

01 דצמבר 2016

## פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאת מקרקעין מיום 29.11.16

נוכחים: **לילך גבע** - מנכ"לית המועצה - יו"ר  
**אסף ברמי** - גזבר המועצה - חבר  
**עו"ד אייל נון** - היועץ משפטי למועצה - חבר  
**אינג' מנחם** - מהנדס המועצה - חבר

מוזמנים: **רון קהתי** - ראש המועצה הדתית קצרין

על סדר היום: **הקצאת מבנה ברחוב חוקוק 43 לבית כנסת**

**לילך גבע**: פרסמנו ביום 23.9.16 מודעה על הקצאת מקרקעין - בית הכנסת ברחוב חוקוק 43 בקצרין.

הוגשו שתי בקשות, של עמותת הצמח צדק קצרין, עמותת חדשה שהוקמה בשנת 2016, ושל עמותת בית חב"ד בקרית שמונה.

הבקשה השנייה הוגשה (סעיף 11) למעשה שלא באמצעות עמותה, אלא "בשיתוף פעולה" עם עמותת בית חב"ד בקרית שמונה.

**רון קהתי**: למתפללי העמותה הראשונה 35-50 מתפללים קבועים, לא כולל ילדים ונשים, לקבוצת המתפללים השנייה 15-20 מתפללים קבועים, לא כולל ילדים ונשים.

**לילך גבע**: מבדיקת המסמכים עולה תמונה כדלקמן.

מן המסמכים הדרושים על פי חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים, חסרים לעמותת צמח צדק המסמכים שלהלן: תקנון העמותה, אישור ניהול תקין.

מן המסמכים הדרושים על פי חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים, חסרים לקבוצת המתפללים השנייה המסמכים שלהלן: תעודת רישום עמותה, תקנון העמותה, אישור ניהול תקין, אישור ניהול תקין, דו"כ ספיי מבוקר (קיימים חלק מן המסמכים ביחס לעמותת בית חב"ד קרית שמונה, אך לא לעמותה של קבוצת המתפללים המבקשת את ההקצאה).

**עו"ד אייל נון**: יובהר, כי על פי חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים אין אפשרות להגיש בקשה להקצאת מקרקעין "בשיתוף פעולה" עם עמותה הפועלת במקום אחר, ויש להגיש בקשה באמצעות גוף שיקבל בעצמו את ההקצאה ואשר מטרתו תואמים את מטרת ההקצאה באותו ישוב.

**אינג' מנחם אריה**: יש לערוך ולהגיש לועדה המקומית בקשה לשימוש חורג במבנה - התב"ע היא לשימוש למגורים, ויש לשלם היטל השבחה ודמי היתר לשימוש החורג.

**רון קהתי:** לדעתי יש כאן שתי קבוצות מתפללים, שאחת השתדלה והביאה כל מה שהיא יכולה, ואחת הגישה בקשה שאיננה של העיר קצרין.

**מחליטים:** להמליץ לפסול את שתי הבקשות, מאחר ואינן עומדות בתנאי הסף לפי חוזר המנהל הכללי משרד הפנים.

לפנות לשתי קבוצות המתפללים (הקבוצה השניה - מותנה בהצגת עמותה שבה חברים קבוצת המתפללים ואיננה עמותה אחרת שהבקשה מוגשת "בשיתוף פעולה" עמה) בהצעה לשכור את המבנה לשנת 2017 לפי חוות דעת שמאי, תוך התחייבות להסדיר את הבקשה לשימוש חורג כתנאי לכניסה למבנה.

המועצה הדתית תתחייב לאפשר לקבוצה האחרת (זו שלא תשכור את המבנה) לעשות שימוש ללא תמורה בבית הכנסת במרכז התורני רחוב אשחר 1 בקצרין ללא תמורה למשך שנת 2017 (השימוש בבית הכנסת במקלט ברחוב דברת 5 בקצרין - יופסק).

אם שתי הקבוצות יבקשו לשכור את המבנה במחיר לפי חוות דעת שמאי - יובא הנושא לדיון נוסף בהנהלת המועצה.

היה ואף אחת מקבוצות המתפללים לא תבקש לשכור את המבנה בתנאים האמורים, יוצע המבנה לשכירות למטרת בית כנסת לשלוש שנים בתנאי השוק החופשי.

בתום תקופת השכירות תפורסם מודעה על אפשרות להקצאת המבנה ללא תמורה או בתמורה סמלית פעם נוספת.

  
**אסף ברמי**  
גזבר המועצה המקומית  
קצרין  
**אסף ברמי**  
גזבר המועצה

  
**לילך גבע**  
המנהלת הכללית

  
**אינג' מנחם אריה**  
מהנדס המועצה

  
**אייל נון, עו"ד**  
היועץ המשפטי למועצה  
אייל נון, נבון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

רשם: עו"ד אייל נון.