

תאריך התמלול: מרץ, 2019	1
	2
ישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא צו ארנונה דיון חוזר	3
נוכחים :ד.אפרצב ,ש.לבקוביץ ,ש.רואס ,ו.בדריאן ,א.גרוסמן ,א.מרדכי ,	4
ח.לחיאני, י.גרוסמן	5
חסרה : ל.לייבוביץ	6
מוזמנים :מ.אוחנה, עו"ד א.נון , י.רייכמן ,	7
	8
<b>בשפה: עברית</b>	9
(תחילת המליאה)	10
ראש המועצה: ערב טוב לכולם, אנחנו נפתח בישיבה חוזרת.	11
א', אני מודה לכולם שלא התנגדו לקיום הישיבה הזאת.	12
אנחנו נפתח בישיבה חוזרת בעניין של אישור צו ארנונה,	13
בסדר היום בישיבה שלנו למליאה הזאת יש רק סעיף אחד-	14
אישור צו מיסים של מועצה מקומית קצרין לשנת 2019, אם	15
אפשר להשתיק פלאפונים זה מאוד יעזור לכולנו.	16
(פונה למאור אוחנה) בבקשה.	17
מאור אוחנה: בעצם לאור החלטת המליאה מיום רביעי האחרון, שם	18
אותנו במצב די בעייתי, כלומר אנחנו נדרשים כן לגבות את	19
הארנונה כפי שנקבעה ע"י משרד הפנים, לעומת זאת כל	20
סוגיית ההנחות, מאחר והמליאה לא אישרה את צו	21
הארנונה אז נאלצנו לבטל את ההנחות.	22

1	כמובן שיש חלוקה בהנחות, חלקם לפי חוק, אבל ברוב
2	רובם של ההנחות מאחר וצו הארנונה לא מאושר אז לא
3	יכולנו להמשיך להביא אותם בפני התושבים, ולכן אני שמח
4	שיש דיון מיוחד בעניין, כי אנחנו צריכים כן למצוא איך
5	פותרים את הבעיה של הסוגיה של הצו ארנונה.
6	ראש המועצה: בבקשה חברים רציתם להתייחס, תתייחסו.
7	אלי מרדכי: קודם כל, אני מבקש לפתוח בדברים שלי בצער למשפחת
8	שטיין
9	ברור), לאלה ש_(לא ברור) בדרכים, למשפחה, וזה קשה
10	מאוד.
11	עכשיו, השאלה שאני שואל ..
12	ראש המועצה: (פונה ליאנה ריכמן) את יכולה לרשום את זה בפרוטוקול,
13	שמליאת המועצה מביעה צער עמוק
14	אלי מרדכי: (פונה ליועץ המשפטי) לעו"ד, האם אפשר לשים הצעה
15	נגדית לצו הארנונה? מה שלא היה לנו אפשרות בפעם
16	הקודמת.
17	יועץ המשפטי: הייתה אפשרות, רק מה שהצעתם היה לא חוקי, אפשר
18	להציע לא לאשר תעריף מסוים, לאשר תעריף מסוים
19	להגדיל אותו, להקטין אותו, לאשר הנחה מסוימת חלקה או
20	במלואה, לא לאשר הנחה...
21	מה שאתם רציתם, וזה גם אגב נאמר פה על ידי קודמים
22	בתפקיד כשאישרו את העניין הזה של הצמדת סכום מסוים,

קביעת סכום מסוים למטרות מסוימות, זה שזה צריך לעבור	1
בישיבת תקציב.	2
עכשיו, הייתה פה ישיבת תקציב, אין מניעה כמובן שמי	3
שרוצה, בישיבה הבאה שתהיה מן המניין- שיציע לקבוע	4
סכום מסוים מהתקציב למטרה אחרת, אולי כדאי שתשמעו	5
גם מהגזבר (מצביע על מאור אוחנה) את ההיסטוריה של	6
התוספת הזאת, מה היה איתה, למה עצרו אותה, למה	7
השתמשו בה, ומתי הפסיקו אותה, או מתי הפסיקו את	8
הקביעה הזאת, לא את השימוש בכסף, ומעבר לזה זהו,	9
זה בסף הכל צריך לאשר את ההצעה.	10
העניין של הצו הוא בינארי, (פונה לאלי מרדכי) תראה גם	11
צריך, לא צריך יותר עובדים כדי שיהיה קצת שכל ישר,	12
שאם היה מותר- אסור, אבל אם היה מותר לך להגיד שאני	13
מאשר את צו הארנונה בתנאי ש.. בוא תחשוב בשכל הישר	14
שמיד כל _ (לא ברור) לטעון ורוצה לבדוק "מתי זה לא	15
יתקיים אני לא משלם ארנונה בכלל", זה לא לעניין.	16
יש כלים, פשוט המקום לעשות מה שאתה רוצה הוא לא	17
עכשיו פה, אלא בישיבה מתאימה לדון בנושא התקציב,	18
בנושא התביעה הזאת לתקציב.	19
חיים לחיאני: (פונה ליועץ המשפטי) השאלה אם זה לא היה צריך להיות	20
לפני	21
התקציב?	22

לא צריך.	אלי מרדכי:	1
מה?	יועץ משפטי:	2
(פונה ליועץ המשפטי) הוא אומר אם צו ארנונה צריך להיות לפני התקציב?	אלי מרדכי	3
		4
(פונה לחיים לחיאני) לא, אין חובה אבל... משרד הפנים קובע לך כל שנה עד מתי לאשר ארנונה, עד מתי לאשר תקציב, בסדר?	יועץ משפטי:	5
		6
		7
לשנה רגילה בדרך כלל דווקא צו ארנונה הוא לפני תקציב, בסדר?		8
		9
השנה בגלל הבחירות לא יצא, אבל גם לא אומר כלום, מי שירצה יציע לקחת סכום, אני לא זוכר מה הסכום 200 ומשהו...		10
		11
		12
230 אלף..	ויקי בדריאן:	13
מעל 300 אלף..	חיים לחיאני:	14
משהו... אני לא זוכר, 500 אלף מה זה חשוב? (פונה לחיים לחיאני) אולי מה שהיה אז וחשוב לך לא מספיק? עברו מהפעם הראשונה שאישרו את זה היה במליאה שהייתה ב-11/09 זאת אומרת לפני כמעט 10 שנים, אוקיי? בנובמבר 2009.	יועץ משפטי:	15
		16
		17
		18
		19
(פונה ליועץ המשפטי) מתי הפסיקו את זה אתה יודע?	ויקי בדריאן:	20
(מצביע על מאור אוחנה) הוא יתן לך את הנתונים, אני לא זוכר בעל פה, אני לא רוצה להגיד סתם.	יועץ משפטי:	21
		22

1	(פונה לחיים לחיאני) אז אולי זה לא מספיק? אז אישרו	
2	סכום מסוים, אולי זה לא מספיק?	
3	פשוט אני רק מסביר בנושא הארנונה זה בינארי, מאשרים,	
4	לא מאשרים, אם רוצים בתוך הסעיפים, אני לא רואה מה..	
5	אל תשכחו עוד דבר- כל דבר שאתה משנה בתעריף,	
6	להגדיל או להקטין- אישור משרד הפנים.	
7	חיים לחיאני: ברור.	
8	יועץ משפטי: (פונה לחיים לחיאני) בדרך כלל לא נותנים אבל אפשר	
9	לנסות, אם מישהו רוצה משהו שינסה.	
10	התעריפים שלכם מאוד נמוכים בהנחות יחסית לכלל	
11	הארנונה הם גבוהות, אתם במקסימום ההנחות.	
12	זאת אומרת יש בצד אני לא זוכר איזה מספר 17, 20,	
13	(מצביעה על מאור אוחנה) גם יגיד..	
14	שרון לבקוביץ: 13.	
15	יועץ משפטי: יגיד 18 מיליון, כמה שיש בתוך הצו בלי הנחות, וההנחות	
16	הם כמעט שליש לא? (מצביע על מאור אוחנה)	
17	ויקי בדריאן: (פונה למאור אוחנה) 6 מיליון אמרת לנו לא?	
18	מאור אוחנה: 3 וחצי מיליון.	
19	יועץ משפטי: יש נתונים אבל ההנחות באחוזים, באחוזים מכלל מה	
20	שאפשר לגבות- ההנחות גבוהות.	
21	עכשיו, אני לא יודע למה, אולי זה מוצדק, אולי זה לא	
22	מוצדק, אולי יש פה קבוצה סוציו-אוקונומית אולי פחות, אולי	

יש פה הרבה נכי צה"ל, זה צריך לפרט כדי לדעת למה ..	1
זהו	2
אלי מרדכי: (פונה ליועץ המשפטי) ואם אני רוצה לשנות את כל	3
הסיווגים, לפי הסיווג?	4
כל דבר שאתה משנה פסיק- אישור משרד הפנים.	5 יועץ משפטי:
6 ויקי בדריאן: (פונה לאלי מרדכי) כותבים בהחלטה- "הצביעו ככה, בכפוף	6
7 לאישור משרד הפנים".	7
8 נכון, מותר, מותר לעשות מה שרוצים.	8 יועץ משפטי:
9 ויקי בדריאן: (פונה ליועץ המשפטי) בזה מותר, לא בהכל מותר נכון?	9
10 יועץ משפטי: אני הסברתי שהנושא.. מה שהסברתי הסברתי- מה מותר	10
11 ומה אסור, אמרתי לעכשיו לתוך צו הארנונה לייעד סכומים	11
12 לא שייך משפטי.	12
13 לתוך צו הארנונה- כן לאשר הנחות, לא לאשר הנחות,	13
14 לקבוע שיעורי הנחות, וכן לאשר או לא לאשר סיווגים או	14
15 לשנות סיווגים, ולשנות תאריכים, כל השינויים האלה	15
16 כפופים למשרד הפנים.	16
17 אלי מרדכי: אז קודם כל, לפני כמה שנים שינו את הגדרת סיווג של	17
18 מבני מגורים, חילקו את זה ל3 חלקים, אין לזה הצדקה	18
19 לקצרים, אנחנו	19
20 ישוב קטן, אנחנו לא בישוב תל אביב שיש שמה 10	20
21 מדרגות של שכונות עניות, עשירות, מקצה כזה, מקצה	21
22 כזה.	22

אין שום סיבה שבקצרין יהיה 3 סיווגים, אני חושב שצריך	1
להיות סיווג אחד, לא קוטג', לא קומות, לא זה- כולם אותו	2
דבר.	3
(פונה לאלי מרדכי) זאת אומרת, אלה שגרים בבתים מרובי	ראש המועצה: 4
קומות בגמלא ישלמו את אותה ארנונה כמו אנשים שגרים	5
בוילות?	6
א' כל, ב_(לא ברור) במטר אתה צודק, אבל אם אני יסתכל	אלי מרדכי: 7
על אלה שגרים בוילה, בדרך כלל זה פי שתיים שלוש	8
מהבית הרגיל, ולפעמים בבית הרגיל גר בן אדם אחד שאין	9
לו בכלל_(לא ברור) בקצרין	10
מה זה קשור? אתה פר דונם, פר דונם תקשיב טוב- פר	ראש המועצה: 11
דונם, יש לך מספר יחידות דיור, ובמקרה של וילה, זה רוב	12
המקרים פה בקצרין לדונם יש בערך 2 יחידות, אולי 3.	13
אז השירותים שניתנים ואנשים שגרים, זה סיפור שונה	14
לחלוטין.	15
עכשיו, אגב, ב2013, ב2014 סליחה, כשיצאה ההצעה	16
והתקבלה, היה מדובר על כך שבסיווג של מגורים, וגם	17
בבתים רבי קומות מה שנקרא, מכיוון ששם בדרך כלל נהוג	18
לחשוב לסוציו אקונומי טיפה יותר נמוך מאשר אנשים	19
שמרשים לעצמם לגור בבתים יותר גדולים, עכשיו, ההפרש	20
בין ארנונה נמוכה לבין ארנונה בסופו של דבר היה שקל	21
אחד וזה היה כל הסיפור.	22

עכשיו, אני רק מזכיר, אני מזכיר שיש פה שתי היבטים-	1
היבט אחד הוא היבט של צדק אלמנטרי, והיבט שני הוא	2
צריך לזכור שההכנסה המרכזית של רשות בתקציב השוטף	3
זה מהארנונה, אז זו הייתה דרך לגבות ארנונה קצת יותר	4
גבוהה, ובעיקר לייצר צדק אלמנטרי.	5
זה עוד תוספת שנכנסה בשנים האחרונות על התושבים.	6 אלי מרדכי:
(פונה לאלי מרדכי) כן אבל אתה באמת.. נראה לך באמת	7 שרון לבקוביץ:
הגיוני שאדם שגר בדירה ישלם את אותו מטר רבוע לאדם	8
שגר בוילה?	9
כן, זה ככה הולך בכל הארץ, זה הולך על אזורים.	10 אלי מרדכי:
	11 (מדברים ביחד)
(פונה לאלי מרדכי) אני יגיד לך איך אני רואה את זה אלי,	12 שרון לבקוביץ:
אם אתה מסתכל על העניין בצורה סוציאלית, זה ברור	13
שאנחנו גם צריכים כסף בשביל לתת שירותים, ואת כל	14
הדברים האלה, אז מן ההיגיון וזה ברור שמנגד, מנגד	15
שאחד שכביכול גר בנכס זול יותר וכנראה מרוויח פחות,	16
וכל הציפיות האלה ישלם פחות מאדם שגר בוילה עם	17
ברכה.	18
	19 (מדברים)
שניה רגע חברים, בוא נהיה כנים עם עצמנו שניה אחת,	20 ראש המועצה:
בואו בואו, כי חבל הרי הדיון, הדיון לכולנו ברור, כן? מה	21
התוצאה שלו, וזה בסדר גמור.	22



- 1 השאלה היא פשוטה, השאלה היא פשוטה.
- 2 (אורי זכריה- אורח במליאה, לוחש באוזן לאלי מרדכי)
- 3 ראש המועצה: (פונה לאורי זכריה) אתה ממשיך להפריע?
- 4 אורי זכריה: מי שמפריע לדיון זה אתה, אמרתי לו
- 5 ראש המועצה: אורי זכריה, עוד פעם אחת אתה תפריע למהלך של
- 6 הישיבה..
- 7 אורי זכריה: אל תדבר אלי בקול, אל תדבר על בקול.
- 8 ראש המועצה: למהלך של הישיבה, אני אתקשר למשטרת ישראל לבקש
- 9 לפנות אותך מכאן, האם אתה שמעת אותי? אתה מבין?
- 10 אורי זכריה: אל תרים עלי את הקול.
- 11 ראש המועצה: אתה מבין? (פונה לאורח אחר במליאה) אם אתה רוצה
- 12 להשתתף בזה, אני אבקש בישיבה הזאת שכל הקהל \_ (לא
- 13 ברור).
- 14 אורי זכריה: אתה תירגע.
- 15 ראש המועצה: אני לא ארגע, אני לא ארגע, אתה מפריע למהלך תקין של
- 16 הישיבה.
- 17 אורי זכריה: אני לא מפריע, אמרתי לו שהאוטו שלו חונה במקום בעייתי.
- 18 (ראש המועצה מחייג בטלפון למשטרת ישראל)
- 19 ראש המועצה: (בשיחה עם משטרת ישראל) שלום, מדבר ראש המועצה
- 20 המקומית קצרין דימי אפרצב, אני נמצא כרגע באמצע
- 21 ישיבת מליאת מועצה, יש כאן אזרח בשם אורי זכריה שהוא

נמצא בקהל והוא מפריע למהלך תקין של ניהול הישיבה,	1
הזהרתי אותו פעמיים, הוא ממשיך להפריע,	2
הוא מתפרץ לדיון, הוא ניגש לחברי מועצה ומתחיל לנהל	3
אותם, לתת להם כל מיני עצות, מפריע, אנחנו דנים כרגע	4
בצו ארנונה, והבן אדם בחוצפתו למרות אזהרות שלי	5
ממשיך להפריע.	6
הוא תושב, הוא אזרח שהיה פעם חבר מועצה, היום הוא	7
אזרח מן השורה, ושוכח קצת מה מקומו בישיבות כאן.	8
אני מבקש להביא לכאן ניידת ולפנות את הבן אדם.	9
(פונה לחברי המועצה) אנחנו ננהל ישיבות בלי הפרעות של	10
אף אחד, כולל גם ללא הפרעות של אורי זכריה.	11
(פונה לאלי מרדכי) אלי, אני רוצה להבין, אתה אומר שכולם	12
ישלמו כמו ...	13
כמו הנמוך, אנחנו ...	14
(מדברים ביחד)	15
ראש המועצה: (פונה לאלי מרדכי) אלי, אלי, אלי, מאיפה אתה רוצה לגייס	16
כספים לשוטר לפעולות כאלה ואחרות?	17
ברגע שאתה, ברגע שאתה הולך להקטין ארנונה, אתה	18
צריך להבין שבאופן אוטומטי מקטין רוחב וגוון של	19
שירותים.	20
עכשיו, הדבר הזה הוא דבר נורא נורא פשוט, אם, אם...	21
סליחה רגע(עונה לפלאפון בשיחה עם המשטרה).	22

(בשיחה עם משטרת ישראל) כן אני מקשיב, זה נמצא	1
בקומה שלישית של מועצה מקומית קצרין, בתחנת ...	2
במרכז איתן, בתחנת גולן, כן קומה שלישית, תודה.	3
	(מדברים ביחד) 4
ראש המועצה: (פונה לחברי המליאה) עכשיו, רגע, רגע שניה.	5
יש כאן שתי סוגיות- סוגיה אחת זה ארנונה, בוא נשים	6
אותה כרגע בצד, וסוגיה שניה שאתם רוצים לעשות שינוי,	7
אתם רוצים לבטל וזה בעצם מהות העניין ...	8
לא, אנחנו לא רוצים לבטל, אנחנו רוצים בעצם להיטיב עם	9 ויקי בדריאן:
התושבים.	10
	(מדברים ביחד) 11
זה לא יעבוד.	12 ויקי בדריאן:
בוודאי שזה יעבור.	13 ראש המועצה:
זה לא יעבור, זה יעבוד.	14 ויקי בדריאן:
לא לא, זה לא יעבור, זה יעבור, זה יחליט שר הפנים.	15 ראש המועצה:
אין שום בעיה, אתם רוצים להצבעה, בואו נעלה את זה	16
להצבעה.	17
(פונה לראש המועצה) לא, אבל אני רוצה שאלי יתייחס	18 שרון לבקוביץ:
לזה.	19
אה, טוב בבקשה.	20 ראש המועצה:

1	שרון לבקוביץ:	(פונה לאלי מרדכי) אלי, אתה יודע שבמידה שאתה מחליט
2		להוריד את הזה מ36 שקלים ל35 שקלים, בכמה כסף זה
3		מוריד מהתקציב? יש לך מושג?
4	אלי מרדכי:	לא יודע.
5	ראש המועצה:	(פונה לאלי מרדכי) אבל אתה מציע הצעה, תבדוק אותה.
6	(מדברים ביחד)	
7	אלי מרדכי:	יש להם הנחות ולא הנחות, ואף אחד לא יודע את הנתון
8		הזה ואף אחד גם לא ידע את הנתון הזה.
9	ראש המועצה:	(פונה לאלי מרדכי) אתה לא מוריד את זה, הנחות, אלה
10		שמקבלים הנחות, לרוב, לרוב, כמעט רוב מוחלט- בדוק,
11		גרים בגמלא ובנווה ואצלם אין שינוי ארנונה לאורך שנים,
12		ככה שאם אתה רוצה לדאוג לאוכלוסיות חלשות, כרגע
13		אתה לא דואג לאוכלוסיות חלשות..
14	שרון לבקוביץ:	(פונה לאלי מרדכי) אתה לא דואג ..
15	(מדברים ביחד)	
16	ראש המועצה:	להפך, להפך, כי אלה שהם מסוגלים להוסיף לארנונה 300,
17		400, 500 שקל לשנה...
18	אלי מרדכי:	זה לא מגיע לסכומים כאלה בחיים..
19	ראש המועצה:	מה שאתה רוצה, אתה מונע ממועצה לקבל כספים, לגבות
20		כספים, ואז להפנות אותם לניקיון, לחינוך, למיליון דברים
21		שהמועצה הזאת היא זאת שתחליט מה לעשות ..

- 1 ויקי בדריאן: (פונה לראש המועצה) קיצצת בחינוך ב700 אלף, בתרבות
- 2 ב300
- 3 אלף.
- 4 ראש המועצה: (מצביע על ויקי בדריאן) זה דמגוגיה, דמגוגיה חסרת ערך..
- 5 ויקי בדריאן: זה לא דמגוגי, (לא ברור) אי אפשר להתווכח עם זה.
- 6 ראש המועצה: (פונה לויקי בדריאן) את לצערי הרב, אומרת, אומרת כל
- 7 מיני אמירות בלי שבדקת, בלי ששאלת.
- 8 ויקי בדריאן: (פונה לראש המועצה) קיצצת במתנ"ס 300 אלף שקל.
- 9 ראש המועצה: (מצביע על ויקי בדריאן) זה דמגוגיה, דמגוגיה חסרת ערך,
- 10 אנחנו מדברים על ארנונה, לא מדברים על...
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ויקי בדריאן: (פונה לשרון רואס) שרון, מי שחתך אותו זה ראש המועצה.
- 13 אלי מרדכי: (מצביע על ראש המועצה) הוא חתך אותו, לא אנחנו.
- 14 ראש המועצה: (פונה לשרון לבקוביץ) בבקשה.
- 15 שרון לבקוביץ: (פונה לאלי מרדכי) אז ככה אלי, אני יגיד לך מה אני חושב.
- 16 אחד- אנחנו צריכים לדעת כמה כסף זה, ובמידה ואת
- 17 מחליט להוריד את זה מ36 ל35 שקלים, אז כנראה שאת
- 18 גם תצטרך לצמצם שירותים בזה..
- 19 אלי מרדכי: ברור לי.
- 20 שרון לבקוביץ: עכשיו, צריך להיות לך ברור- ארנונה זה סוג של מס כזה,
- 21 למה? מי שזכאי, מי שהוא מעוטי הכנסה, נכים, וכל

הדברים הללו, הם לא משלמים ארנונה, הם לא משלמים	1
והם מקבלים שירותים.	2
עכשיו, ככל שאתה מוריד את הארנונה, נכון זה נתפס טוב,	3
יודע מה- יכול להיות שאפילו אני אישית ישמח מזה, אבל	4
תכלס אתה פוגע באוכלוסיה החלשה ואתה מגדיל את	5
הפערים, פשוט מאוד.	6
אז הרעיון הוא, באמת אם אתה רוצה באמת לעזור	7
לתושבים, זה לא ללכת... אם אתה רוצה רוצה להעניק לכל	8
התושבים שירות יותר טוב, זה אפילו לחשוב אחרת	9
ולהגדיל את הארנונה.	10
עכשיו, בלי שום קשר..	11
לא מספיק מה שהביאו בשנים האחרונות...	12
אלי מרדכי:	
זה דעתי, זה דעתי, יכול להיות שדעתי באמת אתה יודע..	13
שרון לבקוביץ:	
עצם העובדה שבטופס הזה, בסיווג הזה כבר הגדילו, אז	14
אלי מרדכי:	
אני רואה	15
שהגדילו, אם עשו עוד סיווג מסוים, שבסיווג הזה העלו, אז	16
הגדילו..	17
אז אני אומר לך, זה לא משנה, אנחנו יכולים לדבר ולדבר..	18
שרון לבקוביץ:	
אנחנו צריכים לשדרג שירותים ולא לראות איך אפשר	19
ראש המועצה:	
לפגוע	20
בשירותים.	21

1	ויקי בדריאן:	(פונה לראש המועצה) אנחנו סומכים עליך שתגייס
2	משאבים.	
3	(מדברים ביחד)	
4	ראש המועצה:	(פונה לויקי בדריאן) למשאבים, חברת מועצה בדריאן,
5	כדאי	
6		שתלמדי, כדאי שתלמדי, שהכסף השוטף מגויס ממיסי
7	ארנונה, אי	
8		אפשר להכניס כסף שוטף בכספים פרויקטאליים, אוקיי?
9	(מדברים ביחד)	
10	ראש המועצה:	ולכן, ולכן אם רוצים לשלם משכורות, ואם רוצים לנקות,
11	ואם רוצים	
12		לעשות כל מיני פעולות, זה בדרך כלל נלקח ממיסי ארנונה.
13	ויקי בדריאן:	תתעסק בכוח אדם המיותר שיש לך, ואני מבקשת להזכיר
14	לך, בזמן	
15		שאתה מלמד אותי, שמשרד הפנים תקצב אותך ב4 מיליון
16	שקלים	
17		במשך 3 שנים- לכסף שוטף, ובחרת להשתמש בכמעט 2
18	מיליון	
19		לייעוץ ארגוני, זה הכל עניין של סדרי עדיפויות, כל אחד
20	וסדרי	
21		העדיפויות שלו.
22		אנחנו ניטיב עם התושבים, ואתה, ואתה..

1	ראש המועצה:	(פונה לויקי בדריאן) שתדעי לגייס כספים, אז בטח תדעי
2	גם לעשות	
3		סדרי עדיפויות.
4	ויקי בדריאן:	(פונה לראש המועצה) נפתרה הבעיה, תגייס כספים.
5	ראש המועצה:	(פונה לויקי בדריאן) אתם רוצים לגייס כספים...
6	אלי מרדכי:	לא, זה לא התפקיד שלנו, זה התפקיד שלך..
7	ראש המועצה:	(פונה לאלי מרדכי) זו הדרך שלך לגייס כספים? גם, גם,
8		גם אם
9		נגיד זה יעבור, וגם אם נגיד אתה כרגע מוותר על 200,
10		300 אלף
11		שקל- זה יבוא לידי ביטוי בדברים שוטפים, שמהם בדרך
12		כלל
13		היו משלמים-איך זה נקרא? גננות, וכל מיני דברים, עוד
14		לפני כל מיני דברים שעוד לפני זה..
15	ויקי בדריאן:	זו דמגוגיה..
16	(מדברים ביחד)	
17	ויקי בדריאן:	(פונה לראש המועצה) תקצץ שעות נוספות ומזכירות,
18		תקצץ במה שפחות חשוב.
19	(מדברים ביחד)	
20	ראש המועצה:	(פונה לאלי מרדכי) אלי, הכל בסדר, יש לכם רוב, יש לכם
21		כוח פוליטי, תשתמשו בזה בתבונה לטובת הציבור או
22		לרעת הציבור, האחריות בהחלט היא תהיה עליכם, ומה



לעשות? אני כראש מועצה שבדברים מסוימים אני לא	1
מאמין במערכים שהם לא מתואמים, והאחריות בסופו של	2
דבר נופלת עלי, אני ידאג להתייחס לזה ולקדם את זה	3
בהתאם.	4
אתם רוצים שאנחנו נעלה את זה להצבעה?	5
כן.	6
ויקי בדריאן:	6
(מדברים ביחד)	7
אם אתם יודעים, פחות או יותר מה שאלי רוצה זה קבוצה	8
מסוימת, אז תגיד את כל הסעיפים שאתה רוצה, ו... מה	9
שאני מבין זה שתהיה הצעה אחת של ראש המועצה לאשר	10
את צו הארנונה עם ההנחות כפי שהוא, ותהיה הצעה שלך	11
לאשר את צו הארנונה עם שינויים א', ב', ג', תגיד אותה.	12
בסדר.	13
אלי מרדכי:	13
שרון רואס:	14
סליחה רגע אלי לפני שאת ממשיך, (פונה למאור אוחנה)	14
מאור, יש לך פחות או יותר טווח מחירים, באיזה סכום	15
מדובר עם כל ההצעות האלה?	16
הייתה לי פה קצת נתונים, בנוגע לכמה הארנונה נגבית	17
מאור אוחנה:	17
מכל אחד מהסיווגים, אבל קודם כל חשוב שתדעו	18
שהתעריף מינימום של מבני המגורים הוא 34.79 והתעריף	19
אצלנו בסיווג הוא 35.47, כלומר,	20
המקסימום שניתן להפחית זה 0.68 אגורות, שזה גם	21
כנראה_(לא ברור).	22

אני זורק מספר שהוא מעין כלל אצבע, אבל חשוב באמת	1
לקבל את הנתון כמה אנחנו מקבלים מכל סיווג מגורים,	2
הכלל אצבע הוא בסדר גודל של 60 אחוז הכנסות מ..	3
כמה אמרת בין לבין?	אלי מרדכי: 4
68 אגורות.	ויקי בדריאן: 5
(פונה למאור אוחנה) לא נכון, מצטער להגיד לך, יש פה	אלי מרדכי: 6
	תעריף 7
מינימום שיש איתו בעיה.	8
מבני מגורים 34.79, כאשר אנחנו גובים במקסימום בערך	9
	ה_(לא) 10
ברור)..	11
	(מדברים ביחד) 12
ככלל אצבע, הכנסות מגורים הוא סדר גודל של 0.60, 60	מאור אוחנה: 13
	אחוז מכלל 14
ההכנסות, כלומר, יש לנו הכנסות מעסקים וכן הלאה..	15
אז, אם אני לוקח את זה לפי הכלל אצבע הזה, אז אנחנו	16
	מורידים 17
2 אחוז מהארנונה, ומתוך זה 0.60 זה סדר גודל של 175	18
	אלף שקל 19
הפחתה מההכנסות מהארנונה.	20
אני מתייג את זה שצריך עדיין את הנתון הזה שנקרא כמה	21
	מכניסים 22

סיווג כדי באמת לדעת בכמה מדובר, אבל זה הסדר גודל.	1
זאת אומרת, אנחנו יודעים ש2 מהכולל זה_(לא ברור)..	ויקי בדריאן: 2
	(מדברים ביחד) 3
שרון לבקוביץ: (פונה לאלי מרדכי)אתה יודע, זה לא הבובע מייסעס גדול	4
	ההנחה 5
שאתה עושה פה, כן?	6
	(מדברים ביחד) 7
חבל לעבור דף דף, נוריד את הכל לסעיף מינימום חוץ	אלי מרדכי: 8
מתחנות דלק, שנאים וחברות חיצוניות..	9
(מצביע על אלי מרדכי) נראה שבנק לאומי הולך לתת לו	שרון לבקוביץ: 10
מכתב, (פונה לאלי מרדכי) אתה מקבל מכתב מתנה	11
מהבנק.	12
הוא אמר חוץ מתחנות דלק ו..	ויקי בדריאן: 13
חוץ מחשמל, כל הסניפים האלה, מותר לי, זכותי לחשוב	אלי מרדכי: 14
ככה..	15
(פונה לאלי מרדכי) לגמרי מותר לך, מותר לך לחשוב	ראש המועצה: 16
בוודאי.	17
חברים, אז מה ההצעה בעצם? אני חושב שצריך לבטל	18
ארנונה בכלל, לעבור לשיטה אחרת.	19
(פונה לאלי מרדכי) סעיף סעיף תעבור, שלא יהיו אי הבנות.	ויקי בדריאן: 20
שלא יהיה אי הבנות.. סיווג משרדים מ1 עד 4, 68.30	אלי מרדכי: 21
אגורות כמו המינימום.	22

מבנים באיזור התעשייה העירוניים- סעיף 1, 24 כמו	1
המינימום.	2
ראש המועצה: (פונה לאלי מרדכי) זה בזמן שבזמן התעשייה אצלנו הכי	3
נמוכה ב_(לא ברור), כל הכבוד.	4
שרון לבקוביץ: (פונה לאלי מרדכי) אלי, חברה, אני אומר לכם, תתייחסו	5
לעניין הזה ברצינות..	6
(מדברים ביחד)	7
שרון לבקוביץ: (פונה לאלי מרדכי) תביא את הסכומים שאתה הולך	8
להוריד, תביא את ההשלכות האלה על שירותי המועצה,	9
על אוכלוסיות פה בקצרין, תבין את זה, אל תעשה, זה לא	10
רק להוריד, זה יכול לרדת גם..	11
אני מקווה מאוד, שאתה יודע שמשרד הפנים באמת יעזור	12
לנו פה ו..	13
אנחנו דורשים, זכותנו להגיש ולעשות הצבעה.	14
אלי מרדכי:	14
(מדברים ביחד)	15
ויקי בדריאן: (פונה לשרון לבקוביץ) למה שרון, בגלל שזה בניגוד לדעות	16
שלך?	17
שרון לבקוביץ: לא..	18
(מדברים ביחד)	19
ויקי בדריאן: (מצביעה על אלי מרדכי) הוא יודע מה הוא עושה.	20
שרון לבקוביץ: (פונה לאלי מרדכי) כמה כסף אתה הולך להוריד מתוך	21
התקציב מועצה?	22

1	ויקי בדריאן:	(פונה לשרון לבקוביץ) במקסימום 290 אלף (מצביעה על
2		מאור אוחנה).
3	ראש המועצה:	זה רק המגורים.
4	ויקי בדריאן:	לא נכון, (פונה למאור אוחנה) מאור, אתה יכול להתייחס
5		לזה בבקשה? במליאה הקודמת..
6	שרון לבקוביץ:	(פונה למאור אוחנה) הוא אומר להוריד את הכל למינימום..
7	ויקי בדריאן:	(פונה לשרון לבקוביץ) שרון, שרון, זה הפריע לך ש.. מה
8		שנקרא, היה לך לא נעים שהפריעו לך, עכשיו תקשיב, אני
9		שואלת את מאור, זה חשוב.
10		(פונה למאור אוחנה) במליאה הקודמת, שדיברנו על סך
11		כולל של 2 אחוז מהארנונה.
12		(פונה לשרון לבקוביץ) שרון, אני רוצה שתקשיב.
13	שרון לבקוביץ:	סליחה.
14	ויקי בדריאן:	(פונה לשרון לבקוביץ) זה במיוחד בשבילך, כי אני הבנתי
15		את זה.
16		(פונה למאור אוחנה) במליאה הקודמת, שעשית חישוב של
17		סך הכל 2 אחוז מהארנונה הכללית, מכל הארנונה בעיר,
18		מה הייתה השורה התחתונה?
19	מאור אוחנה:	ארנונה מכניסים 4 וחצי מיליון שקל, כלומר 2 אחוז, 290
20		אלף.
21	ויקי בדריאן:	אנחנו מכניסים מארנונה... אה, בדיוק, לא שמעתי את ה...
22		מה המקסימום?

מאור אוחנה:	1	290 אלף שקל.
ויקי בדריאן:	2	(פונה לשרון לבקוביץ) בבקשה שרון, המקסימום 290 אלף
	3	שקל, אנחנו מבינים, אנחנו מבינים מה הסכום, בסדר? אז
	4	על הזלזול (מצביעה על אלי מרדכי) הוא מבין..
שרון לבקוביץ:	5	מה הקשר? אבל הוא.. (מצביע על אלי מרדכי)
(מדברים ביחד)	6	
ראש המועצה:	7	אבל אף פעם לא הייתה עלייה, אבל אף פעם לא הייתה
	8	עליה של 2 אחוז ארנונה.
ויקי בדריאן:	9	(פונה לשרון לבקוביץ) שרון.. שרון...
(מדברים ביחד)	10	
ראש המועצה:	11	אף פעם לא הייתה עלייה, זה בפועל לא היה, זה בפועל לא
	12	היה,
	13	ובסופו של דבר התקציב הזה, (מצביע על יוני) תוקצב
	14	בתקציב שאתה ניהלת אותו על זמן מסוים, הוא היה כחלק
	15	אינטגרלי בתוך תקציב המועצה ללא שום קשר לארנונה.
ויקי בדריאן:	16	(פונה לשרון לבקוביץ) אגב, יש לי הפתעה בשבילך בסוף
	17	המליאה הראשונה.
ראש המועצה:	18	אוקיי, טוב.
אלי מרדכי:	19	סעיף בתי מלון, איך אנחנו מודדים את התיירות בעיר
	20	הזאת?
ויקי בדריאן:	21	איך מה אנחנו עושים?

1	אלי מרדכי:	מודדים את התיירות.. אנחנו נשלם את הארנונה הכי
2		מקסימלית.
3	ראש המועצה:	בטח, כל בית מלון משלם פה ארנונה מקסימלית.
4	ויקי בדריאן:	איך אנחנו מודדים? אנחנו הולכים ל_ (לא ברור) של מועצה
5		אזורית גולן, יושבים שם על הבמה ו_ (לא ברור) את
6		התיירות.
7	ראש המועצה:	אוקיי, יאללה, בואו.. יש עוד סעיפים?
8	אלי מרדכי:	בטח שיש מה זה? ה_ (לא ברור) מלא.
9		(מדברים ביחד)
10	ראש המועצה:	מאיזה סכום? מאיזה סכום?
11	אלי מרדכי:	כמה מטר רבוע? כמה...
12	ראש המועצה:	מאיזה סכום? לא, שאלתי אותך, אתה רוצה להוריד
13		למינימום.
14	אלי מרדכי:	40.77 צימרים וחדרי אירוח, בתי מלון שאני לא יודע אם יש
15		פה בכלל ב...
16	ראש המועצה:	אין.
17	אלי מרדכי:	אין, אז זה לא רלוונטי... (פונה לראש המועצה) אז מה
18		אתה מסתכל? תסתכל על ה40...
19	שרון רואס:	לא הבנתי, אתה רוצה להוריד לצימרים?
20	אלי מרדכי:	כן.
21	שרון רואס:	כרגיל, לאוכלוסיה החזקה, והאוכלוסיה החלשה תצטרך
22		להתמודד עם זה.

	(מדברים ביחד)	1
בטח, מה רע? מה רע?	שרון לבקוביץ:	2
(פונה לשרון לבקוביץ) שרון, עזוב, זה דרך מאוד מעניינת	ראש המועצה:	3
להגדיל הכנסות, כל הכבוד, והאוכלוסיה החזקה תמשיך		4
להסתובב.		5
כן, טוב זה בקשר לכל הסעיפים שיש.	אלי מרדכי:	6
עכשיו בהגדרות- בסעיף 2.2, (פונה למאור אוחנה) אתה		7
איתי?		8
(פונה לאלי מרדכי) כולנו איתך, זה מוקלט, זה מוקלט וזה,	ראש המועצה:	9
ובסופו של דבר אנחנו מצביעים ו...		10
זה מוקלט כדי שיהיו לו הוכחות כדי שיוכל לפרסם איך	ויקי בדריאן:	11
הרסת את העיר.		12
בניין המשמש למחסן וחניה ושהינו מחוץ לשטח הדירה.	אלי מרדכי:	13
כן.	ראש המועצה:	14
(פונה לראש המועצה) מה קורה אם יש לו עסק שיש לו	אלי מרדכי:	15
מחסן? אם הוא מקבל את ההנחה או לא מקבל?		16
מה זה ההגדרות של מחסנים וחניות- מה קורה בהגדרה		17
הזאת של הסעיף הזה? אנחנו חושבים שצריך להוסיף "או		18
עסק", להוסיף משפט אחד "או עסק".		19
אוקיי.	ראש המועצה:	20



- 1 אלי מרדכי: מחסנים וחניות בחוץ בבתים הפרטיים- 1.7 מטר, כמעט כל
- 2 המחסנים עד היום זה 1.9 מטר, בינינו, אין מחסנים ...
- 3\_(לא ברור), אז במקום 1.7 מטר, 1.9 מטר.
- 4 שרון רואס: כן, בבניינים יש להם הרבה מחסנים..
- 5 ויקי בדריאן: (פונה לשרון רואס) את יודעת כמה מחסנים יש בטיילת
- 6 גמלא שעומדים בשטח ציבורי? או שזה לא שכונות שאתם
- 7 מטיילים בהם?
- 8 יועץ משפטי: (פונה לאלי מרדכי) יש לך את זה ב\_(לא ברור) אחת
- 9 שתביא לנו?
- 10 אלי מרדכי: כן, אין בעיה.
- 11 יועץ משפטי: נשלח את זה להחלטת מליאה, 3.5...
- 12 ראש המועצה: שפשוט יהיה קל יותר אחר כך..
- 13 אלי מרדכי: כן אין בעיה, אני ישלח לו..
- 14 כשיש נכס ריק, נכון? אז פה כתוב- "רק בתים", מה קורה
- 15 עם עסקים שסגורים 3, 4 חודשים?
- 16 מאור אוחנה: (פונה לאלי מרדכי) אלי, אלי, יש, יש תקנות, יש תקנות
- 17 ההסדרים לחוק הארנונה, הוא קובע את כל העניין של
- 18 ההנחות לעסק וההנחות למגורים, ששמה יש גם תקרות
- 19 לגובה ההנחה עד ל100 אחוז וגם לתקופה.
- 20 אלי מרדכי: יפה, השאלה אם זה רק בית או אפשר לשים גם פה עסק?

1	מאור אוחנה:	התקנות מתייחסות בסוגיה של נכס ריק, אך ורק למבני
2		מגורים, יש הנחות ספציפיים גם לעסקים, אבל הם לא
3		נוגעים לנכס ריק.
4	(מדברים ביחד)	
5	מאור אוחנה:	צו הארנונה נשען ברובו על תקנות ההסדרים במשק
6		המדינה-ארנונה...
7	ויקי בדריאן:	(פונה למאור אוחנה) לא, אבל אמרת שלא מתייחסים
8		לעסק, מה המשמעות?
9	מאור אוחנה:	אני אומר, צו הארנונה ברובו בתקנות ההסדרים מתייחס
10		להנחה על נכס ריק, בסדר? נכס ריק בהגדרה, מוגדר נכס
11		ריק זה שימוש למגורים, בסדר? ולכן יש שם גם את
12		התקופות וגם את גובה ההנחה, ולכן צו הארנונה שם
13		מתייחס לתקנות ההסדרים בנושא הזה.
14		בנוגע להנחה לנכס בהגדרת עסקים- אין הנחה לנכס ריק
15		בתקנות הארנונה.
16		שוב פעם, (מצביע על היועץ המשפטי) זה שאלה של היועץ
17		המשפטי, אם אנחנו יכולים לאשר דבר כזה בצו ארנונה,
18		אבל..
19	יועץ משפטי:	אני רואה שהיה פה עד לא מזמן משנים קודמות מ-2011
20		היה הנחות לנכס ריק, בואו נראה שנייה אחת..
21	אלי מרדכי:	אבל השאלה אם אפשר להכניס לפה גם עסקים.
22	יועץ משפטי:	זה מופיע כאן

- 1 שרון רואס: (פונה לאלי מרדכי) הוא אמר לך הרגע שזה מופיע.
- 2 יועץ משפטי: בעמוד של החתימה של..
- 3 אלי מרדכי: לא כתוב.
- 4 יועץ משפטי: למה לא מופיע? בעמוד האחרון אצלי לפחות..
- 5 מאור אוחנה: (מצביע על המסך) הנה, יש על המסך.
- 6 אלי מרדכי: ומה קורה עם בן אדם שיש לו שתי נכסים, שתי בתים
- 7 ריקים? הוא יכול לקבל?
- 8 יועץ משפטי: רגע שנייה אחת, תן לי לבדוק..
- 9 ראש המועצה: (פונה לאלי מרדכי) אלי, בדרך כלל, רצוי וזה נכון יותר,
- 10 שמכינים, שמציגים נתונים מהסוג הזה אז קובעים פגישה
- 11 גם עם הגזבר, גם עם יועץ משפטי, אוקיי? הם (לא ברור)
- 12 של כל חברי המועצה, ומכינים את זה.
- 13 אני יסביר לך למה- אין שון בעיה, כל הזמן הוא שלך, יש לך
- 14 פה איזה שלוש, ארבע שעות, פשוט הזמנו אנשים וכולנו
- 15 יודעים מה התוצאה של ההצבעה, אז בוא, בוא נצביע
- 16 ונכניס אנשים.
- 17 מה שיתקבל, תקשיב, מה שעובר לפי תקנות, אישורים,
- 18 והכל, וזה משרד הפנים יאשר- בפנים, מה שלא- לא, זה
- 19 לא משנה כרגע, הדיון כאן מיותר כי כולנו יודעים מה
- 20 התוצאה.

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 1  | אלי מרדכי:    | (פונה ליועץ המשפטי) יש לי עוד שאלה כללית אליך- אם   |
| 2  |               | לא היינו מאשרים את הצו ארנונה, איזה הנחות היו       |
| 3  |               | מתבטלות?  |
| 4  | יועץ משפטי:   | כל ההנחות שהם בשיקול דעת המועצה.                    |
| 5  | אלי מרדכי:    | כמה כאלה יש? כמעט ואין.                             |
| 6  | יועץ משפטי:   | איזה 15..   |
| 7  | ראש המועצה:   | (פונה לאלי מרדכי) לא, אל תגיד כמעט ואין כי לא בדקת  |
| 8  |               | קודם.   |
| 9  | ויקי בדריאן:  | (מצביעה על היועץ המשפטי) הנה, הוא אמר איזה 15, הוא  |
| 10 |               | ענה.  |
| 11 | שרון לבקוביץ: | 15 סוגי הנחות.                                      |
| 12 | אלי מרדכי:    | (פונה לשרון לבקוביץ) כמה יש בתוכם?                  |
| 13 | שרון לבקוביץ: | 15 סוגים של אנשים שמקבלים הנחות, לא 15 איש.         |
| 14 | אלי מרדכי:    | (פונה ליועץ המשפטי) אתה לא יכול לבטל אותם למשל?     |
| 15 | יועץ משפטי:   | כן, אם אתה רוצה לבטל הנחה לנכים של ביטוח לאומי, אין |
| 16 |               | בעיה..  |
| 17 | ויקי בדריאן:  | (פונה ליועץ המשפטי) נכים של ביטוח לאומי הם שיקול    |
| 18 |               | המועצה? ניצולי שואה זה שיקול של המועצה?             |
| 19 | יועץ משפטי:   | מה לעשות?   |
| 20 | ויקי בדריאן:  | (פונה ליועץ המשפטי) זה לא מההנחות הקבועות?          |
| 21 | יועץ משפטי:   | חלק כן, חלק לא.                                     |

- |  |               |    |
|--|---------------|----|
|  | ויקי בדריאן:  | 1  |
| (פונה ליועץ המשפטי) אז בבקשה, אל תגיד שנכים זה שיקול של המועצה, ניצולי שואה זה שיקול של המועצה.                                    |               | 2  |
|  | (מדברים ביחד) | 3  |
| חברים, חברים, בואו תגלו אחריות, בואו תגלו אחריות קדימה, כי אחורה אני רואה שזה לא עובר.   | ראש המועצה:   | 4  |
|  |               | 5  |
| תתכוננו שאתם מביאים הצעות לסדר, תבדקו, תשאלו, תקבלו ייעוץ, וכל הצעה, כל הצעה שהיא לטובת הציבור, לא יהיה כאן, לא ויכוח ולא שום דבר. |               | 6  |
|  |               | 7  |
|  |               | 8  |
| (פונה לאלי מרדכי) להקריא לך את ההנחות?   | שרון לבקוביץ: | 9  |
| כן.  | אלי מרדכי:    | 10 |
| בבקשה, אזרח ותיק, נכה, אסיר ציון, ניצול שואה, עיזור, עולה חדש..  | שרון לבקוביץ: | 11 |
|  |               | 12 |
| זה תלוי בנו?   | אלי מרדכי:    | 13 |
| כן, כן, זה תלוי ברך, זה תלוי ברך אדוני שאתה מרים את היד ואומר שזה סתם זה תלוי ברך.   | שרון לבקוביץ: | 14 |
|  |               | 15 |
| (פונה לשרון לבקוביץ) איזה טונים, מה קרה שרון?  | ויקי בדריאן:  | 16 |
| אני מקריא..  | שרון לבקוביץ: | 17 |
| זה לא משנה, כי תכף תואשר הארנונה, צו ארנונה, והנושא הזה נגמר, בוא, בוא נתקדם חברה.   | ראש המועצה:   | 18 |
|  |               | 19 |
|  | (מדברים ביחד) | 20 |
| חברים אפשר בבקשה להעלות..  | ראש המועצה:   | 21 |
| אפשר להצביע.   | ויקי בדריאן:  | 22 |

- 1 יועץ משפטי: (פונה לאלי מרדכי) אלי, אבל חייבים לרשום \_ (לא ברור),  
2 אחרת  
3 זה לא ירשם.  
4 ויקי בדריאן: \_ (לא ברור), מתומלל, מתוקלט, ותמלול, ואנחנו צריכים  
5 לרשום?  
6 יועץ משפטי: (פונה לויקי בדריאן) נראה לך שאפשר להבין את זה?  
7 ויקי בדריאן: כן.  
8 יועץ משפטי: אז את טועה.  
9 ויקי בדריאן: לא, אני לא טועה.  
10 יועץ משפטי: \_ (לא ברור) תצביעו בעד, אבל אתם רוצים שבעוד יומיים,  
11 יש יומיים לגזבר, להעביר את הבקשה הזאת לאישור \_ (לא  
12 ברור)  
13 (מדברים ביחד)  
14 ראש המועצה: יש לנו עוד מספר סעיפים לסדר היום, בואו.  
15 בואו נעלה את זה להצבעה בבקשה.  
16 (הצבעה במליאה)  
17 ראש המועצה: מי בעד הצבעתו של אלי מרדכי?  
18 יופי, צריך להגיד- אנה גרוסמן, אלי מרדכי, ויקי בדריאן, יוני  
19 גרוסמן, וחיים לחיאני- בעד...  
20 (פונה ליועץ המשפטי) כן, בבקשה.  
21 יועץ משפטי: אני רק מבקש להזכיר לכולם שמה שכותבים בעד ונגד זה  
22 לא רק הורדת תעריפים, זה גם אישור צו ארנונה, אבל גם

עם השינוי תעריפים שחבר המועצה מרדכי ביקש- אין	1
בעיה, וגם מאשרים את ההנחות ושינויים שהתבקשו, כן	2
אלי?	3
כן.	אלי מרדכי: 4
כן, אז זה רק להבין- ההנחות שאתה ביקשת לשנות זה-	יועץ משפטי: 5
מחסן, הגדרות שזה יהיה ..	6
	(מדברים ביחד) 7
זה סעיף 2.2, ובסעיף 3.5 מחסן יהיה פטור עד גובה 1.9	יועץ משפטי: 8
מטר, כן?	9
כן, כן.	אלי מרדכי: 10
אני איתך, פשוט שיהיה... והגדלה לנכס ריק לעסקים, זה	יועץ משפטי: 11
גם יותר מנכס אחד הדבר הזה.. היה בהנחות עוד משהו?	12
לא..	אלי מרדכי: 13
	(רעשים ברקע והוזזת כיסאות) 14
(פונה לראש המועצה) _ (לא ברור) וההצעה הנגדית היא	יועץ משפטי: 15
לאשר את צו הארנונה עם ההנחות כפי שהוא.	16
מי בעד ... רגע, אז אנחנו עוד פעם עושים את ההצבעה..	ראש המועצה: 17
כן.	יועץ משפטי: 18
אין בעיה, מה שחשוב שבסופו של דבר צו הארנונה יאושר.	ראש המועצה: 19
מי בעד ההצעה.... רגע, שנייה ויקי ...	20
מי בעד ההצעה ה_ (לא ברור) שהושגה כאן על ידי גזבר..	21
אין טעם לחזור, זה מישיבה קודמת, אני מבקש להצביע.	22

	1
	(הצבעה במליאה)
ראש המועצה:	2
לבקוביץ, רואס, אפרצב... מי נגד?	
כל השאר נגד- גרוסמן, בדריאן, מרדכי, גרוסמן, לחיאני.	3
	4
	(הצבעה במליאה)
ראש המועצה:	5
מי בעד הצעה נגדית שהציג אלי מרדכי?	
מרדכי, גרוסמן, גרוסמן, בדריאן, לחיאני... מי נגד?	6
לבקוביץ, רואס, אפרצב.	7
אוקיי, אנחנו בזה, בזה הסתיימה הישיבה שהיא לא מן	8
המניין, והמשמעות, המשמעות היא שעבר צו ארנונה, עם	9
כל השינויים ודברים..	10
שרון רואס:	11
(פונה לראש המועצה) בכפוף למשרד הפנים, כן?	
ראש המועצה:	12
כן, הכל בכפוף למשרד הפנים.	
	13
	(מדברים ביחד)
מאור אוחנה:	14
כרגע הארנונה נגבית לפי צו הארנונה בתוספת הטייס	
האוטומטי, עד לאישור השרים בעצם, שר הפנים ושר	15
האוצר, לשינויים בהצעה שהמליאה החליטה עליה.	16
כל עוד אין אישור, הארנונה נגבית לפי צו הארנונה הישן.	17
יש אישור רטרואקטיבי? אתה מסדיר מהתושבים	18
ויקי בדריאן:	
רטרואקטיבית?	19
יש אישור, הוא יתבצע רטרואקטיבית, החל מה1.1.	20
ראש המועצה:	21
חברים תודה רבה, הסתיימה הישיבה שלא מן המניין	
לישיבה..	22



- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ויקי בדריאן: אל תהיי בטוח בכלל במה שאתה אומר.
- 3 וסליחה, יש לי שאלה (פונה למאור אוחנה) מאור..
- 4 אלי מרדכי: (מצביע על מאור אוחנה) זה אצלו כבר הכל.
- 5 ויקי בדריאן: איפה הצו ארנונה? זה \_ (לא ברור) 2018 נכון?
- 6 מאור אוחנה: כן.
- 7 ראש המועצה: אנחנו מתחילים מליאה הבאה, מליאת מועצה מספר 296,
- 8 על סדר היום- דיון בדו"חות ביקורת היתרי בניה, הבעיה
- 9 הוא שאנחנו באיחור של.. לא נורא.. דיון בדו"חות רישוי
- 10 עסקים, גוונים, אני לא יודע... אני מבקש לבדוק..
- 11 ויקי בדריאן: (פונה ליועץ המשפטי) אני מבקשת לשאול שאלה אייל-
- 12 בסעיף 54, בצו המלצות, בתוספת השלישית נכתב- שצריך
- 13 לשלוח פרוטוקול למליאה הקודמת לא יאוחר מ48 שעות
- 14 לפני מועד הישיבה, בישיבה מן המניין הקרובה, אלא אם
- 15 יש הסבר מניח את הדעת ללמה הפרוטוקול לא נשלח
- 16 אלינו.
- 17 כידוע לך, בפרוטוקול הקודם יש 2 חוות דעת שאתה אמור
- 18 לתת לנו, אחת בעניין החנייה, והשנייה בעניין החתימה..
- 19 יועץ משפטי: חנייה.. מה?
- 20 ויקי בדריאן: החניה, שרצינו לבטל את החניה והסברת לנו..
- 21 יועץ משפטי: יש חוות דעת, מה..
- 22 ויקי בדריאן: מה יש ומה אין, אני לא יודעת, לנו אין.

והשניה הייתה בנוגע לאישור חתימה בבית ספר "דרכי	1
נועם".	2
אישור חתימה העברתי ליועץ משפטי במועצה אחרת,	3
ברגע שהוא יחזיר חתום- תקבלו.	4
לא, לא אבל אנחנו לא קיבלנו, אנחנו לא קיבלנו פרוטוקול,	5
ויוקי בדריאן:	6
שהיינו אמורים לקבל אותו 48 שעות לפני הישיבה	7
הנוכחית, ואני רוצה שתגיד לי- מה קובע החוק על זה?	8
אני... מה שהחוק קובע זה כשמבקשים לתמלל ישיבה של	9
שעתיים, זה לוקח זמן...	10
ויקי בדריאן: אבל בפעם הקודמת לא היה שום בעיה להגיד את	11
הפרוטוקול..	12
	13
החלטה: מאושר צו הארנונה כולל ההנחות ע"פ הצעת א. מרדכי)	14
כאן מסתיימת ישיבת מליאה שלא מן המניין דיון חוזר בנושא ארנונה	15
	16
	17
<b>מצורף בזאת נספח החלטה א.מרדכי</b>	18
	19