

# החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' פק 13/2019

## השכרה של תא מספר 4 מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין

### הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא שמספרו 4 המצוי מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין, (להלן - "תא הטריבונות"), ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את תא הטריבונות בהתאם לתנאים העקרונית והדגשים כמפורט להלן:

#### 1. עקרונות והדגשים

- א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא טריבונות שמספרו 4 בשטח מצטבר של כ- 28 מ"ר (להלן "המושכר").
- ב. תקופת השכירות הינה למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים ותחל ביום 1.7.2019, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל - 2 (שתים) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.
- ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה המועצה לבין השוכר המצורף למסמכי המכרז.
- ד.
  - (1) החברה ביצעה הכנות המאפשרות חיבור המושכר למערכת הספקת החשמל של חברת חשמל.
  - (2) המציע שיקבע כזוכה במכרז יידרש לפנות לחברת החשמל כדי לחבר את המושכר למערכת החשמל, וישלם לחברת חשמל עבור חיבור החשמל ועבור צריכת החשמל השוטפת במושכר.
  - (3) אם יהיה צורך בשינויים ו/או בהתאמות במערכת החשמל הפנימית של המושכר לצורך קבלת אישור חברת החשמל לחיבור המושכר למערכת החשמל, יהיה על המציע הזוכה במכרז לבצע את שינויים ו/או ההתאמות, בעצמו ועל חשבונו בלבד.
- ה. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בסעיף 20 להסכם, והחברה והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.
- ו. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז ידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 5,000 ש"ח, (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 22 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח.

(3) 12 (שתיים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות.

.2

א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.

ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ- 1,800 ש"ח (במילים: אלף ושמונה מאות) בתוספת מע"מ (להלן - **"השעור המינימלי של דמי השכירות"**) מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חדשיים הנמוך מהשעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

.3 **הצעת המציע :**

א. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרד החברה לפיתוח קצרין 04-6850208, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00.

ב. ביום ג' 11/6/2019 בשעה 10:00 יתקיים סיור מציעים. נקודת המפגש הינה ליד תא מספר 4 מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס של קאנטרי קלאב קצרין.

ג. הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה שהינו חלק ממסמכי המכרז.

ד. ההצעה, כשהיא חתומה על ידי המציע, תימסר לחברה לפיתוח קצרין במעטפה סגורה עליה יצוין **"מכרז מס' פק 13/2019 השכרת תא טריבונוט"**.

ה. את ההצעות יש למסור ביד, בתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות המועצה המקומית קצרין, לא יאוחר מיום 13.6.2019 בשעה 15:00.

ו. המעטפה תיחתם בחותמת החברה או המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

.4

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגבייה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד ליום 31.8.2019 לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א'** למסמכי המכרז.

ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.

ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

.5 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

א. אישור ניהול ספרים כחוק.

ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה, טופס הצעה והזמנה להציע הצעות חתומים על גבי כל עמוד.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. במידה והמציע אינו עוסק קיים, ואין בידו את האישורים המוזכרים בסעיפים 5א' – ג', המציע מתחייב להמציא את המסמכים המוזכרים בסעיפים 5א'-ג' לעיל לחברה תוך 30 ימים מההודעה על זכייתו במכרז, לכל המאוחר.
- ז. במידה ולא יומצאו האישורים כאמור החברה תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז ותהיה משוחררת מכל התחייבות כלפי הזוכה.
6. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את המושכר על פי מכרז זה, כל זכות יתר בסוף תקופת השכירות ו/או האופציה, בין אם החברה תבחר לערוך מכרז נוסף ובין אם החברה תבחר לנהוג בדרך אחרת ו/או תחליט על שימוש אחר במושכר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. **העדפת מציע מקומי :**
- א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 10% מההצעה הגבוהה ביותר אם היא הצעה של מציע שאיננו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לענין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ו/או מציע שבשנה החולפת היה בעל עסק בתחומי קצרין ואם הוא תאגיד אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא .