

חוק עזר לקצרון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשמ"ח 1987-

פורסם: חש"מ 348, תשמ"ח (26.11.1987), עמ' 87

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית קצרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "נכס" - בנין או מגרש;
 - "בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;
 - "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
 - "בנין" - כל מבנה שהוא בנין אבן, ביטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזטה, כרכוב, בליטה, או חלק של בנין, או כל דבר המחובר אליו, או כל כותל, סוללה, סייג, גדר, או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי, וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או ככניסה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;
 - "שטח בנין" - שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנין לענין חוק עזר זה;
 - "מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנין;
 - "המועצה" - המועצה המקומית קצרון;
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מפקח" - אדם שנתמנה על ידי המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש, ומאת בעל בנין או המחזיק בו, לנקות את החצר או כניסה לאותו בנין.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על-ידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי בעד ניקוי על-ידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.

- (ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם על-ידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בשיעור של 1/3 על-ידי בעל הבנין ובשיעור 2/3 על-ידי המחזיק בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

אישור כניסה

6. (א) המפקח רשאי להכנס מזריחת החמה עד שקיעתה לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.

- (ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדאר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים.

תוספת

(סעיף 5)

אגרת ניקוי

בשקלים חדשים

בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם -

| | |
|-----|--|
| 200 | עד 500 מ"ר |
| 150 | למעלה מ-500 מ"ר, לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם |
| 100 | בעד ניקוי כניסה לבנין משותף |

נתאשר.

י"א באב התשמ"ז (6 באוגוסט 1987)

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרון

יצחק שמיר
ראש הממשלה
ושר הפנים

© קבוצת "מחשבות" 03-6160466, www.machshavot.co.il

עורכים: עו"ד מנשה כהן וע"ד רון דלומי