב 50%.

בעד: א. זכריה(1)

נגד: ד. אפרצב, ש. רואס, ש. לבקוביץ, י. גרוסמן, ל. לייבוביץ, א.גורן(6).

#### **החלטה: הצעת א. זכריה נדחית(6).**

**ד. אפרצב:** אני מציע לאשר את צו הארנונה כפי שהוצג ע"י הגזבר עולל עדכון התוספת ע"פ חוק בסך 2.18%

בעד: ד. אפרצב, ש. רואס, ש. לבקוביץ, י. גרוסמן, ל. לייבוביץ, א.גורן(6).



לשכת ראש  
המועצה

נגד: א. זכריה (1)

**החלטה:**

**צו ארנונה 2018 כולל עדכון בסך 2.18% מאושר. (6)**

**מצ"ב צו ארנונה 2018.**

(י. זרגרי שבה לחדר)

**2. עדכון תעריפים צו ארנונה**

**א. ברמי:** בשנת 2007 לערך הגיעה המועצה להסכם עם חברת חשמל על הקפאת תעריפי הארנונה לחדרי הטרינספורמציה, ההסדר קיבל אישור משרד הפנים ויושם במהלך שנתיים. לאחר שנתיים המועצה פסקה מקיום ההסכם, לפני כחודש נציג חברת חשמל פנה שוב בנוגע להקפאת התעריפים הנמצאים כעת במקסימום מכיוון שהם מאד גבוהים ביחס לאזור או לחילופין יפנה לערכאות משפטיות, אני ממליץ לאשר בקשתם.

מתקיים דיון בהשתתפות: א. זכריה, א. נון, א. ברמי, ד. אפרצב, ש. לבקוביץ עיקרי הדיון: גובה התעריפים, דחיית ההחלטה, התייחסות לתעריפי האזור, סיכון משפטי מול הגיון כלכלי.

**החלטה: הצעת הגזבר להקפאת תעריפי הארנונה לחברת חשמל בכפוף לחוות דעת היועמ"ש (פה אחד)**

**רשמה: ל. גבע**