



פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה מיום 15.1.2020

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללי - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל בון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: המועצה המקומית קצרין בפרויקט תוספת בינוי מכללת אוהלו צריכה לבחור יועצים בתחומים הבאים: קונסטרוקציה, אינסטלציה, תברואה, ניקוז, חשמל ותקשורת, מיזוג אויר, פיתוח, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ קרקע, אקוסטיקה וכבישים מכיוון שאנו רשות האם יש לקיים כאן את נוהל היועצים.

עו"ד אייל בון: אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לניהולפיקוח ניתנת לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, והכל בהתאם לנוהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקוניו בחוזר 2017/5.

יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

לילך גבע: מציעה שתנאי הסף יהיו ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות.

רו"ח מאור אוחנה: אני מציע כי אמות המידה יהיו 90% מחיר, 10% ניסיון קודם, כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם - הטוב ביותר מקבל ניקוד מרבי והשאר ינוקדו בצורה ליניארית אחריו.

עו"ד אייל בון: מקובל עלי.

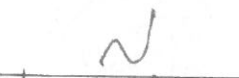
לילך גבע: גם עלי.


מחליטים: להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי לבחירת יועצים לפרויקט תוספת בינוי אוהלו.

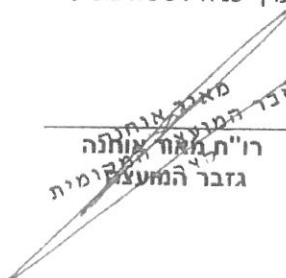
תנאי סף: ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות

אמות המידה לבחירה בהצעה: יהיו 90% מחיר, 10% ניסיון קודם, כל אמות המידה יישומו ליניארית בין המציעים לבין עצמם.

תערך פניה לששה מציעים אפשריים, יש לקבל לפחות ארבע הצעות.


עו"ד אייל בון
היועץ המשפטי


לילך גבע
מזכ"ל
מועצה מקומית קצרין
המנהל הכללי


מאור אוחנה
גזבר המועצה המקומית
קצרין



פרוטוקול החלטה ישיבת ועדת השלושה מיום 13.2.2020

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: בהמשך להחלטת הועדה בנוגע לאמות מידה יועצים לבינוי אוהלו. פנה מהנדס המועצה למציעים ע"פ נושאים.

עו"ד אייל נון: בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל פניה ל 6 מציעים וקבלת 4 הצעות עומדת בקריטריונים.

רו"ח מאור אוחנה: על פי תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה כפי שהוגדרו בוועדה מחלקת הנדסה ערכה טבלת השוואה על פיה ההחלטות התקבלו.

1. **יעוץ בטיחות** – פנו ל 7 מציעים התקבלו חמש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת מירי אליאך 7200 ₪ לא כולל מע"מ.
2. **תכנון אינסטלציה** – פנו ל 6 מציעים התקבלו ארבע הצעות – הוחלט לקבל את הצעת יעד תכנון מים 27,000 ₪ כולל מע"מ.
3. **יעוץ נגישות** – פנו ל 8 מציעים התקבלו שש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת מירי אליאך 4350 ₪ לא כולל מע"מ.
4. **תכנון עבודות פיתוח** – פנו ל 6 מציעים התקבלו ארבע הצעות – הוחלט לקבל את הצעת רותי ארני 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.
5. **תכנון עבודות חשמל ומ.נ.מ.** – פנו ל 6 מציעים התקבלו חמש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת ראובני משה 24,000 ₪ לא כולל מע"מ.
6. **ניהול תכנון ופיקוח** – פנו ל 6 מציעים התקבלו חמש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת מרק בנדיט – פרוייקט ברמה 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.
7. **תכנון קונסטרוקציה** – פנו ל 7 מציעים התקבלו שש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת ויקטור ברבוע 78,000 ₪ לא כולל מע"מ.
8. **תכנון עבודות מיזוג אויר** – פנו ל 8 מציעים התקבלו חמש הצעות – הוחלט לקבל את הצעת אי.אי.אס מערכות מתקדמות לאנרגיה 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.
9. **תכנון עבודות כבישים וניקוז** – פנו ל 6 מציעים התקבלו ארבע הצעות – הוחלט לקבל את הצעת מייד מנאל 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

מחליטים:

לקבל את ההצעות על פי הרשימה המפורטת לעיל

עו"ד אייל נון
היועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה