



לשכת ראש  
המועצה

**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר (266)  
שהתקיימה ביום ג', 27.10.2015, י"ד חשוון תשע"ו**

**נוכחים:** ד. אפרצב, ש. לבקוביץ, ש. רואס, ל. שרייבר, א. גורן, י. גרוסמן, י. זרגרי, א. זכריה

**חסרים:** ל. לייבוביץ

**מוזמנים:** ל. גבע, א. ברמי, א. נון, ו. בדריאן

**על סדר היום:**

**1. דיווחי ראש מועצה:**

**ד. אפרצב:** ראשית, ברצוני לברך את חבר המועצה יוני גרוסמן להולדת בנו, איתן, לפני מספר ימים. שתזכו לבריאות ואריכות ימים.

א. ביום חמישי הקרוב, 29.10.2015, נחנך את מצפה שמיר. חנוכת המצפה תתקיים בנוכחות בני המשפחה, וצפוי כי יצטרף שר המדע והחלל, ח"כ אקוניס, ח"כ יפעת שאשא ביטון, ח"כ מייקל אורן. אני מזמין את כולכם להצטרף לטקס.

ב. ביום ראשון, 1.11.2015, יחלו שיפוצים במרכז איתן, שלב ג'. נפגשתי עם בעלי העסקים, הסברתי להם את המצב, העלינו פתרונות אפשריים והתחייבנו לסיים במהירות האפשרית.

ג. ביום חמישי, 28.10.2015 יסתיים "בעקבות לוחמים". עשיתי מאמץ להביא למצב בו התלמידים יאכלו צהריים בפיאצה. ההצלחה הייתה חלקית, הגיעו בכל יום כ- 30 אוטובוסים ובעלי העסקים הביעו שביעות רצון. בשנה הבאה נפעל למקסום הפרויקט.

י. זרגרי ו- ל. שרייבר: מבקשות לציין, כי ישנה תופעה חוזרת לאורך שנים, בה המועצה על שלוחותיה קובעות מספר טקסים לאותם ימים ובאותן שעות. מבקשות להתייחס לנושא.

**2. אישור פרוטוקול מספר 265**

ל. גבע: לילך שרייבר מבקשת לתקן כי בהצבעה הראשונה לא השתתפה.

**החלטה: פרוטוקול מספר 265 כולל התיקון מאושר פה אחד. (7)**

**3. הקצאת שטח:**

**ד. אפרצב:** כב"א פנו אל המועצה בבקשה להקצות שטח לטובת בניית תחנה כיבוי אש חדשה. אותר שטח ע"י מהנדס המועצה, ע"פ המלצת עו"ד א. נון היוע"מ של המועצה ניתן לאשר במליאה את הקצאת הקרקע.

רצ"ב חוות דעת עו"ד אייל נון.

**החלטה: מאושרת הקצאת שטח לכיבוי אש עבור בניית תחנה חדשה בשטח המבוקש.  
פה אחד. (7)**



לשכת ראש  
המועצה

#### 4. תקציב מתנ"ס קצרין, כדורסל ייצוגי משותף עם מוא"ז גולן

ל.גבע: בעבר התקבלה החלטה במליאה בנושא איחוד קבוצות הכדורסל הייצוגיות עם מוא"ז גולן, בדומה לנעשה עם קבוצות הכדורגל. החלטה זו מאפשרת פתיחת קבוצות כמעט לכל הגילאים, ומאפשרת מענה יחד עם זאת, החלטה זו כרוכה באישור תקציבי נוסף בסך של 50 אל ש"ח. בדיון שהתקיים עם ר"ח מררי והיוע"מ נון נמצאה נוסחה המאפשרת הפעלת הקבוצה דרך מתנ"ס קצרין מעתה ואילך. הפועל תיוותר, על מנת לאפשר העברת כספים דרך עמותות חוץ וכספי טוטו.

מתקיים דיון בהשתתפות: ד. אפרצב, י. זרגרי, י. גרוסמן.

**החלטה: מאושר תקצוב נוסף בגובה של 50 אלף ₪ לטובת קבוצות כדורסל ייצוגיות. (6)  
(ש. לבקוביץ אינו משתתף בדיון ו/או בהצבעה)**

#### 5. אישור עבודה נוספת:

ל.גבע: ניר אסולין, בודק תוכניות במחלקת הנדסה, הגיש בקשה לעבודה נוספת במכללת עמק הירדן. ניר מלמד שם בתוכנית ההנדסאים ואין מניעה לאשר לו.

**החלטה: מאושרת בקשתו של ניר אסולין לעבודה נוספת בהיקף שלא עולה על תקנות מ. הפנים  
פה אחד. (7)**

ל.גבע: ניסן מרדכי, קב"ס במחלקת חינוך, הגיש בקשה לעבודה נוספת כמדריך כושר בחיספין. מבדיקה מול היוע"מ אין מניעה לאשר לו עבודה זו.

**החלטה: מאושרת בקשתו של ניסן מרדכי לעבודה נוספת בהיקף שלא עולה על תקנות מ. הפנים  
פה אחד. (7)**

#### 6. עדכון תב"רים:

ד. אפרצב: בשבועות האחרונים גייסנו תקציב לטובת בניית קומה נוספת מעל הספרייה, קומה שתשמש כאולפן מחול. תחום המחול מפותח וחשוב ביישוב, בנות רבות בטווח גילאים רחב לוקחות חלק וכעת יהיה מבנה ייעודי.

א. ברמי: מציג בפני הנוכחים עדכון סגירת תב"רים ופתיחת תב"רים.

**רצ"ב טבלה.**

מתקיים דיון בהשתתפות: ד. אפרצב, ל. שרייבר, ש. לבקוביץ.





לשכת ראש  
המועצה

## 7. אשור השכרת חדרים במתנ"ס קצרין:

**ל.גבע:** אבקש להוסיף נושא לסדר היום, למרות שלא נרשם, בנוגע להשכרת חדרים במתנ"ס.

### **החלטה: מאושר נושא נוסף לסדר היום פה אחד. (7)**

**ל.גבע:** מתנ"ס קצרין משכיר בשנה האחרונה חדרים בקומה השנייה, לטובת משרדים של האו"ם. אבקש אישורכם ליציאה למכרז עבור השכרה נוספת של חדרים אלה באמצעות המתנ"ס.

### **החלטה: מליאת המועצה מאשרת למתנ"ס קצרין לצאת למכרז להשכרת משרדים, המושכרים כיום ליחידת כוח האו"ם.**

(19: 26, אורי זכריה מצטרף אל הדיון)

## 8. הסכם התקשרות מול קופ"ח כללית:

**א.נון:** לבקשתכם בדקתי את החוזה שנחתם מול קופ"ח כללית. ההסכם נחתם בשנת 1984, בתקופה בה המועצה המקומית וקופ"ח כללית בנו את הנכס, לתקופה של 28 שנים. כל אחד מהצדדים שילם מחצית העלות. קופת חולים כללית השקיעה 430 אלף דולר עבור מבנה בגודל של 1500 מטר, ממנו היא משתמשת ב-1060 מטרים.

ערכתי בדיקה, אולם מתקבל כי המחיר למטר פחות מ 2 דולר. בשנת 2012 האריכה המועצה המקומית את ההסכם ללא תשלום עד לשנת 2030, אולם, הסכם זה לא נעשה ע"פ הנדרש בחוק. ההסכם הועבר למשרד הפנים, שחזר עם שאלות לגבי הסכומים ושיטת החישוב ולא נענה, ספק אם ההסכם יקבל אישור מ. הפנים. ההמלצה שלי היא למנות איש מקצוע על מנת לקבל נתונים כספיים ריאליים ולאחר מכן לפנות אל קופ"ח כללית על מנת להגיע איתם להסדר.

**א.זכריה:** אני מוצא הסכם זה כשערורייתי והפקרות. לטעון כי קופ"ח כללית נותנת שירות לתושבים ולכן יש לוודא שתישאר פה זה מוגזם. קופ"ח לאומית מימנה שיפוצים במבנה החדש ואף משלמת שכירות מעל 20 אלש"ח. אני מציע לפנות אל קופ"ח במידי ולפעול לתיקון העוולה.

מתקיים דיון בהשתתפות: ד. אפרצב, א. זכריה, ל. שרייבר, י. גרוסמן, א. גורן, י. זרגרי, ש. רואס (ש. לבקוביץ לא משתתף בדיון)  
עיקרי הדיון: דרך הפעולה מול קופת חולים כללית.

**רצ"ב חוות דעת עו"ד אייל נון.**

**החלטה: המועצה מחליטה, ע"פ חוות דעת של היוע"מ, כי יש לפעול לטובת קבלת חוות דעת של שמאי ולאחר מכן יתבצע תיאום עם הממונה על המחוז במשרד הפנים לגבי דרך הפנייה לקופת חולים כללית פה אחד. (7)**





קצרין  
לשכת ראש  
המועצה

## 9. הסכם התקשרות לגבי מיצג אורקולי קסם הגולן.

א. נון: לבקשתכם נבדקה ההתקשרות עם חברת דקל אחר ונמצא כי עמדה בתנאי החוק. ההסכם קבע כי 3% מסך התמלוגים יגיעו לקרן אשר תשמש לתחזוקת וחידוש הציוד. ההסכם נחתם לתקופה של 10 שנים, אשר מסתיימת בימים אלו, המועצה רשאית להאריך את ההסכם לתקופה בת 10 שנים נוספות.

### רצ"ב חוות דעת עו"ד אייל נון.

א. זכריה: לא היה מכרז למיצג ולא פנייה לציבור, מונתה ועדה בה ישבו מני ביטון וישראל אשד. מועצה מקומית קצרין גייסה כספים והעבירה אותם ליזם פרטי המשתמש במיצג כמנוף אדיר לכל המתחם, דמי הכניסה אותם הוא מקבל ומהם נגזרים התמלוגים הופכים שוליים בתפוקה הכללית כדוגמת בעקבות לוחמים, קבוצות תגלית. חובה עלינו להפריד בין עסקים פרטיים לשירות ציבורי, המועצה השקיעה במבנה ובמיצג וברכישת כסאות, ובהסבת מבנה במיליוני שקלים.

את המיצג ניתן להעביר לאולם התרבות ולהפעילו בשעות בהן אין הקרנת סרטים, אני דורש לפנות בעניין למשרד הפנים.

מתקיים דיון בהשתתפות: ד. אפרצב, א. זכריה, א. גורן, ל. שרייבר.

עיקרי הדיון: המשמעות של הוצאת המיצג ממתחם תוצות קצרין או לחילופין השארת המיצג והארכת ההסכם לתקופות קצרות יותר.

א. זכריה: שוב המליאה נדרשה לדון בנושא המיזם המשותף קסם הגולן, בצר לי פניתי לדון בנושא כבר בשנה שעברה על מנת למנוע מצב בו נגיע לדקה התשעים ונקבל החלטות עם אקדח על הרקה, מצב לא תקין, לא סביר כי נקבל החלטות תחת לחץ של זמן, אני מבקש מראש המועצה לנהל מו"מ תוך שמירה על אינטרס המועצה כמי שהשקיעה מיליונים. אני מציע כי מועצה מקומית קצרין תפנה לשמאי שיאמוד את ערך ההשקעה של המועצה בהסבת המבנה, בהפקת המיצג וברכישת הציוד. לפי דברי עו"ד אייל נון, מסתבר כי לא הובאו בפניו מכלול ההתקשרות בין דקל אחר למועצה.

ד. אפרצב: אני מציע להסמיך בעלי תפקיד רלבנטיים לנהל מו"מ מול חברת דקל אחר לבדיקת שינוי תנאי ההסכם כפי שהם מופיעים בהסכם משנת 2004 ולהביא את עיקרי הדברים להחלטה במליאה הקרובה.

**החלטה: המליאה מסמיכה את ראש המועצה ובמידת הצורך את גזבר המועצה, לבוא בדברים בנושא תקופת הארכת ההסכם וכן תנאי העברת התמלוגים על בסיס ההסכם משנת 2004.**

בעד: ד. אפרצב, ש. לבקוביץ, ש. רואס, ל. שרייבר, א. גורן, י. גרוסמן, י. זרגרי, (7).  
נגד: א. זכריה (1).

א. זכריה: אני מבקש להזכיר לכם, כי כבר היו החלטות קודמות של המליאה שהתבררו כבלתי חוקיות. לא כל פעם שיוצרים רוב בהצבעה זן ההחלטה הנכונה. כבר היתה החלטה קודמת בה הצבעתם בעד ובניגוד לחוק ולמדתם שהיא שגויה.

רשמה: ל. גבע

