



לשכת ראש  
המועצה

## מועצה מקומית קצרין היטל מיסים לשנת הכספים 2019

בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה להלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2019 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2018.

שיעורי הארנונה לשנת 2019 הועלו בשיעור 0.32% לעומת שנת 2018 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן: התעריפים המזעריים והמרביים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.

טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2018, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.



לשכת ראש  
המועצה

1. ארנונה כללית ( התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

<u>מבנה</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 0.32% כחוק</u>
<b>1.1 סיווג ראשי - מבני מגורים</b>		
1.1.1 <u>דירה בבית משותף</u>	101	35.47
1.1.2 מכלולים מקורים בסוגי נכס 101		
1.1.2.1 גגונים/סככות	290	17.73
1.1.2.2 חניות	255	17.73
1.1.2.3 מקלטים פרטיים	270	17.73
1.1.2.4 מחסנים	250	17.73
1.1.3 <u>דירה בבית טורי חד קומתי או קוטג'</u>	102	36.53
1.1.4 מכלולים מקורים בנכס 102		
1.1.4.1 גגונים/סככות	294	18.27
1.1.4.2 חניות	254	18.27
1.1.4.3 מקלטים פרטיים	274	18.27
1.1.4.4 מחסנים	264	18.27
1.1.5 <u>בית חד קומתי שהוא בית בודד</u>	103	36.89
1.1.6 מכלולים מקורים בנכס 103		
1.1.6.1 גגונים/סככות	296	18.44
1.1.6.2 חניות	256	18.44
1.1.6.3 מקלטים פרטיים	276	18.44
1.1.6.4 מחסנים	266	18.44



לשכת ראש  
המועצה

תעריף למ"ר  
לשנה כולל  
העלאה של  
0.32% כחוק

סוג נכס

מבנה

<u>סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</u>			
69.65	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1
69.65	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2
69.65	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3
69.65	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשיה, באזור התעשייה	1.2.4
386.17	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5
290.03	901	תחנות שנאים של חבי' החשמל	1.2.6
69.65	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7
115.34	903	מאגרי גז	1.2.8
69.65	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9
357.05	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.	1.2.10



**קצרין**

לשכת ראש  
המועצה

<u>מבנה</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 0.32% כחוק</u>
<u>סיווג ראשי – בנקים</u>	330	671.69
<u>סיווג ראשי – תעשייה</u>		
1.4		
1.4.1	401	25.84
מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר		
1.4.2	406	26.17
מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר		
1.4.3	402	32.97
מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר		
1.4.4	405	40.48
מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר		
*****		
1.4.5	403	17.96
סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר		
1.4.6	404	29.20
מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לני"ל.		



לשכת ראש  
המועצה

תעריף למ"ר  
לשנה כולל  
העלאה של  
0.32% כחוק

סוג נכס

מבנה

		<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>		1.5
59.20	317	בית מלון	1.5.1	
40.77	318	צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	1.5.2	
40.77	319	צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	1.5.3	
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>		1.6
46.10	451	מלאכה	1.6.1	
		<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>		1.7
0.0116	601			
למ"ר				
11.60				
לדונם				



לשכת ראש  
המועצה

תעריף למ"ר  
לשנה כולל  
העלאה של  
0.32% כחוק

סוג נכס

מבנה

			<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>	1.8
6.59	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.1	
8.35	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.2	
56.01	703	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.8.3	
18.26	704	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1.8.4	
9.77	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.5	
4.18	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.6	
6.85	799	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9	
1.51	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	1.10	
11.02	699	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	1.11	



לשכת ראש  
המועצה

תעריף למ"ר  
לשנה כולל  
העלאה של  
0.32% כחוק

סוג נכס

מבנה

**1.12 סיווג ראשי - נכסים אחרים**

33.70	904	1.12.1	בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים
42.39	905	1.12.2	מוזיאונים ומרכזי מבקרים
72.52	997	1.12.3	נכס שלא הוגדר בצו זה

**2. הגדרות**

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות, וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

**2.2 מחסנים או חניות**

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מחוץ לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח. הפעלת של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.



לשכת ראש  
המועצה

### 3. הנחות ומועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2019 הינו 1.1.2019.

הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 14.1.19

14.3.2019, 14.5.2019, 14.7.2019, 14.9.2019, 14.11.2019.

המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 9 ועד למדד הידוע ביום פירעון החוב.

המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 31/1/2019, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.

המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.

3.1 פטור או הנחה יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב לגזבר המועצה, מלווה בהצהרתו, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק המדינה במידה וימצא, שהצהרתו אינה אמת.

3.2 המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.

3.3 לא ייהנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.

3.4 תוספת בניה - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.

3.5 מחסנים וחניות - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.

3.6 הנחות לזכאים - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

3.6.1 הנחה משולבת – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.





לשכת ראש  
המועצה

מליאת המועצה החליטה בישיבה מס' 218 ביום 9/11/2011 להגביל את ההנחות לנכס ריק לעסקים בלבד (לנכס אחד) ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית

קצרין