

נספח 1- אישור ביטוחי המושכר

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין
 (להלן: "המשכיר")

הנדון: **אישור עריכת ביטוח על פי חוזה מיום**
ביניכם לבין _____ (להלן: "השוכר")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ערכנו על שם השוכר את הביטוחים המפורטים להלן בהתאם לאמור בסעיף 18 להסכם השכירות וכי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש השוכר כמפורט בהמשך:

1. פירוט מלא של החוזה: חוזה השכרת חנות במרכז המסחרי איתן.
2. תקופת הביטוח: מ _____ עד _____.
3. הכיסויים הינם בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".
4. ביטוח לכל הרכוש המובא על ידו לתא, במלוא ערכו עפ"י הנדרש מעת לעת. הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.
5. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$250,000 השתתפות עצמית: _____ \$ למקרה.
- הביטוח הורחב לשפות את המשכיר ו/או את המועצה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי השוכר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
6. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריותה של: _____ \$ לעובד ו- _____ \$ לתקופה (לפחות \$1,500,000 לעובד ו- \$5,000,000 למקרה ולתקופה)
- מובן שעל השוכר לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק עבור העובדים. אם השוכר אינו מעסיק עובדים - אין הוא חייב לבצע ביטוח זה.
- השתתפות עצמית _____ \$ למקרה.
7. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: " ... ו/או החברה לפיתוח קצרין ו/או "מועצה מקומית קצרין" ו/או עובדיהם" (+סעיף אחריות צולבת לגבי פוליסת אחריות כלפי צד שלישי).
8. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידכם ו/או על ידי המועצה המקומית קתרין וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם ו/או ביטוחי המועצה.
9. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות - השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך בכתב רשום גם ל- לחברה לפיתוח בקצרין.

בכבוד רב

חברה לביטוח בע"מ _____