



לשכת ראש
המועצה

מועצה מקומית קצרין היטל מיסים לשנת הכספים 2020

בהתאם לחוראות הדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה לחלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2020 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2019.

שיעורי הארנונה לשנת 2020 הועלו בתוספת שיעור העדכון 2.58% לעומת שנת 2019 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן: התעריפים המזעריים והמרבניים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.

טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2019, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.

השינויים בצו הארנונה לשנת 2019 כפי שאושר על ידי המליאה מיום 3.3.2019 טרם קיבלו את אישור השרים ועל כן לא מקבלים ביטוי בצו זה, לכשיאושרו יעודכן צו הארנונה לשנת 2019 ולשנת 2020 בתוספת שיעור העדכון.



מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל gizbarut@qatzrin.muni.il



לשכת ראש
המועצה

1. ארנונה כללית (התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% כחוק

מבנה

סוג נכס

36.38

101

1.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

1.1.1 דירה בבית משותף

1.1.2 מכלולים מקורים בסוגי נכס 101

18.19

290

1.1.2.1 גגונים/סככות

18.19

255

1.1.2.2 חניות

18.19

270

1.1.2.3 מקלטים פרטיים

18.19

250

1.1.2.4 מחסנים

37.48

102

1.1.3 דירת בבית טורי חד קומתי או קוטגי

1.1.4 מכלולים מקורים בנכס 102

18.74

294

1.1.4.1 גגונים/סככות

18.74

254

1.1.4.2 חניות

18.74

274

1.1.4.3 מקלטים פרטיים

18.74

264

1.1.4.4 מחסנים

37.84

103

1.1.5 בית חד קומתי שחוא בית בודד

1.1.6 מכלולים מקורים בנכס 103

18.92

296

1.1.6.1 גגונים/סככות

18.92

256

1.1.6.2 חניות

18.92

276

1.1.6.3 מקלטים פרטיים

18.92

266

1.1.6.4 מחסנים





לשכת ראש
המועצה

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% כחוק

סוג נכס

מבנה

<u>סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</u>			
71.45	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1
71.45	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2
71.45	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3
71.45	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה	1.2.4
396.13	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5
297.52	901	תחנות שנאים של תבי' החשמל	1.2.6
71.45	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7
118.32	903	מאגרי גז	1.2.8
71.45	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9
366.27	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניחן.	1.2.10



המקום
להפוך
עלמות



לשכת ראש
המועצה

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% בחוק

סוג נכס

מבנה

689.02

330

סיווג ראשי – בנקים

1.3

סיווג ראשי – תעשייה

1.4

26.50

401

1.4.1 מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר

26.85

406

1.4.2 מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר

33.82

402

1.4.3 מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר

41.52

405

1.4.4 מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר

כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון *****

18.43

403

1.4.5 סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר

29.95

404

1.4.6 מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לגייל.



המקום
להפיק
עולמות

מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל: gizbarut@qatzrin.muni.il



לשכת ראש
המועצה

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% כחוק

מבנה

<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>		1.5
60.73	317	1.5.1 בית מלון
41.82	318	1.5.2 צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים
41.82	319	1.5.3 צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים
<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>		1.6
47.29	451	1.6.1 מלאכה
0.0119 למ"ר	601	1.7 <u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>
11.90 לדונם		





לשכת ראש
המועצה

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% כחוק

סוג נכס

מבנה

			<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>	1.8
6.79	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.1	
8.57	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.2	
57.45	703	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.8.3	
18.73	704	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1.8.4	
10.02	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.5	
4.28	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.6	
7.03	799	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9	
1.55	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	1.10	
11.30	699	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	1.11	



המקום
להפוך
עמלנות

מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל gizbarut@qatzrin.muni.il



לשכת ראש
המועצה

תעריף למ"ר
לשנה כולל
העלאה של
2.58% כחוק

סוג נכס

מבנה

סיווג ראשי - נכסים אחרים

1.12

34.57	904	1.12.1	בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים
43.48	905	1.12.2	מוזיאונים ומרכזי מבקרים
74.39	997	1.12.3	נכס שלא הוגדר בצו זה

הגדרות

.2

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות, וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

מחסנים או חניות

2.2

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מתוך לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירות. הפעלתם של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.



המקום
להפוך
עירייה

מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל: gizbarut@qatzrin.muni.il



לשכת ראש
המועצה

3. הנחות ומועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2020 הינו 1.1.2020.

הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 14.1.2020, 14.3.2020, 14.5.2020, 14.7.2020, 14.9.2020, 14.11.2020.

המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 9 ועד למדד הידוע ביום פירעון החוב.

המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דחינו עד ליום 31/1/2020, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.

המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.

- 3.1 פטור או הנחה יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב לגזבר המועצה, מלווה בהצחתו, כי ידוע לו, שישא בעונשים הקבועים בחוק המדינה במידה וימצא, שהצחתו אינה אמת.
- 3.2 המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.
- 3.3 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.4 תוספת בניה - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.5 מחסנים וחניות - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.
- 3.6 הנחות לזכאים - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובתאם לאישור המועצה.
- 3.6.1 הנחה משולבת - כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינה תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.





לשכת ראש
המועצה

מליאת המועצה החליטה בישיבה מס' 218 ביום 9/11/2011 להגביל את החנחות לנכס ריק לעסקים בלבד (לנכס אחד) ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב
ראש המועצה המקומית
קצרין

