

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן קצרין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/19968
שם התכנית: תכנית מיתאר כוללת קצרין
גרסת התכנית:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/19968
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ל/ב/120
החלפה	ג/10844
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תממ/2/3
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/22/8
כפיפות	תמא/19
כפיפות	תמא/18
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/34/ב/5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3/11/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: קצרין

קואורדינטה X: 265300
קואורדינטה Y: 766300

גושים וחלקות:
גושים בשלמות: 201007, 201008, 201009, 201030, 201031.
גוש: 201000 חלקי חלקות: 8, 30, 88.

מטרת התכנית:

חיזוק מעמדה של קצרין כבירת הגולן והתווית אופק פיתוח ארוך טווח לקצרין בתחומי המגורים, החינוך, התעסוקה והתיירות, תוך התאמת כלל התשתיות העירוניות לגידול הצפוי וליצירת סביבת מגורים איכותית.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לטובת הגדרת מתחמים חדשים לפיתוח, ובהם היעודים הבאים:
-מגורים,
-שטחים ציבוריים פתוחים,

- שטחים לספורט ונופש, פארק עירוני,
-שטחים למוסדות ציבור,
-שטחים לשימושים מעורבים: מסחר, משרדים, תיירות ומגורים,
-דרכים, דרכים משולבות ושבילים לאופניים,
-שטחים ליעור מחדש,
ב. פיתוח הישוב יהיה לכיוון דרום, דרומית לדרך אזורית 974 וצפונית לו באזור התעשייה, ופארק קצרין התלמודית.
ג. התכנית קובעת לגבי כל מתחם:
1. יעודי קרקע ושימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
2. שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצרכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש ליעד לצרכים אלה, ביחס ליעודי הקרקע השונים שנקבעו בה.
3. שטח כולל המותר לבניה בכל יעוד או בכלל היעודים, גם בלא קביעת זכויות בניה בכל מגרש.
4. הנחייה לעניין מס' הקומות.
5. קביעת מס' יחידות הדיור.
ד. התווית דרכים עיקריות בישוב וקביעת רוחבן. תוואי הדרכים המצוינות בתכנית זו הוא עקרוני בלבד, ולא ניתן לסלול דרכים בלי תכנית מפורטת מאושרת.
ה. קביעת תנאים והנחיות להכנת תכניות מפורטות מכוחה של תכנית זו.
ו. מתן הקלות בקווי בניין מדרך אזורית 974.
ז. הסדרת גבולות שטחי יער שנקבעו בשינוי 8 לתמ"א 22.
ח. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 ועדה מקומית לתכנון ולבניה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

2000226037 (AD260) -13

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)