

מועצה מקומית קצרין
מכרז פומבי מס' _____18\2021

**להפעלת שירותים ציבוריים
מרכז איתן**

מאי 2021

מועצה מקומית קצרין

מכרז פומבי מס' 18/2021 להפעלת שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - בוטל.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' - טופס הצעת המציע.

נספח ג(1) – פירוט ניסיון המציע

מסמך ד' - החוזה.

מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת קיום כל תנאי המכרז.

(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.

מסמך ו' - נספח ביטוח.

מסמך ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ח' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

2. **מהות ומטרת המכרז**

המועצה מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להפעלה ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין (לעין ולהלן: **"המבנה"**) וניהולו, תחזוקו והפעלתו השוטפת של המבנה לתקופה קצובה (להלן: **"שירותי ההפעלה"**) (עבודות התחזוק וההפעלה, כהגדרתן להלן, ושירותי הניהול הפעלה ייקראו להלן ביחד: **"השירותים"**). העקרונות והקווים המנחים למימוש המכרז ולאספקת השירותים הם כמפורט להלן:

א. המבנה נועד לספק שירותי נוחיות לציבור הרחב בכל יום מימות השבוע (לרבות ימי שישי, שבת, חג ומועד) בין השעות 09:00-22:00, ובימי שישי וערבי חג בין השעות 09:00-16:00. הזוכה יהא רשאי להפעיל את המבנה אף מעבר לשעות אלו על פי שיקול דעתו.

ב. השירותים כולם וכל חלק ו/או שלב מהם יבוצעו ויסופקו בהתאם לכל הוראות החוק הרלבנטיות, לתקנים, לתקנות, לכללים ולהנחיות שיחולו בנדון מעת לעת.

ג. יובהר, כי בבעלות המועצה מבנה מתאים המחולק לשני אגפים וכל אחד מהם עמדות לשיטת ידיים ושלושה כוורים וכן שער כניסה (קרוסלה) ומכונת תשלום אוטומטית, הכל בשטח של 100 מ"ר, הממוקם בתחומי המרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין (להלן – **"המגרש"**), כמפורט בתשריט המגרש **המצ"ב כנספח ח'**. המבנה יועמד לשימוש המציע הזוכה במסגרת מכרז זה.

על כל מציע לפרט בהצעתו כיצד בכוונתו לנהל את תחזוקת המבנה, לרבות שעות הניקיון ודיווחו, וכן אספקת ציוד היגייני מתאים.

ד. המועצה תבהיר בזה, כי המבנה אשר בבעלותה ויועמד לזוכה במכרז זה לצורך עבודות התחזוקה והתפעול מתאים מבחינה תכנונית למטרה זו ועומד בכל התנאים הנדרשים להתחלת העבודה. יחד עם זאת יובהר ולמען הסר הספק, כי בכל מקרה בו ירצה הזוכה לבצע שינויים במבנה, האחריות לדאוג

להתאמת המבנה למטרת הקמתו והפעלת שירותים ציבוריים בו, באופן שיאפשר את ביצוע עבודות ההקמה ושירותי הניהול וההפעלה, חלה באופן בלעדי על המציע.

ה. לאחר ההתקשרות בין הצדדים, יחל הזוכה במכרז בניהול, תחזוקת והפעלת השירותים הציבוריים. שירותי ההפעלה יינתנו ע"י הזוכה במכרז לתקופה קצובה של **שנתיים (24 חודשים)**, **כאשר למועצה, ולמועצה בלבד, תינתן האופציה להאריך את ההתקשרות למתן שירותי ההפעלה בשנתיים (24 חודשים) נוספות.**

ז. במסגרת הצעתו למכרז, על כל מציע להציג בפירוט את האופן בו הוא מציע לספק את שירותי ההפעלה, תוך התייחסות לצוות המפעלים; לציוד שישמש במבנה, ולאופן ניהולו, ולפרט את התשלום אותו הוא מציע בתמורה לזכות להפעיל את המבנה.

ח. התשלום עבור הפעלת השירותים ישולם על ידי המועצה למציע מידי חודש בסך של 4,000 ₪ בניכוי ההנחה שהציע המציע במכרז ובתוספת מע"מ.

מעבר לתשלום כאמור לעיל, יהא הזוכה במכרז זכאי לגבות, ישירות מכל מי שייחנה משירותי המבנה, סכום אחיד כפי ראות עיניו ובסכום שלא יעלה על 2 ₪ לכניסה בכל עת למעט בארועים מרכזיים אשר יוגדרו על ידי המועצה מעת לעת.

ט. הזוכה במכרז יידרש לספק את שירותי ההפעלה, במלואם ובמועדם, הכל בהתאם לכל הוראות החוזה שייחתם עימו בנדון [בנוסח החוזה המצ"ב כמסמך ד' מבין מסמכי המכרז – להלן: "החוזה"], ובהתאם להנחיות שיקבל מעת לעת מהמועצה.

השתתפות במכרז:

.3

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל אחד התנאים המצטברים המפורטים להלן:

(1) אזרח ישראלי או תאגיד רשום כדין בישראל – על המציע לצרף העתק תעודת זהות או תעודת התאגדות, מאושר ע"י עו"ד כמתאים למקור.

(2) תאגיד או עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה – יש לצרף האישורים בנדון, מאושרים ע"י עו"ד כמתאימים למקור.

(3) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 – יש לצרף האישורים בנדון, מאושרים ע"י עו"ד כמתאימים למקור.

(4) על המציע להציג במסגרת הצעתו את פרטי הקבלן שיבצע עבורו את עבודות ההקמה/ההתאמה, ככל ויש בכך צורך – על הקבלן מטעם המציע להיות קבלן רשום, בעל הסיווג, המקצועי והכספי, הדרושים לשם ביצוע העבודות. על המציע לצרף האישורים בנדון, מאושרים ע"י עו"ד כמתאימים למקור.

(5) מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

(6) על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפותו במכרז, בנוסח מסמך ה'1 ובהתאם להוראות סעיף 8 להלן.

ב. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות וכן במשך כל תקופת החוזה או הארכתו, לפי העניין.

ג. הצעה על כל מסמכיה תערך, תחתם ותוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה משותפת על ידי שתי ישויות משפטיות או יותר.

א. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- (1) **2 עותקים מקוריים** של טופס הצעת המציע, בנוסח המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז בלא כל שינוי ו/או הסתייגות, כאשר כל הפרטים בו מלאים והוא חתום ע"י המציע, בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ובחתימה מלאה בסופו.
- (2) המציע רשאי, אך אינו חייב לפרט על אודות ניסיון המציע. כמו כן המציע רשאי, אך אינו חייב, לצרף המלצות ו/או מסמכים אחרים בנדון, מעבר לפירוט הנ"ל.
- (3) **2 עותקים מקוריים** של החוזה, בנוסח המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז בלא כל שינוי ו/או הסתייגות, כשהוא חתום ע"י המציע, בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ובחתימה מלאה בסופו.
- (4) כל פרוטוקול, תשובה ו/או מסמך הבהרה, שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים במשך הליכי המכרז, בכל הנוגע לתנאי המכרז ו/או החוזה, חתומים ע"י המציע.
- (5) ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 8 להלן, בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.
- (6) צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- (7) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.
- (8) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- (9) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- (10) האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- (11) תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז.
- (12) כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בס' 3 לעיל.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף, שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז (לרבות המלצות), וכן לפנות אל כל גורם שהוא על מנת לבדוק ו/או לאמת את המידע, הפרטים ו/או הנתונים שימסור כל מציע ו/או לקבל אודותיו מידע ו/או פרטים נוספים. המציע יהיה חייב למסור ו/או לאפשר לוועדה לקבל את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור ו/או ימנע בכל דרך אחרת מהועדה גישה לכל מידע, מסמך, הסבר ו/או ניתוח

כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעתו למכרז, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

ד. מובהר כי המועצה רשאית להסתייע בכל גורם מקצועי ו/או צד ג', על מנת לבחון ולהעריך את הצעות המציעים למכרז.

5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן בעצמו וע"י מומחים מטעמו את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הנוגעים למכרז ו/או הרלבנטיים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הוא מבין ומקבל את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים ומסכים ומתחייב לבצע ו/או לספק את כל השירותים, בהתאם להוראות החוזה.

כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע ו/או למי מטעמו את כל הידיעות, הכישורים, הנסיון ויתר הסגולות המקצועיות והאחרות, הדרושים לצורך ביצוע כל הדרוש במכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להעניק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט בהוראות החוזה.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

7. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחוייב הזוכה לבצע שירותים נוספים, עפ"י הנחיות המועצה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

ב. מפגש הבהרות יתקיים ביום 13.5.21 בשעה 12:00 בחדר הישיבות במועצה המקומית קצרין. רשאים להשתתף בישיבת הבהרות רוכשי חוברת המכרז בלבד. באותו מועד תינתן לכל אחד מהמשתתפים האפשרות למסור לנציגי המועצה שאלות הבהרה בכתב בכל הנוגע למכרז. ככל הניתן תינתנה התשובות לשאלות הבהרה במועד ישיבת שאלות הבהרה ופרוטוקול הישיבה יופץ לכל המשתתפים בה. במידת הצורך תינתנה התשובות לשאלות הבהרה, כולן או חלקן, בתוך שבוע ימים, לכל המאוחר, לאחר ישיבת הבהרות ותישלחנה בכתב לכל המשתתפים בישיבת הבהרות. פרוטוקול ישיבת הבהרות וכל תשובה ו/או החלטה לגבי שאלות הבהרה, שיופצו ע"י המועצה, יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב ממסמכי ומתנאי המכרז.

ג. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המועצה, לא יאוחר ממועד ישיבת הבהרות, במסירה ביד או באמצעות דוא"ל muni@qatzrin.muni.il. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז בכתב, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שינתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה.

ד. כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות דוא"ל בלבד לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז. על המשתתף חלה החובה

לוודא, כי מידע בדבר פרטי הדוא"ל המעודכנים שלו נמצא בידי המועצה וזאת כבר במעמד רכישת חוברת המכרז.

ה. איחור בקבלת התשובה מצד המועצה ו/או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המועצה, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לערוך שינויים ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל רוכשי המכרז.

ז. תשובות, הבהרות ותיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו כשהם חתומים על ידי המציע, למסמכי המכרז.

8. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בסך 3,000 ש"ח. הערבות תהא בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז ותעמוד בתוקפה עד ל-90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן – "ערבות המכרז").

ב. ערבות המכרז תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת הצעות למכרז.

ג. ערבות המכרז תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט מיד על פי פנייה חד-צדדית של המועצה.

ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

ה. סכום ערבות המכרז ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. סרב המציע לחתום על הסכם ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז, ללא כל תנאי מוקדם, ולמציע לא תהיה כל תביעה, דרישה ו/או טענה בנדון. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י מסמך זה ועפ"י כל דין.

9. אופן ומועד הגשת הצעות

א. על המציע לנקוב בהצעתו (מסמך ג) את סך דמי השימוש במבנה (ללא מע"מ), המבוקשים על ידו, בגין ביצוע ואספקת השירותים, על כל חלקיהם ושליביהם בדמות אחוזים מסך הגביה.

ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ג. מובהר בזאת, כי התשלום אשר ישולם לזוכה, בהתאם להצעתו, אינו מלא וסופי וכולל את מלוא התשלומים להם יהא זכאי, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בתחזוקת מערכת החשמל במבנה, לרבות מכונת התשלום האוטומטית ותשלום צריכת החשמל והמים, אך אינו כולל את תחזוקת מערכות המים והביוב.

ד. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג') בשני עותקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

ה. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 18/2021", ולשללה ידנית לתיבת

- ו. אין להגיש הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- ז. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף זה.
- ח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המזיע להבטחת קיום הצעתו, והמזיע חייב יהיה לעשות כן.

10. אופן החתימה על ההצעה

ההצעה תיחתם ע"י הזוכה ו/או המנהלים המוסמכים בשם התאגיד, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו, ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

11. אמות המידה לבחירת הזוכה

- א. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- ב. בהחלטתה במכרז תתבסס המועצה על הפרמטרים הבאים, כאשר לכל אחד מהם יוענק משקל חלקי בשקלול כל הצעה, כמפורט להלן:

איכות ההצעה מבחינה מקצועית – 45%;

גובה הצעת המחיר (התשלום המוצע על ידי המזיע) – 55%.

- מערב לאמור לעיל רשאית המועצה להתחשב, בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המזיע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו למכרז, ובכל פרט אחר שנדרש המזיע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המזיע לבצע את העבודות שהוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו ו/או ניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות בעבודה מול המזיע.
- ג. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על אספקת חלק מן השירותים בלבד ו/או לספק בעצמה את השירותים או חלקם ו/או להחליט על דחיית אספקת חלק מן השירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- ד. החליטה המועצה להזמין חלק מן השירותים בלבד, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לאספקת השירותים שהזמנתם בוטלה כמפורט לעיל.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, המועצה תהא רשאית לפצל את אספקת השירותים שהוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט המועצה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף השירותים בין הזוכים השונים על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה בו פוצלה הזכייה כאמור, המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף השירותים של כל זוכה ולהעביר אספקת שירותים כלשהם מזוכה אחד לזוכה אחר, מבלי שלמי מן הזוכים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה.
- ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא לכל מזיע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או

זכות תביעה בגין כל נזק, אף אם יגרם לו נזק כאמור, וכל מציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

12. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. החוזה החתום שיצורף על ידי המציע כחלק מהצעתו ייחשב כמחייב את הזוכה במכרז, לכל דבר וענין, אלא אם תחליט המועצה לבטל את המכרז, להקטין/להגדיל את היקף השירותים ו/או לפצלם בין זוכים שונים. אם תחליט המועצה לבטל את המכרז, להקטין/להגדיל את היקף השירותים ו/או לפצלם בין זוכים שונים, יחתום/מו הזוכה/ים, תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעת המועצה בנדון, על חוזה/ים מתוקף/ים, בנוסח המצורף למכרז כמסמך ד', **בשינויים המחויבים**.

ב. הזוכה ימציא למועצה, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז את המסמכים הבאים:

1) אישור על קיום ביטוחים, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז, כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח של המציע.

2) ערבות בנקאית שתומה להבטחת ביצוע השירותים נשוא המכרז **בשיעור של 3,000 ש"ח, עבור ביצוע ואספקת כל השירותים אותם תחליט המועצה להזמין ממנו**. הערבות הבנקאית תהיה בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז (להלן – **"ערבות הביצוע"**). על ערבות הביצוע להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. עם מסירת ערבות הביצוע, בהתאם לאמור לעיל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה ערבות המכרז שהמציא הזוכה למועצה על פי הוראת סעיף 8 לעיל.

ג. זוכה שלא יקיים, במלואם ובמועד, את האמור בס"ק א' ו-ב' דלעיל, תחולט ערבות המכרז שיגיש כחלק מהצעתו למכרז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות המועצה בנדון, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב חילוט ערבות המכרז ו/או עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי ערבות המכרז, שיחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום ערבות המכרז פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. הזוכה במכרז יידרש לספק את השירותים, כהגדרתם במכרז, בהתאם למסמכי המכרז, להוראות החוזה, ולהנחיות המועצה ולשביעות רצונה. הזוכה יחוייב להתחיל בביצוע עבודות ההקמה/ההתאמה במועדים המפורטים בחוזה.

ה. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, יחוייב הזוכה כי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך אספקת השירותים (בכפוף לאישורם ע"י המועצה), יעמדו בכל התנאים הבאים:

1) תושבי ישראל ו/או בעלי אישור שהיה ועבודה תקף בישראל, שמלאו להם 18 שנים.

2) לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות, בעבירות מירמה ו/או בעבירות מין בעשר השנים שקדמו למתן האישור וכן לא מתנהלים נגדם, למיטב ידיעתם, חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה

פלילית כאמור. התחייבות זו תחול גם על עובדים אשר יועסקו מטעם הזוכה לאחר תחילת ההתקשרות בין הצדדים, לרבות המצאת המסמכים החתומים בנוגע לכל עובד.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

13. התשלום

א. בגין אספקת השירותים בפועל בהתאם לתנאי החוזה, הזוכה תשלם המועצה לזוכה תשלום בהתאם למחירי הצעתו (המחירים הנקובים במסמך ההצעה), ובכפוף להוראות החוזה בכל הנוגע לאופן תשלום התמורה ותנאיו.

מובהר בזאת כי התשלום הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי בגין השימוש במבנה וכולל את מלוא התשלומים להם יהא זכאי, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בתחזוקת מערכת החשמל במבנה, לרבות מכונת התשלום האוטומטית ותשלום צריכת החשמל והמים, אך אינו כולל את תחזוקת מערכות המים והביוב אשר תחול על הזוכה.

ב. למחירים הנ"ל לא יתווספו סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ג. מעבר לתשלום שישולם ע"י המועצה, יהא הזוכה במכרז זכאי לגבות, ישירות מכל מי שיקבל שירות נוחיות במבנה השירותים, סכום אחיד כפי ראות עיניו ובסכום שלא יעלה על 2 ₪ לכל כניסה למבנה.

בכבוד רב,

דימי אפרצב, ראש המועצה

המקומית קצרין

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית קצרין

הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 18\2021

להפעלת שירותים ציבוריים במרכז מסחרי איתן ביישוב קצרין

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להפעלה ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין, אשר יספק שירותי נוחיות לבאי המרכז המסחרי איתן, כהגדרתם במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, הוראות ואמות המידה של משרד הבריאות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על אספקת השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שבדקתי, בעצמי ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמי, את כל הנתונים הנדרשים והנני מכיר את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואפשרויותיהם, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם לכל הוראות

החוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז ובהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי במסמך זה להלן.

3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי :

א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הנסיון, כח האדם והאמצעים הדרושים לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

ב. כח האדם, שיועסק על ידי בביצוע ו/או במתן השירותים, הינו בעל כל הכישורים, הידע, המומחיות, הנסיון, ההשכלה, האישיורים, ההיתרים, תעודות ההסמכה והרשיונות, הדרושים בהתאם למסמכי המכרז.

ג. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 למסמך ב'.

ד. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ה. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.**

ו. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אתחיל בביצוע עבודות ההקמה ואשלימן, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, בתוך המועדים הקבועים בנדון בנוסח החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז. החל ממועד השלמת עבודות ההקמה/ההתאמה לשביעות רצונה המלאה של המועצה אספק את שירותי ההפעלה של המוקד במשך כל תקופת ההתקשרות באופן מושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה.

ז. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות כל הנחיות ו/או הוראות משרד הבריאות בנדון.

ח. כמו כן ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור אספקת השירותים נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתי להלן וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמותם.

5. מובהר לי כי המחירים המוצעים על ידי מהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד.

כן מובהר לי כי כל עלויות תחזוקת מערכות המים, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העיריה מהסכומים שגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה **בשיעור של 3,000 ש"ח**, צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד

האחרון להגשת ההצעות למכרז, בתוקף **עד ליום 30.6.23** . המועצה תהיה רשאית להאריכה באמצעות הודעה לבנק שינפיק את הערבות, הכל עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. במידה ואדרש ע"י המועצה לעשות כן, בהתאם לס' 12(א) למסמך תנאי המכרז - לחתום על נוסח החוזה שתעביר אלי המועצה בנדון ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדין.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית, בנוסח מסמך ה' 2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה, חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין) להבטחת קיום תנאי החוזה **בשיעור של 3,000 ש"ח, כפי שתפורט בהצעתי למכרז, עבור ביצוע והספקת כל השירותים אותם תחליט המועצה להזמין ממני.** הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.

ג. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב למסמכי המכרז והחוזה, כשהיא חתומה, בלא ע"י חברת ביטוח מטעמי.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לצורך אספקת השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב חילוט ערבות המכרז ו/או עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי ערבות המכרז שיחולטו כמפורט דלעיל.

9. הנני מצהיר כי הגורמים המקצועיים המרכזיים שיעסקו עבורי ו/או מטעמי בביצוע ו/או במתן השירותים הם כדלקמן:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

ידוע לי ומקובל עלי כי העסקתם ו/או הפעלתם של אנשי המקצוע הנ"ל בביצוע ו/או באספקת השירותים מותנית באישור **מראש ובכתב** של המועצה ובמידה ולא יאושרו אלה ע"י המועצה אעסיק ו/או אפעיל בנדון אנשי מקצוע אחרים, שיעמדו בכל דרישות המכרז ו/או החוזה בנדון ויאשרו ע"י המועצה.

10. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה במכרז כמפורט במסמכי המכרז ובפרט ההסכם, הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז, כל העובדים אשר יועסקו על ידי לצורך אספקת השירותים (בכפוף לאישורם ע"י הוועדה שתמנה המועצה), יעמדו בכל התנאים הבאים:

(א) תושבי ישראל ו/או בעלי אישור שהיה ועבודה תקף בישראל, שמלאו להם 18 שנים.

(ב) לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות, בעבירות מירמה ו/או בעבירות מין בעשר השנים שקדמו למתן האישור וכן לא מתנהלים נגדם, למיטב ידיעתם, חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. התחייבות זו תחול גם על עובדים אשר יועסקו מטעם נותן השירות לאחר תחילת ההתקשרות בין הצדדים, לרבות המצאת המסמכים החתומים בנוגע לכל עובד.

11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על אספקת חלק מן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לאספקת אותם שירותים שהזמנתם בוטלה.

ב. ידוע לי כי המועצה רשאית לפצל את אספקת השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים ובמקרה כזה יהא לה שיקול דעת מוחלט באשר לדרך חלוקת העבודה בין הזוכים השונים, לרבות בנוגע להיקף השירותים, מהותם וכיו"ב, וזאת הן בנוגע לחלוקה המקדמית לצורך ההתקשרות עם הזוכים השונים

בחוזים נשוא המכרז והן בנוגע לשינוי חלוקת העבודה בכל עת במהלך ביצוע העבודות. אני מצהיר במפורש כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

ג. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי (לרבות הנחה כללית אם ניתנה כזאת על ידי), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לספק את השירותים בהתאם למחירים אלו.

ד. כי המועצה שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר, את השירותים אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הנני מתחייב לבצע את אותם שירותים במחירי הצעתי (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחוייבים.

12. **הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף השירותים המועברים לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי מתן השירותים מכוח המכרז בהיקף מסויים.**

13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה, יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

15. **הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, בעבור 4000 ₪ בניכוי הנחה של _____% בתוספת מע"מ אשר ישולמו לי בכפוף לחשבונית מע"מ מדי חודש בחודשו.**

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז: _____/_____

כתובת: _____

טלפון ופקס': _____

דוא"ל: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

1. _____ 2. _____

חתימות:

1. _____ 2. _____
(ראה פרוט דרישות לחתימות בסעיף 10 לתנאי המכרז – מסמך ב').

תאריך: _____

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. כשהמציע הוא אדם פרטי - ה"ה _____ ת.ז. _____
2. כשהמציע הוא תאגיד - ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
וכי הם אלה המוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו לכל דבר וענין, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

הסכם להפעלת שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין

שנערך ונחתם בקצרין ביום ____ לחודש _____ 2021

בין : מועצה מקומית קצרין

באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין :

_____ ח.פ.ע.מ. _____

מר/

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן" או "נותן השירות")

מצד שני

הואיל :	וביום _____ פרסמה המועצה מכרז פומבי מס' _____ להפעלה ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין (להלן "המכרז");
והואיל :	ונותן השירות הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והתעודות והאישורים למתן השירותים באופן הטוב ביותר;
והואיל :	ונותן השירות מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות השירותים והוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;
והואיל :	ולאור הצהרות נותן השירות, החליטה המועצה, להתקשר עם נותן השירות בהסכם;
והואיל :	והצדדים מעוניינים להסדיר ולקבוע את תנאי ההתקשרות.

אי-לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל שינוי או תוספת להסכם לא יחייבו את הצדדים, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

הגדרות :

3. בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המנהל" – המועצה מנהל המחלקה לשירותים עירוניים לרבות כל מי שיבוא בשמה ו/או מטעמה.
- ב. "המועצה" – מועצה מקומית קצרין.
- ג. "השירותים" ו/או "העבודות" – שירותי הנהלה, תחזוק, ניקיון ותפעול, הכל כאמור בהסכם זה.
- ד. "נותן השירות" – לרבות נציגיו של נותן השירות ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו.
- ה. "עובדי נותן השירות" – עובדיו של נותן השירות ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שנותן השירות אחראי על-פי דין למעשיו או למחדליו.

מסמכי החוזה:

- 4. נספחי ההסכם והמפרטים מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מהות השירותים:

- 5. השירותים יינתנו לכלל המבקרים ובאי המרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין.

היקף השירותים:

- 6. השירותים במבנה השירותים הציבוריים יינתנו בכל ימות השבוע לרבות בימי שישי, שבת וחגים (למעט יום כיפור, ט' באב, יום הזכרון לשואה ולגבורה ויום הזכרון לחללי מערכות ישראל), מהשעה 09:00 ועד לשעה 22:00, ובימי שישי וערבי חג מהשעה 09:00 בבוקר ועד לשעה 16:00.
- 7. אין כל מניעה שיינתנו שירותים גם מעבר לשעות אלו (למעט בימים המצויינים בסעיף 6) על פי שיקול דעתו של נותן השירות.

הצהרות והתחייבות נותן השירות:

- 8. נותן השירות מצהיר כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וכי כל המצגים שהציג למועצה במסגרת ההסכם זה הינם מצגי אמת ומדוייקים.
- 9. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד והעובדים המקצועיים וכל הנדרש על-מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה של המועצה ובהתאם להוראות ההסכם זה.
- 10. נותן השירות מתחייב כי ברשותו כל הרשיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים לשם מתן השירותים על-פי ההסכם זה ותנאי המכרז, לרבות היתר עבודה בשבת ממשרד הכלכלה וככל שיידרש אף היתר להעסקת עובדים לא יהודים, בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951.
- 11. נותן השירות מתחייב כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על-פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על-פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12. נותן השירות מצהיר כי אין כל מניעה על-פי דין ו/או הסכם ו/או ניגוד עניינים להתקשרותו על-פי ההסכם זה.
- 13. נותן השירות מתחייב להעסיק במבנה, על חשבונו, כח אדם מיומן ומקצועי.
- 14. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר, כי האחריות לביצוע ולאיכות השירות תחול על נותן השירות.
- 15. נותן השירות מצהיר ומתחייב לשלם לעובדיו את השכר הקבוע בחוק, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליהם. עוד יובהר כי נותן השירות ינהג כלפי עובדיו על-פי חוק, בהגינות תוך שמירה על זכויותיהם בדין.

16. אחריות:

"הקבלן" יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית קצרין" ו/או לחברות הכלכליות שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

17. ביטוח:

17.1 מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

העדר יחסי עבודה:

18. מוסכם בין הצדדים כי עובדי נותן השירות ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירות בלבד. נותן השירות בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על-פי מסמכי ההסכם על-ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על-ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על-פי דין וכמקובל לעובדים מסוגם של העובדים המועסקים על ידי נותן השירות. נותן השירות מתחייב כי לעובדים שיועסקו על-ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

19. הצדדים מצהירים ומאשרים כי נותן השירות מבצע את התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי, וכי אין בהתקשרות על-פי הסכם זה ו/או מכוחו משום יצירת יחסי עבודה בין המועצה לבין נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על-ידו ו/או הפועלים בשמו ו/או עבורו ו/או בשליחותו, על כל הכרוך בכך.

20. היה וחרף האמור לעיל יתבע נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את המועצה, בין אם באמצעות מכתב דרישה ובין אם הגשת תביעה, מתחייב נותן השירות לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, בגין כל סכום בו תחויב לשלם לנותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה משפטית שתוגש כאמור.

תוקף ההסכם:

21. תוקפו של ההסכם הינו לשנתיים (2) בלבד מהיום שנקבע בהודעת המועצה כמועד תחילת אספקת השירותים.

22. למועצה אופציה חד-צדדית להאריך את תוקפו של החוזה למשך שנתיים (2 שנים) נוספות, שנה כל פעם, הכל כמפורט בהוראות ההסכם.

23. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם נותן השירות בכל עת במהלך תקופת התקשרות, בהודעה מראש בת 60 (ששים) יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהסכם.

24. למרות האמור בסעיף 26 לעיל רשאית המועצה לבטל מיידית הסכם זה בקרות אחד מן המקרים הבאים:

א. נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את הפרה לאחר שקיבל התראה על-כל מראש ובכתב תוך 14 (ארבעה עשר) יום.

ב. המועצה התריעה בפני נותן השירות כי השירותים המבוצעים על-ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה ונותן השירות לא נקט מיד עם קבלת ההתראה צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

ג. נותן השירות הפר הוראה אחת או יותר מהסכם זה הפרה יסודית.

ד. הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן לנותן השירות, ו/או מונה מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול על איזה מנכסי נותן השירות, לרבות על התמורה המגיעה לו על-פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל נותן השירות להמשיך ליתן למועצה את השירות כנדרש בהסכם זה.

ה. נותן השירות הכריז על פשיטת רגל.

25. בוטל ההסכם כאמור ובכפוף להעברת התמורה מצד הגורמים המממנים, תשלם המועצה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד לביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו, ובניכוי כל סכום שנותן השירות חייב למועצה על-פי הסכם זה או כל הסכם או התחייבות אחרת על-פי דין, ולנותן השירות לא תהא כל דרישה או תביעה לתשלום בגין תשלומים עתידיים או בגין רווח שנמנע ממנו.

26. נותן השירות אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

27. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור בסעיף 29 לעיל, אין ההסכמה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירותים, באי-כוחם ועובדיהם.

28.

התשלום:

29. בגין הפעלת מבנה השירותים לצורכי הפעלתו בהתאם לתנאי ההסכם, תשלם המועצה לזוכה נותן השירות תשלום חודשי על סך ____ (להלן: "התשלום").

30. מובהר כי התשלום הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי וכולל את מלוא התשלומים להם יהא זכאי, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בתחזוקת מערכת החשמל במבנה, לרבות מכונת התשלום האוטומטית ותשלום צריכת החשמל והמים, אך אינו כולל את תחזוקת מערכות המים והביוב אשר יחולו על נותן השירות.

31. אופן התשלום: מידי חודש ולא יאוחר מיום ה-10 לחודש.

32. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירות או כנגד כל חוב המגיע לה מנותן השירות. ספרי החשבונות של המועצה יהוו הוכחה מכרעת לתשלומיה.

33. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לכל תרופה אחרת, המעניק לה כל חוק בגין הפרת ההסכם על-ידי נותן השירות.

סיום התקשרות:

34. עם סיום ההתקשרות מתחייב נותן השירות להעביר לידי המועצה את כל המידע והידע שנצבר אצלו ואצל עובדיו בקשר למבנה, וכן לאפשר למועצה או לכל ספק אחר מטעמה, גישה מלאה לכל הנתונים והמידע התייעוד והגיבוי המצויים בידי נותן השירות, וכן לכל הנתונים הנדרשים לצורך המשך הפעילות המלאה של המבנה.

35. למען הסר ספק, סיום ההסכם כוונתו לכל מקרה בו נסתיימה ההתקשרות עם נותן השירות מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על-ידי מי מן הצדדים, וזאת ללא כל תמורה מהמועצה בגין המשך פעילות כאמור.

36. נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין העברת הנתונים כאמור.

כתובות הצדדים:

37. כתובות הצדדים ומספרי הפקס לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא להסכם.

38. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום עם אישור מסירה, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך 3 ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס תיחשב כנמסרה ממועד שיגורה בפקס אם מנכ"לית המועצה או מזכירת המנכ"לית אישרו את קבלתה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

מועצה מקומית קצרין

מסמך ה(1)

נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת קיום כל תנאי המכרז

לכבוד
המועצה המקומית קצרין
מרכז מסחרי איתן
קצרין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 2021/_____
ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מזד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מזדד הבסיס" – מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.
"המזדד החדש" – המזדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המזדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המזדד החדש למזדד היסודי בסכום הקרן מחולק במזדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויי

נוסח ערבות בנקאית לביצוע הסכם ההתקשרות והבטחת מתן השירותים

לכבוד
מועצה מקומית קצרין
מרכז מסחרי איתן
קצרין
א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **נותן השירות**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן – **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין המועצה המקומית קצרין לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' _____ / 2021 **להפעלה ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין** (להלן – **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י נותן השירות של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת נותן השירות, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנותן השירות בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן – **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן – **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קצרין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הפעלת שירותים ציבוריים מרכז איתן

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
 2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא: מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
 3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

13. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול..
- 13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

088

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' 2021/_____ **להפעלה ותחזוק של שירותים ציבוריים במרכז המסחרי איתן ביישוב קצרין.**

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע** וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. אצל המציע

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה