



### פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה מיום 8.4.22

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללי - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל חן, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: המועצה נדרשת להכנת תב"ע למתחם 1 בתוספת אדריכלות, אדריכלות נוף ונספח תחבורה.

עו"ד אייל חן: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לתכנון מבנה לטכנולוגיות מתקדמות ניתנת לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, והכל בהתאם לנוהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקונו בחוזר 2017/5.

יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

רו"ח מאור אוחנה: אני מציע לקבוע כתנאי סף שהמציעים אשר תכנונו בעבר לפחות שני פרויקטים מסוג זה. אני מציע כי אמות המידה יהיו 100% מחיר.

עו"ד אייל חן: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי עם מתכנן להכנת תב"ע למתחם 1 בתוספת אדריכלות, אדריכלות נוף ונספח תחבורה.

תנאי סף: תכנון בעבר של לפחות שני פרויקטים דומים

אמות המידה לבחירה בהצעה: 100% מחיר.

תערך פניה לששה מציעים אפשריים, יש לקבל לפחות ארבע הצעות.



גבע  
לילך  
מליץ גבע  
המנהל הכללי

~~מאיר אוחנה  
גזבר המועצה  
רו"ח מאור אוחנה  
גזבר המועצה~~



## פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 18.5.22

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הועדה בנוגע לאמות מידה להכנת תב"ע למתחם 1 בתוספת אדריכלות, אדריכלות נוף וגספח תחבורה. פנתה מהדסת המועצה לשישה מציעים.

עו"ד אייל נון: בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל פניה ל 6 מציעים וקבלת 4 הצעות עומדת בקריטריונים. רו"ח מאור אוחנה: על פי תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה כפי שהוגדרו בוועדה התקבלו ארבע הצעות.

לילך גבע: התקבלו 4 הצעות, ההצעה הזולה היא של א.ב מתכננים בסך 167,000 ₪ לא כולל מע"מ. עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

מחליטים:  
לקבל את הצעת א.ב מתכננים בסך 167,000 ₪ לא כולל מע"מ.



עו"ד אייל נון  
היועץ המשפטי

לילך גבע  
מ. לילך גבע  
המנהל הכללית

~~מאיר אוחנה  
גזבר המועצה המקומית  
רו"ח מאור אוחנה  
גזבר המועצה~~