

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate

Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate*
Hila Hadad, Advocate
Mor Horovitz, Advocate
Hagai Platin, Advocate
David Rosenblum, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
* Certified Mediator
** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממן, עורך דין

איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברקאת, עורכת דין
אבנר יהיאל נחום, עורך דין
חגי וגנפלד, עורך דין*
הילה חדד, עורכת דין
מור הורוביץ, עורכת דין
חגי פלטיין, עורך דין
דוד רוזנבלום, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
פרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* מגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

ז' באדר א' התשע"ו
16 בפברואר 2016

לכבוד
חיים אלמליח
מנהל המחלקה לשירותים עירוניים
המועצה המקומית קצרין
מרכז "איתן"
קצרין 1290000

שלום רב,

הנדון: מכרז שירותים ציבוריים - פטור

המועצה המקומית קצרין הקימה לרווחת הציבור במרכז "איתן" שירותים ציבוריים.

עד כה הופעלו השירותים על ידי המועצה, בעלות גבוהה וברמת שירותיות שאין בה די לצרכי הציבור, מבחינת היקף השעות היומיות בהם מופעלים השירותים.

לשם שיפור השירות וחסכון בעלויות, פרסמה המועצה המקומית קצרין מכרז להפעלת השירותים הציבוריים באמצעות קבלן פרטי.

המכרז כולל שעות הפעלה רבות יותר בהשוואה למצב הקיים, לרבות בימי שישי, שבתות, ערבי חגים וחגים, וכן תשלום של דמי הפעלה לקבלן הזוכה, במקביל לכך שיותר לקבלן הזוכה לגבות, באמצעי גביה הקיימים כבר במקום, תשלום עבור השימוש בשירותים.

על פי תנאי המכרז, עלויות ההפעלה לרבות חומרי נקיון, נייר שימוש (נייר טואלט) ויוצא באלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

רווחי הקבלן אמורים להצטבר מגבית דמי השימוש מן המשתמשים בשירותים יחד עם דמי ההפעלה שתשלם המועצה המקומית לקבלן מדי חודש בחודשו.

המכרז פורסם פעמיים, ובשני המקרים לא נגש איש למכרז.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

קרליבך 9
תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*
Avi Maman, Advocate

Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Hagy Vagenfeld, Advocate*
Hila Hadad, Advocate
Mor Horovitz, Advocate
Hagai Platin, Advocate
David Rosenblum, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
* Certified Mediator
** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
אבי ממן, עורך דין

איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברקאט, עורכת דין
אבנר יחיאל נחום, עורך דין
חגי וגנפלד, עורך דין*
הילה חדד, עורכת דין
מור הורוביץ, עורכת דין
חגי פלטיין, עורך דין
דוד רוזנבלום, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
פרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* מגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

נתבקשה חוות דעתנו באשר להמשך הטיפול בהעברת הפעלת השירותים הציבוריים לקבלן פרטי, באורח שישמור על עניינה (האינטרסים) של המועצה המקומית קצרין באורח המיטבי.

התוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א - 1950, קובעת את הדין בסוגית דיני המכרזים במועצות המקומיות.

סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א) קובע כדלקמן:

"לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 123(ג) לצו זה, רשאית המועצה המקומית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."

מאחר והמכרז להפעלת השירותים הציבוריים פורסם פעמיים ואיש לא נגש למכרז, ניתן לקבוע, באורח סביר, כי עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

במצב דברים זה, ניתן להתקשר בלא מכרז עם מפעיל לשירותים, ובלבד שהיקף דמי ההפעלה שישולמו ויתר תנאי ההתקשרות יהיו דומים להיקף שנקבע באומדן לקראת המכרז או בתנאי התקשרות טובים מהם.

מאחר ולהתקשרות אין כמעט "עלויות כניסה" לקבלן המבצע, מוצע כי ההתקשרות תוגבל בשלב זה לשנתיים עם ברירה (אופציה) להארכה, לאחריו ניתן יהיה לבחון את הצורך בהמשך ההתקשרות או לפרסום מכרז נוסף.

יש להביא את הענין לאישור מליאת המועצה המקומית קצרין, באישור רוב חבריה.

אני עומד לרשותכם לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

בכבוד רב,

אייל נון, עו"ד

העתק: לילך גבע, המנהלת הכללית, המועצה המקומית קצרין.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

KatzrinLocalCounci121

קרליבך 9
תל אביב 6713213