



25/07/2018
י"ג/אב/תשע"ח

פרוטוקול ישיבה מיום 25/7/18 – לבחינת הצעות מחיר מט' 108

משתתפים: אסף ברמי - גזבר המועצה.
לילך גבע- מנכ"לית המועצה
עו"ד אייל גון- יועץ משפטי.

נעשתה פניה לשישה מציעים.
הובאו בפני הועדה חמש הצעות מחיר לתכנון מבנה קרית הממשלה.

מצ"ב המלצתה ודרוג האיכות ע"פי הקריטריונים אשר נקבעו בוועדה מיום 10/7/18,
של גב' אביבה שמילה ודעי-ס. מהנדס המועצה.

החלטה: הועדה מחליטה להתקשר עם המציע הזול- א.ג. אדריכלות ועיצוב.
החלטת הועדה תפורסם כנדרש באתר האינטרנט של הרשות.


גזבר המועצה


מזכירת המועצה


יועץ משפטי

25/07/2008

לכבוד

לילך גבע - מנהלת כללית

ג. נ.,
שלום רב,

הנדון: תכנון קריית הממשלה – הליך התמחרות ובחירת מתכנן

קיבלתי את ההצעות ואת הנתונים ממשרדי המתכננים.

העלתי את כל הנתונים על גיליון אקסל וערכתי את הניקוד בהתאם להחלטת וועדת השלושה בדבר אמות המידה: 30% מחיר, 40% ניסיון קודם ו-30% חוות דעת מחלקת הנדסה.

כל ההצעות נוקדו בהתאם, כאשר המציע הטוב ביותר קיבל את הניקוד המרבי והיתר נוקדו בחישוב ליניארי יחסית אליו.

חוות דעת מחלקת הנדסה נערכה על פי ארבעה פרמטרים: ניסיון קודם עם הרשות עד עשר נקודות, המלצות ותדמית בענף עד עשר נקודות, סגנון אדריכלי עד עשר נקודות ואדריכל מקומי עד עשר נקודות.

להלן התייחסות למתכננים שהגישו הצעות:

אדריכל גבי זגורי (א.ג. עיצוב ואדריכלות) – עבדנו מולו וקיבלנו מענה טוב, הרבה המליצו עליו, מקריית שמונה, הסגנון העיצובי מתאים לצרכי וכוונות המועצה.
א.ב.תכנון - עבדנו מול האדריכליות אושרת בראון ומשאת כץ וקיבלנו מענה מצויין, נחשבות טובות בענף, מתל אביב ומגליל תחתון, הסגנון העיצובי מתאים לצרכי וכוונות המועצה.
אדריכל ערן מייבל - עבדנו מולו דרך מכינת תמיר, נחשב אדריכל מצויין, מטבעו, הסגנון העיצובי מתאים לצרכי וכוונות המועצה.
אדריכל אבישי טאוב – עבדנו מולו וקיבלנו מענה טוב, נחשב אדריכל מנוסה מאוד, מאזור גליל עליון, תכנן את בית כנסת תאיר רדא ז"ל – איכות התכנון הפנימית גבוהה ההשתלבות בסביבה והכניסה למבנה בינונית, לטעמי.
אדריכל רון אייל - לא עבדנו מולו, משרד צעיר עם הרבה מוטיבציה ולכן אין המלצות ממש, ובכל זאת מהמידע שאספתי בעלי שם מיקצועי וכן קיים תיק עבודות מכובד יחסית לוותק של המשרד.

בברכה
אדר' אביבה שמילה ודעי

אביבה ש. ודעי
ס. מהנדס
מ.מ. - קצרין

טבלת השוואה הצעות מתכנתים לזרימת הממשל

שם המתכנת	הצעת המחיר	עמידה בהנחי סף	עמידה בהנחי סף
		במחיר עובדים	במחיר פרויקטים
ערן הייבלי	620,000	כן	לא סיפק
א.ג. מתכנתים	695,800	כן	כן
בני זגרי	457,000	כן	כן
אבישי טאוב	1,200,000	כן	כן
רון איל	786,000	כן	כן

שם המתכנת	עלות	איו	30%	נוסף זרים	40%	הוות זמן הדיסק	30% ג	מ"ר כ	הערות
ערן הייבלי	620000,00	24,57	36,19	18,75	79,51	לא סיפק היקף מחירים השולם על בסיס אזור אינטרנט של המשרד			
א.ג. מתכנתים	695800,00	19,73	29,05	24,00	72,78				
בני זגרי	457000,00	28,03	27,62	10,00	117,12				
אבישי טאוב	1200000,00	11,42	40,00	28,50	76,82				
רון איל	786000,00	17,44	8,52	18,00	44,98				

אבישי טאוב
 ש.א.ד.ע
 ס.מ.ח.ד.ס
 מ.מ.קצ.ר.י

23.7.2018

טבלת השוואה הצעות מתכננים לקרית הממשלה

<u>שם המתכנן</u>	<u>הצעת המחיר</u>	<u>עמידה בתנאי סף כמות עובדים</u>	<u>עמידה בתנאי סף היקף פרויקטים</u>
ערן מייבל	620,000	כן	לא סיפק
א.ב מתכננים	695,800	כן	כן
גבי זגורי	457,000	כן	כן
אבישי טאוב	1,200,000	כן	כן
רון איל	786,000	כן	כן



10 יולי 2018
כ"ז תמוז תשע"ח

ועדת השלושה

עו"ד אייל גון: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לתכנון בגין משרדי הממשלה בקצרין היא התקשרות שניתן לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

רו"ח אסף ברמי: אני מציע לקבוע כתנאי סף שהמציעים בעלי 5 עובדים לפחות במשרדם וכן שתכנון בעבר לפחות שני פרויקטים בהיקף של 7 מיליון ₪ לפחות כל אחד.

אני מציע כי אמות המידה יהיו 30% מחיר, 40% ניסיון קודם, 30% חוות דעת מקצועית של מחלקת הנדסה, כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם - הטוב ביותר מקבל ניקוד מרבי והשאר בצורה ליניארית אחריו.

עו"ד אייל גון: מקובל עלי

לילך גבע: גם עלי.

מחליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי עם מתכנן לתכנון מבנה קרית הממשלה בקצרין.

תנאי סף: 5 עובדים לפחות ותכנון בעבר של לפחות שני פרויקטים דומים בהיקף כולל של 7 מיליון ₪ כל אחד.

אמות המידה לבחירה בהצעה: 30% מחיר, 40% ניסיון קודם, 30% חוות דעת מקצועית של מחלקת הנדסה, כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם. תערך פניה לשהה מציעים אפשריים.


אסף ברמי

גזבר המועצה


לילך גבע

מנכ"לית המועצה



זכרון

איייל נון, נבון, ונשות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
 Ami Navon, Advocate & Notary*
 Adrian Agassi, Advocate*
 Avi Maman, Advocate
 Amir Melchler, Advocate
 Alexander Vise, Advocate & Notary
 Danny Sapir, Advocate
 Aya Serek, Advocate
 David Saiton, Advocate
 Lidia Greenberg, Advocate
 Yeav Nisenbaum, Advocate
 Tal Dor, Advocate
 William Abu Awad, Advocate
 Rula Barkat, Advocate
 David Chalifa, Advocate
 Hagy Vagenfeld, Advocate* **
 Maya Cohen Halmevich, Advocate*
 Rula Zubdat, Advocate
 Avi Shelah, Advocate, of Counsel***
 * Certified Mediators
 ** Senior Payroll Accountant
 *** Real Estate Appraiser



איייל נון, עורך דין ונוטריון*
 עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
 אדריאן אגסי, עורך דין*
 אבי ממן, עורך דין
 אמיר מלכי-אור, עורך דין
 אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
 דני ספיר, עורך דין
 איה שורק, עורכת דין
 דוד סלשון, עורך דין
 לידיה גרינברג, עורכת דין
 יואב ניסנבאום, עורך דין
 טל דור, עורך דין
 ויליאם אבו עואד, עורך דין
 רולא ברקאת, עורכת דין
 דוד בלמה, עורך דין
 חגי וגנמלד, עורך דין* **
 מאיה כהן חיימוביץ, עורכת דין*
 רולא זובידאת, עורכת דין
 אבי שלח, עורך דין, יועץ***
 * מגשרים מוסמכים
 ** חשב שכר בכיר
 *** שמאי מקרקעין

כ"ו בתמוז חתשע"ח
8 ביולי 2018

לכבוד
 לילך גבע
 המנהלת הכללית
 המועצה המקומית קצרין
 מרכז "איתן"
 קצרין 129000

שלום רב,

הנדון: התקשרות לתכנון בנין קרית הממשלה בקצרין

בקשתם את חוות דעתי המשפטית בסוגיה שבנדון.

עסקינן בהתקשרות חדורשת מומחיות ויחסי אמון, שכן התכנון המיועד הוא לבנין שישרת את בית משפט השלום קצרין, משרדיה ממשלה השונים, משרדי המועצה וכן גורמים מסחריים, ועליו להיות בעל יכולת משולבת לשרת את כל הגורמים ביעילות במקביל, וכן לאפשר פתרונות להתפתחות עתידית, בניית קומות נוספות וכיוצא באלה.

על ההתקשרות חל הנוהל הקבוע בחוזר המנחל הכללי של משרד הפנים 8-2016.

בחתאם לחוראות החוזר, אני מתוח את דעתי המשפטית כי ניתן וראוי לערוך את ההתקשרות בלא מכרז פומבי אלא בדרך של פניה תחרותית לקבלת הצעות, וכי עסקינן בהתקשרות חדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים, ולא התקשרות מקצועית שגרתית.

חוות דעתי היא, על כן, כי על ההתקשרות חלה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המתעצות המקומיות, התשי"א - 1950.

יש לקבוע תנאי סף להתקשרות וכן יש לקבוע אמות מידה לבחירה בהצעה הזוכה.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
 Fax 03-5627548
 Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

קרליבך 9
תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ושות', משורד עורכי דין ונוטריונים

Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
 Ami Navon, Advocate & Notary*
 Adrian Agassi, Advocate*
 Avi Maman, Advocate
 Amir Melchior, Advocate

Alexander Vise, Advocate & Notary
 Danny Sapir, Advocate
 Aya Sorek, Advocate
 David Salton, Advocate
 Lidia Greenberg, Advocate
 Yoav Nisenbaum, Advocate
 Tal Dor, Advocate
 William Abu Awad, Advocate
 Rula Barkat, Advocate
 David Chalfa, Advocate
 Hagy Vagenfeld, Advocate* **
 Maya Cohen Halmevich, Advocate*
 Rula Zubidat, Advocate

Avi Shelah, Advocate, of Counsel***
 * Certified Mediators
 ** Senior Payroll Accountant
 *** Real Estate Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
 עמי נבון, עורך דין ונוטריון*
 אדריאן אגסי, עורך דין*
 אבי ממן, עורך דין
 אמיר מלכי-אור, עורך דין

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
 דני ספיר, עורך דין
 איה שורק, עורכת דין
 דוד סלטון, עורך דין
 לידיה גרינברג, עורכת דין
 יואב ניסנבאום, עורך דין
 טל דור, עורך דין
 ויליאם אבו עואד, עורך דין
 רולא ברקאת, עורכת דין
 דוד כלפה, עורך דין
 חגי וגנבלד, עורך דין* **
 מאיה כהן היימוביץ, עורכת דין*
 רולא זובידאת, עורכת דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ***
 * מגשרים מוסמכים
 ** חשב שכר בכיר
 *** שמאי מקרקעין

לאחר מכן יש לפנות לקבלת הצעות מתוך רשימת המציעים האפשריים, כאשר על פי החוזר חבוה לפנות לקבלה שש הצעות, והמספר המזערי המוחזר תנאי לפתיחת ההצעות הוא קבלת שלוש הצעות.

אני עומד לרשותכם לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

בכבוד רב,

אייל נון, עו"ד

KatzrinLocalCouncil592

9 Karlibach St.
 Tel Aviv 6713213

Tel
 Fax
 Email

03-5610461
 03-5627548
 nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
 פקס
 דואר

קרליבך 9
 תל אביב 6713213