



לשכת ראש
המועצה

מליאה שלא מן המניין בנושא צו ארנונה 27.02.19

דימי – ערב טוב לכולם אנחנו בישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא של צו ארנונה 2019 מאור בבקשה תציג.

מאור אוחנה: טוב כמו בכל שנה אנחנו נדרשים לאשר את צו הארנונה עד סוף יוני תחילת יולי של השנה לפני ההחלטה על הארנונה בגלל שהיה בחירות מוניציפליות בשנת 2018 דחו את אישור צו הארנונה לאחר הבחירות ובעצם אנחנו נדרשים עכשיו לאשר את צו הארנונה בתוספת העלאת התעריף האוטומטי של שקף 32 על כל הציבורים מצב הארנונה כפי שהוא היה בשנת 2018 הוא על כל התעריפים 0.32% זה בעצם הטייס האוטומטי לא הוגשה שום בקשה חריגה לוועדה. אם יש לכם שאלות אשמח מאד. מישהו ?

ויקי בדריאן – יש לנו בקשות לא ?

אלי מרדכי - מה ?

ויקי בדריאן – יש לנו בקשות.

יש לנו בקשות. זה ל 2019 כבר ?

מאור – כן

אלי מרדכי – בעוד חודשיים צריך לאשר ל 2020 כאילו.

מאור – עד סוף יוני יוגש לכם גם בקשה אישור צו ארנונה לשנת 2020.

אלי מרדכי – שני דברים לפני 4 שנים גבו פה 2% לטובת החינוך . לאן הכסף הזה הולך ? על זה אני רוצה תשובה. מישהו יכול להסביר לנו ?

מאור אוחנה – על מה 2% ?

ויקי בדריאן – לפני כמה שנים בקדנציה ש..

אלי מרדכי - לפני הרבה שנים היה קיצוץ לא זוכר בדיוק באחד מבתי הספר ואז מישהו קבע שילמו על זה גם כסף ההורים סכום מסוים ואז מישהו טען שזה לא, אסור על פי החוק של משרד החינוך הלך למשפט זכה ואז בטלו את ה 2 אחוז את הגבייה הנוספת הזו. ואז המועצה המקומית בזמנו של סמי בר לב אמרו בואו נעלה את הארנונה ב 2% וכל הכסף הזה נעביר אותו לחינוך. השאלה אם נכון להיום הכסף הזה עובר לחינוך או לא עובר לחינוך. או שלא הפסיקו עם זה באיזה שהוא שלב זה גם יכול להיות כי אנחנו לא יודעים.

מאור אוחנה – כן. אולי מישהו מהמליאה..אני מתייחס בקשר לארנונה תעריפי הארנונה נקבעו ככה אני מאמין שאתם מכירים



אלי מרדכי - ברור

מאור אוחנה – אני בסך הכל שנתיים בקצרין .. צו הארנונה משמש אותנו לכל התקציב השוטף שאישרנו אותו של 2019. סוגיות של סדר עדיפויות ודברים כאלה נקבעו בתקציב לשכת ראש המועצה וזה דברים שקשורים להיסטוריה אני לא יודע לענות עליהם.

אלי מרדכי – מישהו מהמכובדים יכול אולי לענות לנו

לילך גבע - אני יכולה לענות לך שכיון שזו באמת החלטה ישנה ובאמת כל שנה צבעו סעיפים אבל מאידך לא העלו את הארנונה בשנים הזו הגענו לתעריף שהוא מאוד מאוד קרוב לתעריף מינימום תכף מאור יכול להסביר . זה אומר שכל הצרכים של החינוך נמצא בתוך התקציב ומתוקצבים בתוך כלל הארנונה לא רק ב 2%. אין פער של 2% בין ארנונת המינימום לארנונה שלנו.

אלי מרדכי – יש נוצר באיזה שהוא שלב. עלו

לילך גבע – אבל אני מסבירה

אלי מרדכי - עלה

לילך גבע –אתה יכול לראות מה ארנונת המינימום והתעריף אצלנו.

מאור אוחנה – תראו אה כהכנה לישיבה הזאתי בדקתי את תעריפי הארנונה גם באזור גם את טבלת תעריפי המינימום ומקסימום של משרד הפנים זה מתפרסם כל שנה מהם תעריפי המינימום ומקסימום.

לצורך העניין תעריף המגורים אצלנו עומד כרגע על 35.47 למ"ר כאשר תעריף המינימום במבנה מגורים כמו שמפרסם משרד הפנים עומד על 34.79 כלומר פחות משקל הפער בין תעריף המינימום. תעריף המקסימום למבנה מגורים עומד על 120 שקל. וביחס לאזור אנחנו בעצם תעריף המגורים הנמוך ביותר. אם אנחנו לוקחים את א..

חיים לחייאני - באיזה שנים ?

ויקי בדריאן – אפשר לראות בבקשה ?

מאור אוחנה - טבלת תעריפים לשנת 2019

חיים לחייאני - גם מקור גם מקור

מאור אוחנה – טבלת התעריפים לשנת 2019 מינימום ומקסימום מפורסם כל שנה המשרד מפרסם אותו. הוא עולה יחד עם התעריף האוטומטי

לעניות דעתי מדובר בתעריף נמוך מאד אבל אני לא וזה נוגע כמעט לכל הסיווגים ושמה אנחנו נמצאים היום. אז 2% אה .. 2%

אלי מרדכי –ועוד 2% שהעלו לפני 3 שנים

ויקי בדריאן - יותר מ 2%



לשכת ראש
המועצה

אלי מרדכי – מעל מעל הדרישה

דימי אפרצב – לא, לא 3 שנים. אתה מקשיב? מסבירים לך

אלי מרדכי - אני התחלתי לדבר תן לגמור אל תסביר לי

דימי אפרצב - 2 אחוז, לא אתה חוזר אתה מדבר איתי על

אלי מרדכי – לא חוזר זה 2% של החינוך שהיה לפני 10 שנים בערך ו 2%

דימי אפרצב – נכון. לא אין עוד 2% יש רק את ה 2% האלה אין שום 2% אחרים

ויקי בדריאן – לא לפני 5 שנים המועצה קיבלה החלטה להעלות את הארנונה

אלי מרדכי – לפני 4 שנים 5 שנים כשאתה נכנסת לתפקיד העלת

שרון לבקוביץ – לא לא העלו

לילך גבע – אף אחד לא אישר

אלי מרדכי – מה לא העלו

שרון לבקוביץ – לא העלו לא העלו

ויקי בדריאן – בשנה הראשונה הוא הצליח ולאחר מכן הוא לא אישר

אלי מרדכי – היתה שנה כן אישרו ולאחר מכן לא היה לכם אישור.

ויקי בדריאן – את בכלל לא היית הוא אישר וזה עלה לדו משפחתיים לבתים פרטיים

דימי אפרצב – אלי גם אם אתה תצעק יותר זה לא ישנה את העובדות כרגע הסבירו לך אם קשה לך להבין אני אסביר את זה עוד יותר אני אסביר לך את זה לאט.

ויקי בדריאן – לא עלה שרון?

שרון לבקוביץ – לא

דימי אפרצב – שני ארנונה שניה אחת חברים, מאד קשה גם לתמלל שרון מאד קשה גם לתמלל את זה אחר כך כשאנחנו צועקים ו לפני 10 שנים לא זוכר מתי. בעצת אופוזיציה אגב הייתה תוספת של 2% ארנונה לצרכי חינוך ומאז הנושא הזה לא השתנה הוא חזר על עצמו באופן אוטומטי לאורך שנים כולל גם בקדנציה הקודמת. אם אני לא טועה אני לא יודע שלא יתפשו אותי פה בזה שאני אומר איזה שהוא דבר לא נכון אני חושב שתקופה מסוימת גם יוני היה אחראי על ועדה שהייתה מתעסקת בנושא של 2% ארנונה ולאן זה הולך ומה קורה עם זה אני טועה או לא? כך שלשאלתך תשובה 2% ארנונה לצורך חינוך הייתה ונשארה לצרכי חינוך בלבד. עם הזמן הפיחות של כל הסיפור הזה הגיע למצב כמו שבדיוק הסבירו לך שתכלס בשורה התחתונה אין כמעט שום אין כמעט שום ביטוי לדבר הזה הארנונה שלנו לאורך שנים הייתה הנמוכה ביותר באזור. אל תשוו את זה למועצות האזוריות אני לא יודע כי זה סוג אחר של מתן שירותים. וגם לאורך שנים שהיו סביב זה ויכוחים ודיונים לגבי הארנונה יקרה והכל. הארנונה לא הייתה יקרה. הייתה הכי נמוכה בהשוואה ליישובים



לשכת ראש
המועצה

דומים כמונו. צפת. קריית שמונה. אולי חצור היה יותר בכמה אגורות בלבד. זה זאת המציאות. ככה זה היה. עכשיו לגבי ארנונה באזור תעשייה אנחנו הארנונה הנמוכה ביותר. הדבר היחיד שאנחנו הארנונה הכי יקרה באזור זה לצורך בתי מלון. הרבים שיש לנו. ככה שלמעט למעט זה ולמעט תחנות דלק אולי אין לנו ארנונה גבוהה. זה בעצם כל הסיפור עכשיו לפני 5 שנים לאור הצגת נתונים בתחילת קדנציה בידי הגזבר הקודם שהיה איזה שהוא גירעון והיה צריך למצוא פתרון וההצעה שלו הייתה לעליית ארנונה אנחנו כאן קיבלנו החלטה ברוב גדול של עליית ארנונה בשקל אחד בשני סיווגים של צורות דיור. לא בבתי מגורים בגמלא ונווה הכוונה היא בתים רבי קומות אלא באותם מקומות איפה שהיה מדובר על דואים או וילות או כל מיני דברים כאלה אגב זה הדבר הכי הגיוני שאולי היה שווה לעשות. או קיי? לא יודע זה היה ויכוח מסוים בסופו של דבר בשורה תחתונה שר הפנים גדעון סער ושר האוצר מי זה היה אז? יאיר לפיד לא אישרו את זה. ובזה נגמר הסיפור. ככה שהארנונה שלנו לא עלתה והיא נשארה באותו באותה רמה כמו שהיא הייתה שנים על גבי שנים. ועד עכשיו במשך שנים היא מתעדכנת כל הזמן בהתאם ל אוטמטי זה הכל.

ויקי בדריאן - מאור, בכמה כסף מסתכמים ה 2% האלה?

מאור אוחנה - אנחנו גובים ארנונה 14.5 מיליון שקל בשנה

אלי מרדכי - כמה?

ויקי בדריאן - 14.5 מיליון שקל

מאור אוחנה - 14.5 מיליון שקל.

אלי מרדכי - לפני ההנחות?

דימי אפרצב - 3.5 מיליון שקל הנחות

ויקי בדריאן - אחרי הנחות

מאור אוחנה - אחרי ההנחות יש לך מצב

דימי אפרצב - יש לך 9 ועוד

מאור אוחנה - יש לך 3.5 מיליון שקל הנחות. וסך הכל אחרי הנחות זה 14.5 כלומר זה סדר גודל של 290,000 שקל 2%

ויקי בדריאן - זאת אומרת אנחנו כל שנה במקום להגדיל את תקציב החינוך כמו שהוחלט פה. ב 290.000 שקלים אנחנו מתעלמים מזה

מאור אוחנה - אם אני מבין נכון אני

שרון לבקוביץ - זה לא קשור ה 2% ארנונה את יכולה להוציא את זה על מה שאת רוצה. את יכולה

ויקי בדריאן - אז אנחנו מבקשים להחזיר את ה 2% ארנונה לטובת החינוך כמו שהיה בשנים קודמות.



לשכת ראש
המועצה

שרון לבקוביץ – לא מה זה לא קשור את יכולה בתוך התקציב בתוך ה 60 מיליון שקל להחליט אפילו למה 2% למה לא 35% ?

ויקי בדריאן - אני מרוצה מ 2% אחוז אתה רוצה 35% אני אשמח להציע.

שרון לבקוביץ – כן, לא אני אומר סתם אין פה קשר ל אנחנו לא צריכים לקשור את החינוך לגביית ארנונה אנחנו רוצים להשקיע בחינוך

אלי מרדכי – ה 2% אבל אני חזרתי על מה שאמרתי

ויקי בדריאן – אתה קיבלת החלטה לפני 5 שנים , לפני פחות מ 5 שנים אתה החלטת אתה קיבלת החלטה אתה הצבעת בעד לבטל את ה 2% ארנונה שיועדו לבטל את ההצעה של מר אלי את הכסף להכניס לסל הכולל של הרשות ואז לעשות חלוקה מחודשת בסופו של דבר במקום שהחינוך יזכה בכל ה 290,000 שקלים האלה יוני היה צריך לפני חודשיים או שלושה

דימי אפרצב – לא לא זכור לי

ויקי בדריאן - לבקש 40,000 שקלים נוספים לטובת פרויקטים בחינוך אם היו ה 290 האלה זה לא היה קורה אנחנו מבקשים לייעד חזרה כמו שהיה לפני כמה שנים את ה 2% ארנונה לטובת חינוך.

דימי אפרצב – לא היה שום שינוי. אני לא לא זכור לי שמישהו ויתר על ה 2% ארנונה. היה פה חבר מועצה אחד ויחיד שהחליט ש אנחנו מעולם לא הסכמנו לזה.

ויקי בדריאן - עובדה שהיה לזה סעיף שורה בתקציב

שרון לבקוביץ – אבל זה לא קשור

שרון לבקוביץ – אבל זה לא משנה ברגע שאנחנו באים זה לא משנה ה 2% ארנונה זה לא משנה כמה אנחנו רוצים לשים ב את יכולה גם להחליט נגיד שיוני רוצה לעשות פרויקטים

ויקי בדריאן – אז אני כרגע רוצה להחליט אני כרגע רוצה להוסיף לטובת פרויקטים בחינוך 290,000 שקל. בסדר ? אם זה בסכום זה נשמע לך יותר הגיוני

דימי אפרצב – בסדר, הבנו, הבנו

שרון לבקוביץ – נכון אבל

עכשיו יש עכשיו יש לא יודע יש תקציב 290,000 שקל שאת מוסיפה לחינוך זה 290,000 שיוורדים יורדים ממקום אחר

ויקי בדריאן – אני בצו ארונה שרון, אני לא יודעת זה דיון על צו ארנונה לי יש מה להגיד על הצו ארנונה

דימי אפרצב – הצעות היה צריך אגב להגיש כבר לפני חודש

ויקי בדריאן – לא. זה לא קשור להצעות



לשכת ראש
המועצה

איל נון – זה לא קשור. זה לא קשור. זה לא להיום. ארנונה זה אישור בנפרד זה או שמאשרים את הצו או שלא לגבי שינויים בתקציב זה לישיבת תקציב זה לא היום ב מי שירצה להגיש הצעה להוסיף 290,000 שקל תקציב מי שרוצה להוסיף ל מי שרוצה להוסיף ל

דימי אפרצב – נכון , נכון

ויקי בדריאן – זה לא להיום והועדה לתכנון ובניה לא היום וזה לא היום

דימי אפרצב – מה לעשות יש חוקים יש כללים

שרון רואס – בישיבת תקציב שהייתה הוספנו לחינוך

איל נון – לא חשוב מי שירצה לשנות את הייעוד התקציבי

דימי אפרצב – איל תודה רבה

איל נון - מי שירצה להוסיף לשנות את הסעיף תקציב הוא צריך לבוא או בישיבה לא מן המניין לבקש או בישיבה מן המניין להראות מקור תקציבי מאיפה לוקחים את הכסף

דימי אפרצב – ברור תודה-רבה

איל נון- לגבי אישור צו ארנונה אין התניה שמאשרים בתנאי שילך למשהו

שרון רואס – או.קיי

דימי אפרצב – אני מבקש אני מבקש להצביע בעד צו ארנונה חוק צו ארנונה כמו שהוצג כאן מי בעד בבקשה להצביע מי בעד צו ארנונה 2019 כמו שהוגשה בהצעת הגיזבר בבקשה להצביע שרון לבקוביץ שרון רואס לילך ליבוביץ ודימי אפרצב. בעד מי נגד ? אנה גרוסמן , אלי מרדכי ויקי בדריאן יוני גרוסמן וחיים לחיאני.

ויקי בדריאן – אנחנו מבקשים שההסבר שלנו למה אנחנו מתנגדים ייכתב

לילך ליבוביץ – מה המשמעות של נגד ?

אייל נון – אין אישור לגביית ארנונה

שרון רואס – הוא אומר שזה לא דיון של עכשיו

ויקי בדריאן – שרון אני תמיד מקבלת כאלה תגובות . אני רציתי לדון בחניה קבלתי תשובה שזה נושא שאני לא יכולה לדון בו לעולם לא במליאה ולא בוועדה . לא

שרון רואס – אני בעד ההצעה שלך לחינוך אבל הוספנו בדיון בתקציב

ויקי בדריאן – לא לא הוספתם כלום 40,000 שקל

אלי מרדכי – אמרו 2% לטובת החינוך

איל נון – לא אשרו את הצו אז לא אשרו את הצו אז אין גם הנחות



לשכת ראש
המועצה

דימי אפרצב – סיימנו ? סיימנו ? יש עוד סעיפים ?

שרון רואס – זה לא לדין של היום

ויקי בדריאן – היום דנים בצו ארנונה

שרון לבקוביץ – את מדברת על יעוד של תקציבים

ויקי בדריאן – גם ארנונה זה תקציב

לילך גבע – מה זה אומר אין הנחות רגע איל ?

דימי אפרצב – אין הנחות

לילך גבע – מה זאת אומרת אין הנחות

שרון לבקוביץ – אין ארנונה

דימי אפרצב – שרון שרון,

בדיוק מה שהוא אמר ברגע שצו ארנונה לא עובר ברגע שצו ארנונה לא עובר אז גם אין הנחות

אנחנו נודה לחברי הנהלה ובזה נגמרה הישיבה

איל נון צו ארנונה לא אושר זה כולל הנחות לא אושרו אנחנו נדווח על זה למשרד הפנים תודה רבה להתראות.